

VIZURA PLUS d.o.o.
Zagreb, Svetoklarska 35B
tel: 01/7890-400; 098/470-847
fax: 01/7789-100; 098/962-9890
e-mail: vizura.gor@gmail.com

K.O. OSIJEK
MB: 335266
K.L: 39591, 39592, 39593, 39594, 3960,
3961, 3963/3, 3963/5, 3964/3

U Zagrebu, 04.09.2025.
Ovlašteni inženjer geodacije:
Antonio Saravarij, dpl.ing.geod.

TUMAČ ZNAKOVLJA:

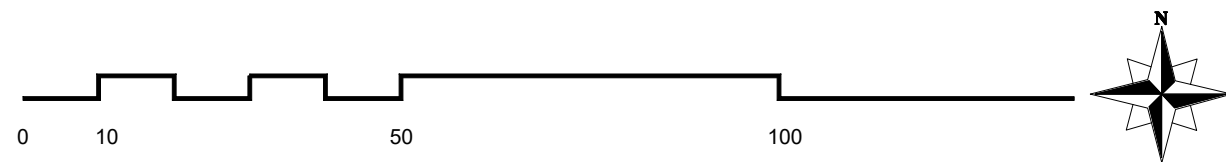
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
— GRANICA PARCELA PREMA KATASTRU

NAČIN GRADNJE

- VS VIŠESTAMBENA ZGRADA
VSv VIŠENAMJENSKA ZGRADA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
POSLOVNA ILI VIŠENAMJENSKA ZGRADA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
300 GUSTOĆA STANOVANJA
PV POSTOJEĆA VISINA
6 NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA

1b OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" OSIJEK (UPU 8)



mj. 1:1000

Županija: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA Grad/Općina: GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" U OSIJEKU (UPU8)	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 11/26
Javna rasprava (datum objave) : - Dnevne novine "Glas Slavonije" 26.03.2026. - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 26.03.2026. - Mrežne stanica Grada Osijeka: 26.03.2026. - Oglasna ploča Grada Osijeka 26.03.2026.	Javni uvid održan : počinje: 27.03.2026. završava: 25.04.2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: Livio Međurečan, mag. ing. aedif.
Suglasnost na plan prema članku Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25) Broj suglasnosti: KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragožec, Pučki 75	
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan: M.P.	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad.
Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif.	
Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: prof. dr. sc. Tihomir Florijančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.