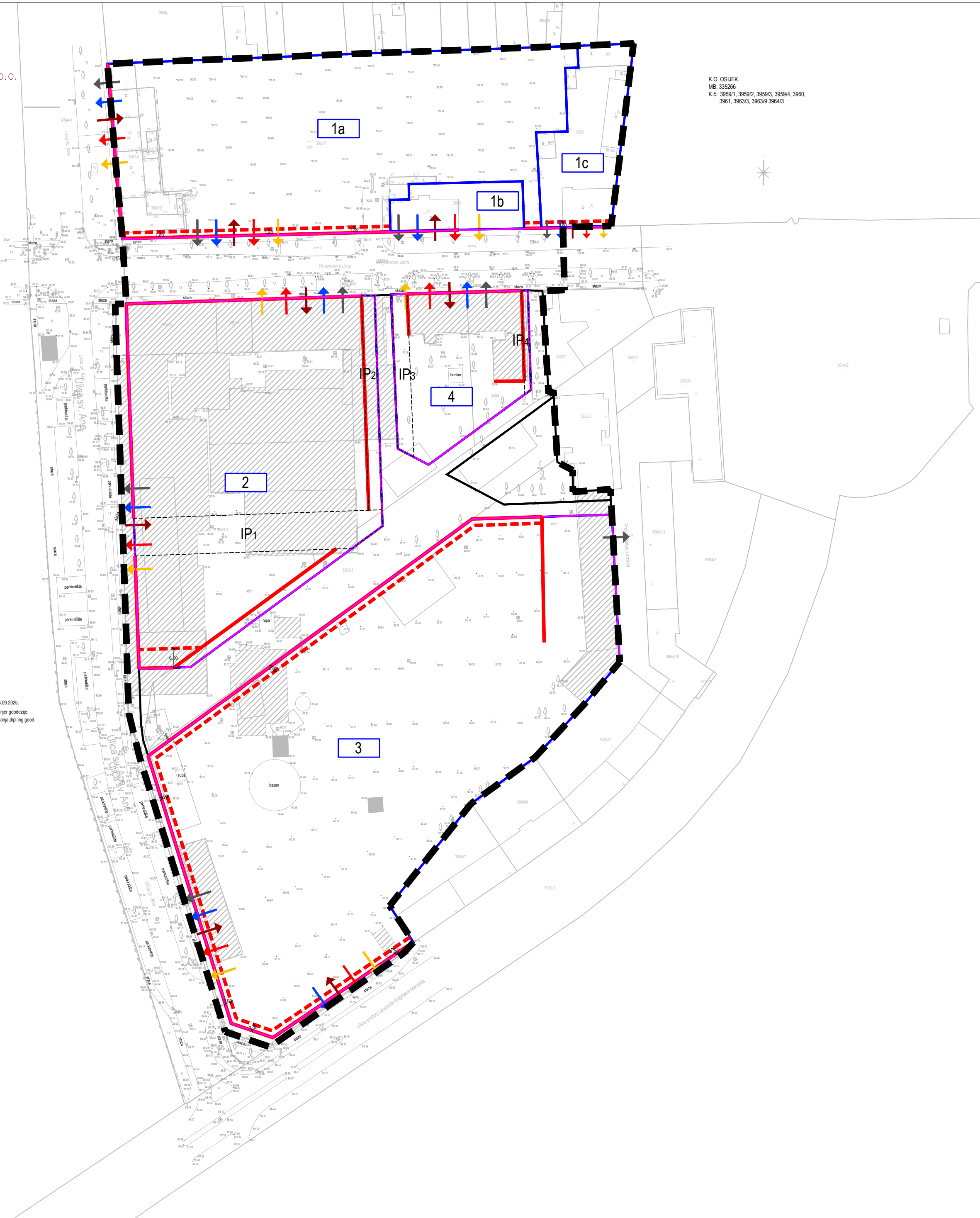


VIZURA PLUS d.o.o.
Zagreb, Svetoklarska 35B
tel: 01/7890-400; 098/470-847
fax: 01/7789-100; 098/962-9890
e-mail: vizura.gor@gmail.com

K.O. OSIJEK
MB: 335266
K.C.: 39591, 39592, 39593, 39594, 3960,
3961, 3963/3, 3963/5, 3964/3

U Zagrebu, 04.09.2025.
Ovlašteni inženjer geodije:
Antonio Saravarić, dipl. ing. geod.



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA PARCELA PREMA KATASTRU

UVJETI GRADNJE

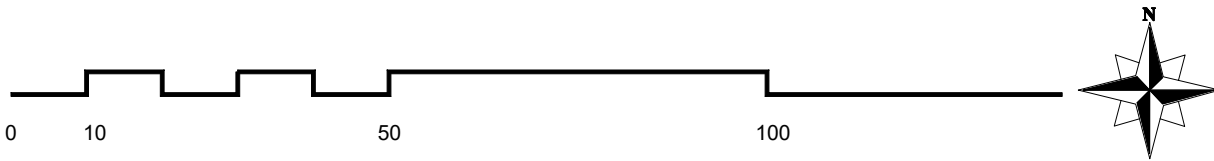
- REGULACIJSKA LINIJA
- OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
- MINIMALNA UDALJENOST PRIZEMLJA OD
REGULACIJSKE LINIJE (UVLAČENJE PRIZEMNE ETAŽE)
- INTERNE PJEŠAČKE POVRŠINE

Način priključenja na prometnu i ostalu infrastrukturu

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- EKI

- OZNAKA BLOKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" OSIJEK (UPU 8)



mj. 1:1000

Županija: Grad / Općina:		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" U OSIJEKU (UPU8)			
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 4.2		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 11/26	
Javna rasprava (datum objave) : - Dnevne novine "Glas Slavonije" 26.03.2026. - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 26.03.2026. - Mrežne stanica Grada Osijeka: 26.03.2026. - Oglasna ploča Grada Osijeka 26.03.2026.		Javni uvid održan : počinje: 27.03.2026. završava: 25.04.2026.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: _____ Livio Međurečan, mag. ing. aedif.	
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25)			
Broj suglasnosti: KLASA:		UR.BROJ:	Datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75			
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan: M.P.		Odgovorna osoba: _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. građ.	
Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc , struč.spec.ing.aedif.		Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ prof. dr. sc. Tihomir Florijančić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)		Pečat nadležnog tijela: M.P.	