



PROJEKTANT: naziv i adresa projektnog ureda registriranog za poslove projektiranja	DS Consulting d.o.o. za konzalting, projektiranje i nadzor OIB 15287950313 Mrežnička 14, HR-31000 Osijek
INVESTITOR: naziv i adresa	Grad Osijek OIB 30050049642 Franje Kuhača 9, HR-31000 Osijek
GRAĐEVINA: naziv i mjesto	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11

VRSTA PROJEKTA:	MAPA 1 IDEJNI PROJEKT
-----------------	--

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	812/2024-DS
BROJ PROJEKTA I KNJIGE:	IA-812/2024
DATUM IZRADE PROJEKTA:	kolovoz 2024.

GLAVNI PROJEKTANT: ime, potpis i pečat	Daniel Srb, dipl.ing.stroj.
PROJEKTANT: ime, potpis i pečat	Ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl.ing.arh. br A 330
ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTNOM UREDU: ime, potpis i pečat	Daniel Srb, dipl.ing.stroj.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

SADRŽAJ:

A/ TEKST

- A.1. DOKUMENTI O REGISTRACIJI TVRTKE
- A.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA
- A.3. RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE ZA RAD NA NEPOKRETNOM KULTURNOM DOBRU
- A.4. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- A.5. PROJEKTNII ZADATAK
- A.6. TEHNIČKI OPIS

B/ PROCJENA TROŠKOVA

C/ NACRTI

- 01 – SITUACIJA - POSTOJEĆE
- 02 - TLOVIS PODRUMA – POSTOJEĆE
- 03 – TLOVIS PRIZEMMLJA – POSTOJEĆE
- 04 – TLOVIS 1. KATA – POSTOJEĆE
- 05 – TLOVIS KROVIŠTA – POSTOJEĆE
- 06 – TLOVIS KROVNIH PLOHA – POSTOJEĆE
- 07 – PRESJECI 1:1 , 2:2 i 3:3 - POSTOJEĆE
- 08 - PROČELJA SJEVER , JUG i ISTOK – POSTOJEĆE
- 09 – SITUACIJA
- 10 – TLOVIS PODRUMA
- 11 – TLOVIS PRIZEMMLJA
- 12 – TLOVIS 1. KATA
- 13 – TLOVIS KROVIŠTA
- 14 – TLOVIS KROVNIH PLOHA
- 15 – PRESJEK 1:1
- 16 – PRESJEK 2:2
- 17 – PRESJEK 3:3
- 18 – PROČELJE SJEVER
- 19 – PROČELJE JUG
- 20 – PROČELJE ISTOK



Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A/ TEKST

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.1. DOKUMENTI O REGISTRACIJI TVRTKE

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Tt-08/650-4 MBS:030097869

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku po sucu pojedincu mr. sc. Tihomir Kovačević u registarskom predmetu upisa osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Mrežnička 14, 13.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Osijek, Mrežnička 14, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030097869, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U Osijeku, 13. svibnja 2008. godine



S U D A C

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2008-05-13 08:59:20

Stranica: 1 od 1

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-08/650-4

MBS: 030097869
Datum: 13.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

D.S. Consulting d.o.o.

SJEDIŠTE:

Osijek, Mrežnička 14

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - građenje, projektiranje i nadzor
- * - inženjering, projektni menadžment, konzalting i tehničke djelatnosti
- * - 1.-izrada elaborata radova stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - 2.-izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * - 3.-izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- * - 4.-izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- * - 5.-izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - 6.-izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - 7.-izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- * - 8.-izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- * - 9.-izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- * - 10.-iskolčenje građevina
- * - 11.-izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićene i štitičena područja
- * - 12.-geodetski radovi u komasacijama
- * - 13.-poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - kupnja i prodaja robe
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - izrada projekta za kondicioniranje zraka i hlađenje

D002, 2008-05-13 12:20:11

Stranica: 1 od 3

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-08/650-4

MBS: 030097869

Datum: 13.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih, materijala pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tisografskih strojeva, strojeva za umnožavanje,
- * - računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje
- * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- * - računalne srodne djelatnosti
- * - poljoprivredu
- * - izrada studija o značajnom utjecaju plana ili program za okoliš
- * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i studiju prihvatljivosti planiranog zahvata za prirodu
- * - izrada programa zaštite okoliša
- * - izrada izvješća o stanju okoliša
- * - izrada izvješća o sigurnosti
- * - izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnosi na zahvate za koje nije propisana obveza procjene i utjecaja na okoliš
- * - izrada odnosno provjeru (reviziju) posebnih elaborata, proračuna, projekcija za potrebe sastavnica okoliša
- * - procjena šteta nastalih u okolišu
- * - praćenje stanja iz područja zaštite okoliša
- * - obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, osim pravnog
- * - međunarodno otpremništvo

D002, 2008-05-13 12:20:11

Stranica: 2 od 3

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Tt-08/650-4

MBS: 030097869
Datum: 13.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku D.S. Consulting društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - tehničko ispitivanje i analiza
- * - skladištenje robe

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Daniel Srb, rođen/a 24.11.1964, osobna iskaznica: 100584386,
PU OSJEČKO-BARANJSKA
Osijek, Mrežnička 14
- jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Daniel Srb, rođen/a 24.11.1964, osobna iskaznica: 100584386,
PU OSJEČKO-BARANJSKA, Hrvatska
Osijek, Mrežnička 14
- član uprave
- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
dana 12. travnja 2008. godine; donesena od strane jedinog
osnivača.

U Osijeku, 13. svibnja 2008.

S U D A C
mr. sc. Tihomir Kovačević



D002, 2008-05-13 12:20:11

Stranica: 3 od 3

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Temeljem Zakona o gradnji NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19 i NN 125/19

Imenuje se za

PROJEKTANTA

ovlašteni arhitekt
DAMIR ŠTERIJEV, dipl./ing.arh.
Broj ovlaštenja A 330

Imenovani je projektant Damir Šterijev, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture u

HRVATSKOJ KOMORI ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Rješenjem

Klasa: UP/I-310-01/99-01/918 Urbroj: 314-01-99-1 pod rednim brojem 918 s datumom upisa od 30. prosinca 1999.

Imenovani će:

Idejni projekt rekonstrukcije stambene zgrade
na kčbr. K.o. Osijek, Kuhačeva 11, HR-31000 Osijek

izraditi prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata, vodeći računa o zakonskoj i tehničkoj regulativi, te zahtjevima investitora i ugovoru o izradi tehničke dokumentacije.

Osijek, kolovoz 2024. godine

Direktor:

Daniel Srb, dipl.ing.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/531
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Damira Šterijeva, dipl.ing.arh. iz Osijeka, Gornjodravsko obala 86/3, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DAMIR ŠTERIJEV**, (JMBG 3001958300023), dipl.ing.arh. iz Osijeka, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **330**, s danom upisa **02. studenoga 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Damir Šterijev, dipl.ing.arh. iz Osijeka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

Damir Šterijev, dipl.ing.arh. iz Osijeka, podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Damiru Šterijeju,
Osijek, Gornjodravaska obala 86/3
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.3. RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE ZA RAD NA NEPOKRETNOM KULTURNOM DOBRU

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0411

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-5

Zagreb, 30. siječnja 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Damira Šterijeva, dipl. ing. arh. iz Osijeka, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Damiru Šterijevu, dipl. ing. arh. iz Osijeka** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Damir Šterijev, dipl. ing. arh. iz Osijeka ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Damir Šterijev, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/02-01/192, Urbroj: 532-10-1/11EG-04-3 od 20. siječnja 2004., Damir Šterijev, dipl. ing. arh. iz Osijeka, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **314**.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Obrazloženje

Damir Šterijev, dipl. ing. arh. iz Osijeka podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, temeljem Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 22. veljače 1982. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19. srpnja 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Damira Šterijeva, dipl. ing. arh., zatražena su stručna mišljenja nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnih mišljenja Konzervatorskog odjela u Vukovaru od 28. rujna 2017. i Konzervatorskog odjela u Osijeku od 26. rujna 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika, po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Damir Šterijev, d.i.a., ArkkiDam d.o.o., Gornjodravska obala 86/3. 31000 Osijek (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.4. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Na temelju članka 51, 68 i 108 Zakona o gradnji NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19 i NN 125/19 i Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa NN 98/99 izdaje se

Izjava

Projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Razina projekta: Idejni projekt
Projekt: REKONSTRUKCIJA STAMBENE ZGRADE
Broj projekta: IA-812/2024
Građevina: Rekonstrukcija zgrade stambene namjene
Mjesto gradnje: Osijek, Franje Kuhača 11, Kč.br. 5821 k.o. Osijek
Investitor: grad Osijek

Imenovani je projektant Damir Šterijev, dipl.ing.arh. upisan je u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture u HRVATSKOJ KOMORI ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU Rješenjem Klasa: UP/I-310-01/99-01/918 Urbroj: 314-01-99-1 pod rednim brojem 918 s datumom upisa od 30. prosinca 1999.

Ovaj glavni projekt usklađen je s posebnim zakonima, propisima, odnosno posebnim uvjetima sukladno:

- Prostornom planu uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09, 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst)
- Generalnom urbanističkom planu Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka - broj 5/06, 12/06-ispravak, 1/07-ispravak, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispravak, 4/13-ispravak, 7/14, 11/15, 5/16-ispravak, 2/17, 6A/18-pročišćeni teks i 13A/20, 4/21)
- Zakonu o gradnji NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19 i NN 125/19
- Zakonu o zaštiti na radu NN 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09
- Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10
- Zakonu o zaštiti okoliša NN 110/07
- Zakonu o otpadu NN 77/13
- Zakonu o zaštiti od buke NN 30/09
- Zakonu o vodama NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13
- Zakonu o proizvodnji i opskrbi toplinskom energijom NN 42/05
- Zakonu o vodama za ljudsku potrošnju NN 56/13
- Pravilniku o registru onečišćivanja okoliša NN 35/98
- Pravilniku o razvrstavanju u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara NN 56/12
- Strategije gospodarenja otpadom NN 53/91
- Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš NN 30/94
- Zakonu o preuzimanju Zakona o standardizaciji NN 5 3/91
- Zakonu o normizaciji NN 30/94
- Uredbi o izmjenama i dopunama Zakona o standardizaciji NN 44/95
- Pravilniku o kontroli projekata NN 89/2000
- Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje građevinskih objekata SL 15/90
- Pravilniku o vatrogasnim aparatima NN101/11

Projektant: ovlaštteni arhitekt
Damir Šterijev, dipl./ing.arh. br. A 330.

Osijek, kolovoz 2024. godine

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.5. PROJEKTNI ZADATAK

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Predmet projekta je izrada idejnog projekta rekonstrukcije zgrade stambene namjene u Tvrdi, u ulici Franje Kuhača 11, na k.č.b.r. 5821 k.o. Osijek, na kojem se nalaze kuća, dvorište i vrt.

Grijenje i hlađenje treba izvesti kao ventilokonvektorsko s dizalicama topline kao izvorom energije za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode.

Kroz projekt treba aplicirati zelene, alternativne izvore energije.

Projekt treba izraditi prema važećim propisima.

Za investitora:

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.6. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.6.1.	OPĆI PODACI
---------------	--------------------

REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE

Naziv i adresa investitora	Grad Osijek OIB 30050049642 Franje Kuhača 9 HR-31000 Osijek
----------------------------	---

A.6.2.	LOKACIJA ZGRADE I ARHITEKTONSKI OPIS
---------------	---

Lokacija zgrade: broj katarske čestice i općine mjesto, ulica i kućni broj	na kčbr. 5821 k.o. Osijek Franje Kuhača 11 HR-31000 Osijek
--	--

ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

Podaci o zgradi i preporuke za rekonstrukciju preuzete su iz Konzervatorske studije napravljene u prosincu 2015. godine od strane ureda ovlaštenog arhitekta Tone Papić, Europske avenije 1i iz Osijeka.

Zgrada u Kuhačevoj ulici br. 11, na kčbr. 5821. k.o. Osijek, je u vlasništvu RH. U posjedu je MORH-a, UPRAVE ZA GRADITELJSTVO, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb. S površinom od 1011 m² spada među najveće parcele u Tvrdi namijenjene za stambenu izgradnju.

Nije registrirana kao pojedninačno kulturno dobro, već je dio zaštićene Kulturno-povijesne cjeline osječke Tvrdje. Upisana je u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara br. Z - 4341., a zgrada u Kuhačevoj 11 ima poseban i dosje u Dokumentaciji Konzervatorskog odjela u Osijeku pod brojem D - 345.

U dokumentaciji Konzervatorskog odjela u Osijeku pohranjen je elaborat u kojem su sadržana i istraživanja uličnih pročelja zgrade u Kuhačevoj 11. Pored toga, u planoteci Konzervatorskog odjela u Osijeku postoji i arhitektonski snimak građevine.

Snimak je izrađen u digitalnom programu AutoCAD u mjerilu 1:50, a sadrži tlocrte podruma, prizemlja, kata, krovništa i krovnih ploha, tri presjeka i tri pročelja. Arhitektonsku snimku je napravio Građevinski fakultet Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku, voditelj projekta je bila mr. Sanja Lončar-Vicković d.i.a.

POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINE

Zgrada je jednokatnica ugrađena u ulični niz Kuhačeve ulice, uglovnica na jugoistočnom uglu Trga sv. Trojstva, istočnim pročeljem okrenuta Boškovićevoj ulici. Dvorišni dio parcele uz Boškovićevu ulicu je samo djelomično izgrađen, a od ulice je dijeli visoki ogradni zid. Oba krila imaju kose, dvostrešne krovove pokrivene biber crijepom. Ulaz je kroz široku kolnu vežu smještenu po sredini sjevernog pročelja, kroz koju je omogućen prolaz u dvorište. Veža ima ravni ožbukani strop, betonski pod i masivnu drvenu kapiju prema ulici. Iz veže se izravno ulazi u dvorišni trijem i prostorije prizemlja i pristupa stubištu za kat i podrum.

Podrum je zidan ciglom, a nadsvođen je bačvastim, eliptičnim svodovima s dubokim susvodnicama. Prostorije u prizemlju imaju ravne, ožbukane stropove, osim jedne prostorije u istočnom krilu koja je nadsvođena bačvastim svodom i trijema u istočnom krilu nadsvođenim bačvastim segmentnim svodom. Plitke bačvaste svodove imaju i podgledi stubišta. Trijem je popločen kamenim

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

pločama, a podovi u prostorijama su veoma različiti – od zemljanih podova u ostavama, preko betonskih glazura, keramičkih pločica, linoleuma, do daščanih pokova i parketa.

Na prvi kat vode dva stubišta – jedno u sjevernom, a drugo u istočnom krilu. Prostorije na katu povezuje dvorišna galerija popločena keramičkim pločicama. U ostalim prostorijama podovi su različiti kao i u prizemlju – od betonskih glazura i linoleuma do keramike, daščanih pokova i parketa.

Svi stropovi su ravni, ožbukani i oličeni. Na južnom kraju galerije je smješten stari sanitarni čvor; to je nekadašnji zahodski aneks, dozidan na južno, dvorišno pročelje istočnog krila.

Stubište u istočnom krilu kontinuirano od kata prema tavanu. Tavan je popločen je opečnim tavelama, a ispunjava ga drvena krovna konstrukcija i zidani dimnjaci. Krovna konstrukcija je tipa kose dvostruke stolice s pajantama, a vezne grede krovni vezača su izdignute iznad poda tavana.

Svi zidovi su ožbukani i oličeni, izvana i iznutra; pročelja su ožbukana vapnenom ili produžnom žbukom, a sokl cementnom kamenom žbukom.

Pročelja su relativno jednostavna; kat je glatko ožbukano s blago isturenim prozorskim okvirima bez profilacije, bogato profiliranim potkrovnim vijencem i nešto jednostavnijim međukatnim vijencem. Prizemlje ima jednostavne, u žbuci urezane kvadere s naglašenim ulaznim portalom veže, a cokol je obložen cementnom kamenom žbukom.

Dvorišno pročelje je još jednostavnije – postoji samo polukružni, konkavni potkrovni vijenac. Sva vanjska stolarija je novijeg tipa, djelomično izrađena po uzoru na raniju, dotrajalu, a u unutrašnjosti je sačuvano nekoliko starijih izvornih vrata iz XIX i početka XX st.

Sva građevinska oprema je potpuno dotrajala, primjetne su deformacije i pukotine u zidovima i velika oštećenja žbuke i cigala od djelovanja kapilarne vlage, izoljavanja i smrzavanja.

Sve instalacije su zastarjele, dijelom dotrajale i proizvoljno prilagođavane potrebama stanara. Zajednički prostori i dvorište su zapušteni i zakrčeni otpadom i smećem. Cijela zgrada je neodržavana i devastirana.

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE, VELIČINA GRAĐEVINE I ISKAZ POVRŠINA ZGRADE

Kroz cjelokupnu povijest zgrada na parceli, od samog početka, prisutna je stambena namjena, uglavnom za smještaj visokih vojnih časnika.

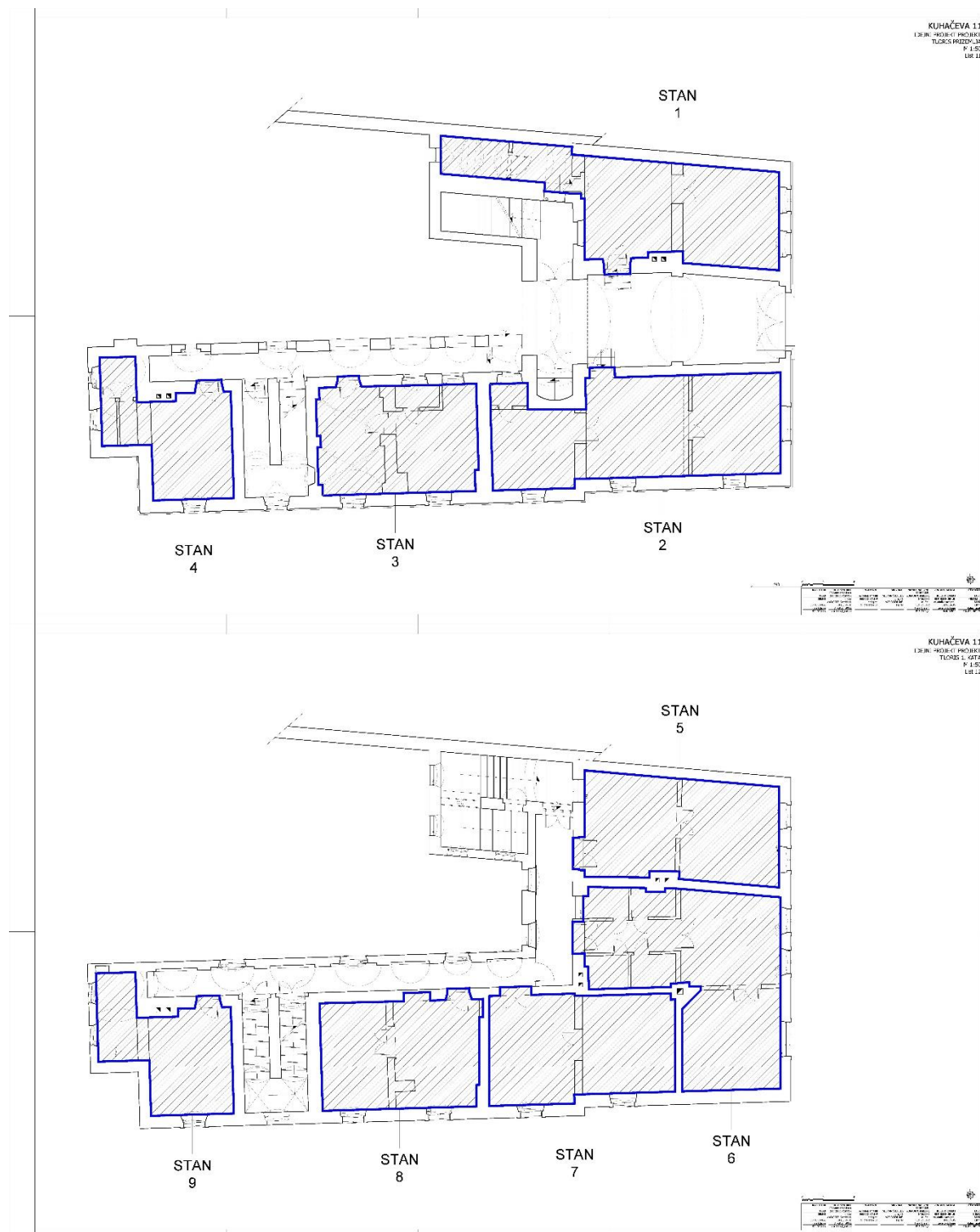
Početkom I svj. rata 1914. g., adaptirano je prizemlje istočnog krila za potrebe vojničkog kluba (Military casino). Vojni casino nije dugo postojao, jer su već na planu/planskizze prostorije označene kao „Kanzlei-Zimmer“ tj. uredi, dok su ostale zadržale stambenu namjenu. Takva je situacija i danas, zgrada je isključivo stambene namjene. Ovim je zahvatom završen građevni razvoj, a na žalost započinje razdoblje svekolikog propadanja i devastacije prostora i svih građevnih elemenata uslijed zapuštenosti i neodržavanja.

Zbog zapuštenosti i neodržavanja nužno je što prije omogućiti završetak istražnih sondiranja u unutrašnjosti zgrade i započeti njenu sanaciju i obnovu. Pri tom je od iznimne važnosti odabir buduće namjene, jer samo namjena koja je primjerena izvornom prostoru jamči očuvanje slojevitosti ovog iznimnog kulturnog dobra.

Iz gore navedenih razloga, cilj izrade ovog idejnog projekta je iniciranje svih potrebnih istraživačkih radnji i izrada projektantne dokumentacije za vraćanje zgrade u izvornu funkciju - STANOVANJE, a u tehničkim, socijalnim i tranzicijskim standardima primjerenima vremenu u kojem živimo, uključivši „zelenu“ i „digitalnu“ tranziciju propisanu EU standardima, ali poštujući preporuke i uvjete konzervatorske struke
REKONSTRUKCIJA

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Rekonstrukcija zgrade predviđa 9 stanova, od čega 4 u prizemlju i 5 na 1. katu.



Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.6.3.

UBLAŽAVANJE KLIMATSKIH PROMJENA

Ublažavanje klimatskih promjena obuhvaća dekarbonizaciju, energetska učinkovitost, uštedu energije i uvođenje obnovljivih oblika energije. Obuhvaća i poduzimanje mjera za smanjenje emisija stakleničkih plinova ili povećanje sekvenciranja stakleničkih plinova, a temelji se na politici EU-a o ciljevima smanjenja emisija za 2030. i 2050.

Procjena u ranoj fazi i dosljedna procjena očekivanih emisija stakleničkih plinova projekta u različitim fazama razvoja pomoći će u ublažavanju njegova utjecaja na klimatske promjene. Niz odluka, ponajprije donesenih u fazi planiranja i projektiranja, može utjecati na ukupne emisije stakleničkih plinova projekta tijekom njegova vijeka trajanja, od izgradnje preko rada do stavljanja izvan upotrebe.

Za ublažavanje klimatskih promjena važno je prvo primijeniti načelo preventive u okviru kojeg će se istražiti i iskoristiti opcije za uklanjanje emisija stakleničkih plinova umjesto da se ublažavaju njihovi utjecaji nakon njihova ispuštanja. Ublažavanju klimatskih promjena mogu pridonijeti i mjere ublažavanja koje su utvrđene ili uvedene na temelju procjene utjecaja na okoliš, npr. građevinske i operativne aktivnosti u kojima se učinkovitije upotrebljavaju energija i resursi. Međutim, to ne mora uvijek značiti da će projekt općenito imati pozitivan utjecaj u pogledu emisija stakleničkih plinova. Utjecaj bi i dalje mogao općenito biti negativan, iako u manjoj mjeri s obzirom na količinu emisija, osim ako u razvoju i prijevozu nedvojbeno nema nikakvih emisija ugljika.

Treba imati na umu da određene mjere ublažavanja u okviru procjene utjecaja na okoliš kojima se smanjuje problem klimatskih promjena mogu same po sebi imati znatan utjecaj na okoliš i da bi ih možda trebalo uzeti u obzir (npr. proizvodnja energije iz obnovljivih izvora ili sadnja stabala mogu utjecati na bioraznolikost).

U usporedbi s osnovnim scenarijem većina projekata utjecat će na emisije stakleničkih plinova izgradnjom, radom i konačnim stavljanjem izvan upotrebe te neizravnim aktivnostima do kojih može doći zbog projekta.

To u kontekstu projekta ne treba promatrati kao izolirani događaj, već kao skup raznolikih i dopunskih intervencija, koje proizlaze iz određenog plana. To bi moglo značiti da je neki određeni projekt sastavni dio općeg plana smanjenja emisija iako sam po sebi ne dovodi do neto smanjenja stakleničkih plinova.

U procjenu utjecaja na okoliš trebalo bi uključiti procjenu izravnih i neizravnih emisija stakleničkih plinova iz projekta ako se smatra da su sljedeći utjecaji znatni:

- izravne emisije stakleničkih plinova nastale izgradnjom projekta i njegovim radom tijekom njegova vijeka trajanja (npr. izgaranje fosilnih goriva ili korištenje energije na lokaciji projekta)
- emisije stakleničkih plinova nastale ili izbjegnute zbog drugih aktivnosti potaknutih projektom (neizravni utjecaji), npr.
- prometna infrastruktura: povećane ili izbjegnute emisije ugljika povezane s korištenjem energije za rad projekta,
- komercijalni razvoj: emisije ugljika nastale putovanjem potrošača do poslovne zone u kojoj se nalazi projekt.

A.6.4.

PRILAGODBA KLIMATSKIM PROMJENAMA

Doprinos okolišnom cilju - klimatski rizici koji bi mogli biti relevantni za svako ulaganje u okviru ove mjere identificirani su u nacionalnoj Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2040. godine s pogledom na 2070. godinu. Sve mjere prilagodbe klimatskim promjenama su vidljive u:

Dokumentaciji o pripremi za klimatske promjene sukladno tehničkim smjernicama za Pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. (2021/c 373/01) i provjeri za projektanu aktivnost.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.6.5.

ODRŽIVA UPORABA I ZAŠTITA VODNIH I MORSKIH RESURSA

Doprinos okolišnom cilju će se provesti na način da se preuređenjem planiraju mjere ublažavanja kako bi se osiguralo da ne dođe do značajnih učinaka na vodne i morske resurse. Što će značiti da svi instalirani uređaji za vodu (tuševi s miješalicom, slavine, WC školjke i vodikotliči i slično) moraju biti svrstani u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake EU Water Label, čime se osigurava ostvarenje minimalnog uvjeta zaštite voda i mora. Dakle, u kontekstu uštede vode za javne zgrade, moraju se ugraditi uređaji za vodu sljedećih karaktera:

- 5.1 Slavine za umivaonike i bide uređaje imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min
- 5.2. Tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min
- 5.3. WC-i (vodikotliči) imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litre
- 5.4. Pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat, pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre.
- 5.5. Na svim novim slavinama bit će ugrađeni perlatori koji omogućuju štedljivije korištenje vode, a WC kotliči imaju štednu dvokoličinsku tehnologiju ispiranja.

A.6.6.

PRIJELAZ NA KRUŽNO GOSPODARSTVO

Doprinos će se ostavrit na način da gospodarski subjekti koji će provoditi preuređenje svojim postupanjem moraju ograničavati stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja i uzimajući u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari, te olakšavanje ponovne upotrebe i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja uz obavezu da minimalno 70% materijala bude reciklirano za ponovnu upotrebu.

Građevinski projekti i građevinske tehnike podržavaju kružnost i posebno demonstriraju, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljivosti ili prilagodljivosti zgrada, kako su dizajnirani da budu učinkovitiji u pogledu resursa, prilagodljivi, fleksibilni i rastavljivi, kako bi omogućili ponovnu upotrebu i recikliranje. Dodatne mjere koje će se implementirati u rekonstrukciji za doprinos projekta kružnom gospodarstvu:

- 6.1. Odvojeno prikupljanje otpada u stanovima i na otvorenom
- 6.2.. Edukacija stanara o zelenim vještinama unutar koje će se educirati i o principima kružnog gospodarstva
- 6.3. Održavane i unapređenje sustava za dehidraciju otpadne hrane sa ciljem kontinuiranog smanjivanja količina otpada od hrane
- 6.4. Korištenje sekundarnih sirovina u uređenju i opremanju
- 6.5. Unaprijedit će se plan gospodarenja otpadom

A.6.7.

SPREČAVANJE I KONTROLA ONEČIŠĆENJA

Doprinos je da operatori koji provode rekonstrukciju moraju osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u obnovi zgrade ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006.

Od operatora koji provode rekonstrukciju morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi, koji mogu doći u kontakt sa stanarima, emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

Poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom izvođenja građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i provode mjere zaštite na radu, te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svode na najmanju mjeru.

Tako će se prilikom preuređenja zgrade radovi izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetra, a sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala vršit će se tehnikama koje sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.

Dodatne mjere koje će se implementirati rekonstrukciji za doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja

- 7.1. Na lokaciji se ne koriste fosilna goriva za sustave grijanja i/ili hlađenja – smanjenje emisije stakleničkih plinova u zrak
- 7.2. Montirati će se senzori za otkrivanje propuštanja radnih tvari iz dizalica topline
- 7.3. Ugraditi će se fotonaponski sustavi putem kojih će se osigurati proizvodnja električne energije za potrebe zgrade u okvirima raspoloživih površina za module
- 7.4. Predvidjeti će se mjerenje kvalitete unutarnjeg zraka – unutar zajedničkih prostora
- 7.5. Postaviti će se ponionice za električne vozila (automobile, bicikle i romobile...)
- 7.6. Ugraditi će se središnji sustav pripreme potrošne tople vode na obnovljive izvore energije

A.6.8.	ZAŠTITA I OBNOVA BIORAZNOLIKOSTI I EKOSUSTAVA
---------------	--

Doprinos zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava za vrijeme aktivnosti na rekonstrukciji imaju beznačajno predvidljivi utjecaj na ovaj okolišni cilj, uzimajući u obzir izravne i primarne neizravne učinke tijekom životnog ciklusa.

Zgrada u Kuhačevoj 11 koja se rekonstruira se nalazi u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja), ali je riječ o postojećoj zgradi u izgrađenom gradskom području.

Zgrada u Kuhačevoj 11 nije izgrađena na jednom od sljedećih područja:

- (a) obradivom i poljoprivrednom zemljištu s umjerenom do visokom razinom plodnosti tla i podzemne bioraznolikosti, kako je navedeno u istraživanju EU LUCAS*;
- (b) nekorištenom zemljištu priznate visoke vrijednosti bioraznolikosti i zemljištu koje služi kao stanište ugroženih vrsta (flore i faune) uvrštenih na europski crveni popis** ili Crveni popis IUCN-a***;
- (c) zemljištu koje odgovara definiciji šume u nacionalnom pravu koja se koristi u nacionalnom inventaru stakleničkih

A.6.9.	TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU
---------------	---------------------------------------

Zahvat rekonstrukcije će zadovoljavati sve temeljne zahtjeve za građevinu:

1. mehaničku otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijenu, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštitu od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. aplicirati će se uporaba prirodnih izvora energije

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Sve tehnike, tehnološke i druge podatke, proračune i rješenja kojima se dokazuje da će rekonstruirana građevina ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu, te druge zahtjeve i uvjete koje građevina mora ispunjavati temeljit će se na Izvedbenom projektu sanacije konstrukcije. Obzirom na stanje konstrukcija navedene građevine potrebno je izvršiti detaljni pregled dijelova konstrukcije za provedbu izrade projekta obnove/sanacije i to:

- osigurati pristup I pregled krovne konstrukcije ,
- izvršiti sondiranja svih stropnih konstrukcija u smislu pristupa konstruktivnim dijelovima kao I osloncima istih (drveni grednici, stropovi ravnog podgleda),
- izvršiti osiguranje pristupa intradosima I ekstrasosima svih svođenih konstrukcija stropova I ziđa građevine,
- također, nužno je izvršiti uvid u stanje ziđa obijanjem žbuke na spojevima I dijelovima uz pukotinske sustave,
- ukoliko se utvrdi potreba treba predvidjeti I možebitna ispitivanja gradiva dijelova konstrukcija,

Navedene predradnje nužne su za izradu projekta konstruktive sanacije I dovođenje građevine u stabilno stanje.

POSTUPANJE SA OTPADOM

Unutar svake jedinice urediti će se prostor za prikupljanje i privremeno (kratkotrajno) odlaganje otpada, odnosno smještaj odgovarajućih spremnika unutar okućnice.

A.6.10.	INSTALACIJE
----------------	--------------------

VODOSNABDIJEVANJE

Rekonstruirana zgrada će se priključiti na sustav gradske vodoopskrbe na temelju posebnih uvjeta. Voda na lokaciji se troši za sanitarne potrebe. Predviđa se ugradnja proizvoda kojima se štedi potrošnja vode (sanitarni čvorovi, slavine, glave tuševa i sl.).

SUSTAV ODVODNJE

Rekonstruirana zgrada će se priključiti na sustav gradske odvodnje. Projektna dokumentacija napraviti će se na temelju Posebnih uvjeta i uvjeta priključenja komunalnog poduzeća.

STROJARSKE INSTALACIJE

Sustavi strojarskih instalacija zgrade koji obuhvaćaju sustav grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode i ventilacije predviđa se korištenjem obnovljivih izvora energije putem dizalica topline zrak-voda.

Ovakav sustav osigurati će više od 75% energije iz okoliša, dok će preostalih 25% potrebne energije za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode osigurano iz fotonaponskog sustava.

Predviđeno je postavljanje središnjeg sustava za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode uz mjerenje potrošnje i naplatu po stanovima. Dizalica topline smjestiti će se na tlo uz zgradu na optimalno prihvatljivoj lokaciji.

Zgrada će time ispunjavati uvjete za nZEB zgradu.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

GRIJANJE

Sustav grijanja stanova predviđe se kao razvod podnog grijanja u svim stanovima sa spojem na središnji sustav razvoda grijanja putem dizalice topline kao izvora toplinske energije.

HLAĐENJE

Sustav hlađenja predviđa se postavljanjem ventilokonvektora u hlađene prostorije stanova sa spojem na središnji razvod rashladne vode iz dizalice topline.

VENTILACIJA

Predviđena je ventilacija sanitarnih i kuhinjskih prostora sugladno potrebama prostora i u skladu s važećim propisima.

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Sustav električnih instalacija predviđa se izvesti prema potrebama prostora i u skladu s važećim propisima uz postavljanje sustava za upravljanje i regulaciju rasvjete, grijanja, hlađenja i pripreme PTV koji osigurava optimalno korištenje energije.

Sustav električnih instalacija predviđa postavljanje fotonaponskog sustava te punionice za električna vozila (automobile, bicikle i romobile...)

TELEKOMUNIKACIJE

Predviđeno je priključenje u skladu s posebnim uvjetima HAKOM-a.

A.6.11.	OSIGURANJE POTREBNOG BROJA PARKIRALIŠNIH MJESTA
----------------	--

Planira se uređenje dvorišta i osiguranje parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli po principu 1 stan, 1 PM sa pristupom iz ulice Ruđera Boškovića.

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

A.6.12.	ISKAZ NETO POVRŠINA
----------------	----------------------------

PR	PRIZEMLJE: NETO POVRŠINE STANOVI	183,05
	POVRŠINA (m²)	NKP (m²)
S-1 STAN 1	55,72	
1	ULAZNI PROSTOR, DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA	21,32
2	DJEČJA SOBA	10,62
3	RODITELJSKA SOBA	11,81
4	KUHINJA	6,04
5	KUPAONICA	5,93
S-2 STAN 2	62,95	
1	ULAZNI PROSTOR, GARDEROBA I KUHINJA	13,51
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	23,97
3	DJEČJA SOBA	9,62
4	RODITELJSKA SOBA	10,52
5	KUPAONICA	5,33
S-3 STAN 3	36,33	
1	ULAZNI PROSTOR I KUHINJA	8,65
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	14,91
3	SOBA	8,49
4	KUPAONICA	4,28
S-4 STAN 4	28,05	
1	ULAZNI PROSTOR, DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	20,07
2	KUHINJA	4,38
3	KUPAONICA	3,60

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

1. KAT: NETO POVRŠINE STANOVI			221,10
		POVRŠINA (m²)	NKP (m²)
S-5 STAN 5		44,61	
1	ULAZNI PROSTOR I KUHINJA	14,52	
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	10,56	
3	SOBA	12,30	
4	KUPAONICA	5,25	
5	DOMAĆINSTVO	1,98	
S-5 STAN 5		86,96	
1	ULAZNI PROSTOR I KUHINJA	15,89	
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27,91	
3	SOBARODITELJSKA SOBA	15,75	
4	DJEČJA SOBA	21,31	
5	KUPAONICA	4,36	
6	DOMAĆINSTVO	1,74	
S-7 STAN 7		21,92	
1	DNEVNI BORAVAK, GLAGOVAONICA I KUHINJA	19,41	
2	KUPAONICA	2,51	
S-8 STAN 8		38,50	
1	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA I KUHINJA	21,94	
2	SOBA	11,52	
3	KUPAONICA	5,04	
S-9 STAN 9		29,11	
1	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	20,51	
2	KUHINJA	4,63	
3	KUPAONICA	3,97	

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

B/ PROCJENA TROŠKOVA

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

REKAPITULACIJA			
			eur
1	ISTRAŽNI RADOVI NA KONSTRUKCIJI		100.000,00
2	ISTRAŽNI RADOVI NA PROČELJIMA		100.000,00
3	GLAVNI PROJEKT		75.000,00
4	IZVEDBENI PROJEKTI		50.000,00
5	CERTIFIKATI		50.000,00
6	IZVOĐENJE RADOVA		3.000.000,00
7	NADZOR		90.000,00
8	OPREMANJE		500.000,00
Σ 1-8	UKUPNO =		3.965.000,00

Investitor:	Grad Osijek , OIB 30050049642, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9
Građevina:	REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENE NAMJENE na kčbr. 5821 k.o. Osijek, Franje Kuhača 11
Vrsta Projekta:	IDEJNI PROJEKT
Broj projekta:	IA-812/2024

C/ NACRTI

- 01 – SITUACIJA - POSTOJEĆE
- 02 - TLORIS PODRUMA – POSTOJEĆE
- 03 – TLORIS PRIZEMMLJA – POSTOJEĆE
- 04 – TLORIS 1. KATA – POSTOJEĆE
- 05 – TLORIS KROVIŠTA – POSTOJEĆE
- 06 – TLORIS KROVNIH PLOHA – POSTOJEĆE
- 07 – PRESJECI 1:1 , 2:2 i 3:3 - POSTOJEĆE
- 08 - PROČELJA SJEVER , JUG i ISTOK – POSTOJEĆE
- 09 – SITUACIJA
- 10 – TLORIS PODRUMA
- 11 – TLORIS PRIZEMMLJA
- 12 – TLORIS 1. KATA
- 13 – TLORIS KROVIŠTA
- 14 – TLORIS KROVNIH PLOHA
- 15 – PRESJEK 1:1
- 16 – PRESJEK 2:2
- 17 – PRESJEK 3:3
- 18 – PROČELJE SJEVER
- 19 – PROČELJE JUG
- 20 – PROČELJE ISTOK



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

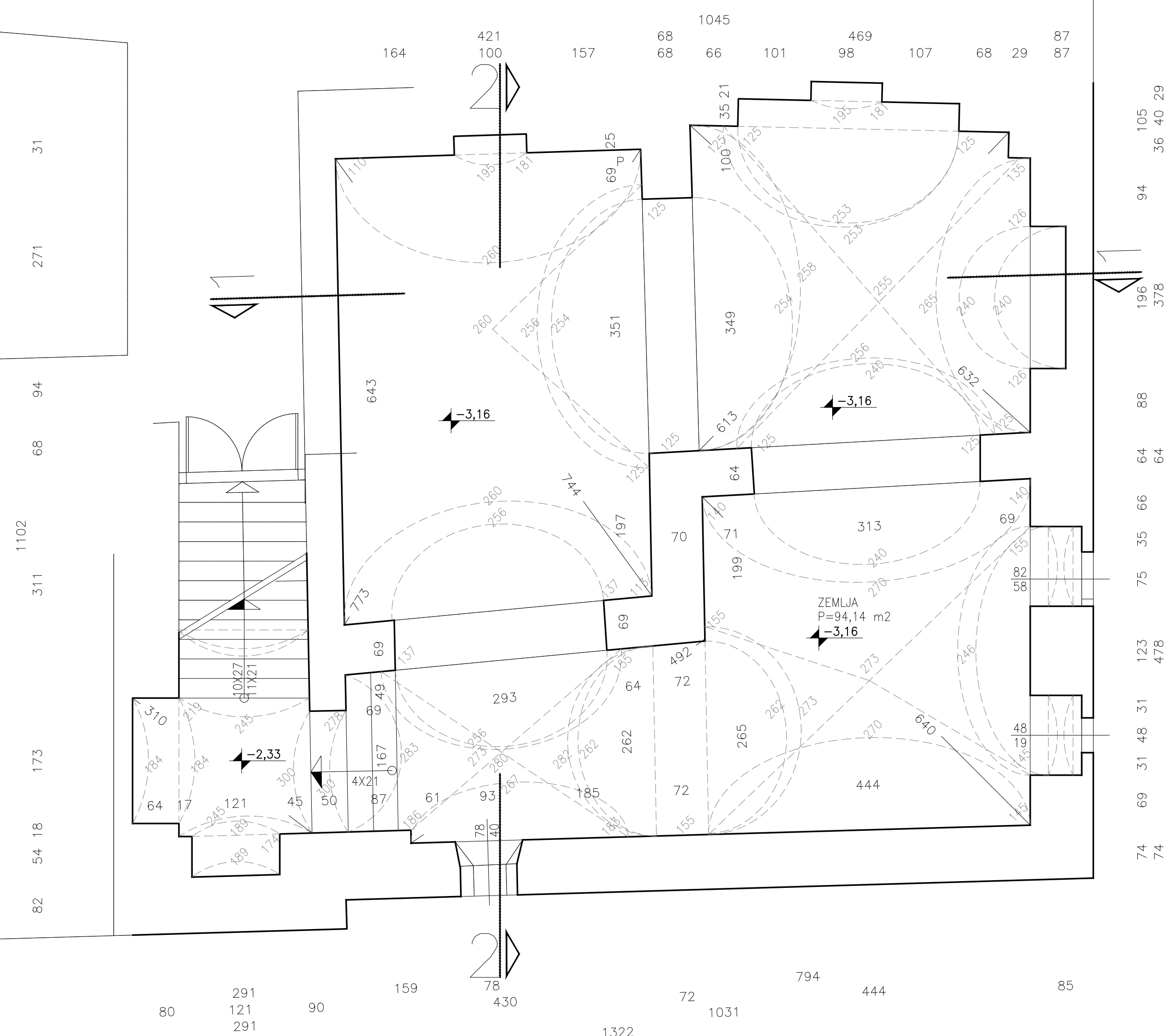
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OSIJEK
k.č.br.: 5821

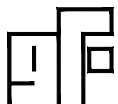
Stanje na dan: 26.07.2024.
OSS evidencijski broj: 1898749/2024

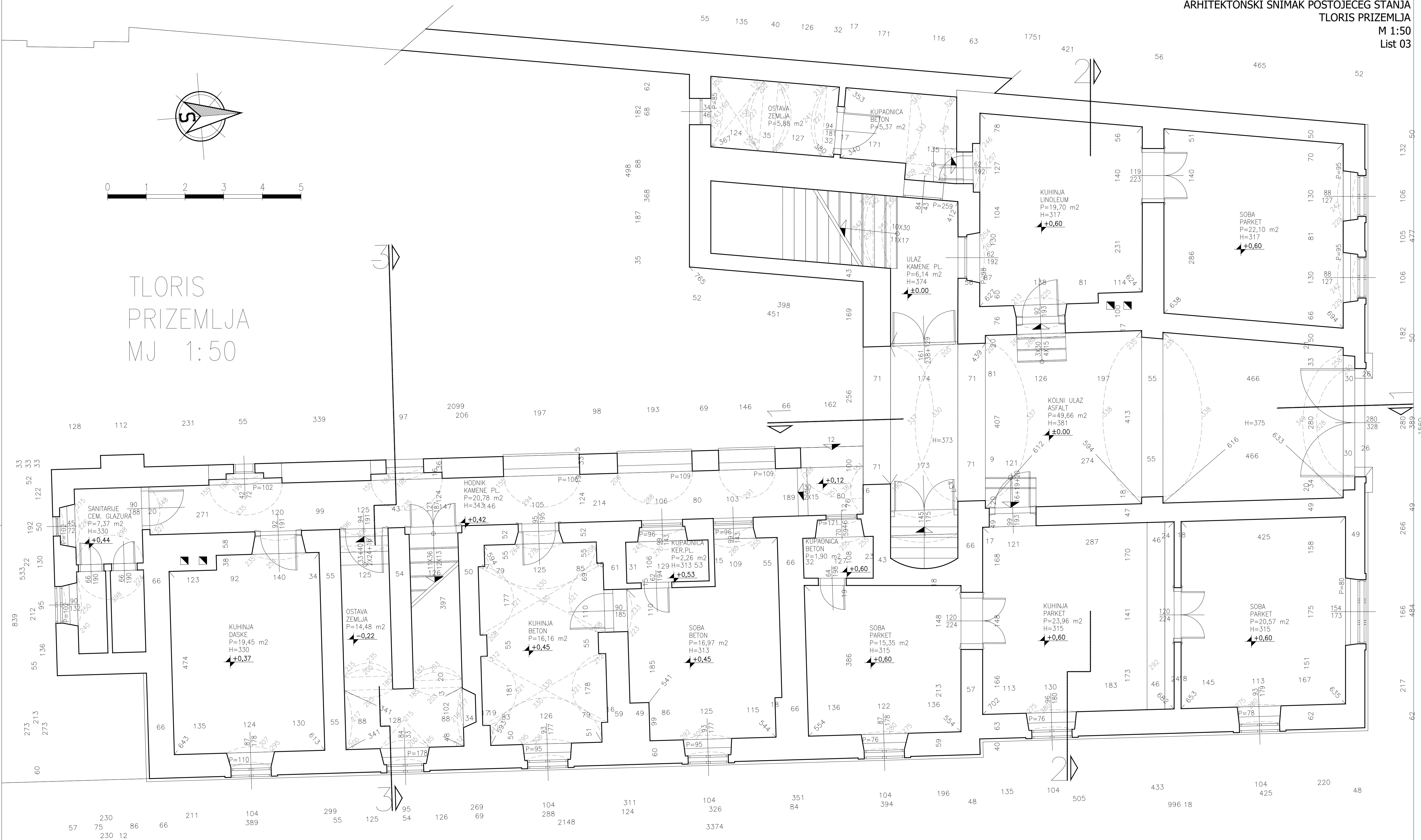
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





	GRAĐEVINSKI SVEUČILIŠTA U OSIJEKU		FAKULTET JOSIPA JURJA STROSSMAYERA		
	PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU			
	OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK			
	CRTEŽ:	TLORIS PODRUMA			
VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.				
DRŽOSLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. OSIJEK JOZIP GRADJAR STUD.GRAV.					
SURADNICI:					
DATUM:	PROSINAC '98.	MJESECILO:	1:50	LIST:	1.



GRADJEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU	
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTE@:	TLORIS PRIZEMLJA
VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DR@SLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\.
DATUM:	PROSINAC '98.
MJERILO:	1:50
LIST:	2.

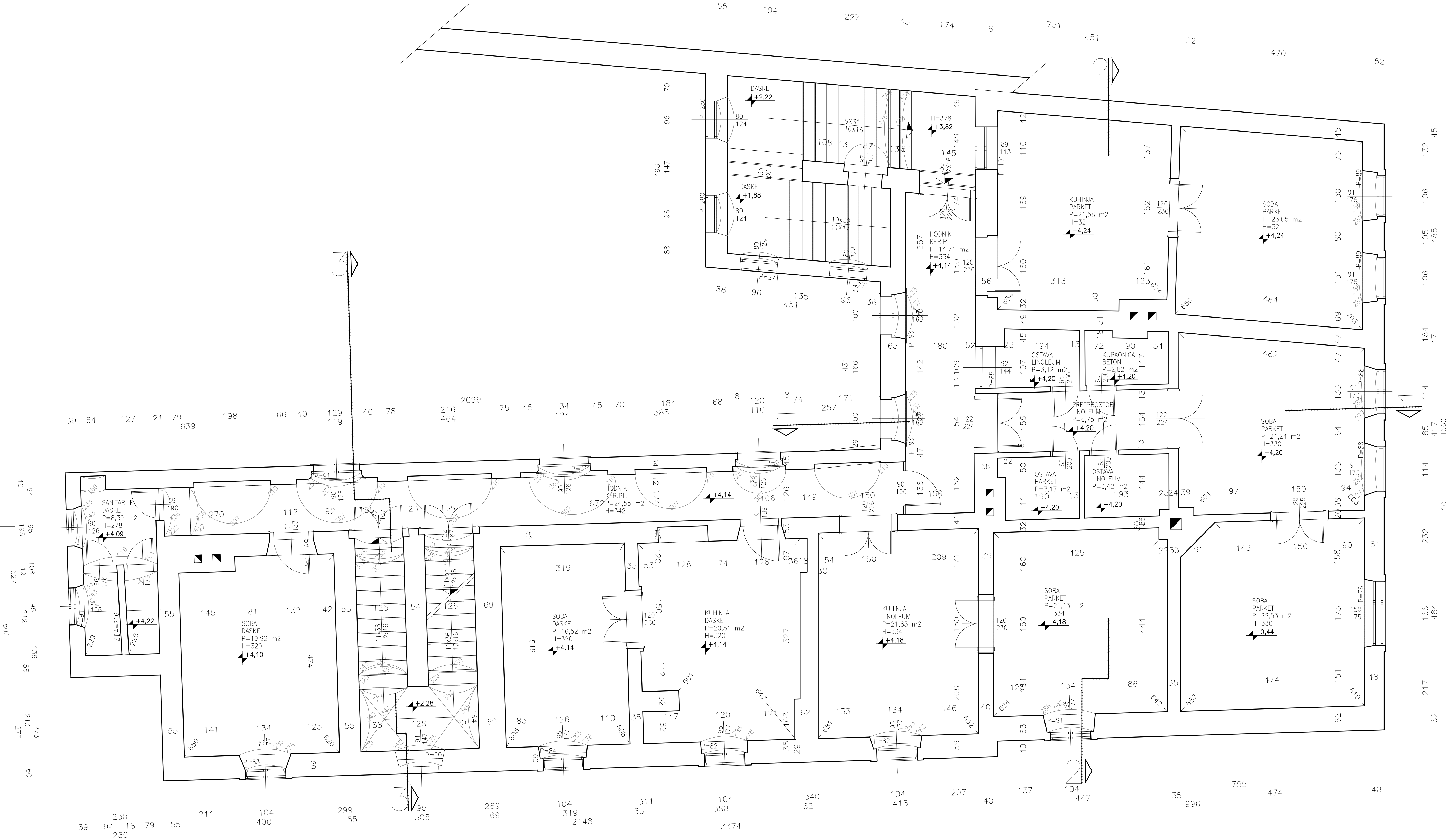
TONE PAPIĆ INVESTITOR
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA AGENCIJA ZA OBNOVU OSIJEČKE TVRDE

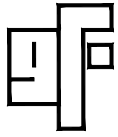
GRADJEVINA ZGRADA U OSIJEČKOJ TVRĐI, KUHAČEVA 11.

KONZERVATORSKA STUDIJA

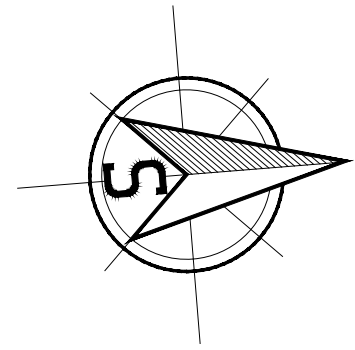
SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA - TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1 : 100 DATUM prosinac 2015. NACRT BR. 2.



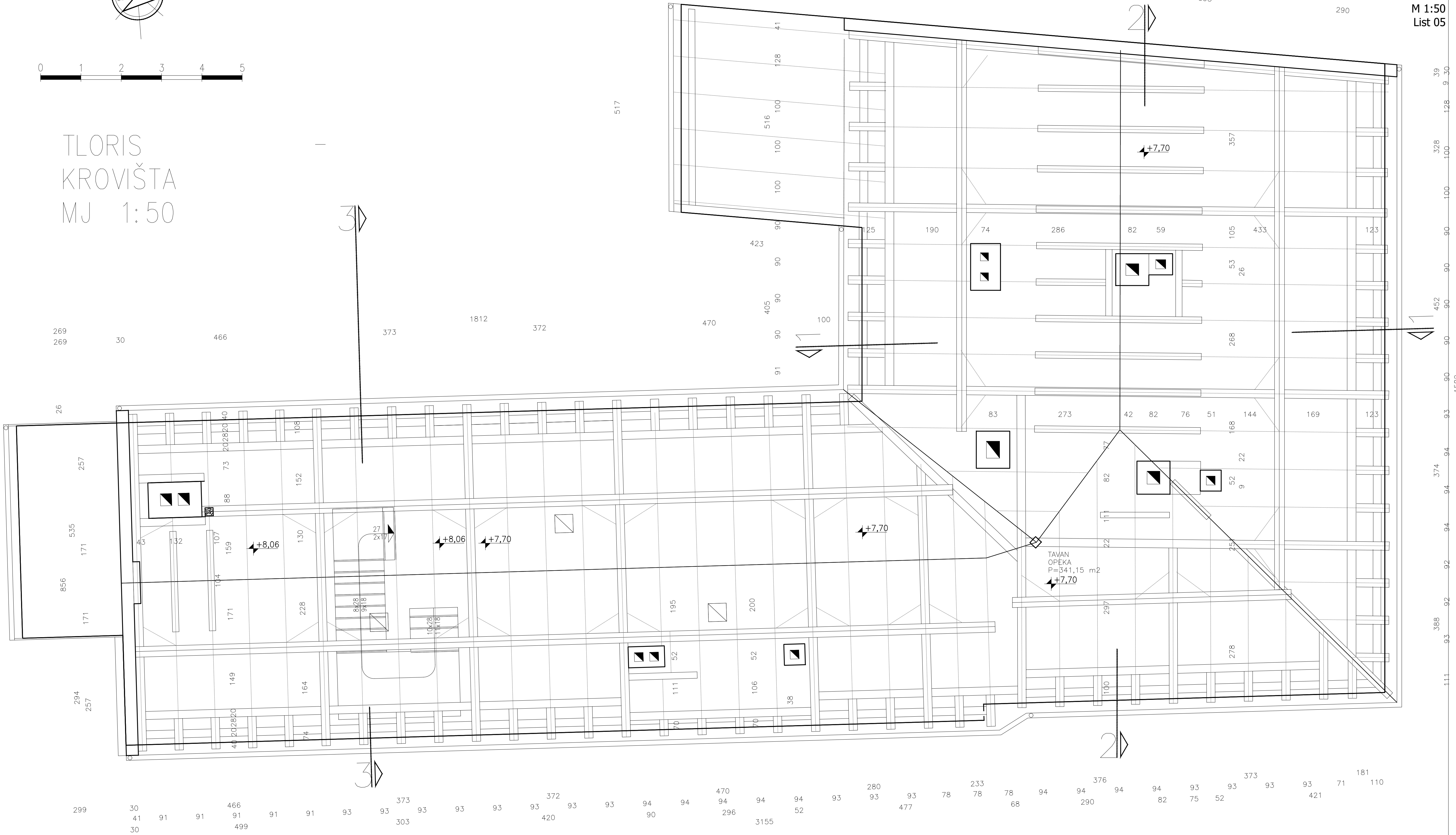
		GRADJEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU	
PROJEKT:		ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU	
OBJEKT:		KUHAČEVA 11, OSIJEK	
CRTE@:		TLORIS KATA	
VODITELJ PROJEKTA:		MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.	
SURADNICI:		DR@SLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\.	
DATUM:		PROSINAC '98.	MJERILO: 1:50 LIST: 3.

TONE PAPIĆ URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA		INVESTITOR AGENCIJA ZA OBNOVU OSIJEČKE TVRĐE	
GRADJEVINA ZGRADA U OSIJEČKOJ TVRĐI, KUHAČEVA 11.			
KONZERVATORSKA STUDIJA			
SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA - TLOCRT KATA			
MJERILO 1 : 100		DATUM prosinac 2015.	NACRT BR: 3.



0 1 2 3 4 5

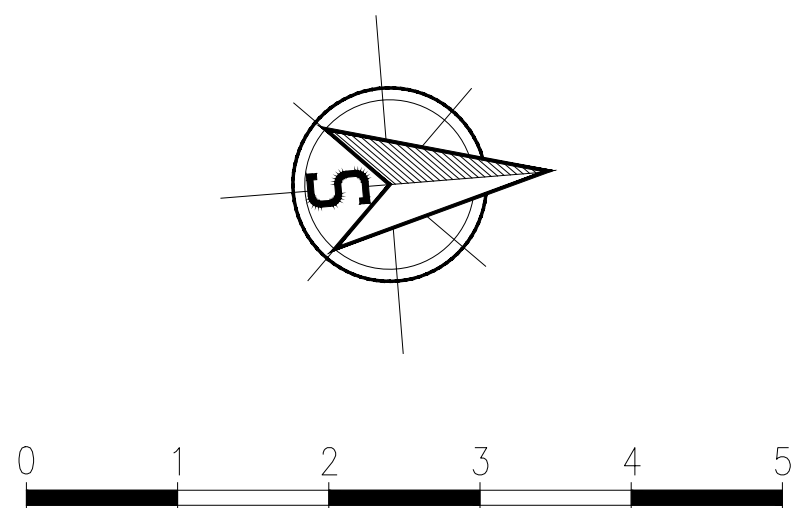
TLORIS
KROVIŠTA
MJ 1:50



KUHAČEVA 11
ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA
TLORIS KROVIŠTA
M 1:50
List 05

				GRAĐEVINSKI U OSJEKU	FAKULTET JOSIPA STROSSMAYERA
PROJEKT:		ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSJEKU			
OBJEKT:		KUHAČEVA 11, OSJEK			
CRTE@:		TLORIS KROVIŠTA			
VODITELJ PROJEKTA:		MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.			
SURADNICI:		DR@SLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\.			
DATUM:		PROSINAC '98.	MJERILO:	1:50	LIST: 4.

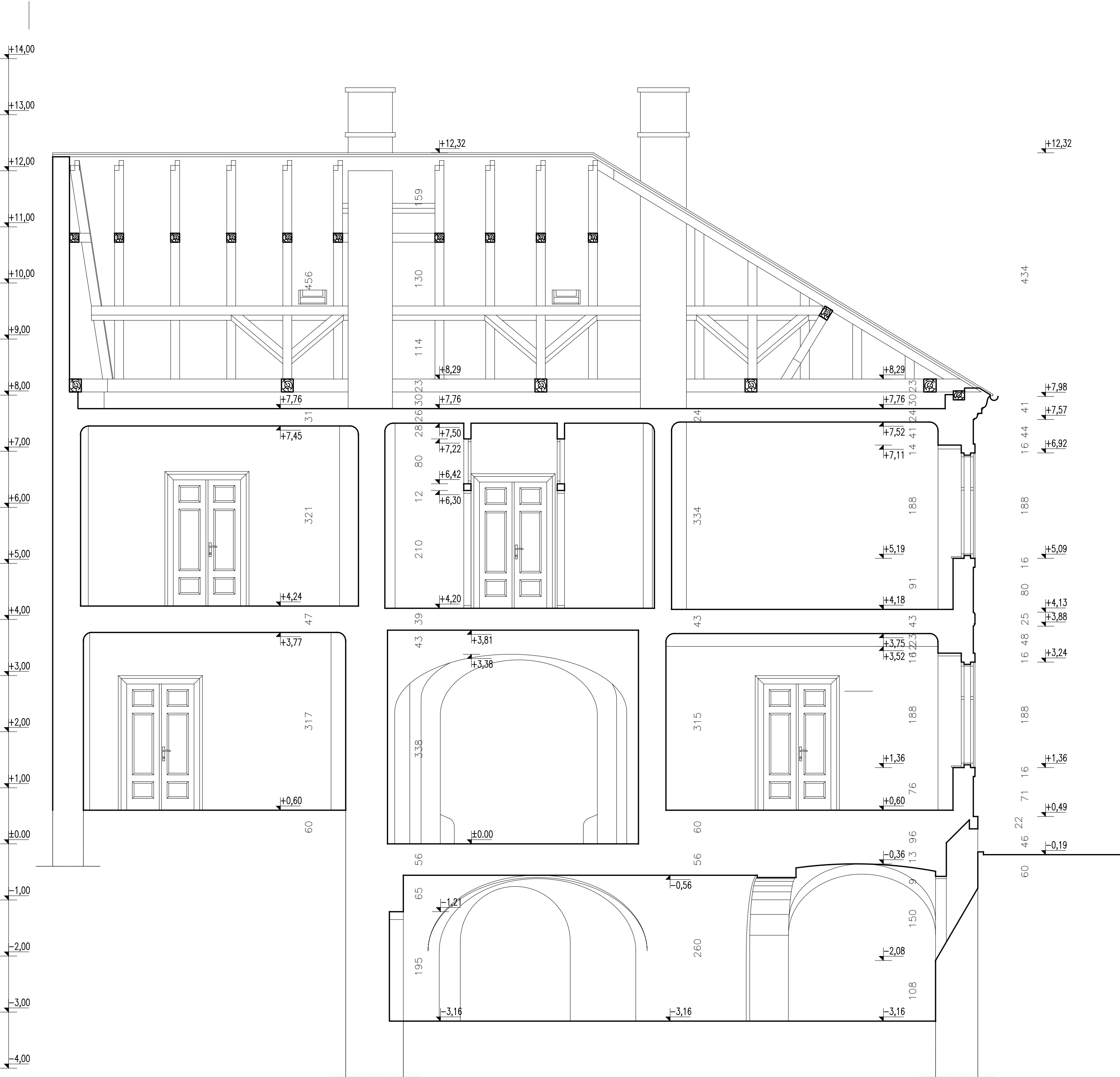
TONE PAPIĆ URED OVLASTENOG ARHITEKTA		INVESTITOR	AGENCIJA ZA OBNOVU OSJEČKE TVRĐE	
ZGRADA U OSJEČKOJ TVRĐI, KUHAČEVA 11.				
KONZERVATORSKA STUDIJA				
SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA - TLOCRT KROVIŠTA				
MJERILO 1 : 100		DATUM	prosinaC 2015.	NACRT BR: 4.



KROVNE
PLOHE
MJ 1:50

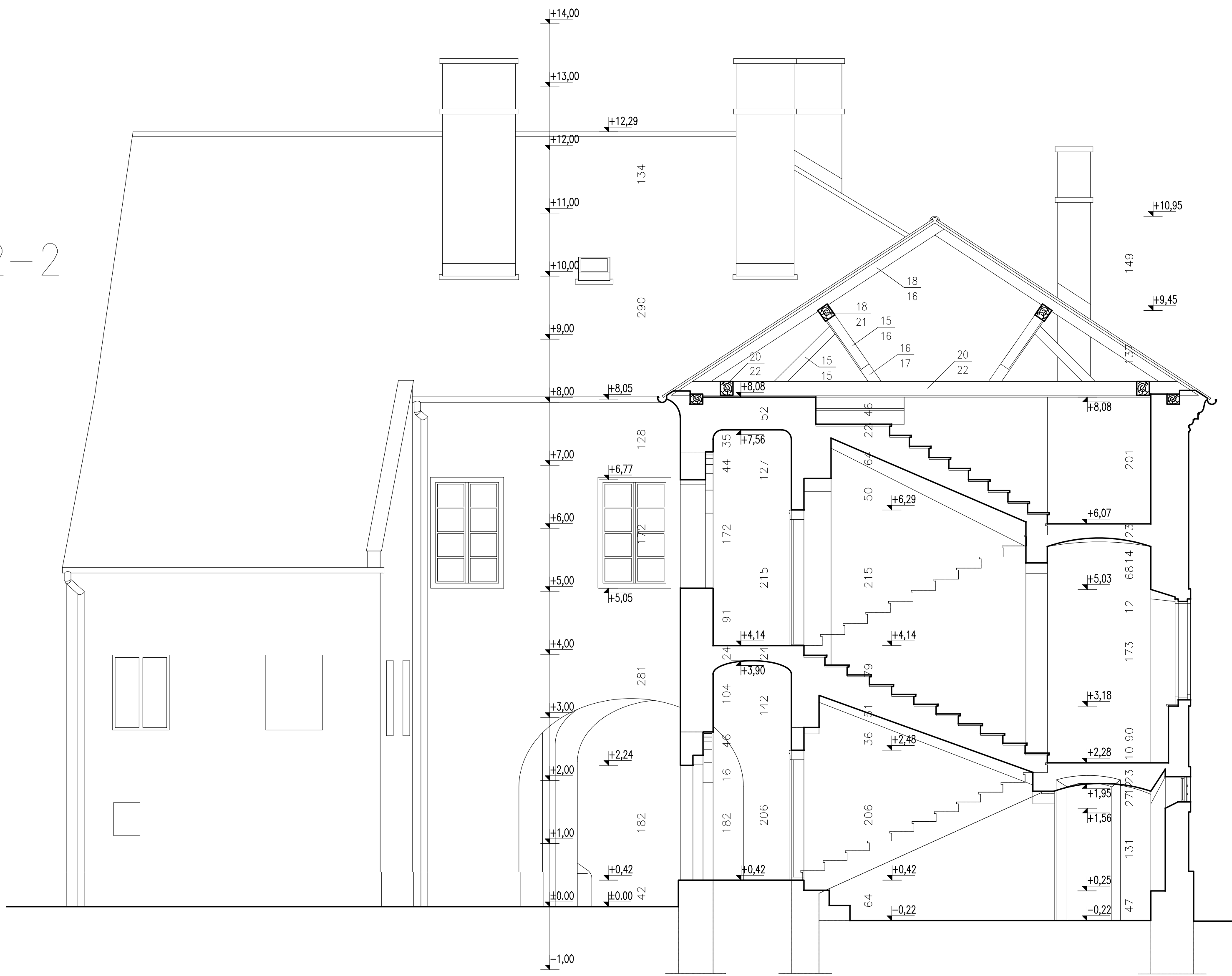


	GRADJEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSJEKU				
	PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSJEKU			
	OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSJEK			
	CRTE@:	KROVNE PLOHE			
	VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.			
SURADNICI:	DR@SLAV VIDAKOVIĆ D.I.G.				
	JASNA FILIĆ D.I.G.				
JOSIP GROZAJ STUD.GRA\.					
DATUM:	PROSINAC '98.	MJERILO:	1:50	LIST:	11.



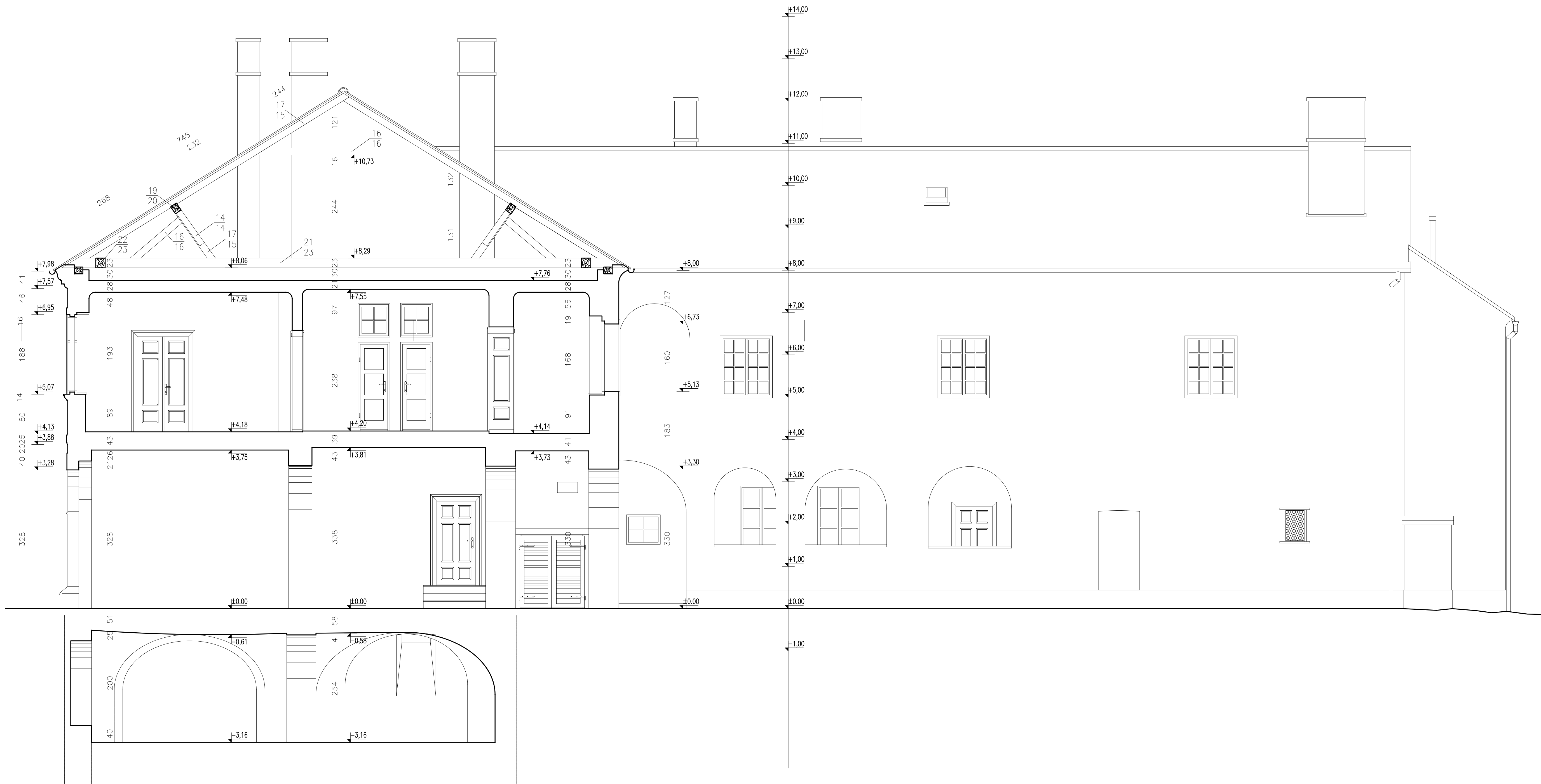
0 1 2 3 4 5

PRESJEK 2-2
MJ 1 : 50



0 1 2 3 4 5

PRESJEK 3-3
MJ 1:50



0 1 2 3 4 5

PRESJEK 1-1
MJ 1:50

	GRABEVSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	PRESJEK 2-2
VOĐITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRŽISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08. MJEŠLO: 1:50 LIST: 6.

	GRABEVSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	PRESJEK 3-3
VOĐITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRŽISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08. MJEŠLO: 1:50 LIST: 7.

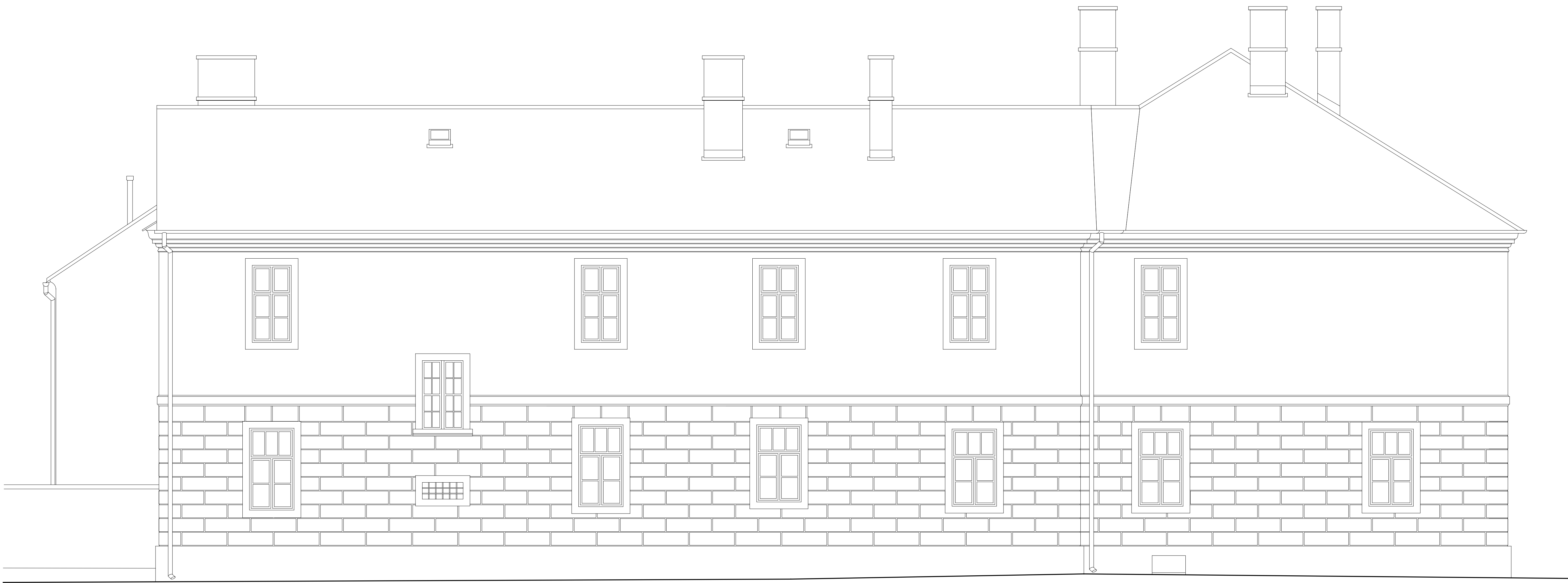
	GRABEVSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	PRESJEK 1-1
VOĐITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRŽISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08. MJEŠLO: 1:50 LIST: 8.



SJEVERNO
PROČELJE
MJ 1:50



JUŽNO
PROČELJE
MJ 1:50

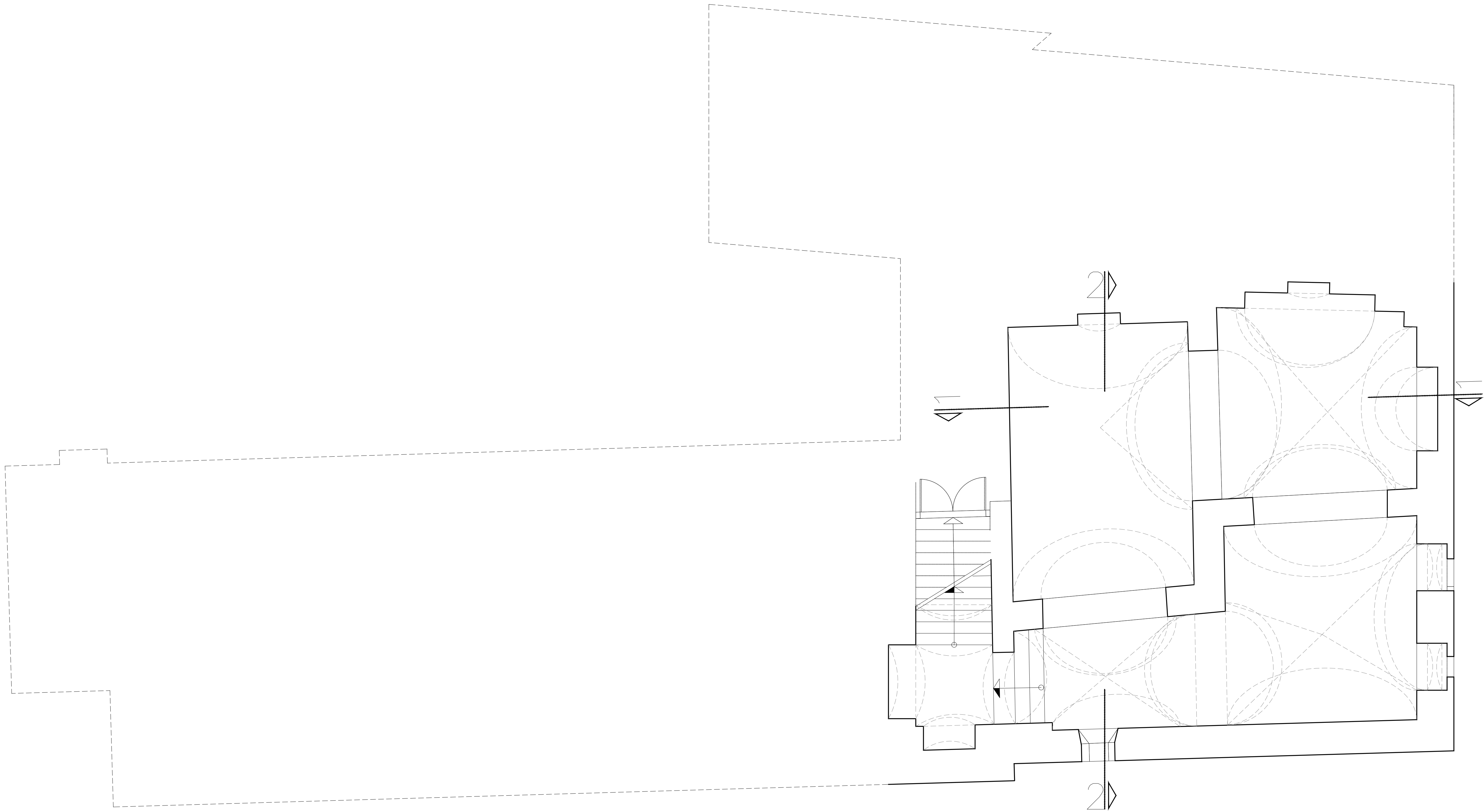


ISTOČNO
PROČELJE
MJ 1:50

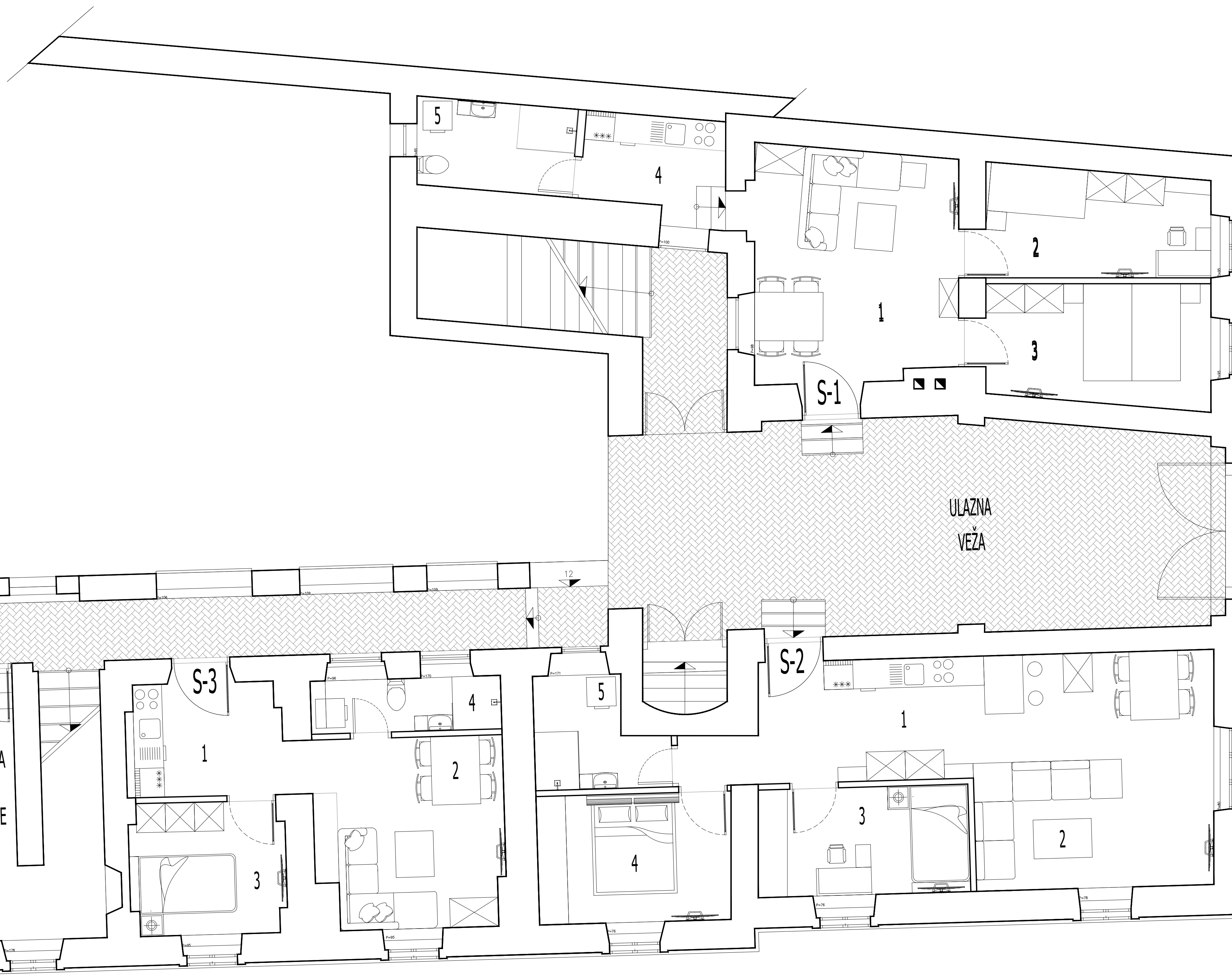
	GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	SJEVERNO PROČELJE
VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRAGISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08
MJERILO:	1:50
LIST:	8

	GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	JUŽNO PROČELJE
VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRAGISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08
MJERILO:	1:50
LIST:	10

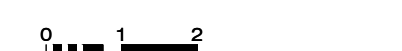
	GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
PROJEKT:	ARHITEKTONSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA ZGRADE U KUHAČEVOJ 11 U OSIJEKU
OBJEKT:	KUHAČEVA 11, OSIJEK
CRTEŽ:	ISTOČNO PROČELJE
VODITELJ PROJEKTA:	MR. SANJA LONČAR-VICKOVIĆ D.I.A.
SURADNICI:	DRAGISLAV VIDAKOVIĆ D.I.G. JASNA FILIĆ D.I.G. JOSIP GROZAJ STUD.GRA\
DATUM:	PROSINAC '08
MJERILO:	1:50
LIST:	9



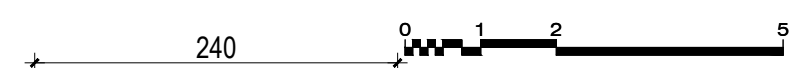
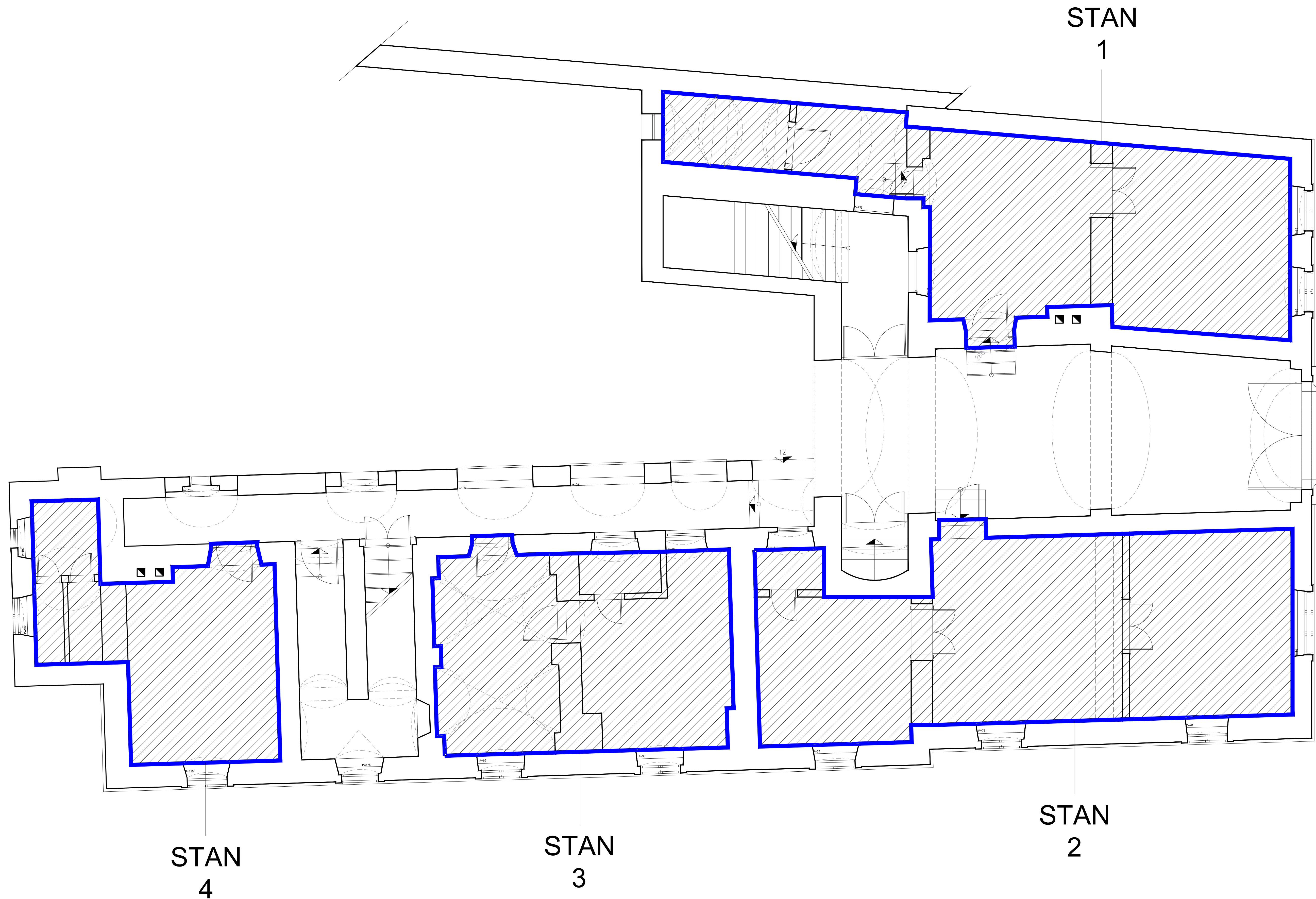
INVESTITOR	PROJEKTI URED	PROJEKTANT	SURADNICI	NAZIV GRAĐEVINE I LOKALJA	VRSTA PROJEKTA	LIST NACRTA
GRAD OSJEK	DS Consulting d.o.o.	vedran stieriev	vedran stieriev	ZGRADA STAMBENE	IDEJNI PROJEKT	TLORIS
OSJEK	za konzalting, projektiranje	ovladani arhitekt	ovladani arhitekt	NAMJENA	REKONSTRUKCIJE	PODRUMA
31000 OSJEK, Matička 14	inženjer	DAMIR STIERIEV	DAMIR STIERIEV	ra i, 2D	zajednička ozn. proj.	M 1:50
OSJEK	31000 OSJEK, Matička 14	dip.ing. arh.	MARIO MOLNAR	ing. graf.	15/2021-1-03	List 10
OSJEK	31000 OSJEK, Matička 14	brn. inženjer A 330	brn. inženjer A 330	HR-31000 Osijek	brn. projekat. mase	datum izrade
HR-31000 Osijek	HR-31000 Osijek	damir.stieriev@gmail.com	damir.stieriev@gmail.com	HR-31000 Osijek	15/2021 A	OSJEK, 08/2024.



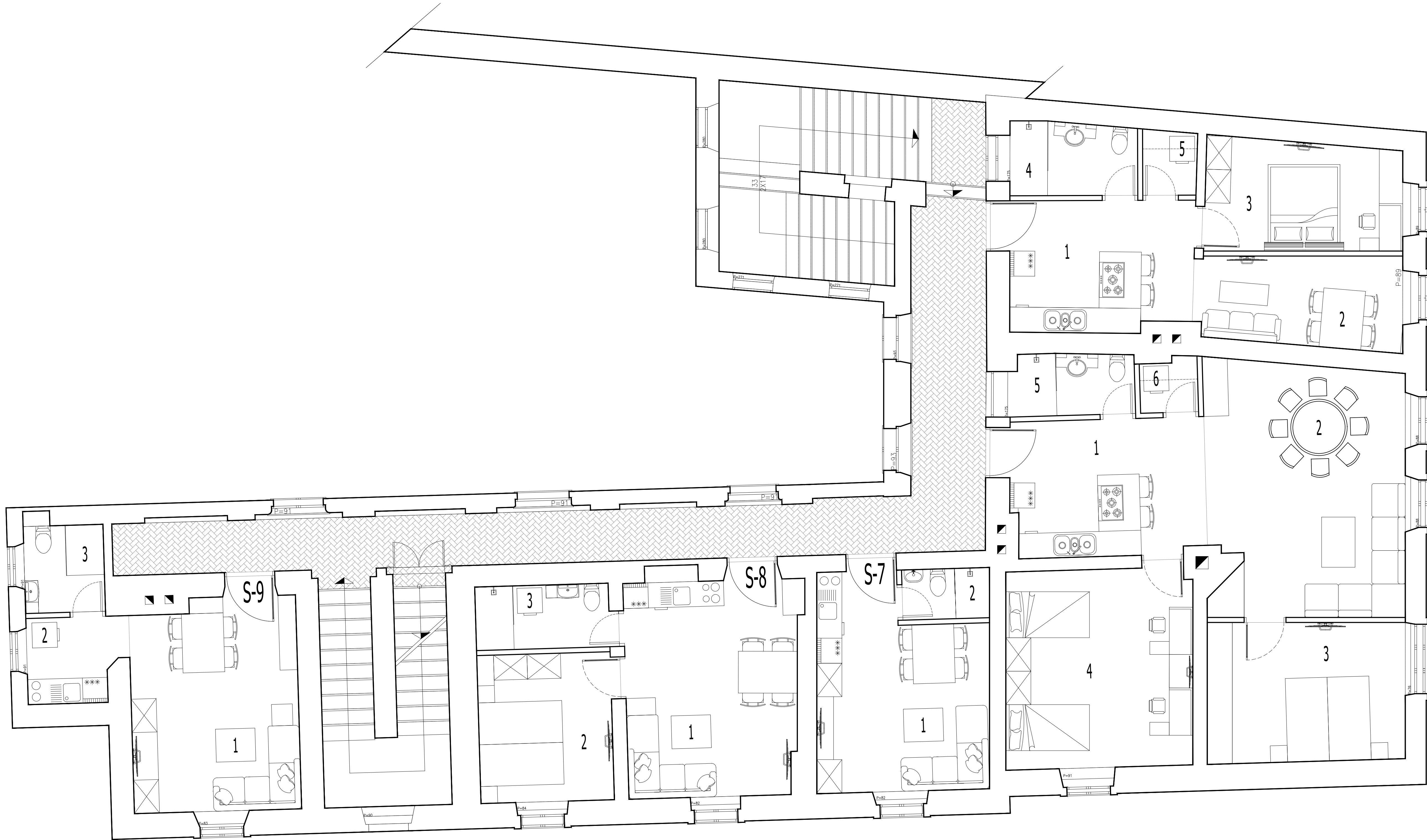
PR	PRIZEMLJE: NETO POVRŠINE STANOVI	183,05
POVRŠINA (m²)		NKP (m²)
S-1	STAN 1	55,72
1	ULAZNI PROSTOR, DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA	21,32
2	DJEČJA SOBA	10,62
3	RODITELJSKA SOBA	11,81
4	KUHINJA	6,04
5	KUPAONICA	5,93
S-2	STAN 2	62,95
1	ULAZNI PROSTOR, GARDEROBA I KUHINJA	13,51
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	23,97
3	DJEČJA SOBA	9,62
4	RODITELJSKA SOBA	10,52
5	KUPAONICA	5,33
S-3	STAN 3	36,33
1	ULAZNI PROSTOR I KUHINJA	8,65
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	14,91
3	SOBA	8,49
4	KUPAONICA	4,28
S-4	STAN 4	28,05
1	ULAZNI PROSTOR, DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	20,07
2	KUHINJA	4,38
3	KUPAONICA	3,60



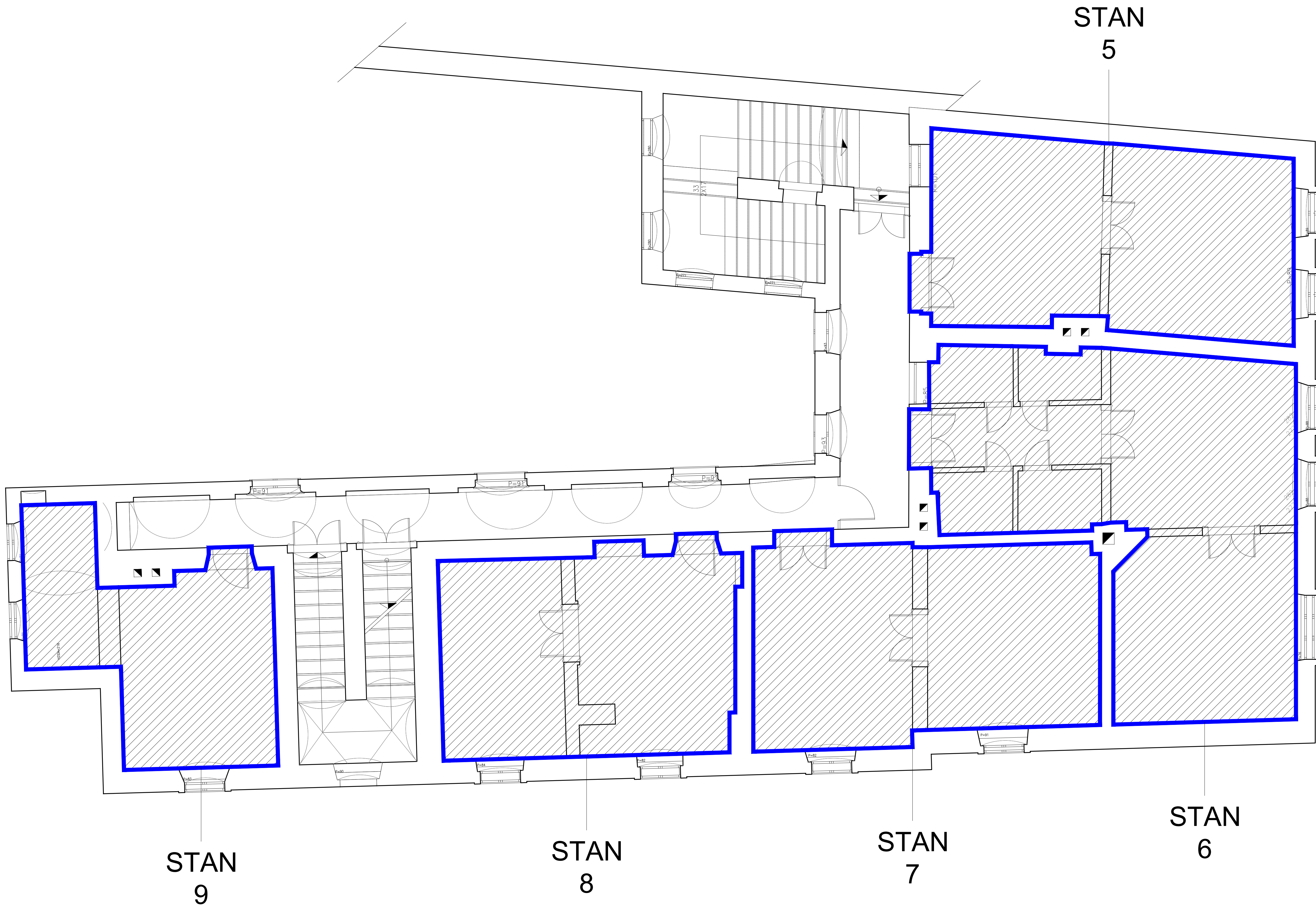
INVESTITOR	PROJEKTI UNUTR DS Consulting d.o.o.	PROJEKANT	SURADNICI	NAZIV GRAĐEVINE I LOKACIJA	VRSTA PROJEKTA	LIST NACRTA
GRAD OSIJEK	IZOŠTAVLJEN za kontroliranje, projektiranje i nadzor	ovlašteni arhitekt DAMIR ŠTERJER	VEDRAN ŠTERJER	ZGRADA STAMBENE	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ZAJEDNIČKA C. PROJ.	TLORIS PRIZEMLJE
OBIL. 300.000.004/24	1510K OSIJEK, Makodina 14	dip.ing. arh. V.Š.	MARIO MOLNAR	NAJZ. 12.12.2024.	817-2024-03	M 1:100
OBIL. 300.000.004/24	OBIL. 15287.000.003	broj odobrenja 4.330	ing. građ. M.Š.	9821 I.C. Osijek	817-2024-03	datum izdavanja
Frane Kuhanja 9	A1 - 3.951.91.194.088			Frane Kuhanja 9	broj projekta i mape	osijek, 08.02.2024.
HR-31000 Osijek	damir.sterjer@gmail.com			HR-31000 Osijek	IA-817-2024-03	



INVESTITOR	PROJEKTI URED	PROJEKTANT	SURADNICI	NAZIV GRADEVINE I LOKACIJA	VRSTA PROJEKTA	LIST NACRTA
GRAD OSJEK	DS Consulting d.o.o.	ovlašten arhitekt	VEDRAN STERLEVIĆ	ZGRADA STAMBENE NAMENE	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE	TLORIS PRIZEMLJA
OSJEK	za konzalting, projektiranje i radovi	ovlašten arhitekt	MARIO MOLNAR	zajednička own.proj.	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE	TLORIS PRIZEMLJA
OSJEK	31000 OSJEK, Maestrica 14	dip.ing. arh.	ing. graf.	38211, V.3. Osijek	31.12.2024. 033	11.12.2024. 033
OSJEK	010 1630 765313	brg. inženjering A 330		Priloga Kuhačeva 11	brg. projekt. inženjering	datum izrade OSJEK, 08/2024.
OSJEK	A1 +385 91 184588			HR-31000 Osijek	JA-812/2024	
OSJEK	danir.sterlev@gmail.com					



1. KAT 1. KAT: NETO POVRŠINE STANOV		221,10
POVRŠINA (m²)		NKP (m²)
S-5 STAN 5		44,61
1	ULAZNI PROSTOR I KUHNJA	14,52
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	10,56
3	SOBA	12,30
4	KUPAONICA	5,25
5	DOMAĆINSTVO	1,98
S-5 STAN 5		86,96
1	ULAZNI PROSTOR I KUHNJA	15,89
2	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27,91
3	SOBARODITELJSKA SOBA	15,75
4	DJEČJA SOBA	21,31
5	KUPAONICA	4,36
6	DOMAĆINSTVO	1,74
S-7 STAN 7		21,92
1	DNEVNI BORAVAK, GLAGOVAONICA I KUHNJA	19,41
2	KUPAONICA	2,51
S-8 STAN 8		38,50
1	DNEVNI BORAVAK, BLAGOVAONICA I KUHNJA	21,94
2	SOBA	11,52
3	KUPAONICA	5,04
S-9 STAN 9		29,11
1	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	20,51
2	KUHNJA	4,63
3	KUPAONICA	3,97





INVESTITOR	PROJEKTI URED	PROJEKTANT	SURADNICI	NAZIV GRADEVINE I LOKACIJA	VRSTA PROJEKTA	LIST NACRTA
GRAD OSJEK	za konzalting, projektiranje i radove	ovlaštteni arhitekt	VEDRAN STERLEVIĆ	ZGRADA STAMBENE NAMJENE	IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE	TLORIS KROVNIH PLOHA
31000 OSJEK, Matičnaka 14	31000 OSJEK, Matičnaka 14	ovlaštteni arhitekt	MARIO MOLNAR	38211 K. Opat	zajednička ozn. proj.	M 1:50
Osje. Kuhačeva 9	A1+285 91 184588	brn. ovlaštenje A 335	ing. graf.	38211 K. Opat	brn. projekta	List 14
HR-31000 Osijek	damir.sterlev@gmail.com			HR-31000 Osijek	15.02.2021 A	datum izrade OSJEK, 08/2024.