REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-66
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Južno predgrađe 54, k.č.br. 11110/17, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Južno predgrađe 54, k.č.br. 11110/17, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-65
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Porečka 14, k.č.br. 9926/334, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Porečka 14, k.č.br. 9926/334, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-64
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Porečka 8, k.č.br. 9926/319, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Porečka 8, k.č.br. 9926/319, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-63
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Porečka 4, k.č.br. 9926/305, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Porečka 4, k.č.br. 9926/305, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-62
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Labinska 17, k.č.br. 9926/386, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Labinska 17, k.č.br. 9926/386, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-61
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Labinska 9, k.č.br. 9926/370, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Labinska 9, k.č.br. 9926/370, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

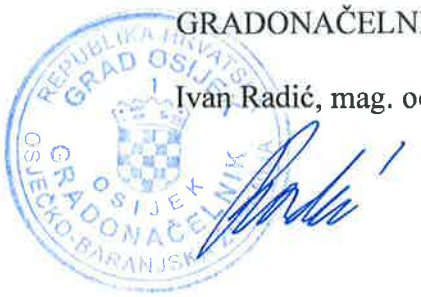
Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-60
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Labinska 5, k.č.br. 9926/356, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Labinska 5, k.č.br. 9926/356, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-59
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Labinska 3, k.č.br. 9926/355, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Labinska 3, k.č.br. 9926/355, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-58
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Labinska 1, k.č.br. 9926/354, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Labinska 1, k.č.br. 9926/354, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-57
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Motovunska 3, k.č.br. 9926/396, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Motovunska 3, k.č.br. 9926/396, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-53
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 5, k.č.br. 9926/397, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 5, k.č.br. 9926/397, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. occ.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-52
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 2, k.č.br. 9926/338, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 2, k.č.br. 9926/338, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-51
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 1, k.č.br. 9926/346, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 1, k.č.br. 9926/346, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-50
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Buzetska 8, k.č.br. 9926/339, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Buzetska 8, k.č.br. 9926/339, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-49
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Buzetska 7, k.č.br. 9926/333, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Buzetska 7, k.č.br. 9926/333, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-48
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Buzetska 5, k.č.br. 9926/330, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Buzetska 5, k.č.br. 9926/330, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-47
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Buzetska 4, k.č.br. 9926/391, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Buzetska 4, k.č.br. 9926/391, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-56
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 8, k.č.br. 9926/388, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 8, k.č.br. 9926/388, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-55
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 7, k.č.br. 9926/398, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 7, k.č.br. 9926/398, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-54
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Lovranska 6, k.č.br. 9926/390, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Lovranska 6, k.č.br. 9926/390, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-46
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Buzetska 1, k.č.br. 9926/383, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Buzetska 1, k.č.br. 9926/383, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. occ.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-45
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Piranska 8, k.č.br. 9926/332, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Piranska 8, k.č.br. 9926/332, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-44
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Piranska 7, k.č.br. 9926/322, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Piranska 7, k.č.br. 9926/322, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-43
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Piranska 6, k.č.br. 9926/331, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Piranska 6, k.č.br. 9926/331, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-42
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Piranska 5, k.č.br. 9926/325, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Piranska 5, k.č.br. 9926/325, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-41
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Piranska 2, k.č.br. 9926/382, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Piranska 2, k.č.br. 9926/382, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-40
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Rovinjska 8, k.č.br. 9926/323, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Rovinjska 8, k.č.br. 9926/323, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-39
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Rovinjska 7, k.č.br. 9926/318, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Rovinjska 7, k.č.br. 9926/318, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-38
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Rovinjska 5, k.č.br. 9926/315, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Rovinjska 5, k.č.br. 9926/315, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-37
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Rovinjska 3, k.č.br. 9926/365, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Rovinjska 3, k.č.br. 9926/365, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-12
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Franjevačka 4, k.č.br. 5768, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Franjevačka 4, k.č.br. 5768, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-11
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Županijska 17 i Hrvatske Republike 47, k.č.br. 5425/8, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Županijska 17 i Hrvatske Republike 47, k.č.br. 5425/8, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-10
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Cvjetkova ulica 21, k.č.br. 7643/1 k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Cvjetkova ulica 21, k.č.br. 7643/1, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-14
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Kapucinska 39 i Prolaz Vanje Radauša 1, k.č.br. 5445, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Kapucinska 39 i Prolaz Vanje Radauša 1, k.č.br. 5445, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-13
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Trg Lava Mirskog 3a, k.č.br. 5442/1, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Trg Lava Mirskog 3a, k.č.br. 5442/1, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-16
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Kapucinska 37 i Prolaz Julija Benašića 1, k.č.br. 5447, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Kapucinska 37 i Prolaz Julija Benašića 1, k.č.br. 5447, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-15
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Kapucinska 35, k.č.br. 5448, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Kapucinska 35, k.č.br. 5448, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-17
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Šamačka 25, k.č.br. 5658, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Šamačka 25, k.č.br. 5658, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-18
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Pavla Pejačevića 16, k.č.br. 1439/1, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Pavla Pejačevića 16, k.č.br. 1439/1, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-21
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 6, k.č.br. 9926/362, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 6, k.č.br. 9926/362, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-22
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 10, k.č.br. 9926/364, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 10, k.č.br. 9926/364, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-20
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 2, k.č.br. 9926/351, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 2, k.č.br. 9926/351, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-19
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Županijska 20, k.č.br. 1859, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Županijska 20, k.č.br. 1859, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-25
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 18, k.č.br. 9926/379, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 18, k.č.br. 9926/379, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-24
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 15, k.č.br. 9926/328, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 15, k.č.br. 9926/328, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-23
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 13, k.č.br. 9926/327, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 13, k.č.br. 9926/327Opat, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-27
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 21, k.č.br. 9926/343, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 21, k.č.br. 9926/343, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-26
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 20, k.č.br. 9926/392, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 20, k.č.br. 9926/392, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-28
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 23, k.č.br. 9926/349, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 23, k.č.br. 9926/349, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.



DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-30
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Pulska 1, k.č.br. 9926/353, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Pulska 1, k.č.br. 9926/353, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-29
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Opatijska 24, k.č.br. 9926/394, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Opatijska 24, k.č.br. 9926/394, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-32
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Pulska 3, k.č.br. 9926/352, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Pulska 3, k.č.br. 9926/352, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-31
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Pulska 2, k.č.br. 9926/358, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Pulska 2, k.č.br. 9926/358, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-36
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Rovinjska 1, k.č.br. 9926/368, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Rovinjska 1, k.č.br. 9926/368, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-35
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Humska 8, k.č.br. 9926/317, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Humska 8, k.č.br. 9926/317, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048 za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-34
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Humska 6, k.č.br. 9926/316, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Humska 6, k.č.br. 9926/316, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK 1 OSIJEK GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK

KLASA: UP/I-034-01/26-01/1
URBROJ: 2158-1-02-26-33
Osijek, 23. listopada 2026.

Grad Osijek, OIB: 30050049642, na temelju članka 50. stavka 1. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24 i 47/26-ispravak, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25), u postupku imenovanja prinudnog upravitelja zgrade na području Grada Osijeka, pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

I. Za prinudnog upravitelja zgrade u Osijeku, Humska 3, k.č.br. 9926/360, k.o. Osijek, imenuje se Zavod za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048.

II. Imenovani prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

III. Prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u evidenciju zgrada na području Grada Osijeka, zemljišnu knjigu i Registar upravitelja zgrada, utvrđeno je da zgrada u Osijeku, Humska 3, k.č.br. 9926/360, k.o. Osijek, nema imenovanog upravitelja zgrade.

Člankom 50. stavkom 1. Zakona propisano je da u zgradama u kojima suvlasnici nisu izabrali upravitelja zgrade na način propisan ovim Zakonom, prinudnog upravitelja zgrade, u roku od šest mjeseci od saznanja imenovat će rješenjem gradonačelnik odnosno općinski načelnik na čijem se području zgrada nalazi.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Osijeka raspisao je Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Osijeka (KLASA: 370-01/26-01/5, URBROJ: 2158-1-02-26-17, u daljnjem tekstu: Javni poziv) koji je objavljen 24. rujna 2026. na oglasnoj ploči Grada Osijeka i službenoj web-stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr), a kojim su utvrđeni uvjeti i postupak za imenovanje prinudnog upravitelja.

Na Javni poziv prispjela je jedna ponuda i to ponuda Zavoda za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18, OIB: 00505486048 za koju je Povjerenstvo Grada Osijeka za provođenje Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja utvrdilo da je pravodobna, pravovaljana i potpuna.

Člankom 50. stavcima 7. i 10. Zakona propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja zgrade do preuzimanja upravljanja zgradom od strane novoizabranog upravitelja te da prinudni upravitelj ima sva prava i obveze upravitelja zgrade propisane člankom 49. Zakona.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona propisano je da se protiv rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD OSIJEK GRADONAČELNIK OSIJEK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. suvlasnicima zgrade putem javne objave na mrežnoj stranici Grada Osijeka
2. Zavodu za stanovanje d.o.o., Osijek, Franje Krežme 18
3. Pismohrana, ovdje