

Na temelju članka 14. alineje 10. i članka 19. točke 2. i 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i članka 8. točke 2. podtočke 2.1. Općeg programa poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/15, 4/17, 14/17, 22/18, 4/19, 8A/19-pročišćeni tekst i 3/20) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 4. sjednici održanoj 29. studenoga 2021., donijelo je

P R O G R A M

poticaja i olakšica za Industrijsku zonu Nemetin

UVOD

Članak 1.

Grad Osijek Programom poticaja i olakšica za Industrijsku zonu Nemetin želi potaknuti jačanje gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti, te pružiti snažnije poticaje i olakšice radi privlačenja ulaganja i otvaranja novih radnih mjesta na području grada Osijeka.

Programom poticaja i olakšica za Industrijsku zonu Nemetin jamči se sigurnost ulaganja i korištenja navedenih poticaja i olakšica unutar modula i mjera.

Poticaji i olakšice koji se dodjeljuju na temelju ovog programa su potpore male vrijednosti sukladno Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L352/1).

NAMJENA I OPREMLJENOST ZONE

Članak 2.

Građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Nemetin je gospodarske namjene, te je prema tipu aktivnosti Industrijska zona Nemetin primarno proizvodno – prerađivačka.

Industrijska zona Nemetin opremljena je kompletnom infrastrukturom: prometnicama, odvodnjom oborinskih i sanitarnih voda, javnom rasvjetom, vodoopskrbom, plinoopskrbom, elektroenergijom i telefonijom.

SVRHA I CILJ PROGRAMA

Članak 3.

Kroz modul koji sadržava određene mjere - poticaje i olakšice, Programom poticaja i olakšica za Industrijsku zonu Nemetin želi se usmjeriti djelovanje na privlačenje domaćih i stranih ulagača na dugoročna ulaganja primarno u dijelu proizvodno-prerađivačkih poduzetničkih aktivnosti, te logističko-distribucijskih i uslužnih aktivnosti.

Opći cilj ovog programa je:

- privlačenje domaćih i stranih ulagača
- stvaranje novih radnih mjesta
- smanjenje nezaposlenosti
- osiguranje kvalitetnog okružja za razvoj i djelovanje gospodarskog sektora.

MODUL / MJERE KAO POTICAJI ULAGANJA

Članak 4.

Ovim programom utvrđuje se modul koji sadržava određene mjere kao poticaje ulaganja u Industrijsku zonu Nemetin i to kako slijedi:

1. MODUL:

Poticaji i olakšice vezani za pravo građenja/kupoprodaju

1.1. Mjera – pravo građenja uz:

- 1.1.1. godišnju naknadu od 1,00 kn/m² do isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja
- 1.1.2. godišnju naknadu od 10,00 kn/m² nakon isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja

Pravo građenja osniva se na rok od 50 godina.

1.2. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta prema vremenu izgradnje gospodarskih objekta:

- 1.2.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 100% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 24 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja
- 1.2.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 75% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 36 mjeseca od sklapanja ugovora o pravu građenja
- 1.2.3. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 50% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 48 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja

Rokovi iz podtočke 1.2. se mogu produžiti ukoliko Grad Osijek svojim postupanjem ili propuštanjem postupanja dovede ulagače u situaciju da ugovorene obaveze i rokove ne mogu ispoštovati ili su takvi razlozi uzrokovani višom silom. Vrijeme produženja rokova mora biti razmjerno vremenu u kojem je ulagač bio onemogućen ispunjavati ugovorene obaveze zbog postupanja ili propuštanjem postupanja Grada Osijeka ili iz razloga više sile.

1.3. Mjera – umanjenje cijene građevinskog zemljišta prilikom kupoprodaje nakon korištenja 1.1. Mjere kroz dobivanje olakšice za opravdane troškove novih radnih mjesta

Investitoru koji nakon početka obavljanja djelatnosti u Industrijskoj zoni NEMETIN otvori nova radna mjesta priznaje se pravo na umanjenje cijene zemljišta pri kupovini građevinskog zemljišta u visini opravdanih troškova otvaranja novih radnih mjesta (bruto II godišnjih plaća) povezanih s ulaganjem u:

- 1.3.1. visini od 20% prihvatljivih troškova novog radnog mjesta za otvaranje 1 – 4 radna mjesta
- 1.3.2. visini od 40% prihvatljivih troškova novog radnog mjesta za otvaranje 5 – 9 radnih mjesta
- 1.3.3. visini od 70% prihvatljivih troškova novog radnog mjesta za otvaranje 10 - 19 radnih mjesta
- 1.3.4. visini od 100% prihvatljivih troškova novog radnog mjesta za otvaranje \geq 20 radna mjesta

te mu se za taj iznos umanjuje kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta.

Mjera se odnosi samo na zaposlenike sa prebivalištem na području Grada Osijeka.

1.4. Mjera - umanjene cijene građevinskog zemljišta prilikom kupoprodaje prema aktivnostima kojima se bave investitori:

- 1.4.1. Razvojno – inovacijske aktivnosti
- umanjene cijene građevinskog zemljišta za 30%
- 1.4.2. Aktivnosti poslovne podrške
- umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20%
- 1.4.3. Aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti
- umanjene cijene građevinskog zemljišta za 10%

AKTIVNOSTI ZA KOJE SE ODOBRAVAJU OLAKŠICE I POTICAJI		
RAZVOJNO-INOVAČIJSKE AKTIVNOSTI	AKTIVNOSTI POSLOVNE PODRŠKE	AKTIVNOSTI USLUGA VISKOE DODANE VRIJEDNOSTI
Razvoj novih i znatno unapređenje postojećih:	*Centri za odnose s kupcima/korisnicima	*Aktivnosti kreativnih usluga
*proizvoda	*Centri izdvojenih poslovnih aktivnosti	*Aktivnosti ugostiteljsko – turističkih usluga
*proizvodnih serija	*Logistički i distributivni centri	*Aktivnosti upravljačkih, savjetodavnih, edukativnih usluga
*proizvodnih procesa	*Centri za razvoj informacijsko – komunikacijskih sustava i softvera	*Aktivnosti usluga i industrijskog inženjeringa
*proizvodnih tehnologija		

1.5. Mjera - umanjene cijene zemljišta investitorima sa izvoznom orijentiranošću

Investitori koji su u godini koja prethodi godini sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta ostvarili izvoz u minimalnom iznosu od 100.000,00 kuna ostvaruju pravo na stopu olakšice od 25% umanjene cijene zemljišta.

Stope poticaja i olakšica iz ovog Programa izražene u postotku umanjene cijene zemljišta u ukupnom iznosu ne mogu iznositi više od 100% cijene zemljišta.

PROVEDBA PROGRAMA

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Osijeka u provedbi Programa poticaja i olakšica u Industrijskoj zoni Nemetin donijet će Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Industrijskoj zoni Nemetin, te zatim Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja nakon izgradnje objekta.

Navedenim odlukama detaljno će se propisati svi opći i posebni uvjeti za osnivanje prava građenja i za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja u Industrijskoj zoni Nemetin.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Svi ugovori sklopljeni sukladno odredbama Programa poticaja i olakšica Eko-industrijska zona Nemetin (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16) nastavit će se provoditi po odredbama Programa poticaja i olakšica Eko-industrijska zona Nemetin (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16).

Stupanjem na snagu ovog programa, Program poticaja i olakšica Eko-industrijska zona Nemetin (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/16) stavlja se izvan snage.

Ovaj program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 910-04/21-01/14
URBROJ: 2158/01-01-21-13
Osijek, 29. studenoga 2021.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.