REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01/10-26-94
Osijek, 31. srpnja 2026.

Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

Nositelj izrade
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Stručni izrađivač:
INSTITUT IGH d.d.
Zavod za projektiranje

Direktor Zavoda:

mr.sc.Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Institut IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu IGH 29

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

JELENA ŠIMAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 53

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja
6. Popis i odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja izrađen od strane izrađivača
7. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
   7.1. Zaključak gradonačelnika
   7.2. Objava javne rasprave
   7.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
   7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje u tekstu: UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu) pokrenuta je temeljem odredbe članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku od 22.ožujka 2022. (dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a stručni izrađivač je tvrtka INSTITUT IGH d.d., Zavod za projektiranje u suradnji s tvrtkom 3E PROJEKTI d.o.o., obje iz Zagreba.

Procedura izrade i donošenja UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje u tekstu: Zakon) te sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 155/25) i navedenoj Odluci.
Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu (KLASA: 350-03/21-01/14, URBROJ: 2158-1-02-26-79, od 03. lipnja 2026. godine) (*Prilog 7.1*), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade i donošenja UPU-a, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu.

Obavijesti o javnoj raspravi objavljene su u dnevnim novinama „Glas Slavonije“, na mrežnoj stranici Grada Osijeka, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Grada Osijeka, 05. lipnja 2026. godine (*Prilog 7.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu započela je 08. lipnja 2026., a završila je 07. srpnja 2026. godine.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 7.3.*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Vatroslava Lisinskog 1, Osijek, 17. lipnja 2026. godine u 11.30 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 7.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

U vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu UPU-a naselja uz Jablaničku ulicu zaprimljeno je ukupno 7 mišljenja i suglasnosti podnesenih pismenim putem od kojih su 4 podnesenih od strane javnopravnih tijela te 3 primjedbe od privatnih osoba.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, Osijek, Kuhačeva 27
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinskopravne-poslove, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek, Šetalište kar. F. Šepera 1a;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek, Vukovarska cesta 217;
8. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja, Zagreb, Savska cesta 88a,
9. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 7;
10. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
11. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
12. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
13. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d;
14. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
15. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
17. Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb, Antuna Mihanovića 12;
18. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Antuna Mihanovića 12;
19. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 1;
20. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog 1;
21. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9;
22. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Istarska 1/d;
23. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i nabavu, Osijek, Kuhačeva 9;
24. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Osijek, Ruđera Boškovića 1;
25. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9;
26. Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9.
27. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

- PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM od strane javnopravnih tijela:

1. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9;

2. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju

Sve su primjedbe razmatrane.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja

- PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM od strane javnopravnih tijela:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek Gornjodravska obala 95-96;

2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;

- PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM od strane privatnih osoba:

1. DRAŽEN JAKOPOVIĆ
2. ANKA PERIĆ
3. SINIŠA MIKULANDRA

6. Popis i odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja izrađen od strane izrađivača

R.br.	Podnositelj primjedbe	Katastarske čestice	Primjedba	Odgovor / Napomena
01	DRAŽEN JAKOPOVIĆ	10765/2 k.o. Osijek	Traži se izmještanje planirane prometnice koja zahvaća sjeverni i istočni dio predmetne čestice na način da se planirana prometnica premjesti zapadno prema prostoru planiranom za javnu i društvenu namjenu, oznake D7 – društveni dom.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Novo rješenje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana, u ovoj fazi izrade, izravno bi utjecalo na izmjenu konceptualnog rješenja Plana, što nije u skladu s važećom Odlukom o izradi.
02	ANKA PERIĆ	10755/1 i 10754, k.o. Osijek	Istaknuto je da je na snazi novo razgraničenje između k.č. 10755/2 i 10754 te da je isto vidljivo na geoportalu. Za k.č. 10755/2 preko koje je planirana prometnica, predlaže se zamjena za k.č. 10753/2 koja je u vlasništvu Grada, umjesto financijske naknade. Također je pitanje, je li planirana i kompletna infrastruktura uz predmetnu planiranu prometnicu.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Urbanistički plan uređenja izrađuje se na službenim katastarskim podlogama zaprimljenim od nadležnog javnopravnog tijela te se izmjena katastarskih podloga ne može provoditi temeljem ovog Plana. U međuvremenu provedene parcelacije ne utječu na planirane namjene i razgraničenja Planom planiranih površina. Nije predmet izrade ovog Plana. Sva planirana infrastrukturna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. *2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna*

				mreža – energetski sustavi i elektroničke komunikacije te *2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*.
			Kada se može očekivati realizacija planirane prometnice?	Nije predmet izrade ovog Plana.
			Ujedno, preko značajnog dijela čestice k.č. 10755/2 planirana je „zelena zona“ i pitanje je može li se ista smanjiti i svesti na najmanju moguću površinu te prelazi li ista automatski u vlasništvo Grada po usvajanju Plana.	Novo rješenje, u ovoj fazi izrade, izravno bi utjecalo na izmjenu konceptualnog rješenja Plana, što nije u skladu s važećom Odlukom o izradi. Zemljište ne prelazi automatski u vlasništvo Grada, vlasnički odnosi rješavaju se sukladno zakonu.
03	SINIŠA MIKULANDRA	-	Primjedbe vezane uz tekstualni dio Prijedloga Plana – Odredbe za provedbu: 1) dodati popis pratećih sadržaja u čl.11 st 1	Odgovori na zaprimljene primjedbe i prijedloge dane u nastavku prema redoslijedu navođenja : **PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA** na način da je odredba koja propisuje mogućnosti gradnje unutar stambene namjene dorađena. Međutim, Urbanistički plan uređenja osim što mora biti usklađen s planovima višeg reda, može biti i restriktivniji. Vezano na navedeno, unutar obuhvata ovog Plana, unutar stambene namjene, nije omogućena gradnja svih građevina čija je gradnja omogućena Generalnim urbanističkim planom
			2) Detaljnije pojasniti koji kriteriji se primjenjuju kod pratećih sadržaja	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

			gospodarske namjene koji nisu u stambenoj građevini	
			3) Povećati najveći iznos površine za sportsko-rekreacijske građevine – igrališta s pratećim sadržajima u funkciji sporta i rekreacije (kao prateći objekt) bar na površinu potrebnu za malonogometni teren	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Veličina od najviše 50 m2 građevinske bruto površine odnosi se na prateće sadržaje (svlačionice, sanitarni čvor, spremište opreme, caffe bar i sl.), koji su u funkciji sporta i rekreacije te koji se planiraju uz sportsko-rekreacijska igrališta.
			4) Uskladiti površine u stavku 1 i 2 čl. 11	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**
			5) Planirati izmještanje zračnog dalekovoda koji se nalazi u prostoru obuhvata Plana tj njegovu zamjenu novim podzemnim kabelskim vodom na mjestu koje ne bi ograničavalo razvoj naselja.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**
			6) Konstatacija o planiranom Detaljnim planom uređenja te do sada realiziranom.	**UZIMA SE NA ZNANJE.**

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Mišljenje / prijedlog / primjedba	Odgovor / Napomena
01	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	Javnopravno tijelo je suglasno s Prijedlogom Plana.	**UZIMA SE NA ZNANJE.**
02	HEP Toplinarstvo Pogon Osijek	Očituju se da u njihovim planovima razvoja centraliziranog toplinskog sustava Grada Osijeka, nemaju predviđeno širenje na predmetno naselje.	**UZIMA SE NA ZNANJE.**

03	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek	Dostavljaju popis mjera koje je potrebno uzeti u obzir kod izrade predmetnog Plana: - smjernice za uređenje prostora (uvjete za širenje građevinskih područja naselja) - popis kartografskih prikaza koje urbanistički plan uređenja treba sadržavati - u grafičkom dijelu Plana označiti posebna ograničenja i druge rizike - propisati uvjete i građevinske mjere za povećanje sigurnosti objekata s opasnim tvarima - smjernice za zaštitu od požara	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.** Unutar Plana u grafičkom dijelu označene su te u tekstualnom dijelu (Odredbe za provedbu) obrađene mjere za sva posebna ograničenja i druge rizike, a prema preuzetim podacima iz plana višeg reda, Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka i izrađenoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka.* Građevinska područja naselja određuju se Prostornim planom uređenja Grada Osijeka te dani uvjeti za širenje nisu primjenjivi za ovu razinu planova. Urbanistički plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu izrađuje se temeljem Odluke o izradi (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4 od 28. ožujka 2022.) te provodi u skladu s Zakonom o prostornom uređenju *(NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* i čl. 59 Zakona o prostornom uređenju *(NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)* te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98 i NN 39/04 i NN 45/04 i NN 163/04 i NN 9/11). Uz navedeno, prema čl. 101 st 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javnopravno tijelo koje je dalo zahtjev za izradu plana, sudjelovanje u javnoj raspravi ne može postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u

			zahtjevu za izradu nacrta prostornog plana.
04	JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije	Zaprimljene su primjedbe te prijedlozi na Odredbe za provedbu, kartografske prikaze i Obrazloženje Plana.	Odgovori* na zaprimljene primjedbe i prijedloge dane u nastavku prema redoslijedu navođenja.

***ODGOVORI:**

Odredbe za provedbu:
- u Planu koristiti termine definirane Zakonom (npr. zgrade, građevine, javnopravna tijela i sl.) te koristiti jedan termin za isti pojam (npr. građevna čestica/parcela, elektroničke komunikacije/telekomunikacije, kanalizacijska/kanalizaciona, crpna postaja/crpna stanica i sl.). Osim toga, u Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima, zbog jasnoće, koristiti pojmove definirane Zakonom i Planom (npr. prometni koridor, prometna površina i sl.)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U člancima u kojima se definira koje je građevine moguće graditi u određenoj namjeni (članci 11.- 14.) potrebno je navesti koje se konkretne građevine mogu graditi u obuhvatu predmetnog Plana. Građevine koje se planiraju u pojedinim namjenama moraju biti u skladu s planom šireg područja (Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka, u daljnjem tekstu: GUP), odnosno građevinama koje su omogućene u stambenoj namjeni (S)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 11. stavak 1. - Planom, kao urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), potrebno je odrediti detaljnu namjenu površina pa je potrebno jasno odrediti što je moguće graditi na zasebnim česticama u obuhvatu Plana, a što kao prateće građevine na čestici obiteljske stambene građevine
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U člancima 20., 23., 25. pojedine uvjete gradnje potrebno je uskladiti s GUP-om (npr. veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, površina pratećih građevina i sl.)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 24. jasnije napisati da se uvjeti odnose na gradnju na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 26. nejasno je i zbunjujuće propisivanje uvjeta za jednostavne građevine privremenog karaktera (stavak 7.) u članku u kojem se propisuju uvjeti i način gradnje stambenih građevina
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 26. stavak 2. jasnije propisati najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti obzirom na način gradnje stambenih građevina
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 27. stavak 1. uskladiti uvjete za koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti obzirom na način gradnje stambenih građevina
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U člancima 27. stavak 1. i 28. stavak 2. jasnije propisati broj nadzemnih etaža, obzirom na usklađenost s GUP-om i definiranje koje su etaže nadzemne
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 31. - budući da se UPU-om moraju prikazati čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, koje uključuju i prometne površine javne namjene u sklopu kojih se planira i ostala infrastruktura, kao i građevne čestice za infrastrukturne građevine (trafostanica, mjemo-redukcijska stanica i sl.), potrebno je sve takve površine/čestice definirati i ne mogu se naknadno graditi na površinama planiranim za ostale namjene. Ako pojedine trase infrastrukture nije moguće planirati u sklopu površina javne namjene, nego moraju proći preko čestica ostalih namjena zbog funkcioniranja sustava, za takve slučajeve je potrebno propisati potrebu osiguranja prava služnosti i ucrtati ih na kartografske prikaze. Idejna rješenja nisu sastavni dio UPU-a prema Zakonu, nego se UPU-om definira raspored i trase infrastrukture, koje mogu biti orijentacijske unutar prometnih koridora i površina javne namjene.
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 34. stavku 2. navedeni su osnovni elementi opremljenosti prometnica, ali nisu svi ti elementi sadržani u svim uličnim koridorima pa je nejasno jesu li to i obvezni elementi. Predlažemo odvojeno propisati obvezne elemente i njihove najmanje širine unutar postojećih i planiranih prometnih koridora
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA *na način da je izvršena korekcija čl. 34 stavka 2.*

- Članak 35. ništa ne propisuje, a sam priključak se nalazi izvan obuhvata Plana pa predlažemo propisivanje uvjeta za spoj planiranih prometnih elemenata u obuhvatu Plana na planirane prometne elemente izvan obuhvata Plana
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA *na način da je članak 35 brisan.*

- Članak 37. uskladiti s kartografskim prikazom 2a. (na karti su označene samo ostale ulice) - nepotrebno je i zbunjujuće definirati sadržaje koji nisu zastupljeni u Planu
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 41. uskladiti s kartografskim prikazom 2a. - uskladiti pojmove (šetnjica nije označena na karti)
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Šetnica je prikazana na karti 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – cestovni i željeznički promet, ali nedovoljno različitom šrafaturom u odnosu na šrafaturu ostalih ulica te je navedeno korigirano.

- Širine biciklističkih staza uskladiti s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (Narodne novine broj 28/16)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Nejasno je kako funkcionira biciklistički promet u obuhvatu Plana, budući da su planirane jednostrane jednosmjeme biciklističke staze pa predlažemo obostrane jednosmjeme biciklističke staze planirati u svim profilima čija širina to omogućuje (npr. presjeci A1-A1, A2-A2), a u Bistričkoj ulici, koja prolazi kroz sredinu naselja planirati kontinuirano barem jednostranu biciklističku stazu
UZIMA SE NA ZNANJE. *Zaprimljen prijedlog je zajednički razmotren od strane Nositelja izrade Plana i stručnog izrađivača te je odlučeno zadržavanje postojeće koncepcije jednosmjernih biciklističkih staza, a s obzirom na to je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja određena osnova za izradu, koji je Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/14). Novo rješenje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana, izravno bi utjecalo na izmjenu konceptualnog rješenja Plana te je odlučeno navedeno rješavati kroz izradu sljedećih izmjena i dopuna u sklopu kojih će se planirati nova prostorna i prometna rješenja unutar obuhvata Plana.*

- U članku 43. stavak 4. broj parkirališnih mjesta za pojedine namjene uskladiti s GUP-om
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 43. stavak 7. koristiti pojmove iz mjerodavnog pravilnika - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 78/13)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 45. je nepotreban i zbunjujući budući da se javni prijevoz ne planira u obuhvatu Plana
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. *Članak 45. nije moguće u potpunosti brisati radi zaprimljenog zahtjeva Gradskog prijevoza putnika kroz sudjelovanje u postupku izrade Plana te je isti preformuliran.*

- U člancima 46. stavak 3. i 47. stavak 1. koristiti termine iz posebnih propisa za elektroničku infrastrukturu
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 48. potrebno je brisati stavke kojima se propisuju uvjeti za samostojeće antenske stupove, budući da se takvi stupovi prostomim planovima šireg područja i prostomim planovima vise razine ne planiraju u obuhvatu Plana
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 67. stavak 3. propisati uvjete za građevine koje se stvarno nalaze u obuhvatu Plana - uskladiti sa stavkom 1. (nema postojećih i planiranih kanala detaljne kanalske mreže)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 68. stavak 1. uskladiti s kartografskim prikazom 3. na kojem nema označenih javnih zelenih površina. Predlažemo da se na kartografskom prikazu označe sve javne zelene površine (javni park, zaštitno zelenilo, zelene površine planirane unutar prometnih koridora, a bilo bi poželjno shematski naznačiti poteze planiranih drvoreda)
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. *Članak 68. st 1 je korigiran kako bi bio usklađen s kartografskim prikazima na kojima se prikazuju javne zelene površine.*

- Članak 69. stavak 2. -u obuhvatu Plana kao javna zelena površina označena je samo jedna površina, u južnom dijelu naselja pa je nejasno na koji linearni park u središtu naselja se odnosi iznimka
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Članak 76. stavci 4. i 5. nisu mjerodavni za provedbu Plana pa nije potrebno u Odredbama za provedu ugrađivati odredbe kojima se ne propisuju uvjeti temeljem kojih se Plan provodi. Osim toga, dio obuhvata arheološkog lokaliteta ucrtan je na kartografskom prikazu 3.
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- U članku 78. predlažemo propisati uvjete za osiguranje prostora za posude za otpad na građevnim česticama
UZIMA SE NA ZNANJE. *Uvažamo vaš prijedlog, međutim smatramo da će način smještaja komunalnog otpada na vlastitim česticama, biti reguliran posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.*

Kartografski prikazi:
Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:
- korigirati prikaz namjene istočno od Bednjanske ulice na kojem nije vidljiva podloga
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- dio čestica, koje su označene kao postojeća namjena, je neizgrađen pa nije jasan kriterij za određivanje postojeće i planirane namjene - potrebno je uskladiti prikaz namjene
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- nejasno je zašto je dio čestice k.č.br. 10765/20 označen kao postojeća, a dio kao planirana namjena, budući da je čestica u cijelosti neizgrađena

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- zbog jasnoće prikaza, predlažemo na karti namjene ne prikazivati elemente prometne infrastrukture, melioracijski kanal (osim kao vodnu površinu, ako se procjeni da ga treba svrstati u tu namjenu) te ograničenja vezana uz infrastrukturu, budući da se navedeni elementi prikazuju na tematski određenim kartografskim prikazima
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- preispitati planiranu stambenu namjenu (S) uz koridor željezničke pruge za međunarodni promet, obzirom na razinu buke i ugroženost bukom (karta buke grada Osijeka) na tom području.
UZIMA SE NA ZNANJE. *Temeljem vaše sugestije, ista je preispitana u komunikaciji s Nositeljem izrade Plana te je odlučeno zadržavanje stambene namjene, a s obzirom na to je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja određena osnova za izradu, koji je Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/14). Izmjena planirane namjene utjecala bi na izmjenu konceptualnog rješenja Plana te je odlučeno navedeno rješavati kroz izradu sljedećih izmjena i dopuna.*

- nedostaje oznaka IS za trafostanicu na k.č.br. 10765/15
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. *Na navedenoj čestici nije planirana trafostanica.*
Uvidom u grafički dio Plana vjerojatno se radi o k.č. 10765/18 te je slijedom navedenog dodana oznaka IS.

Na kartografskom prikazu 2a. Prometna, ulična i komunalne infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet
- u karakterističnim presjecima prometnih površina ucrtati raspored i označiti vrstu infrastrukturnih vodova.
NE PRIHVAĆA SE*. Realizacija infrastrukturnih vodova omogućena je Odredbama za provedbu u svim planiranim prometnim površinama. Kartografskim prikazom je njihov položaj načelno prikazan, a pri projektiranju i izvođenju potrebno je pridržavati se posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja te projektirati u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.*

- uskladiti prometne i ostale elemente u uličnim koridorima na karti i u karakterističnim presjecima
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Na kartografskom prikazu 2b. Prometna, ulična i komunalne infrastrukturna mreža - Energetski sustavi i elektroničke komunikacije
- postojeće zračne dalekovode potrebno je planirati za izmještanje te ih planirati kao kabelske vodove u sklopu prometnih koridora i ostalih površina javne namjene - uskladiti s obrazloženjem (str. 12).
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- Kabliranje zračnih dalekovoda u građevinskim područjima propisano je Prostornim planom uređenja Grada Osijeka s kojim predmetni Plan mora biti usklađen, sukladno Zakonu. Postojeće zračne dalekovode koji su planirani za izmještanje, potrebno je tako i označiti na karti i u tumaču dodati oznake. U skladu s navedenim, u Odredbama za provedbu, potrebno je propisati eventualna ograničenja za gradnju u zaštitnom prostoru zračnih dalekovoda do njihovog izmještanja.
PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Ograničenja za gradnju unutar zaštitnog prostora zračnih dalekovoda je već propisana čl.54 st 2., a grafički dio je korigiran prema traženom.

Na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalne infrastrukturna mreža- Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
- predlažemo da se na kartografskom prikazu označi pojas za održavanje infrastrukture uz melioracijski kanal propisan u članku 67. Odredbi za provedbu
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- u tumaču označiti sve elemente koji su prikazani na karti (npr. nedostaje oznaka koridora uz željezničku prugu prikazan ljubičastom bojom linijom crta točka)
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

- predlažemo da se i na ovom kartografskom prikazu označi pojas za održavanje infrastrukture uz melioracijski kanal propisan u članku 67. Odredbi za provedbu, kao ograničenje u korištenju prostora uz kanal
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Obrazloženje:
- uskladiti nazive kartografskih prikaza
PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

7. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

7.1. Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 155/25) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka 3. lipnja 2026., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

I.

Razmotren je i prihvaćen Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku te je na temelju njega utvrđen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj Zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog Zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju 30 dana, od dana 08. lipnja 2026. do dana 07. srpnja 2026.

Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 17. lipnja 2026. (srijeda) u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog Zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr zaključno sa 07. srpnja 2026.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-02-26-79
Osijek, 3. lipnja 2026.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.

7.2. Objava javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

G R A D O S I J E K

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-82
Osijek, 05. lipnja 2026.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (KLASA: 350-03/21-01/14; URBROJ: 2158-1-02-26-79) od 03. lipnja 2026., Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
08. lipnja 2026. početak,
a 07. srpnja 2026. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **j a v n o i z l a g a n j e** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, **koje će se održati 17. lipnja 2026. (srijeda) s početkom u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;

- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 07. srpnja 2026.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

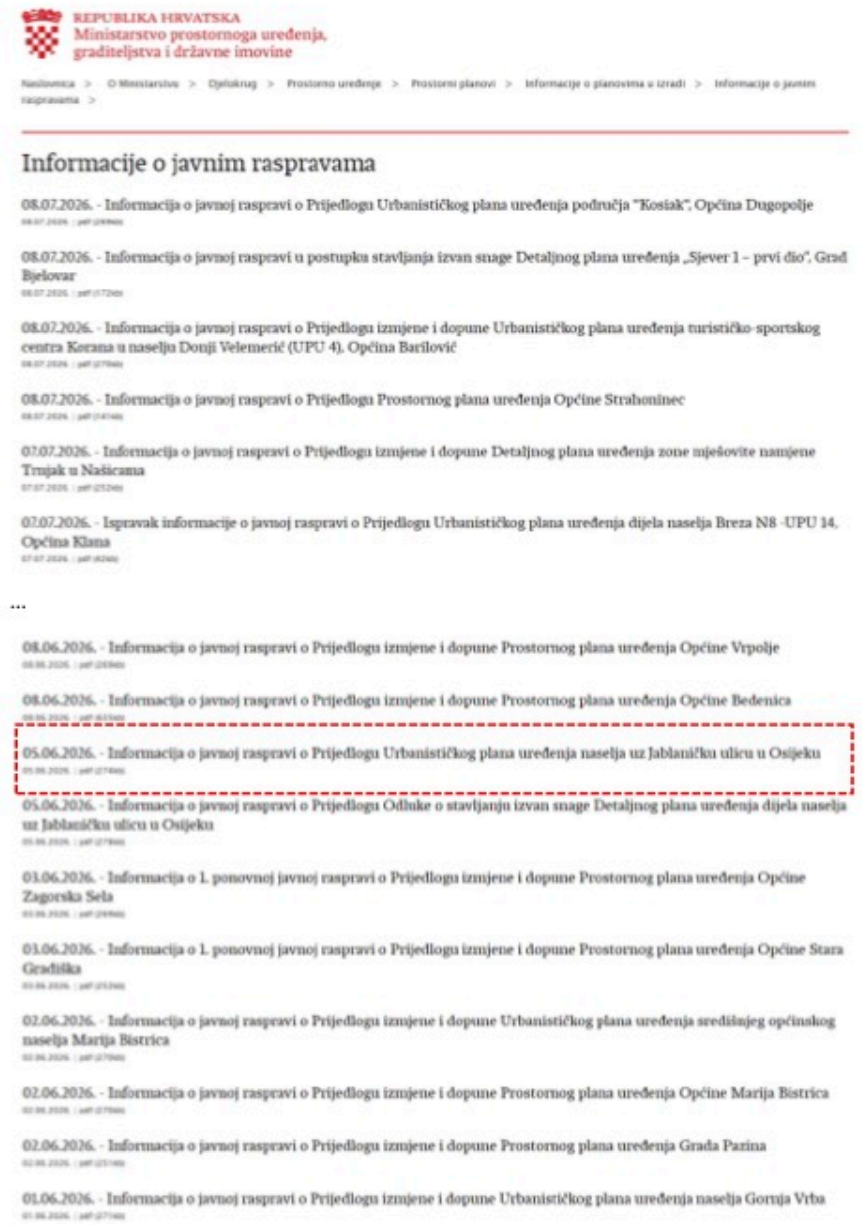
Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.



Mrežna stranica Ministarstva prostornoga ureenja, graditeljstva i državne imovine – obavijest o javnoj raspravi, 05.06.2026. godine

na adresi:
https://mpgi.gov.hr/print.aspx?id=3865&url=print&page=4



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

08.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Kosiak", Općina Dugopolje

08.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Sjever 1 – prvi dio", Grad Bjelovar

08.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Kerana u naselju Donji Velemerić (UPU 4), Općina Barilović

08.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

07.07.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene Trnjak u Našicama

07.07.2026. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Breza N8 -UPU 14, Općina Klana

...

08.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje

08.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bedenica

05.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

05.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

03.06.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

03.06.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stara Gradiška

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

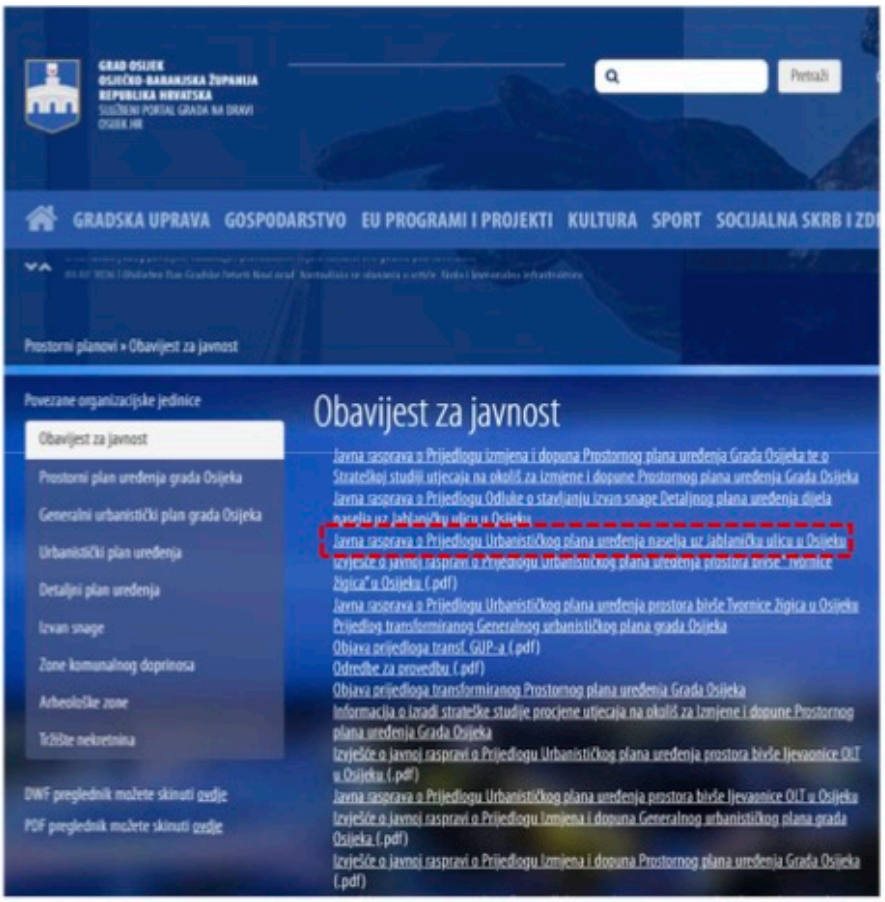
02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

02.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pazina

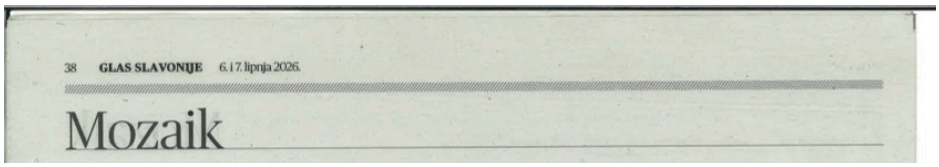
01.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba

Mrežna stranica Grada Osijeka - obavijest o javnoj raspravi, 26. 03. 2026. godine.

na adresi:
https://www.osijek.hr/urbanisticki-planovi/obavijest-za-javnost/



Dnevni list “Glas Slavonije”- obavijest o javnoj raspravi, 06. i 07.06.2026. godine.



38 GLAS SLAVONIJE 6. i 7. lipnja 2026.

Mozaik



dalje je bio jedna od najkomentiranijih tema domaće glazbene scene. Zbog izuzetnog interesa publike, Thompson i njegov tim u suradnji s Croatia Records odlučili su ovaj povijesni koncert trajno sačuvati u audio i video-formatu. Uskoro započinje pretprodaja live albuma "Hipodrom, Live '2025.", koji će biti dostupan na CD i Blu-ray izdanju. Ri- šest dana bilježi gotovo 300.000 pregleda. Istovremeno je Thompsonov tim u pripremama za veliki koncert u Zaprešiću, koji je rasprodan u samo jednom danu. T.K. ■

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADOSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-82
Osijek, 05. lipnja 2026.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (KLASA: 350-03/21-01/14; URBROJ: 2158-1-02-26-79) od 03. lipnja 2026., Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

Objavljuje
08. lipnja 2026. početak,
a 07. srpnja 2026. završetak

JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira **javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, **koje će se održati 17. lipnja 2026. (srijeda) s početkom u 11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 07. srpnja 2026.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

TRADICIJA U ČAČINCIMA

Tijelovo su p
svečanu pro
folklora i ko

Vladimir GRGURIĆ

Kulturno-umjetničko društvo Čačinci i ove je godine organiziralo prelijepu manifestaciju "Tijelovo", u sklopu proslave Dana općine, koju organiziraju Općina Čačinci i Turistička zajednica područja Vrata Papuka.

Ova duhovno-tradicijsko-zabavna manifestacija je započela je svetom misom u crkvi Presvetoga Trojstva, koju je služio župnik čačinački, velečasni Nedjeljko Androš, a potom je krenula svečana Tijelovska procesija čačinačkim ulicama. Uz molitvu i pjesmu vjernicima je vlč. Androš govorio o istinskoj vrijednosti Tijelova.

Ova prelijepa manifestacija postala je nešto po čemu su Čačinci nadaleko i naširoko poznati

- Bog je iz ljubavi prema čovjeku uzeo naše ljudsko tijelo, postavši s nama u svemu jednak osim u grijehu. Tajnom utjelovljenja Bog nam pokazuje kako se po svome Sinu objavio i postao nam bliskim. I nakon svoga uskrsnuća i uzašašća ne ostavlja nas samima, nego ostaje trajno prisutan među nama u prilikama kruha i vina – poručio je tijekom procesije vlč. Androš. Nakon procesije na vanjskom igralištu pokraj sportske dvorane OŠ Antuna Gustava Matoša održana je smotra folklora kojoj su nazočili načelnik općine Alen Jurenac, predsjednik Općinskog vi-

Oglasna ploča - obavijest o javnoj raspravi, 05.06.2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-84
Osijek, 05. lipnja 2026.

JAVNI UVID
U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave (**od 08. lipnja 2026. do 07. srpnja 2026.**) moguće je izvršiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek, u sobi 75.

PROČELNIK
Livio Međurečan, mag. ing. aedif.



7.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-83
Osijek, 03. lipnja 2026.

PREDMET : **Urbanistički plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku**
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /dalje u tekstu: Zakona/ i članku 236. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25), Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dostavlja vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku** /dalje u tekstu: Prijedlog plana/.

J a v n a r a s p r a v a o Prijedlogu plana počinje **08. lipnja 2026.**, a završava **07. srpnja 2026.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **j a v n i u v i d** u Prijedlog plana na oglasnoj ploči Grada Osijeka, Franje Kuhača 9 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

J a v n o i z l a g a n j e radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se **17. lipnja 2026. (srijeda)** s početkom u **11.30 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 07. srpnja 2026.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, Osijek, Kuhačeva 27
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne-poslove, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, Osijek, Europske avenije 11;
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek, Šetalište kar. F. Šepera 1a;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek, Vukovarska cesta 217;
8. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja, Zagreb, Savska cesta 88a,
9. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 7;
10. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
11. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a;
12. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
13. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d;
14. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
15. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Osijek, Vukovarska 122;
17. Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb, Antuna Mihanovića 12;
18. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Antuna Mihanovića 12;
19. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 1;
20. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog 1;
21. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Osijek, Kuhačeva 9;
22. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Istarska 1/d;
23. Grad Osijek, Upravni odjel za financije i nabavu, Osijek, Kuhačeva 9;
24. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Osijek, Ruđera Boškovića 1;
25. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Osijek, Kuhačeva 9;
26. Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9.
27. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Osijek, Drinska 2/I.



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ : 2158-1-17-01-01/1-26-89
Osijek, 17. lipnja 2026.

Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku /Prijedlog Plana/

mjesto: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek;
vrijeme: 17. lipnja 2026. od 11.30 – 12.30 sati;
nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, kao nositelja izrade plana, prisutne je pozdravila gđa. **Silvija Mlinarević**, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Rekla je da se ovo javno izlaganje održava u sklopu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a koja se održava u trajanju 30 dana, od 8. lipnja do 7. srpnja 2026. što je i zadnji rok za dostavu primjedbi i prijedloga. Stručni izrađivač plana je Institut IGH d.d. Zagreb u suradnji sa tvrtkom 3E projekti d.o.o. čije predstavnice će obrazložiti planska rješenja. Nakon toga riječ je dala gđi. Mirjani Miloševski Ntontos.

Gđa. **Miloševski Ntontos** pozdravila je prisutne ispred tvrtke 3E projekti d.o.o. i predstavila suradnicu, odgovornu voditeljicu izrade plana, gđu. Jelenu Šimat. Nakon toga ukratko je rezimirala zakonom propisanu proceduru izrade i donošenja plana, od donošenja Odluke o izradi plana, prikupljanja zahtjeva Javnopravnih tijela, izrade nacrta prijedloga plana, sve do trenutne faze provođenja javne rasprave nakon koje se izrađuje izvješće u kojemu se obrađuju pristigle primjedbe. Paralelno s izvješćem o javnoj raspravi izrađuje se nacrt konačnog prijedloga plana temeljem kojega Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana i upućuje ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje. Postupak provođenja JR propisan je Zakonom o prostornom uređenju, kao i način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi (pročitala zakonske odredbe). Sadržaj Prijedloga plana također je propisan Zakonom o prostornom uređenju. Zatim je nabrojala kartografske prikaze koji čine grafički dio plana i rekla da su razlozi za izradu plana utvrđeni u članku 4. Odluke o izradi plana. Površina obuhvata plana je cca 31 ha. Od svih

javnopravnih tijela navedenih u Odluci od kojih su zatraženi zahtjevi za izradu plana, njih 11 dostavilo je svoje zahtjeve. Tijekom izrade nacrta prijedloga plana moralo se raditi usklađenje DKP-a sa stvarnim stanjem na terenu (kroz izradu i provođenje elaborata o cestama), kao i usklađenje sa planovima šireg područja, GUP-om i PPUGO-om. Za plansko rješenje predmetnog Urbanističkog plana uređenja osnova je bio važeći Detalji plan uređenja naselja Filipovica (naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku). Što se tiče položaja naselja, ono je fizički odvojeno od grada, nalazi se južno od obilaznice i istočno od zone skladišta i servisa uz Ulicu sv. L.B. Mandića. Istočna granica naselja poklapa se s istočnom granicom GUP-a. Osnovna namjena na području obuhvata plana je stambena, osim koje je tu još i namjena D – javna i društvena – predškolska, školska, društveni dom, K – poslovna namjena, R – rekreacija i Z – zaštitne zelene površine. Postojeća namjena je S, sve ostale su planirane. Predviđa se ozelenjavanje prostora planiranjem drvoreda u koridorima prometnica. Odredbama za provođenje propisani su uvjeti za gradnju unutar granica obuhvata plana, rekla je i time zaključila prezentaciju plana te pozvala prisutne da postave pitanja, daju primjedbe i prijedloge.

Za riječ se javio **Siniša Mikulandra** i postavio pitanje vezano za odredbu članka 11. stavka 1. Odluke o donošenju plana, odnosno zanima ga može li se kao prateći sadržaj u namjeni S, od građevina gospodarske namjene, naći zanatska radionica. Osim toga rekao je da UPU, za razliku od važećeg DPU-a, ne predviđa izmještanje dalekovoda. Taj dalekovod onemogućuje izgradnju, prelazi preko jedine velike čestice unutar obuhvata plana (k.č.br. 10766/17 k.o. Osijek, op.). Postavio je pitanje zašto se ne predviđa izmještanje dalekovoda.

Gosp. **Slaven Kaluđer** iz HEP-a rekao je da se radi o dvostrukom dalekovodu iz '70. -ih godina prošlog stoljeća, da nije realno očekivati da se dalekovod kablira u cijeloj svojoj dužini od 5 km, ali u obuhvatu plana da. Napomenuo je i da troškove izmještanja dalekovoda mogu snositi i fizičke osobe. Službena procedura je da oni iz Elektroslavonije upute inicijativu za kabliranje/izmještanje dalekovoda, a onda oni to odobre ili ne odobre.

Razlog zašto UPU-om nije planirano izmještanje dalekovoda (kako je bilo planirano DPU-om) je u tome što u zahtjevima HEP-a za izradu UPU-a stoji – zadržavanje postojećeg stanja, pojasnila je gđa- Miloševski Ntontos. Gosp. Kaluđer dodao je da se ipak dalekovodi stariji od 40 godina nominiraju za izmještanje.

Za riječ se javio gosp. **Dražen Jakopović** komentirajući da se ovim planom ništa nije promijenilo u odnosu na planska rješenja koja je nudio važeći DPU. Zatražio je da mu se dostavi karta namjene u .dwg-u kako bi mogao ucrtati svoj prijedlog da se cesta planirana preko njegove katastarske čestice (k.č.br. 10765/2 k.o. Osijek) pomakne istočnije, na namjenu D7 i čestice koje nisu građevinske nego su poljoprivredno zemljište.

Gđa. **Miloševski Ntontos** rekla je da je jedan od zadataka plana uspostavljanje jasne ulične mreže pri čemu vlasništvo zemljišta preko kojega se planiraju prometnice nije osnovni ni stručni kriterij.
Gosp. **Jakopović** rekao je da se očekivalo bolje rješenje, a ne opet ovakvo gdje se uništava njegova građevinska čestica.

Gđa. **Mlinarević** rekla je da se namjena D7 (društveni dom) planira kako je predloženo, u određenoj površini, temeljem nekadašnjih zahtjeva i ne može ju se paušalno smanjivati na račun prometnice. Primjedba i zahtjev za pomicanje prometnice će se razmotriti, i to je temelj za buduću izmjenu i dopunu plana. U tom postupku proanalizirala bi se i površina namjene D7 predviđene za izgradnju društvenog doma.

Za riječ se javila gđa. **Aleksandra Čulin**, djelatnica UO za komunalno gospodarstvo i promet i spomenula problematiku vezanu za izgradnju produžetka Bistričke ulice koji se, doduše, nalazi izvan granice obuhvata plana, ali se planska rješenja u smislu prometa oslanjaju na tu prometnicu. Naime, pojavio se problem s Plinacrom, nakon što je ishođena lokacijska dozvola za izgradnju tog produžetka Bistričke ulice (paralelan s južnom obilaznicom). Plinacro, sukladno svojim uvjetima, ne dozvoljava izgradnju u zaštitnom koridoru 30 m obostrano od osi magistralnog plinovoda, a i plinovod i prometnica su GUP-om planirani na toj poziciji. O svemu tome treba voditi računa u budućim postupcima izrade / izmjene planova, upozorila je gđa. Čulin.

Za riječ se javila gđa. **Anka Perić**, suvlasnica zemljišta u obuhvatu plana, iznijela je svoju problematiku, pitanje prometnice (kolno - pješačka površina) neophodne za aktiviranje njenog zemljišta, izgradnje infrastrukture. Zanimaju ju rokovi izgradnje – radi li se tu o dvije, tri, pet, sedam godina?

Gosp. **Jakopović** prokomentirao je da on 50 godina čeka na uređenje naselja Filipovica…

Gđa. **Mlinarević** ponovila je da će se zaprimljena primjedba i zahtjev gosp. Jakopovića za pomicanjem prometnice svakako razmotriti i u postupku preispitivanja ukupne prometne infrastrukture unutar obuhvata ovoga Plana. Pritom je istaknula da su se u međuvremenu, od donošenja Odluke o izradi plana do danas, dogodile promjene u odnosu na GUP-om planirani koridor prometnice koja se nalazi neposredno izvan obuhvata Plana. Također je pojasnila da bi novo rješenje prometne infrastrukture unutar obuhvata Plana, u ovoj fazi njegove izrade, izravno utjecalo na izmjenu konceptualnog rješenja Plana, što nije u skladu s važećom Odlukom o izradi.
Zaključno je objasnila da bi se u budućem postupku izmjena i dopuna ovog Plana cjelovito preispitalo prometno rješenje unutar obuhvata Plana, a posljedično i površine svih namjena koje se nalaze uz koridore prometnica, uključujući i površinu namjene D7 – društveni dom, uvažavajući današnje potrebe društva za javnom i društvenom namjenom na tom prostoru te za to potrebne prostorne kapacitete.

Nakon toga, zahvalila je svim prisutnima na odazivu te zaključila javno izlaganje.

PROČELNIK
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-87
Osijek, 17. lipnja 2026.

POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU U OSIJEKU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 236. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

NAPOMENA:
Poštovani,
Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlozima prostornih planova odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje Vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.
Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.
Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- nositelj izrade plana: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka
- stručni izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb
- mjesto održavanja javnog izlaganja: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek
- vrijeme početka javnog izlaganja: 11.30 sati

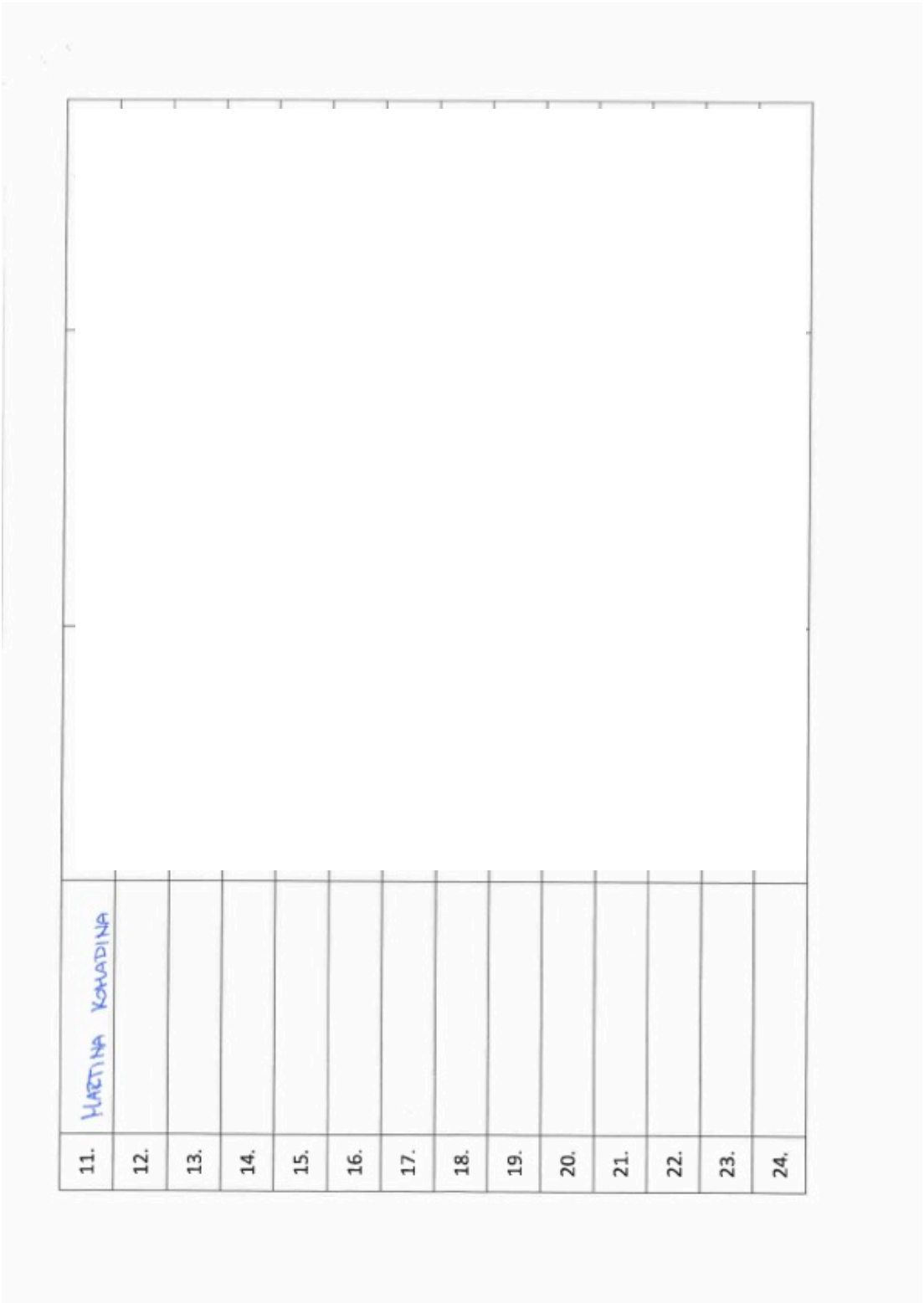
PRISUTNI : (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje – javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku,
17. lipnja 2026., velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg V. Lisinskog 1, Osijek

- POPIS PRISUTNIH

(KLASA: 350-03/21-01/14; URBROJ: 2158-1-17-01-01/1-26-87)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	IVAN ĆUĆNIĆ			
2.	SUZETLANA VIDOVIĆ			
3.	SNJEŽANA FEHIR-FALAK			
4.	SLAVEN KALUBER			
5.	DRAŽEN JAKOPOVIĆ			
6.	PERIĆ ANKA			
7.	MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS			
8.	JELENA ŠIMAT			
9.	IVANA MILIČEVIĆ			
10.	SILVIJA MLINAREVIĆ			


11.
HRVATSKA KOMADINA
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.