

VIZURA PLUS d.o.o.  
Zagreb, Svetoklarska 35B  
tel: 01/7890-400; 098/470-647  
fax: 01/7789-100; 098/962-9690  
e-mail: vizura.gor@gmail.com

K.O. OSIJEK  
MB: 335266  
K.C. 39591, 39592, 39593, 39594, 3960,  
3961, 3963/3, 3963/5, 3964/3

U Zagrebu, 04.09.2025.  
Ovlašteni inženjer geodacije:  
Antonio Saravarij, dpl.ing.geod.

## TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a  
— GRANICA PARCELA PREMA KATASTRU

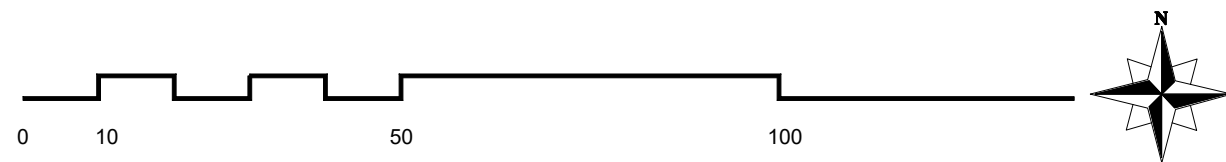
## OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA  
REKONSTRUKCIJA / NOVA GRADNJA  
REKONSTRUKCIJA

## ODNOS PREMA POSTOJEĆOJ IZGRADNJI

- ZADRŽAVANJE  
ZADRŽAVANJE - KULTURNO-POVIJESNA VRIJEDNOST  
1b OZNAKA BLOKA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" OSIJEK (UPU 8)



mj. 1:1000

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija: <b>OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA</b><br>Grad / Općina: <b>GRAD OSIJEK</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |
| Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>PROSTORA BIVŠE "TVORNICE ŽIGICA" U OSIJEKU (UPU8)</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
| Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b><br>OBLICI KORIŠTENJA; ODNOS PREMA POSTOJEĆOJ IZGRADNJI                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |
| Broj kartografskog prikaza: <b>4.1</b><br>Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 17/23                                                                                                             | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000<br>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Osijeka" br. 11/26 |
| Javna rasprava (datum objave) :<br>- Dnevne novine "Glas Slavonije" 26.03.2026.<br>- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine: 26.03.2026.<br>- Mrežne stanica Grada Osijeka: 26.03.2026.<br>- Oglasna ploča Grada Osijeka 26.03.2026. | Javni uvid održan :<br>počinje: 27.03.2026.<br>završava: 25.04.2026.                                                                                   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:<br><br>Livio Međurečan, mag. ing. aedif.                                                                 |
| Suglasnost na plan prema članku Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 155/25)<br>Broj suglasnosti: KLASA: UR.BROJ: Datum:      |                                                                                                                                                        |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>PLANIMETAR d.o.o.<br>Gornji Dragonožec, Pučki 75                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |
| Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                     | Odgovorna osoba:<br><br>Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.<br>Mladen Kardum, ing. građ.                                                                   |
| Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.<br>Mladen Kardum, ing.građ.<br>Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.<br>Mirsad Navrboc , struč.spec.ing.aedif.                                                                                          |                                                                                                                                                        |
| Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.<br>Ivka Kardum, dipl.oecc.<br>Ivana Najman, dipl.iur.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
| Pečat predstavničkog tijela:<br><br>M.P.                                                                                                                                                                                                                         | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>prof. dr. sc. Tihomir Florijančić                                                                            |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>(ime, prezime, potpis)                                                                                                                                                                          | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.                                                                                                                    |