

Na temelju članka 109. stavka 4., članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) te članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 08/05, 02/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ___ sjednici održanoj _____ 2026., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUGO), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22, 23/24 i 7/25-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradila tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Obuhvat PPUGO-a, jednak je obuhvatu administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.
- (3) Izmjenama i dopunama PPUGO-a (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22, 23/24 i 7/25-pročišćeni tekst) obuhvaćena je izmjena tekstualnog (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela plana (kartografski prikazi).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“, koji sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu

II - GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena prostora	1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	1:25 000
2.1. Promet	
2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet	1:25 000

2.1.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	1:25 000
2.2.	Energetski sustav	
2.2.1.	Cijevni transport plina	1:25 000
2.2.2.	Elektroenergetika	1:25 000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	
2.3.1.	Vodoopskrba	1:25 000
2.3.2.	Odvodnja otpadnih voda	1:25 000
2.3.3.	Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	1:25 000
2.4.	Gospodarenje otpadom	1:25 000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25 000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25 000
4.	Građevinska područja	
4.1.A.	Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja	1:5 000
4.1.B.	Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja	1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Josipovac	1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja	1:5 000
4.7.	Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja	1:5 000

- III – OBVEZNI PRILOZI** - III-1 Obrazloženje
- III-2 Sažetak za javnost
- III-3 Izvješće o javnoj raspravi.

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke izrađen je u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” Osječko-baranjske županije br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni tekst, 5/20, 7/20-pročišćeni tekst, 1/21, 3/21-pročišćeni tekst, 16/22, 1/23-pročišćeni tekst, 10/24, 12/24-pročišćeni tekst, 9/25, 10/25-pročišćeni tekst, 13/25-ispravak i 2/26-pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. podstavku 1. iza točke 5. dodaju se dvije nove točke 6. i 7. koje glase:

- ”
- gospodarska namjena - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - površine infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane - IS
neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- “

Dosadašnje točke 6. i 7. postaju točke 8. i 9.

U podstavku 3. točki 11. riječ: „iskorištavanje” zamjenjuje se riječima: „eksploatacijska polja”, a tekst: „E2,” briše se.

Iza točke 11. dodaje se nova točka 12. koja glasi:

- ”
- spomen-park Rosinjača SP”

Dosadašnja točka 12. postaje točka 13.

U stavku 2. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno, određene su tri površine kao prostori zahvata neposredne provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije, prikazane na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“. Navedene površine uključuju površinu gospodarske namjene i površinu javne i društvene namjene – zdravstvene, prikazane na kartografskom prikazu br. 4.1.A. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac te građevinska područja izvan naselja“. Treća površina, dio lokacije za gospodarenje otpadom „Sarvaš“, prikazana je na kartografskim prikazima br. 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja”.”

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ovim Planom određena su područja za urbanu sanaciju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4.1.A. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja”.”

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. podstavku 5. točki 1. broj: „1000” zamjenjuje se brojem: „400”, a rečenica: „Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400 m što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1. „Cijevni transport plina“.” briše se.

U stavku 3. iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci 4., 5. i 6. koji glase:

- ”
- istražni prostor ugljikovodika DR-04 (čitavo područje grada Osijeka)
 - istražni prostor geotermalne vode
 - pojedinačne bušotine geotermalne vode”

Dosadašnji podstavci 4. do 7. postaju podstavci 7. do 10.

Dosadašnji podstavak 8. postaje podstavak 11. te se u njemu riječi: „zračne luke” zamjenjuju riječju: „aerodroma”.

Članak 6.

U članku 9. stavku 1. podstavku 1. iza točke 6. dodaje se nova točka 7. koja glasi: „državna cesta DC426”.

Dosadašnje točke 7. do 9. postaju točke 8. do 10.

Dosadašnja točka 10. koja glasi: “planirana izmještena trasa državne ceste DC417 kod Nemetina” briše se.

U podstavku 4. točki 1. riječi: „zračna luka” zamjenjuju se riječju: “aerodrom”, a oznaka: „4E” zamjenjuje se oznakom: „4D”.

Članak 7.

U članku 10. stavku 1. podstavku 2. točki 1. riječi: „zračna luka” zamjenjuju se riječju: „aerodrom”.

U stavku 4. podstavku 1. u točkama 1. i 2. riječ: „Nemetin” zamjenjuje se riječju: „Sarvaš”.

Članak 8.

U članku 12. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, za dvije gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Osijek koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a, propisuje se člankom 17.b neposredna provedba ovog Plana te za površine infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane (IS) unutar građevinskog područja naselja Osijek koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a propisuje se člankom 42.a neposredna provedba ovog Plana.“

U stavku 6. podstavku 2. iza riječi: „trgovačke” stavlja se zarez i dodaje riječ: „skladišne”.

Članak 9.

U članku 13. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka u građevinskom području naselja gospodarske namjene Tenja koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,6.”

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. iza riječi: „ili više”, dodaje se riječ: „podzemnih”.

Iza riječi: „nalazi” briše se riječ: „podzemna”.

Iza riječi: „podzemne etaže” briše se riječ: „garaže”.

Dosadašnji stavci 5. do 12. postaju stavci 6. do 13.

U dosadašnjem stavku 13. koji postaje stavak 14. broj: „9” zamjenjuje se brojem: „10”, a broj: „12” zamjenjuje se brojem: „13”.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 15. broj: „ 9” zamjenjuje se brojem: „ 10”, a broj: „ 13” zamjenjuje se brojem: „14”.

Dosadašnji stavci 15. do 18. postaju stavci 16. do 19.

U dosadašnjem stavku 19. koji postaje stavak 20. broj: „ 7” zamjenjuje se brojem: „ 8”.

Članak 10.

U članku 15. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.”

Članak 11.

U članku 16. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na građevnoj čestici, od zatvorenih i otvorenih (loggie, balkoni, terase i sl.) stambenih prostora smještenih u prizemlju višestambene ili višenamjenske zgrade (ne odnosi se na komunikacijske prostore do stambenih jedinica) na udaljenosti do 5,0 m nije dozvoljen smještaj internih prometnica i internih parkirališnih mjesta. Površina uz navedene stambene prostore najmanje širine 3,0 m se mora urediti kao hortikulturno uređena zelena površina osim ako je zgrada smještena na regulacijskoj liniji, a ako je udaljena od nje manje od 3,0 m, cijela površina se mora urediti kao hortikulturno uređena zelena površina. Na navedenoj zelenoj površini moguće je osigurati samo pješački pristup max. širine 1,2 m do stambenog prostora u prizemlju koji graniči s tom zelenom površinom.”

Dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. broj: „ 6” zamjenjuje se brojem: „ 7”.

Članak 12.

Iza članka 17.a dodaje se članak 17.b koji glasi:

„ (1) Za dvije gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Osijek, a koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a, propisuje se neposredna provedba ovog Plana prema uvjetima određenim ovim člankom.

(2) Omogućava se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne i poslovne čija je namjena definirana člankom 12. ovih Odredbi.

(3) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.

(4) Na građevnoj čestici je dozvoljena gradnja jedne osnovne građevine i više pomoćnih građevina. Osnovna građevina može biti i složena građevina u sklopu koje je dozvoljen smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja.

(5) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(6) Najveći broj etaža građevine iznosi tri nadzemne etaže za proizvodne i poslovne građevine dok se broj podrumskih etaža ne ograničava. U propisani broj nadzemnih etaža ne ulazi tehnička etaža.

(7) Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) za proizvodne i poslovne građevine iznosi 1,8. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila, kao i za vrijednost tehničke etaže.

(8) Iznimno od uvjeta određenih stavcima 5., 6. i 7. ovog članka, ukoliko su postojeći koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti i/ili etažnost veći od dozvoljenih, isti se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

(9) Dopušta se smještaj sustava instalacija na ravnom prohodnom krovu koji se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Pristup ravnom prohodnom krovu omogućava se preko vertikalne komunikacije (stubište, lift i sl.) koja može biti smještena u zatvorenom dijelu građevine maksimalne površine 25 m² čiji volumen se ne uračunava u propisani broj etaža niti u propisanu ukupnu visinu građevine. Cjelokupni prostor instalacija mora se obodno ograditi materijalom koji ima akustična izolirajuća svojstva, a udaljenost takve ograde od ruba građevine minimalno je jednaka njezinoj visini.

(10) Najveća ukupna visina pomoćnih građevina iznosi 6,0 m. Ukoliko je postojeća visina veća od dozvoljene, ista se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(11) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(12) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,0 m.

(13) Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od regulacijskog pravca iznosi min. 6,0 m izuzev kod rekonstrukcije postojeće građevine kada se ista može zadržati ukoliko je manja, ali se ne smije smanjivati. Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od dvorišnih međa građevne čestice iznosi min. 5,0 m. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Kod rekonstrukcije postojeće građevine udaljenost od dvorišnih međa se može zadržati ukoliko je manja, ali se ne smije smanjivati.

(14) Do svake građevne čestice mogu se graditi dva pristupna puta od prometne površine javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice iznosi 6,0 m. Pristup ne može biti duži od 75 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja. Spoj rubnog traka pristupnog puta i prometne površine javne namjene mora se izvesti u horizontalnoj krivini (radijus zaobljenja) sukladno tehničkim propisima. Građevna čestica mora imati regulacijski pravac duljine najmanje 5,0 m.

(15) Iznimke od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljene su u sljedećim slučajevima:

- građevna čestica s postojećom građevinom može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza;
- omogućuje se zadržavanje postojećeg prometnog pristupa dužeg od 75,0 m za građevnu česticu s postojećom građevinom;

- omogućuje se prometni pristup s interne prometnice (koja nije u javnom korištenju), uz uvjet da interna prometnica mora imati širinu kolnika najmanje 5,5 m te omogućava spoj na sustav javnih prometnica. Zajednička međa građevne čestice i čestice s internom prometnicom s koje se ostvaruje prometni pristup mora imati širinu najmanje 5,0 m.

(16) Priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu izvode se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(17) Normativ za određivanje minimalnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta određen je člankom 32. ovih Odredbi.

(18) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.“

Članak 13.

U članku 18. stavak 7. briše se.

Dosadašnji stavci 8. do 13. postaju stavci 7. do 12.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Dio lokacije gospodarenja otpadom “Sarvaš” na kojem je planirana izgradnja odlagališnih ploha je prostor neposredne provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije.”.

Članak 14.

U članku 20. stavku 1. podstavku a) alineja 3. briše se.

U podstavku b) na kraju alineje 3. dodaje se tekst koji glasi: „(P3 i P)”.

Iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:
„- lokalitet spomen-parka”

U podstavku f) alineji 1. riječi: „zračne luke” zamjenjuju se riječju: „aerodroma”.

Na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi: „Na k.č.br. 1723/1 k.o. Tenja omogućava se izgradnja spomen-parka Rosinjača.”

Članak 15.

U članku 20a. stavku 37. iza riječi: “izvore” dodaje se tekst koji glasi: „definirane posebnim propisima. Eventualni višak u postrojenju moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.”

Članak 16.

U članku 20b. stavku 2. riječi: „katastru upisane kao” zamjenjuju se tekstom koji glasi: „službenoj evidenciji nadležnog tijela”.

Iza riječi: „nalaze” dodaje se riječ: „se”.

U stavku 3. iza riječi: „građenje” dodaje se riječ: „po”.

U stavku 9. broj: „25” zamjenjuje se brojem: „50”.

U stavku 19. iza riječi: „tlu” dodaje se oznaka: „(P1)”.

U stavku 20. iza riječi: „tlu” dodaje se oznaka: „(P2)”, a rečenica: „Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.” briše se.

Iza stavka 20. dodaje se novi stavak 21. koji glasi:

„Na poljoprivrednom zemljištu označenom kao ostalo obradivo tlo (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (P) moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.”

Iza dosadašnjeg stavka 21. postaje stavak 22. dodaje se stavak 23. koji glasi:

„Građevine iz stavaka 20. i 21. ovog članka potrebno je vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja sadnjom visokog zelenila.”

Članak 17.

U članku 20d. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Osijeka utvrđeno je potencijalno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina:

- rijeka Drava – riječni pijesak”

Članak 18.

Iza članka 20d. dodaju se podnaslov i novi članak 20e. koji glase:

„2.3.5. Spomen-park - javna i memorijalna namjena

Članak 20e.

- (1) Na k.č.br. 1723/1 k.o. Tenja dozvoljena je gradnja spomen-parka Rosinjača na površini od cca 6.800 m².
- (2) Spomen-park je planski oblikovan javni i memorijalni prostor koji može sadržavati:
 - memorijalna obilježja (spomenici, skulpture, zidovi sjećanja i sl.),
 - krajobrazno uređenje (zelene površine, drvoredi, staze, javna rasvjeta i sl.),
 - manju prateću infrastrukturu (javna česma, paviljon, sjenica, info-punkt i sl.),
 - prostor za okupljanje (trg, uređeni plato i sl.).
- (3) Oblikovanje memorijalnih sadržaja mora biti konzervatorski i oblikovno usklađeno s lokalnim identitetom i prirodnim kontekstom lokacije, a detaljni uvjeti gradnje odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (4) Pristup spomen-parku mora biti osiguran s javne prometne površine minimalne širine 5,5 m.

(5) Dozvoljena je gradnja parkirališta za posjetitelje.

(6) Svi zahvati u prostoru provode se na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, koji definira oblikovanje prostora, vrstu i položaj memorijalnih obilježja, urbane opreme, krajobrazno uređenje i ostale sadržaje. Uvjeti natječaja moraju biti usklađeni s ovim Planom i provoditi se u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima.”

Članak 19.

U članku 22. u stavku 6. iza riječi: „iskorištavanje” dodaje se riječ: „(eksploataciju)”.

Točka 3. mijenja se i glasi:

„na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) i vrijednom poljoprivrednom tlu (P2).”

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Istražni prostori i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda su zahvati neposredne provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije te su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.”

Članak 20.

U članku 25. u stavku 2. riječ: „telekomunikacije” zamjenjuje se riječima: “elektroničke komunikacije”.

Članak 21.

U članku 26. u stavku 2. riječi: „zračnih luka” zamjenjuju se riječju: “aerodroma”.

Članak 22.

U članku 27. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Propisuje se obveza izvedbe asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini postojećeg puta, odnosno minimalne širine 3,0 m te duljine od minimalno 50 m.”.

Članak 23.

U članku 28. iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„(7) Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute, te je potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

(8) Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru.

(9) Potrebno je planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kao i infrastrukturu za vozila na alternativni pogon.“

Članak 24.

U članku 32. tablici u stavku 3. u koloni „Dodatni zahtjevi ” pod namjenama: Javne i društvene namjene, Šport i rekreacija, Gospodarska, Ostala, dodaje se rečenica koja glasi: „Na parkiralištima s 50 i više PM ili površine veće od 1500 m² (ako je zadovoljen jedan ili oba uvjeta) mora se osigurati sadnja drveća velikih krošanja sukladno stavku 15. ovog članka.”.

Iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„ Za parkirališta (površine koje uključuju parkirališna mjesta te kolne i manipulativne površine potrebne za njihovo korištenje) koja imaju 50 i više parkirališnih mjesta i/ili su površine veće od 1500 m² iz stavka 3. ovog članka, a za koja je u tablici određen dodatni zahtjev, propisuje se obveza ozelenjavanja i sadnje stabala po sljedećim normativima:

- uz svaka četiri parkirališna mjesta u nizu potrebno je osigurati zelenu površinu minimalne širine 2,0 m i minimalne površine 9,0 m² s obvezom sadnje jednog stabla;
- na rubnim dijelovima parkirališta prema površini javne namjene potrebno je osigurati zelenu površinu širine minimalno 1,5 m te saditi stabla na međusobnom razmaku mjerenom od osi debla do osi debla od najviše 8,0 m. Veći međusobni razmak dopušten je samo radi osiguranja kolnog pristupa.
- stabla iz ovog stavka moraju biti autohtona (npr. grab, jasen, javor i sl.), opsega debla najmanje 30 cm, koja razvijaju krošnju minimalnog promjera 5,0 m u odrasloj dobi.

Normativi iz ovog stavka primjenjuju se i prilikom rekonstrukcije postojećih parkirališta koja imaju 50 i više parkirališnih mjesta i/ili su površine veće od 1500 m².”

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 16., a iza njega se dodaje stavak 17. koji glasi:

„ Pri realizaciji internih parkirališnih površina na građevnim česticama s višestambenom ili višenamjenskom zgradom, potrebno je poštivati uvjete iz stavka 4. članka 16. ovih Odredbi.“

Članak 25.

U članku 35. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Pri izgradnji i uređenju vodnih putova, potrebno je održavati visoki standard međunarodne VI.c klase na vodnom putu Dunava. Stoga je na rijeci Dravi potrebno dionicu od ušća u Dunav do luke Osijek održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije IV. međunarodne klase vodnog puta, a dionicu od luke Osijek do Belišća održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije III. međunarodne klase vodnog puta.”

Članak 26.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Izmjene i dopune PPUGO-a izgrađena su i u funkciji dva aerodroma:

- međunarodni aerodrom „Osijek – Klisa“ referentnog koda 4D s graničnim prijelazom
- aerodrom „Osijek – Čepin“ referentnog koda 2C.”

U stavku 6. iza riječi: „građevina” dodaju se riječi: „sukladno zakonskim propisima”.

Članak 27.

U članku 39. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica koja glasi: „Elektronička komunikacijska infrastruktura izvan građevinskog područja Grada Osijeka gradi se neposrednom provedbom Prostornog plana Osječko-baranjske županije.”

U stavku 8. riječi: „Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja” zamjenjuju se riječima: „nadležnog ministarstva”.

Stavak 13. briše se.

Dosadašnji stavci 14. do 18. postaju stavci 13. do 17.

Članak 28.

U članku 42. stavku 3. iza teksta: „i sl.)” dodaje se tekst koji glasi: „ako su osigurani uvjeti za priključenje na energetska mrežu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela”.

U stavku 4. podstavku 1. iza riječi: „gospodarske namjene” dodaje se tekst koji glasi: „i na površinama infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane”.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene moguće je graditi izvan građevinskih područja na poljoprivrednim površinama P3-ostala obradiva tla u skladu sa Zakonom.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi na površinama infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja isključivo na površinama koje su određene kao zahvat neposredne provedbe ovog Plana unutar obuhvata GUP-a, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina”, 2.2.2. „Elektroenergetika” te 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja”.”

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

„Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine. Sunčane elektrane kao pomoćne/prateće sadržaje postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) te površinama gospodarske i poslovne namjene u građevinskom području naselja (Tenja, dvije gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Osijek iz članka 17.b ovih Odredbi i zone gospodarske i poslovne namjene određene GUP-om grada Osijeka), dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama, a prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima. U slučaju gradnje sunčanih elektrana na konstrukciji iznad parkirališnih površina, sunčane elektrane s konstrukcijom ne ulaze u izračun najvećeg dopuštenog koeficijenta

izgrađenosti (k_{ig}) koji je određen ovim odredbama za provedbu za pojedinu vrstu građevine na toj građevnoj čestici niti u izračun zelenila na površini građevne čestice.”

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

„ - zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe gradnje sunčanih elektrana i ostalih postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.”

Iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu br. 2.2.2. „Elektroenergetika” označene su površine za smještaj sunčane elektrane i agrosunčane elektrane državnog značaja koje su zahvati neposredne provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije. “

Članak 29.

Iza članka 42. dodaje se novi članak 42.a koji glasi:

„ (1) Gradnja sunčanih elektrana kao građevina osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je na površinama infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane (IS) unutar građevinskog područja naselja, koje su određene kao zahvat neposredne provedbe ovog Plana unutar obuhvata GUP-a i prikazane na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina”, 2.2.2. „Elektroenergetika” te 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja”, a prema uvjetima određenim ovim člankom.

(2) Na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene, prateće građevine (postrojenja u funkciji elektrane, pohrane, pretvorbe i distribucije energije (trafostanice, inverteri, kabelaška infrastruktura, baterijski sustav i sl.)) i pomoćne građevine (spremišta, radionice i sl.) te graditi i uređivati prometne, manipulativne i parkirališne površine za potrebe sunčane elektrane.

(3) Unutar površina infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane (IS) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 8.000 m² dok se najveća ne određuje.

(4) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne osnovne građevine te više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(5) Fotonaponski paneli se postavljaju u skladu s tehnologijom na način da ih je dopušteno montirati samo na metalnu čeličnu konstrukciju tako da je njihov najniži dio iznad zemlje na visini višoj od 50 cm te na način da tlo ispod njih tijekom dana ne bude u potpunosti zasjenjeno.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,8. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost fotonaponskih panela, pratećih i pomoćnih građevina u funkciji elektrane od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini iznosi 5,0 m, a od ostalih granica građevne čestice iznosi 3,0 m.

(8) Prateće građevine/postrojenja u funkciji elektrane (tehnički kontejneri, prostori za opremu i održavanje te slične građevine) mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, a podzemni broj etaža se ne određuje. Najveća ukupna visina građevine iznosi 7,0 m. Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina pojedinačne prateće građevine iznosi 20 m², a najveća dopuštena ukupna bruto tlocrtna površina svih pratećih građevina na građevnoj čestici iznosi 60 m². Prateće građevine nije dopušteno graditi prije izgradnje sunčane elektrane. Međusobna udaljenost pratećih građevina iznosi najmanje 4,0 m.

(9) Postrojenja za pohranu energije mogu se graditi isključivo u funkciji predmetne sunčane elektrane, a njihov kapacitet ne smije prelaziti instalirani kapacitet te sunčane elektrane.

(10) Pomoćne građevine u funkciji elektrane se grade kao prizemne. Najveća ukupna visina građevine iznosi 3,5 m. Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine iznosi 20 m², a najveća dopuštena ukupna bruto tlocrtna površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 60 m². Pomoćne građevine nije dopušteno graditi prije izgradnje sunčane elektrane. Međusobna udaljenost pomoćnih građevina iznosi najmanje 4,0 m.

(10) Arhitektonsko oblikovanje građevine treba biti u skladu s funkcionalnim i tehnološkim uvjetima uz upotrebu kvalitetnih materijala, a mora se svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevinskih materijala u najvećoj mogućoj mjeri prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

(12) Svi zahvati se mogu izvoditi fazno/etapno do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(13) Građevna čestica sunčane elektrane može se ograditi prozračnom, žičanom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje te se mora zadržati prirodna konfiguracija terena. Visina ograde može iznositi do 2,0 m od kote konačnog uređenog, izravnog terena uz ogradu, odignuta od terena za 15 cm. Iznimno ograde mogu biti i više iz sigurnosnih ili funkcionalnih razloga.

(14) Sunčana elektrana mora imati pristup na prometnu površinu. Pristup se može osigurati preko javne ceste uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(15) Za građevinu sunčane elektrane potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po zaposleniku, odnosno minimalno dva parkirališna mjesta po građevnoj čestici.

(16) Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu, a priključak se sastoji od priključnog dalekovoda/kabela i pripadajuće interne trafostanice u funkciji sunčane elektrane, koja se mora nalaziti unutar pripadajuće građevne čestice.

(17) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u skladu s odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(18) Ako priključak na elektroenergetsku mrežu prelazi preko građevinskog područja naselja, mora se kablirati u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje.

(19) Sunčana elektrana može imati priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu i javnu mrežu odvodnje ili riješiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda unutar površine za gradnju

sunčane elektrane vlastitim sustavom. Ako se sunčana elektrana priključuje na mreže javne vodoopskrbe i/ili odvodnje, priključenje se mora graditi na česticama prometnih površina javne namjene, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(20) Oborinska odvodnja rješava se unutar površine građevne čestice sunčane elektrane i/ili prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(21) Opremanje infrastrukturom površina i građevina na građevnoj čestici treba provoditi uz primjenu odgovarajućih mjera prilagodbe za smanjenje utjecaja toplinskih otoka i bujičnih poplava.

(22) Otpad nastao gradnjom, korištenjem i nakon prestanka rada sunčane elektrane mora se zbrinuti u skladu s posebnim propisima.

(23) Površina građevne čestice za gradnju sunčane elektrane, nakon prestanka njenog rada, mora se sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

(24) Sunčana elektrana, kao dio jedinstvenog zahvata, može se graditi u zaštitnim infrastrukturnim koridorima samo u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisima.

Prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na sunčanim panelima te planirati zaštitu mjesta na dalekovodu i trafostanici te na stupnim mjestima na kojima postoji rizik stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije.”

Članak 30.

U članku 43. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica koja glasi: „Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva dogradnja ili zamjena distributivne mreže kojom se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.”

Na kraju stavka 9. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.”

Stavci 10. i 11. mijenjaju se i glase:

„(10) Magistralni plinovodi grade se neposrednom provedbom Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

(11) Zaštitna i požarna zona oko neaktivnih bušotina na ugljikovodike Osijek 1, Osijek 2AL i Antunovac 1 iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod navedenih napuštenih bušotina koje su ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.2.1. „Cijevni transport plina”, sigurnosna i zaštitna zona unutar kojih je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.”

Članak 31.

U članku 44. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„ (6) Planom se omogućava preoblikovanje postojećih vodova 10kv, 20kv i 35kv, 20x20kv i 2x35kv kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećoj trasi radi povećanja kapaciteta.”

Članak 32.

U članku 48. na kraju stavka 56. dodaje se rečenica koja glasi: „Do izgradnje sustava javne odvodnje dopušta se prijelazno rješenje ispuštanja sanitarnih otpadnih voda izgradnjom vodonepropusne septičke jame.”

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„ (9) U zonama s mješovitim sustavom odvodnje, završni sloj površina namijenjenih parkiranju planirati od materijala (kao što je npr. betonska galanterija) s koeficijentom otjecanja 0,5 ili nižim, kako bi se sustav odvodnje što više rasteretio od oborinskih voda te postigao optimalniji rad uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Osijeka.”

Članak 33.

U članku 53. stavci 5. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje za odlagališne plohe (kazete) za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest, skladište opasnog otpada, reciklažno dvorište za građevni otpad i druge građevine za gospodarenje otpadom i slično na lokaciji gospodarenja otpadom „Sarvaš“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“.”

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Zahvat izgradnje odlagališnih ploha (kazeta) za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest na dijelu lokacije gospodarenja otpadom „Sarvaš“ dio k.č.br. 889 k.o. Sarvaš provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana Osječko-baranjske županije.”

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 7. riječi: „Postupanje s otpadom” zamjenjuju se riječima: „Gospodarenje otpadom”.

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 8. riječi: „Postupanje s otpadom” zamjenjuju se riječima: „Gospodarenje otpadom”.

Dosadašnji stavci 10. do 20. postaju stavci 9. do 19.

Članak 34.

U članku 54. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. do 17. koji glase:

„(6) Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishoda dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(7) Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi (Nature-based solutions) i mjerama zelene infrastrukture.

(8) Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoređa, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.

(9) Sunčane elektrane planirati s anireflekcijskim slojem na panelima. Prilikom projektiranja sunčanih elektrana predvidjeti zaštitu mjesta na dalekovodu i trafostanici te na stupnim mjestima na kojima postoji rizik od stradavanja ptica od kolizije i/ili elektrokcije. Za obnovu uklonjenog prirodnog vegetacijskog pokrova izgradnjom sunčanih elektrana koristiti autohtone i lokalno prisutne biljne vrste.

(10) Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.

(11) Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.

(12) Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate.

(13) Koristiti ekološki prihvatljivu i energetski učinkovitu rasvjetu.

(14) Tijekom izrade projektne dokumentacije izraditi procjenu ranjivosti i rizika od klimatskih promjena za područje lokacija planiranih sunčanih elektrana. Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama.

(15) Primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe za smanjenje utjecaja toplinskih otoka, planirati zelenu infrastrukturu, rješenja temeljena na prirodi i drugo.

(16) Sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka.

(17) Na kontaktnom području uz rijeku Dravu planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale.”

Članak 35.

U članku 55. stavku 1. podstavku 1. točki 1. broj: „1” briše se.

Točka 2. briše se.

U podstavku 3. iza točke 3. dodaju se točke 4. i 5. koje glase:

- ”
- UPU IV - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tvrđavica (uključuje područje određeno za urbanu sanaciju),
 - UPU V - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podravlje (uključuje područje određeno za urbanu sanaciju).”

Članak 36.

U članku 57. stavku 2. podstavku 4. riječ: „stavku” zamjenjuje se riječju: „stavcima”, a broj: „6” zamjenjuje se brojem: „7”.

Članak 37.

U članku 58. stavku 1. podstavku 1. iza riječi: „ljudi” stavlja se zarez i dodaje riječ: „životinja”.

U podstavku 2. riječi: „ili” zamjenjuje se riječju: „i”.

U podstavku 3. iza riječi: „za” dodaju se riječi: „pristup i rad”, a riječ: „vatrogasna” zamjenjuje se riječju: „vatrogasnih”.

Članak 38.

U članku 60. iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„(14) Pri gradnji sunčanih elektrana na konstrukciji iznad parkirališnih površina u zonama gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K) u građevinskom području naselja unutar obuhvata GUP-a, primjenjuju se uvjeti gradnje iz stavka 7. članka 42. ovih Odredbi.”

Dosadašnji stavci 14. do 27. postaju stavci 15. do 28.

Iza dosadašnjeg stavka 27. koji postaje stavak 28. dodaju se stavci 29. i 30. koji glase:

„(29) Propisuju se sljedeće smjernice za izradu UPU IV - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tvrđavica i UPU V - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podravlje čiji obuhvati su određeni kartografskim prikazom br. 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“:

- obvezno je očuvati zatečenu pretežito stambenu namjenu;
- unutar stambene namjene dopušta se samo izgradnja obiteljskih stambenih zgrada s najviše dvije stambene jedinice;
- preporučuje se ograničenje izgradnje obiteljskih stambenih zgrada na najviše dvije nadzemne etaže;
- obvezno je planiranje prometnica većih profila s drvoredima;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno uz obvezu hortikulturnog uređenja predvrtova, odnosno prostora između regulacijske linije i građevinskog pravca, gdje je to moguće s obzirom na tipologiju stambene izgradnje.

(30) Do donošenja UPU IV - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Tvrđavica i UPU V - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Podravlje, dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada pod kojim se podrazumijeva:

- obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim tlorisnim i visinskim veličinama, pri čemu se neuređeni prostor ili dio prostora ispod krova ne može prenamijeniti;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) do najviše 6,00 m² neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije;
- gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- uređenje građevne čestice prema stavcima 1. do 7. članka 16. ovih Odredbi.”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom Odlukom.
- (2) Gospodarske zone određene člankom 17.b i površine infrastrukturnih sustava - sunčane elektrane (IS) određene člankom 42.a grade se i uređuju neposrednom provedbom ovog Plana do stupanja na snagu Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka kojim će biti priključene njegovom obuhvatu, a građenje i uređivanje tih zona će se provoditi njegovom neposrednom provedbom.
- (3) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 40.

- (1) Elaborat „Izmjene i dopune PPUGO” izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik elaborata „Izmjena i dopuna PPUGO“ čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjena i dopuna PPUGO“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Elaborat „Izmjena i dopuna PPUGO“ s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja i Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 41.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Osijek, _____

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.