

Na temelju članka 14. alineje 10. i članka 19. točke 2. i 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) i članka 8. točke 2. podtočke 2.6. Općeg programa poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/15, 4/17, 14/17 i KLASA: 910-04/18-01/51, URBROJ: 2158/01-01-18-8 od 18. prosinca 2018.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2018., donijelo je

P R O G R A M

poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“

UVOD

Članak 1.

Grad Osijek Programom poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ želi potaknuti jačanje gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti te pružiti određene poticaje i olakšice radi privlačenja ulaganja i otvaranja novih radnih mjesta na području grada Osijeka u IT sektoru.

KARAKTERISTIKE I NAMJENA ZONE

Članak 2.

Poduzetnička zona „IT park“ obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Osijek:

R. br.	k. č. br.	Površina u m²	zk. ul.
1.	9823/1	1.692	16626
2.	9824/1	24.019	19612
3.	9824/6	479	19557
4.	9826/7	64	15748
UKUPNO:		26.254 m²	

Sukladno veličini površine koju obuhvaća, a ista se nalazi na površini od ukupno 26.254 m², ova poduzetnička zona spada u kategoriju mikro poduzetničkih zona. Nalazi se unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst) na prostoru kojem je utvrđena poslovna namjena (K poslovna namjena).

SVRHA I CILJ PROGRAMA

Članak 3.

Kroz skup različitih modula koji sadržavaju određene mjere (poticaje i olakšice), Programom poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ želi se usmjeriti djelovanje na privlačenje domaćih i stranih ulagača iz IT sektora na dugoročna ulaganja na području Poduzetničke zone „IT park“ u gradu Osijeku.

Opći cilj ovog programa je:

- privlačenje domaćih i stranih ulagača
- stvaranje novih radnih mjesta
- smanjenje nezaposlenosti
- osiguranje kvalitetnog okruženja za razvoj i djelovanje IT sektora.

MODULI/MJERE KAO POTICAJI ULAGANJA

Članak 4.

Domaće i strane pravne i fizičke osobe ostvarit će pravo na poticaje i olakšice predviđene ovim programom ukoliko su, prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata na temelju Zakona o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ br. 98/94), Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne novine“ br. 58/07 i 72/07) i Pravilnika o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 („Narodne novine“ br. 55/16 i 35/18) registrirane za obavljanje sljedećih prioritetnih djelatnosti:

Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3
62.01 Računalno programiranje	26.11 Proizvodnja elektroničkih komponenta	58.21 Izdavanje računalnih igara
62.02 Savjetovanje u vezi s računalima	26.12 Proizvodnja punih elektroničkih ploča	58.29 Izdavanje ostalog softvera
62.03 Upravljanje računalnom opremom i sustavom	26.20 Proizvodnja računala i periferne opreme	63.11 Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
62.09 Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima	26.30 Proizvodnja komunikacijske opreme	
72.19 Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima		

Ovim programom utvrđuju se moduli koji sadržavaju određene mjere kao poticaje ulaganja u Poduzetničku zonu „IT park“ kako slijede:

1. MODUL:

Pravo građenja

1.1. Mjera – ugovor o osnivanju prava građenja

1.1.1. osnivanje prava građenja na vremenski period od 50 godina

2. MODUL:

2.1. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta prema Skupinama prioritetnih djelatnosti kojima se bave ulagači:

2.1.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 30% za ulagače iz Skupine 1 prioritetnih djelatnosti

2.1.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20% za ulagače iz Skupine 2 prioritetnih djelatnosti

2.1.3. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 10% za ulagače iz Skupine 3 prioriternih djelatnosti

2.2. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjene cijene građevinskog zemljišta prema vremenu izgradnje gospodarskih objekta:

2.2.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 40% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 24 mjeseci od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja

2.2.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja

2.3. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjene cijene građevinskog zemljišta prema broju novozaposlenih odnosno zadržavanju postojećeg broja zaposlenih:

Ulagачu koji od trenutka potpisa ugovora o osnivanju prava građenja do trenutka potpisa ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta u IT parku poveća broj zaposlenih odnosno zadrži postojeći broj zaposlenih priznaje se pravo na umanjene cijene zemljišta pri kupovini građevinskog zemljišta:

2.3.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 60% za povećanje broja zaposlenih za više od 20 novozaposlenih

2.3.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 50% za povećanje broja zaposlenih od 15 - 19 novozaposlenih

2.3.3. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 40% za povećanje broja zaposlenih od 10 - 14 novozaposlenih

2.3.4. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 30% za povećanje broja zaposlenih od 5 - 9 novozaposlenih

2.3.5. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20% za povećanje broja zaposlenih od 1 - 4 novozaposlenih

2.3.6. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 10% u slučaju zadržavanje postojećeg broja zaposlenih

te mu se za taj iznos umanjuje kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta.

Kao polazišna vrijednost uzima se broj zaposlenih na temelju sati rada u godini potpisa ugovora o osnivanju prava građenja odnosno broja zaposlenih na temelju sati rada u godini potpisa kupoprodajnog ugovora.

2.4. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjene cijene građevinskog zemljišta ulagačima sa izvoznom orijentiranošću

Ulagачi koji su u godini koja prethodi godini sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta ostvarili izvoz u minimalnom iznosu od 1.000.000,00 kuna ostvaruju pravo na umanjene cijene građevinskog zemljišta u iznosu od 10% umanjena cijene zemljišta.

2.5. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjene cijene građevinskog zemljišta ulagačima koji vrše preseljenje tvrtke s lokacije iz grada Osijeka u Poduzetničku zonu „IT park“

Ulagaci koji izvrše preseljenje tvrtke s lokacije iz grada Osijeka u Poduzetničku zonu „IT park“ ostvaruju pravo na umanjene cijene građevinskog zemljišta u iznosu od 10% umanjenja cijene zemljišta.

PROVEDBA PROGRAMA

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Osijeka u provedbi Programa poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ donijet će Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni „IT park“ te zatim Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja nakon izgradnje objekta.

Navedenim odlukama detaljno će se propisati svi opći i posebni uvjeti za osnivanje prava građenja i za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja u Poduzetničkoj zoni „IT park“.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu prvoga dana nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 910-04/18-01/48
URBROJ: 2158/01-01-18-11
Osijek, 18. prosinca 2018.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.