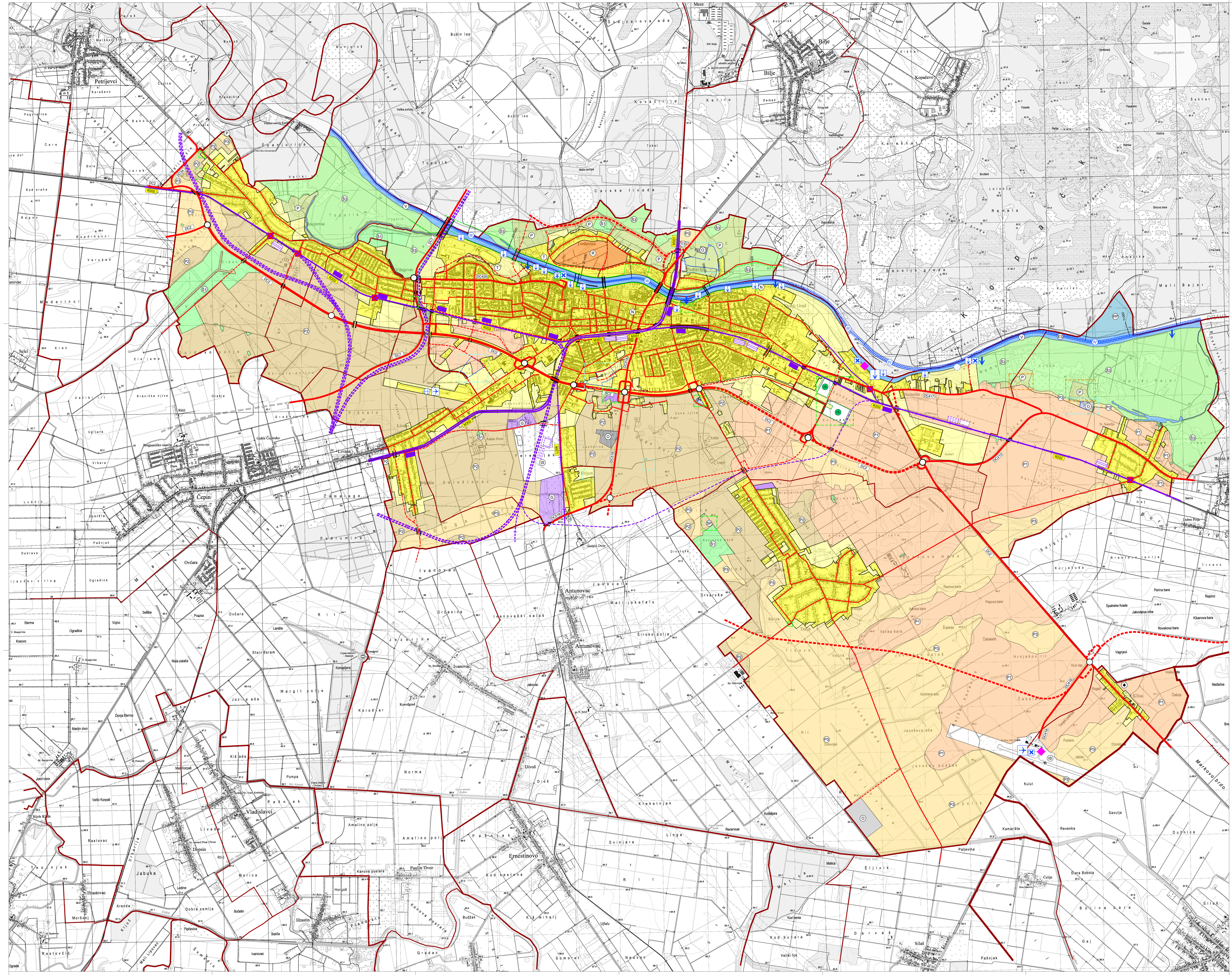

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Stručni izrađivač prostornog plana:
PLANIMETAR d.o.o.
Pučki 75, Gornji Dragonožec

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

S

0 500m 1000m 1500m 2000m 2500m

25 ha

### TUMAČ ZNAKOVLJA

PROMET

POSTOJEĆE PLANIRANO

CESTOVNI PROMET

DC2 DRŽAVNA ČETVEROTRAČNA BRZA CESTA
DC7 OSTALE DRŽAVNE CESTE
VAŽNIJE NERAZVRSTANE CESTE
MOST (NADVOŽNJAK-PODVOŽNJAK)
○ RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
VAŽNIJA BICIKLISTIČKA INFRASTRUKTURA

ŽELJEZNIČKI PROMET

M301 OSTALA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
ALTERNATIVNI KORIDOR OSTALE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
R202 ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
L209 ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
MOST (PODVOŽNJAK-NADVOŽNJAK)
PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
RASPOREDNI KOLODVOR
STAJALIŠTE
PTS PUTNIČKO-TEHNIČKA STANICA
CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
KONTEJNERSKI TERMINAL

RIJEČNI PROMET

RIJEČNA DRŽAVNA LUKA
PRISTANIŠTE
PUTNIČKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
SIDRIŠTE
REMONTNO BRODOGRADILIŠTE
IV MEĐUNARODNI PLOVNI PUT IV KLASE
III MEĐUNARODNI PLOVNI PUT III KLASE
GRANIČNI RIJEČNI PRIJELAZ

ZRAČNI PROMET

MEĐUNARODNI AERODROM
OSTALI AERODROMI
LETJELIŠTE
GRANIČNI ZRAČNI PRIJELAZ

INTEGRALNI TRANSPORT

◆ ROBNO-TRANSPORTNO SREDIŠTE

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

ŽUPANIJSKA GRANICA
OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
GRANICA NASELJA
OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

OSTALE GRANICE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEUREĐENI DIO

PROSTORI ZAHVATA NEPOSREDNE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE
1. POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE
2. POVRŠINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ZDRAVSTVENE
3. DIO LOKACIJE GOSPODARENJA OTPADOM "SARVAŠ"
4. POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ SUNČANE I AGROSUNČANE ELEKTRANE DRŽAVNOG ZNAČAJA

PROSTOR ZAHVATA NEPOSREDNE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA UNUTAR OBUHVATA GUP-A NA SNAZI DO STUPANJA NA SNAGU GUP-A GRADA OSIJEKA KOJIM ĆE BITI PRIKLJUČEN NJEGOVOM OBUHVATU
POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ SUNČANE ELEKTRANE GOSPODARSKE ZONE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

POSTOJEĆE PLANIRANO

POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
VODNA POVRŠINA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - SUNČANE ELEKTRANE - NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
T UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
N POSEBNA NAMJENA
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

G GOSPODARSKA NAMJENA
T3 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp -T3
O O OTPAD
✚ GROBLJE

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

P1 OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO
P3 OSTALA OBRADIVA TLA
Š1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
Š3 ŠUMA POSEBNE NAMJENE
P OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO
V VODNA POVRŠINA
IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
R REZERVNA POVRŠINA ZA BUDUĆI RAZVOJ NASELJA
PP NAMJENA SE UTVRĐUJE U PPPPO PARK PRIRODE KOPAČKI RIT
E3 EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA
SP SPOMEN-PARK ROSINJAČA
▨ PLANSKI KORIDOR

IZMJENE I DOPUNE PLANA

USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
UGRAĐENO NA TEMELJU INICIJATIVA UKLJUČUJUĆI I PROŠIRENJE GPN-A
REVIDIRANO U ODNOSU NA STANJE U PROSTORU

Županija: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad: OSIJEK

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:
"Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 20/26

Javna rasprava (datum objave):
Dnevne novine „Glas Slavonije“ – 26.6.2026.
mpgi.gov.hr – 25.6.2026
Mrežne stranice Grada Osijeka – 26.6.2026.
Oglasna ploča Grada Osijeka – 26.6.2026.

Javni uvid održan
od: 4. srpnja 2026. do: 2. kolovoza 2026.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25):
Broj suglasnosti KLASA: 350-02/23-01/38 UR.BROJ: 2158-85-03-26-7 datum: 22. rujna 2026. godine

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec, Pučki 75

PLANiMETAR d.o.o.
PUČKI 75
GORNJI DRAGONOŽEC

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
2. Mladen Kardum, ing.građ.
3. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
4. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif.
5. Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.
6. Ivka Kardum, dipl.oec.
7. Ivana Najman, dipl.iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
prof.dr.sc. Tihomir Florijančić, v.r.
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela: