



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA prostora Jug IV u Osijeku



PRIJEDLOG PLANA



AG Planum

AG Planum d.o.o., Zagreb
Zagreb, rujan 2026.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA prostora Jug IV u Osijeku

Naručitelj:

**Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
Gradonačelnik: Ivan Radić, mag. oec.**

Nositelj izrade Plana:

**Grad Osijek,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Pročelnik Odjela:

Livio Međurečan, mag. ing. aedif.

Koordinacijski tim nositelja izrade:

**Silvija Mlinarević, dipl. ing. arh,
Ivana Miličević, ing. arh.
Kristina Banjac, mag. ing. arch.**

Odluka o izradi Plana:

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/22

Plan broj:

-

Stručni izrađivač Plana:

AG Planum d.o.o., Zagreb

Direktor:

Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj:

Marko Cvjetko, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim:

**Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.
Miron Hržina, dipl. ing. arh.
Elena Tikvić, mag. ing. arch.
Ivica Keršić, mag. ing. arch.
David Božajić, mag. ing. aedif., spec. aedif.
Tomislav Pehnec, ing. građ.
Moris Gergorić, mag. ing. el.
Lovro Ćuk, mag. ing. prosp. arch.
Željko Radošić, mag. ing. prosp. arch.**

Zagreb, rujan 2026.

Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog Plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA prostora Jug IV u Osijeku	
Broj plana: -	Etapa: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: -
Javna rasprava (datum i mjesto objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag. ing. aedif. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: AG Planum d.o.o., Ulica Sv. Mateja 85, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: AG PLANUM d.o.o. ZAGREB, Svetog Mateja 85 M.P.	Odgovorna osoba: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis	 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh. Miron Hržina, dipl. ing. arh. Elena Tikvić, mag. ing. arch. Ivica Keršić, mag. ing. arch.	
David Božajić, mag. ing. aedif., spec. aedif. Tomislav Pehnec, ing. građ. Moris Gergorić, mag. ing. el. Lovro Čuk, mag. ing. prosp. arch. Željko Radošić, mag. ing. prosp. arch.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: prof. dr. sc. Tihomir Florijančić vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA

B. GRAFIČKI DIO PLANA

0.1.	IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE	M 1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	PROMET	M 1:2000
2.2.	ELEKTROOPSKRBA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	M 1:2000
2.3.	PLINOOPSKRBA I TOPLINARSTVO	M 1:2000
2.4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	M 1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	M 1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE:	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	M 1:2000
4.2.	UVJETI GRADNJE	M 1:2000
4.3.	PLAN PARCELACIJE	M 1:2000

OPĆI DOKUMENTI

DOKUMENTACIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

1. ODLUKA O IZRADI PLANA

DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

1. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O OVLAŠTENJU

2. RJEŠENJE MINISTARSTVA O OBAVLJANJU DJELATNOSTI

3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM

DOKUMENTACIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

1. ODLUKA O IZRADI PLANA

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18 od 21. rujna 2022.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 11. sjednici održanoj 20. rujna 2022., donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku (u daljnjem tekstu: Plan) je Upravni odjel za urbanizam.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1. i 3. i članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku (u nastavku teksta: Plan) propisana je Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21) (dalje u tekstu: GUP) kojim je za područje obuhvata Plana predviđena najvećim dijelom stambena namjena - S i na manjem dijelu mješovita namjena - M. Radi se o neizgrađenom prostoru oko vodene površine bajera na Jugu, na samoj granici GUP-a, površine cca 53 ha, koji predstavlja izuzetno značajni prostorni potencijal u rubnom gradskom prostoru za planiranu stambenu izgradnju.

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18 od 21. rujna 2022.

Sukladno odredbama GUP-a (članak 75. stavak 13.) Planom je potrebno preispitati određivanje namjena za pojedine sadržaje - javna i društvena namjena - predškolska, školska, vjerska, te predvidjeti športsko-rekreacijsku namjenu na prostoru uz Bajer Jug II na kojemu će se urediti dio područja za sport i rekreaciju (trim staza, odbojka na pijesku, stolni tenis, pozornica za koncerte na otvorenom, park i sl.) što će se predvidjeti dokumentacijom za dozvolu (članak 75. stavak 14.).

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku definiran je u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite. U tijeku izrade Plana granica će se po potrebi korigirati sukladno granici koja će biti definirana VIII. ID GUP-a izrada kojih je u tijeku.

Prostor obuhvaćen Planom površine je cca 53 ha i omeđen je:

- na sjeveru novoprojektiranom i djelomično realiziranom (u istočnom dijelu uz sjevernu granicu obuhvata) prometnicom položenom 12,00 m južno od trase južnog kolektora
- na istoku kanalom k.č.br. 9963/6 i k.č.br. 9963/10, južnom i istočnom granicom k.č.br. 9965/1 do južnih granica k.č.br. 9966/1 i k.č.br. 9970, njima do kanala k.č.br. 10580/1, sve k.o. Osijek i dalje istočnom granicom građevinskog područja grada Osijeka (utvrđenom Prostornim planom uređenja Grada Osijeka)
- na jugu zaštitnim pojasom Južne obilaznice (cca 10,00 m sjeverno od sjevernog ruba trase južne obilaznice) i
- na zapadu zonom križanja Tenjske ceste i Južne obilaznice.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Za dio područja obuhvata Plana, za prostor omeđen južnom obilaznicom, postojećim stambenim naseljima Jug II i industrijskom zonom „Istok“, površine cca 22 ha, na snazi je od 1983. bio Provedbeni urbanistički plan za stambeno naselje Jug IV (Službeni glasnik Općine Osijeka br. 6/83 i 4/90), (dalje u tekstu: PUP), koji je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka 2015. stavljen izvan snage (odluka objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 11/15).

Do stavljanja izvan snage, PUP je u dijelu realiziran - sukladno njemu provedena je dijelom parcelacija i izvršeno je uređenje prostora bajera. Osim toga radi se o neizgrađenom prostoru i to većim dijelom o neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i manjim dijelom o neuređenom dijelu građevinskog područja naselja.

Ovaj plan donosi se radi:

- osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđenom planom šireg područja, GUP-om grada Osijeka (stambena i mješovita namjena)
- definiranja prostornih i prometnih rješenja
- planiranja novih sadržaja javne i društvene namjene
- rješavanje mreže javne, komunalne i druge infrastrukture (obzirom se radi o neizgrađenom prostoru).

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18 od 21. rujna 2022.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je omogućavanje realizacije zahvata u prostoru na području obuhvata plana sukladno namjenama utvrđenima planom šireg područja.

Propisivanjem uvjeta za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, detaljnom podjelom područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikazom građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i sadržavajući druge detaljne uvjete za korištenje i uređenje prostora te građenje građevina, Plan će ispuniti osnovne ciljeve svog donošenja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovog plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi UPU-a prostora Jug IV u Osijeku.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu Plana, sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku,
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18 od 21. rujna 2022.

5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. HEP - Plin d.o.o. Osijek
8. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
11. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
13. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
14. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba, Osijek
15. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja, Osijek
16. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
17. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Osijek
18. Gradski prijevoz putnika, Osijek
19. Upravni odjeli Grada Osijeka
20. Gradska četvrt Jug II, Vijeće GČ.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 90 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 10. ove odluke) stručnom izrađivaču Plana
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: odmah po utvrđivanju Prijedloga plana, prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 30 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: u realnom roku po provedbi javne rasprave, najviše 30 dana od završetka javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: upućivanje u proceduru od strane nositelja izrade plana odmah po zaprimanju Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a prostora Jug IV u Osijeku planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2022., Razdjel 208 - Upravni odjel za urbanizam, Glava 20801 - Upravni odjel za urbanizam, Program 1130 - Prostorno planiranje, Aktivnost A113001 - Urbanistički planovi, Pozicija R2285 01 - Urbanistički planovi i studije (naknada za legalizaciju - višak).

Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18 od 21. rujna 2022.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-04/22-02/30; URBROJ: 2158-16/36-22-2 od 7. rujna 2022.) da je za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke uz poziv da nositelju izrade UPU-a prostora Jug IV u Osijeku iz članka 2. ove odluke u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/12
URBROJ: 2158-1-01-22-16
Osijek, 20. rujna 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.

DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

1. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O OVLAŠTENJU



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/194
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARKA CVJETKA, dipl.ing.arh., OIB: 38825829191, iz ZAGREBA, NOVA CESTA 5 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARKO CVJETKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, NOVA CESTA 5, pod rednim brojem **175**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **MARKO CVJETKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARKU CVJETKU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARKO CVJETKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, NOVA CESTA 5 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 13.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARKO CVJETKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/02-01/2840, Urbroj: 314-01-02-1, od 17.10.2002. godine,
- da je položio stručni ispit dana 19.12.2001. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARKO CVJETKO, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARKO CVJETKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MARKO CVJETKO, ZAGREB, NOVA CESTA 5
2. U Zbirku isprava Komore

2. RJEŠENJE MINISTARSTVA O OBAVLJANJU DJELATNOSTI



P/10424199

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/I-350-02/25-12/4
URBROJ: 531-06-01-01-25-2
Zagreb, 06.06.2025.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke AG PLANUM d.o.o., OIB: 82238395536, iz Zagreba, Ulica sv. Mateja 85, koju zastupa član uprave Marko-Hrvoje Cvjetko, OIB: 38825829191, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **AG PLANUM d.o.o. iz Zagreba, Ulica sv. Mateja 85**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

AG PLANUM d.o.o. iz Zagreba, Ulica sv. Mateja 85, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je AG PLANUM d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/25-12/4

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Marko-Hrvoje Cvjetko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 175
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 156/22) napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 114/22), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. AG PLANUM d.o.o., Ulica sv. Mateja 85, 10000 Zagreb
n/p Marko-Hrvoje Cvjetko, član uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.12.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080430487

OIB:

82238395536

EUID:

HRSR.080430487

TVRTKA:

- 1 AG PLANUM društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 AG PLANUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica sv. Mateja 85

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1 * - kupnja i praja robe
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 MARKO-HRVOJE CVJETKO, OIB: 38825829191
Zagreb, Ulica Franje Petračića 20
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 MARKO-HRVOJE CVJETKO, OIB: 38825829191
Zagreb, Ulica Franje Petračića 20
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od dana 13. ožujka 2002. godine.
- 3 Odredbe Izjave o osnivanju od dana 13.03.2002. godine izmijenjene

Izrađeno: 2025-12-30 12:21:28
Podaci od: 2025-12-30

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.12.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

su odlukom jedinog osnivača društva od 14.05.2025. godine u cijelosti te je usvojen novi tekst Izjave društva od 14.05.2025. godine koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom od 14.05.2025. godine usklađen je temeljni kapital društva sa eurima.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

3	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
3	*	- djelatnost prostornog planiranja
3	*	- posredovanje u prometu nekretnina

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/2238-5	14.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-18/36451-1	03.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-25/44516-2	02.06.2025	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	17.03.2010	elektronički upis
eu /	08.04.2011	elektronički upis
eu /	05.04.2012	elektronički upis
eu /	04.04.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	18.03.2015	elektronički upis
eu /	29.02.2016	elektronički upis
eu /	10.04.2017	elektronički upis
eu /	23.04.2018	elektronički upis
eu /	14.03.2019	elektronički upis
eu /	31.03.2020	elektronički upis
eu /	26.03.2021	elektronički upis
eu /	05.04.2022	elektronički upis
eu /	16.03.2023	elektronički upis
eu /	12.03.2024	elektronički upis
eu /	06.03.2025	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)

Izrađeno: 2025-12-30 12:21:28
Podaci od: 2025-12-30

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.12.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00YPq-xK4iX-I4dYg-rb86x-cs8vh
Kontrolni broj: iY2ir-cOoK5-bHaEE-8SwsL

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-12-30 12:21:28
Podaci od: 2025-12-30

D004
Stranica: 3 od 3

4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

AG PLANUM d.o.o.

Ulica sv. Mateja 85, Zagreb,
OIB: 82238395536

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a vezano uz članak 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25), odnosno članak 59. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23) pravna osoba: AG PLANUM d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, Ulica sv. Mateja 85, 10010 Zagreb, koja izrađuje Nacrt prijedloga prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA JUG IV U OSIJEKU

Naručitelj: Grad Osijek
Odluka o izradi Plana: „Službeni glasnik Grada Osijeka“, br. 18/22

izdaje RJEŠENJE da se

MARKO CVJETKO, dipl. ing. arh.,
Ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 175

imenuje za ODGOVORNOG VODITELJA izrade Nacrta prijedloga prostornog plana

U Zagrebu, 03. veljače 2026.

Odgovorni voditelj:
Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.

**MARKO CVJETKO**
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 175
Marko Cvjetko

Za AG PLANUM d.o.o.
Direktor: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.

AG PLANUM d.o.o.
ZAGREB, Svetog Mateja 85
Marko Cvjetko



www.agplanum.com / info@agplanum.com / t: + 385 1 4846286 / m: + 385 98 462 268
IBAN: HR4623600001101606814 / Zagrebačka banka d.d.
MBS 080430487 / Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital 2640€ uplaćen u cijelosti

5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM

AG PLANUM d.o.o.

Ulica sv. Mateja 85, Zagreb,
OIB: 82238395536

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),), a vezano uz članak 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25), odnosno članak 59. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23) odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA JUG IV U OSIJEKU

Naručitelj: Grad Osijek

Odluka o izradi Plana: „Službeni glasnik Grada Osijeka“, br. 18/22

MARKO CVJETKO, dipl. ing. arh.,

Ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 175

Zaposlen u pravnoj osobi: AG PLANUM d.o.o., Ulica sv. Mateja 85, 10010 Zagreb

izjavljuje da je svaki dio Nacrta prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Zagrebu, 03. veljače 2026.

Odgovorni voditelj:
Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.

Za AG PLANUM d.o.o.
Direktor: Marko Cvjetko, dipl. ing. arh.



AG PLANUM d.o.o.
ZAGREB, Svetog Mateja 85



www.agplanum.com / info@agplanum.com / t: + 385 1 4846286 / m: + 385 98 462 268
IBAN: HR4623600001101606814 / Zagrebačka banka d.d.
MBS 080430487 / Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital 2640€ uplaćen u cijelosti

