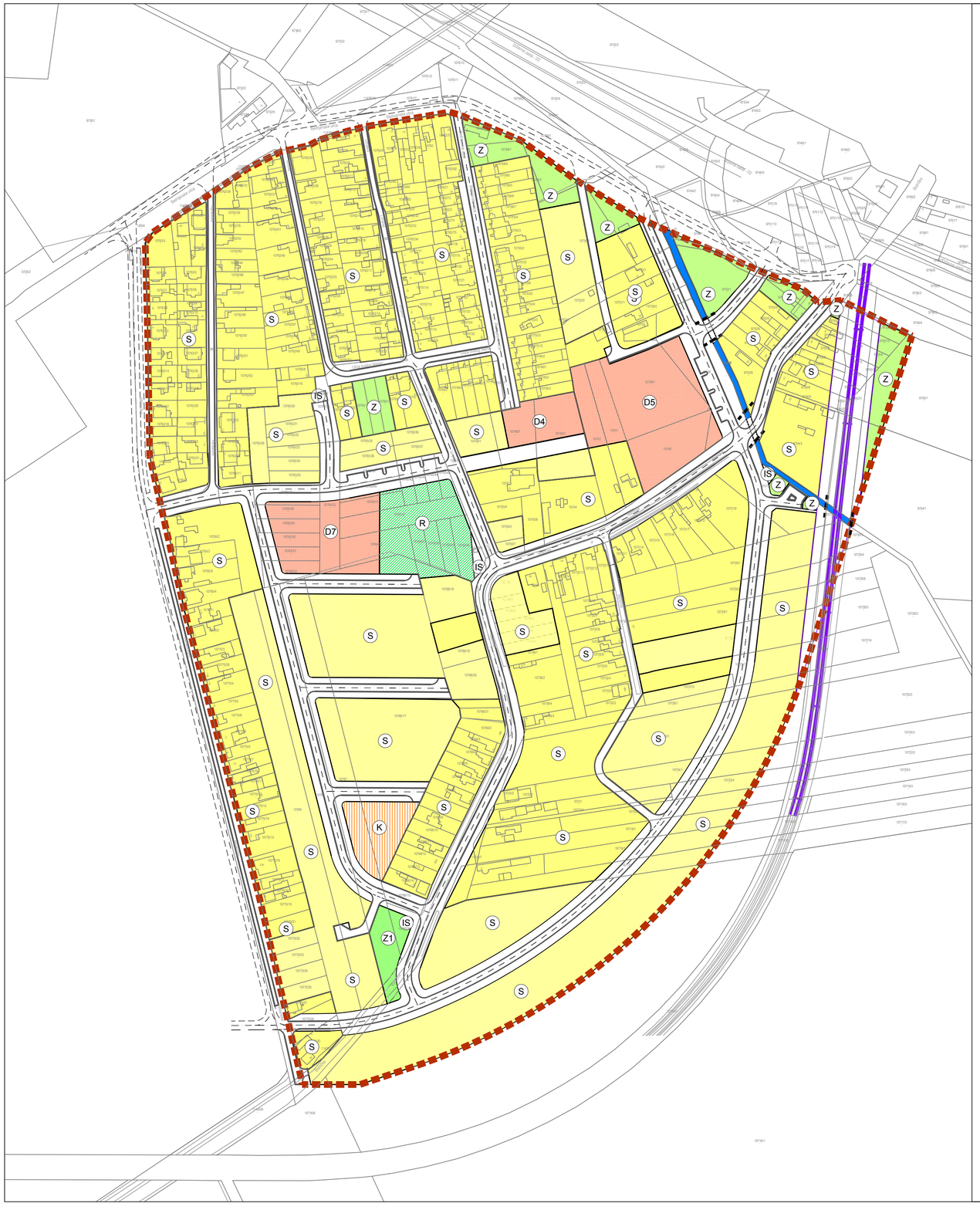


TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće	planirano	
S	S	OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
	K	GOSPODARSKA GRAĐEVINA - poslovne-pretežito trgovačka
	D	ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE D4 - predškolska, D5 - škola, D7 - društveni dom
	R	SPORTSKO-REKREACIJSKA GRAĐEVINA
	Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
IS	IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
		VODNA POVRŠINA (MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ")
		PROMETNICE
		ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.

Javna rasprava : 05. lipnja 2026.
Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

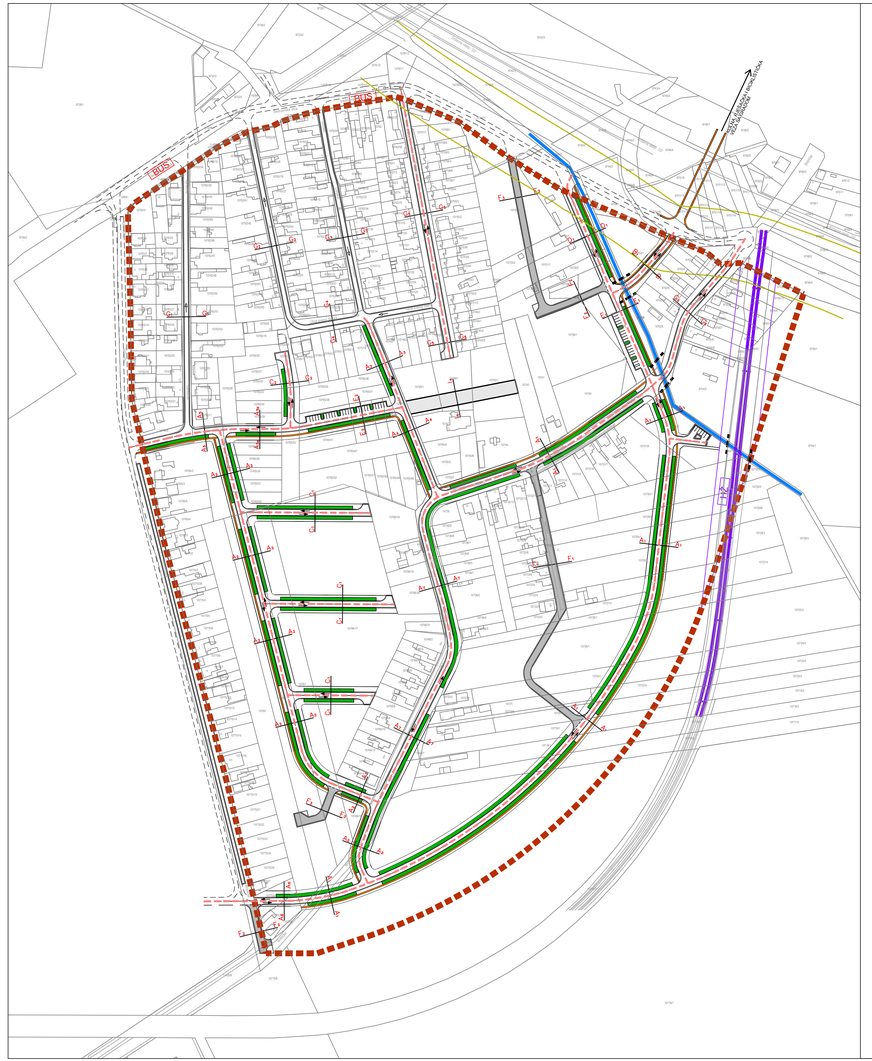
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 53

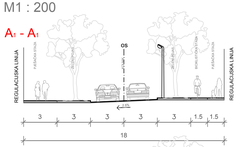
Pečat Gradskog vijeća:
Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime
Pečat nadležnog upravnog tijela:

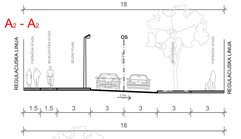


KARAKTERISTIČNI PRESJECI PROMETNICA
M1 : 200

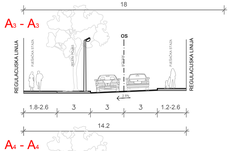
A_1 - A_1



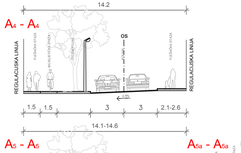
A_2 - A_2



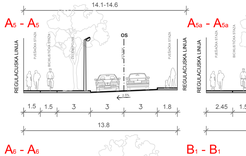
A_3 - A_3



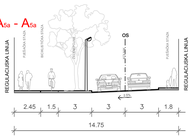
A_4 - A_4



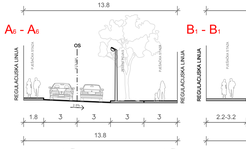
A_5 - A_5



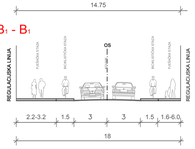
A_{5a} - A_{5a}



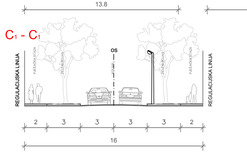
A_6 - A_6



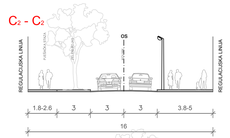
B_1 - B_1



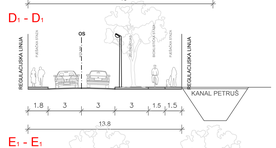
C_1 - C_1



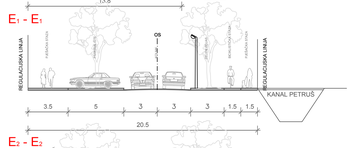
C_2 - C_2



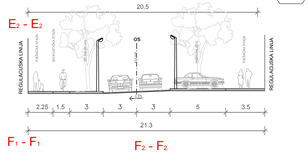
D_1 - D_1



E_1 - E_1



E_2 - E_2



F_1 - F_1



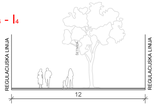
F_2 - F_2



F_3 - F_3



I_4 - I_4



POSTOJEĆE ULICE

G_1 - G_1 KARAŠIČKA ULICA



G_2 - G_2 ILOVSKA ULICA



G_3 - G_3 LONJSKA ULICA G_4 - G_4 ULICA SV. MARKA



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET

postojeće	planirano	
		OSTALE ULICE
		BICIKLISTIČKE STAZE
		PJEŠAČKE STAZE
		KORIDOR ULICE/PROMETNICE
		OS PROMETNICE
		KOLNA POVRŠINA
		KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA
		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA ULICE
		PJEŠAČKA POVRŠINA (šetnica)
		JAVNA PARKIRALIŠTA
		MOST

A — A POPREČNI PRESJEK PROMETNICE

SMJER KRETANJA PROMETA

BUS STAJALIŠTE AUTOBUSA

ŽELJEZNIČKI PROMET

HŽ STAJALIŠTE ŽELJEZNICE

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

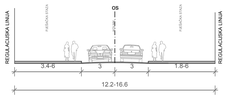
ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

POSTOJEĆE ULICE

G_5 - G_5 BEDNJANSKA ULICA



G_6 - G_7 REKONSTRUKCIJA KOLNIKA

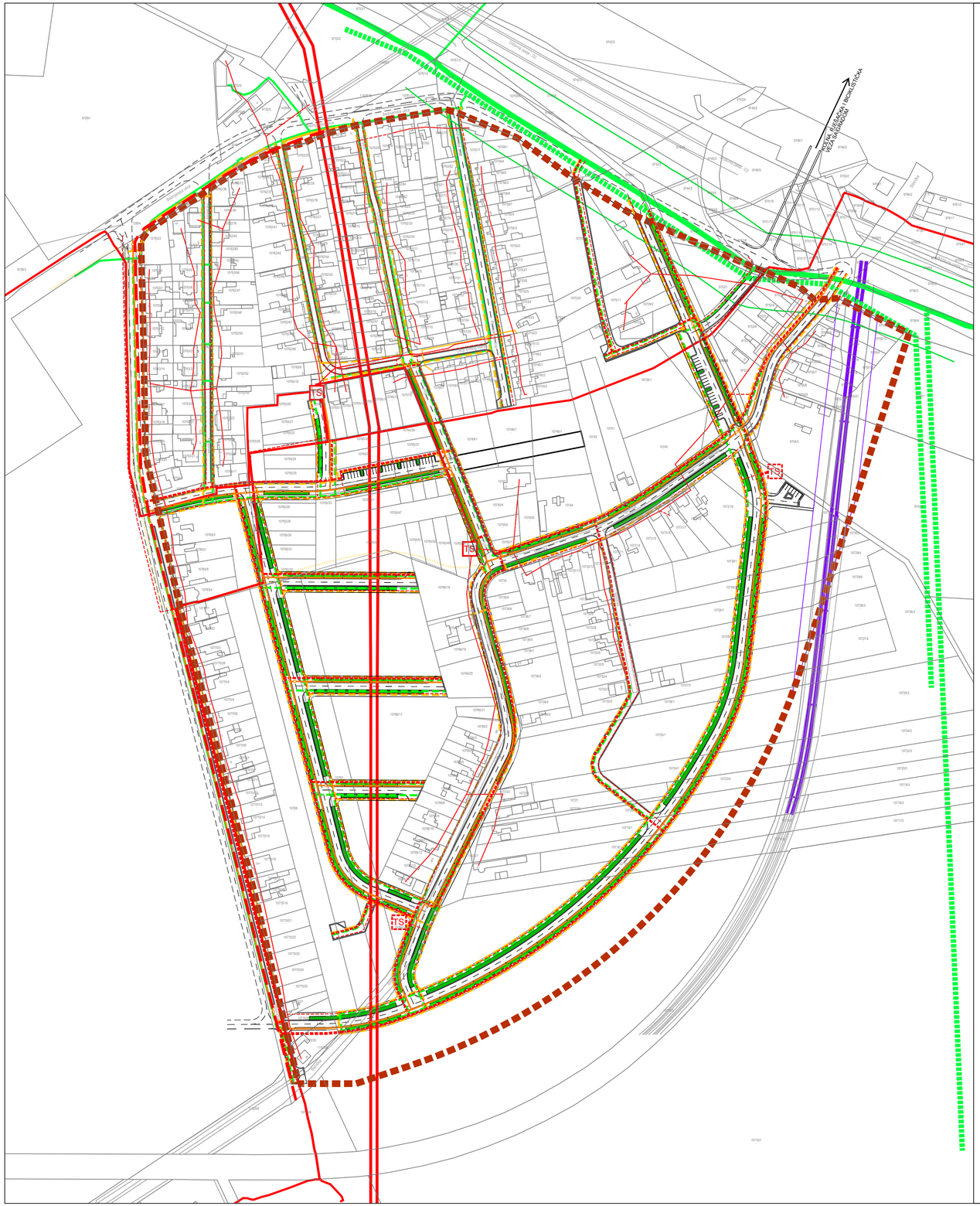


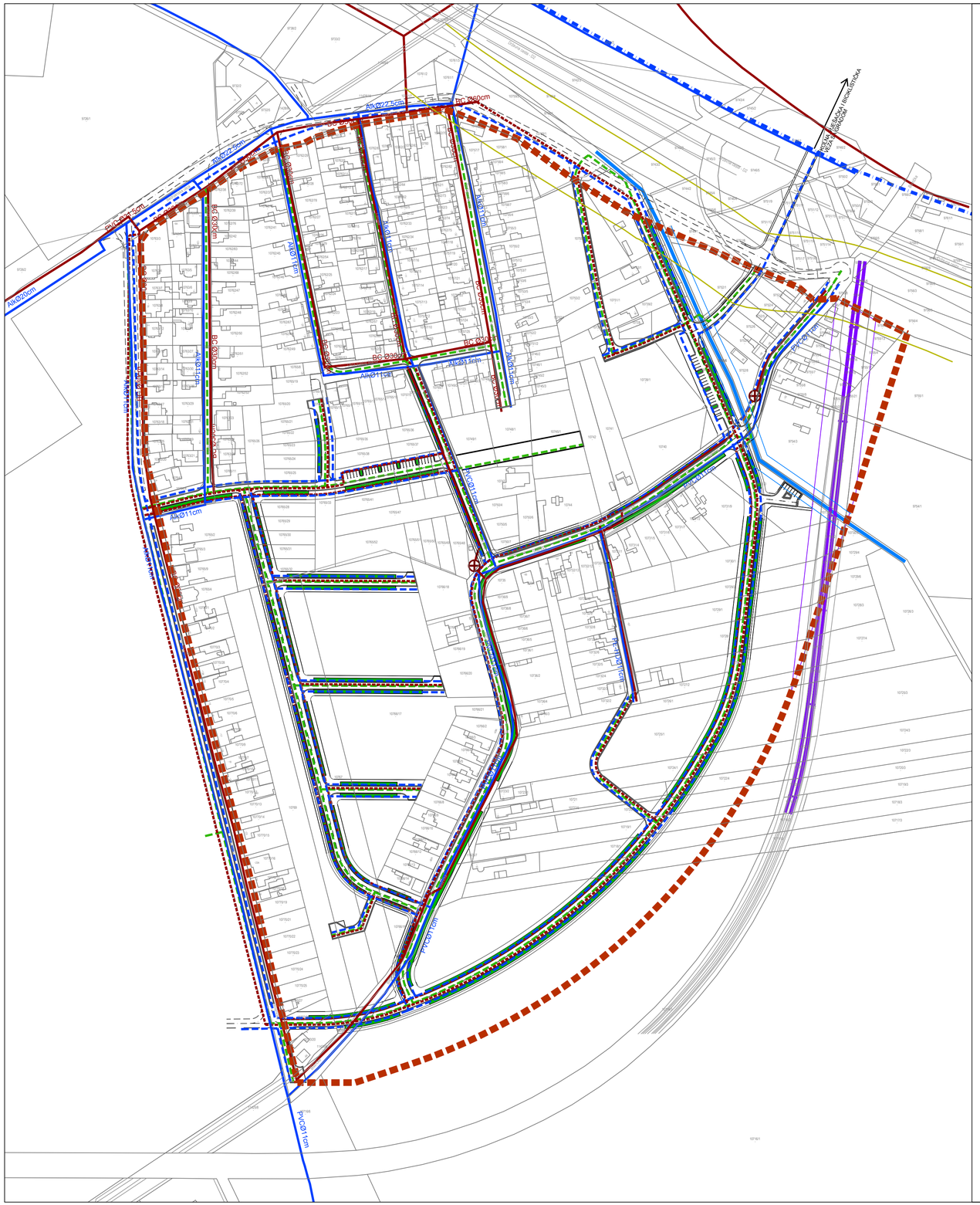
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 2a.	CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 2a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.
Javna rasprava: 05. lipnja 2026.	Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan:	INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1
Pečat pravne osobe koje je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.	JELENA ŠIMAT ovl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 53
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	Pečat nadležnog upravnog tijela:


TS
TS
TS



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

VODOOPSKRBA

postojeće planirano

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

VODOOPSKRBA

Alk Ø11cm — OPIS

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA

CRPNA STANICA

BC Ø30cm — OPIS

OBORINSKA ODVODNJA

PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

INUNDACIJSKI POJAS UZ KANAL "PETRUŠ"

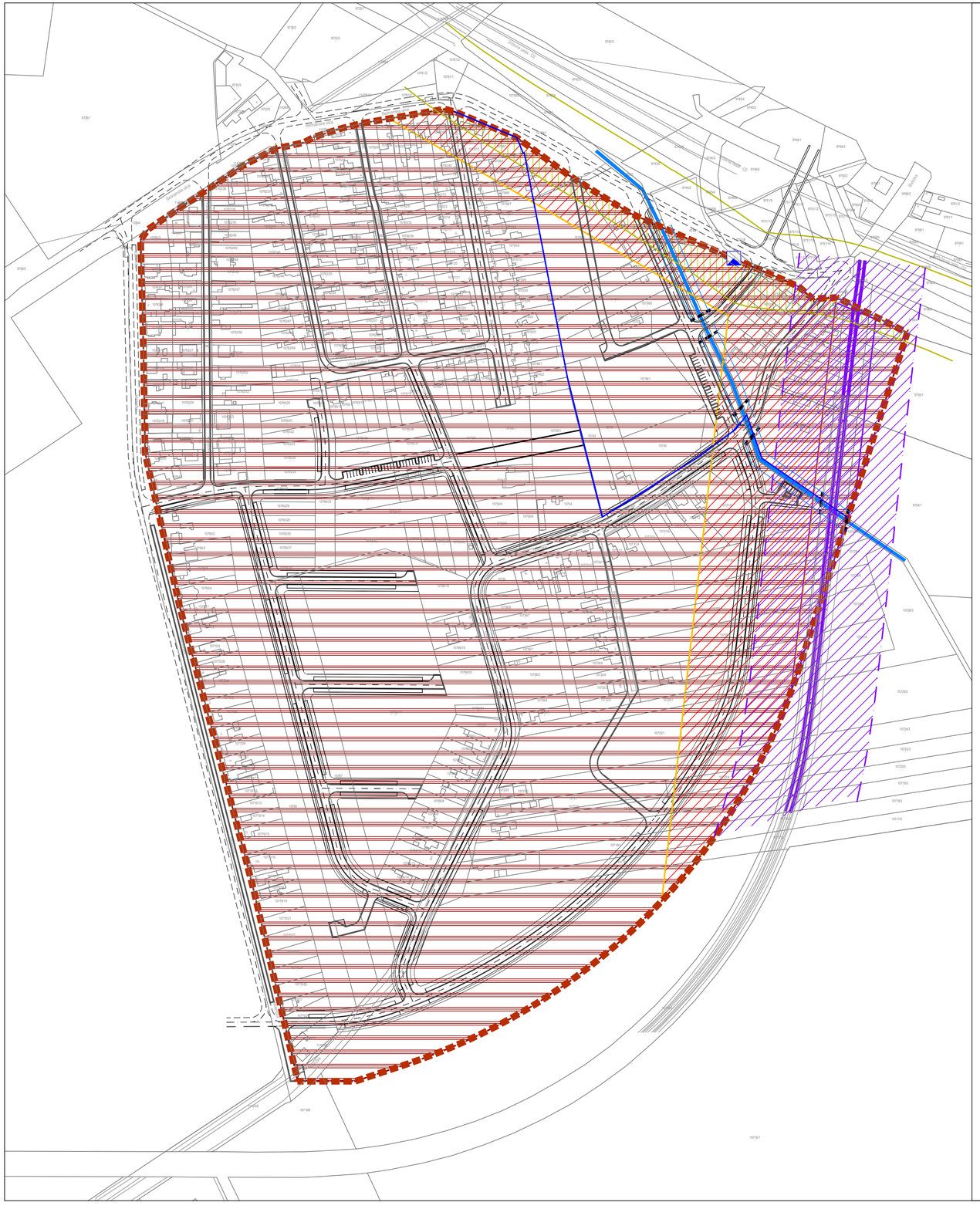
ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 2c.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2c.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.
Javna rasprava : 05. lipnja 2026.	Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: IGH 29	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.	JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A.K. 53
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

postojeće planirano

- INFRASTRUKTURNI POJAS PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET (100 m KORIDOR)
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA-30 m
- INUNDACIJSKI POJAS UZ KANAL "PETRUŠ"

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKI LOKALITET
- GRANICA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA

KRAJOBRAZ
TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)

- PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje
- MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"
- ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA | Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.

Javna rasprava : 05. lipnja 2026.

Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

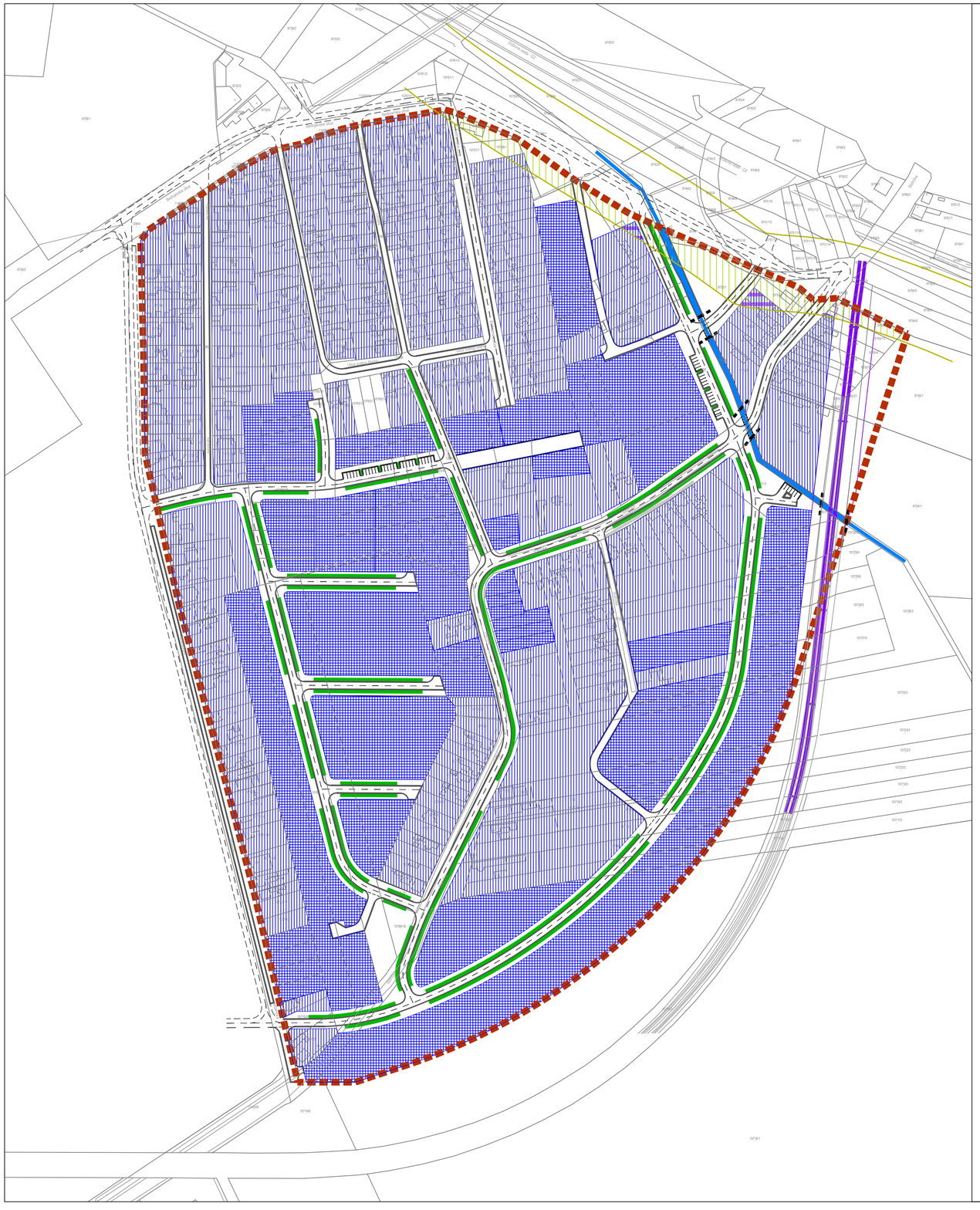
JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-ZZ 53

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA:
PROMJENA STANJA GRAĐEVINA
(UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA,OBNOVA)
I NOVA GRADNJA
(INTERPOLACIJA, ZAMJENA DOTRAJALIH GRAĐEVINA)

NOVA GRADNJA

POSEBAN REŽIM KORIŠTENJA
(ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA)

PROMET

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 4a. | OBLICI KORIŠTENJA

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4a.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.

Javna rasprava : 05. lipnja 2026.

Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

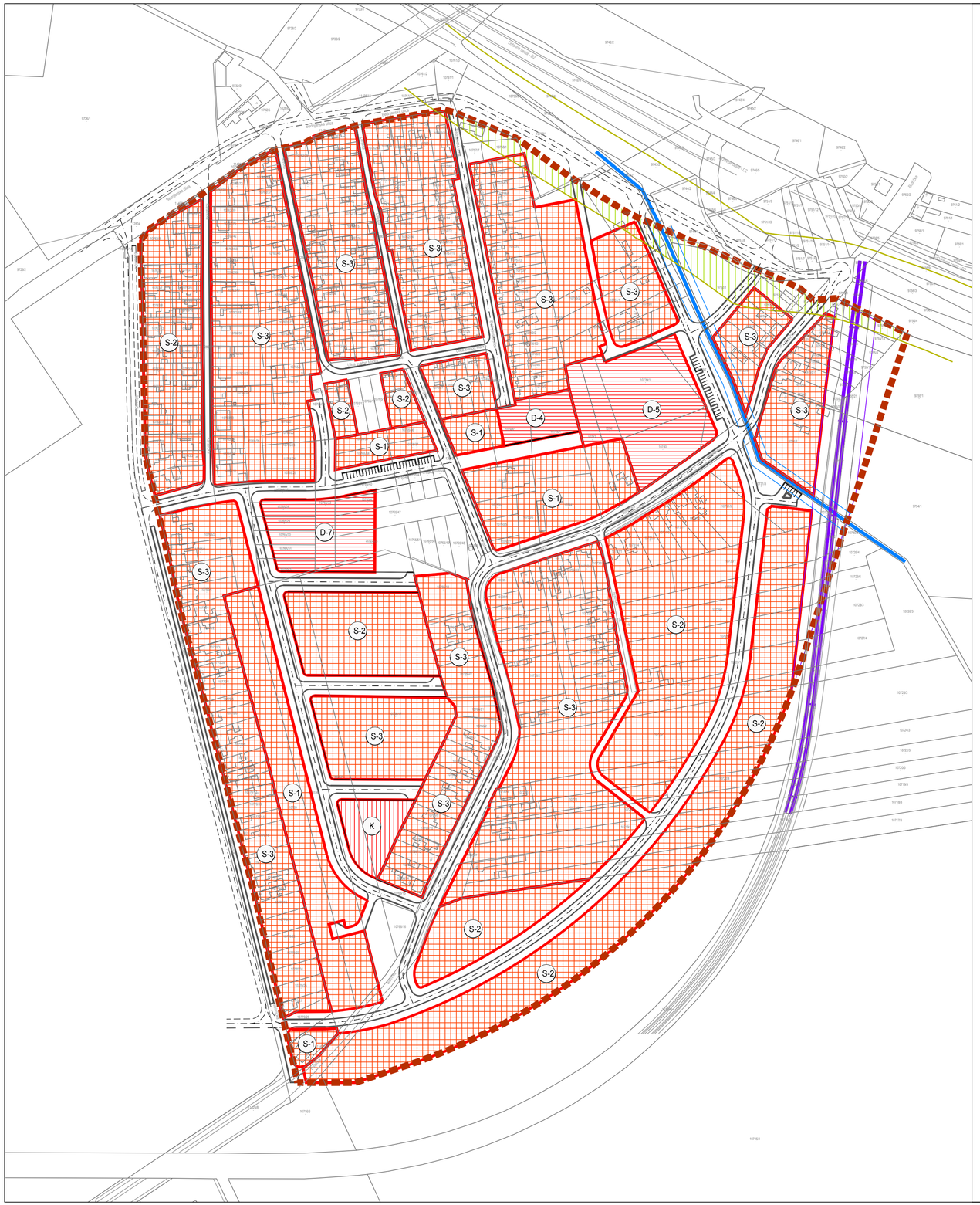
JELENA ŠIMAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-V 53

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

STAMBENE GRAĐEVINE

S-1 Kig = 0,3 ; Kis = 0,9

S-2 Kig = 0,4 ; Kis = 1,2

S-3 Kig = 0,5 ; Kis = 1,5

GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA

K Pretežito trgovačka
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D-4 Predškolska
Kig = 0,3 ; Kis = 0,9

D-5 Škola
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2

D-7 Društveni dom
Kig = 0,4 ; Kis = 1,6

PROMET

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 4b. NAČIN GRADNJE

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4b.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. 20/26 od 12. listopada 2026.

Javna rasprava : 05. lipnja 2026.

Javni uvid održan: od 08.06.2026. godine do 07.07.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-H 53

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: Prof.dr.sc. Tihomir Florijančić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela: