TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĎENJE NASELJA

postojeće	planirano	
S	S	OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
	K	GOSPODARSKA GRAĐEVINA - poslovne-pretežito trgovačka
	D	ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE D4 - predškolska, D5 - škola, D7 - društveni dom
	R	SPORTSKO-REKREACIJSKA GRAĐEVINA
	Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
IS	IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

PROMETNICE

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

0 50m 100m 200m

Županija: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA | Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----

Javna rasprava : --

Javni uvid održan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić , dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Antica Gurdulić , ing.arh.
Marija Pašalić , mag.prost.plan.
Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.

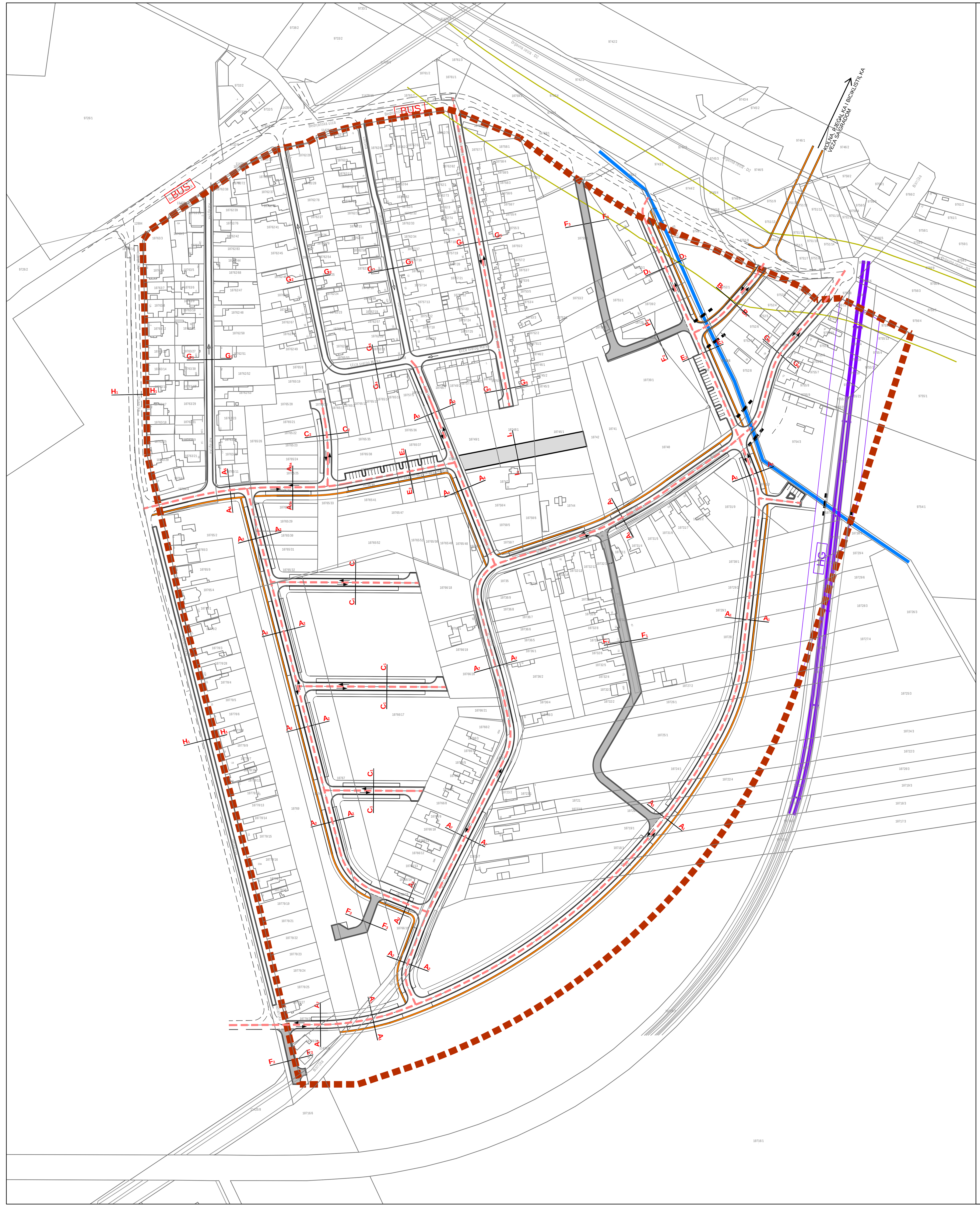
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: ime, prezime

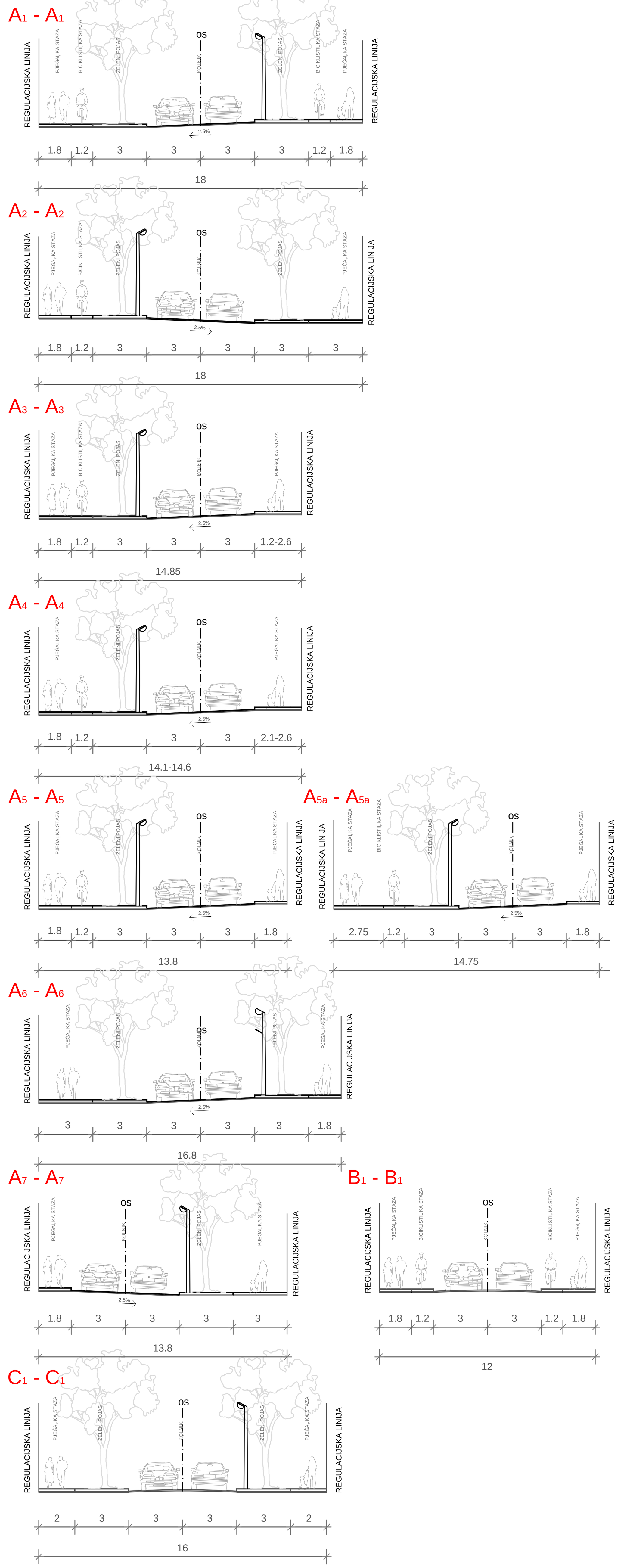
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:

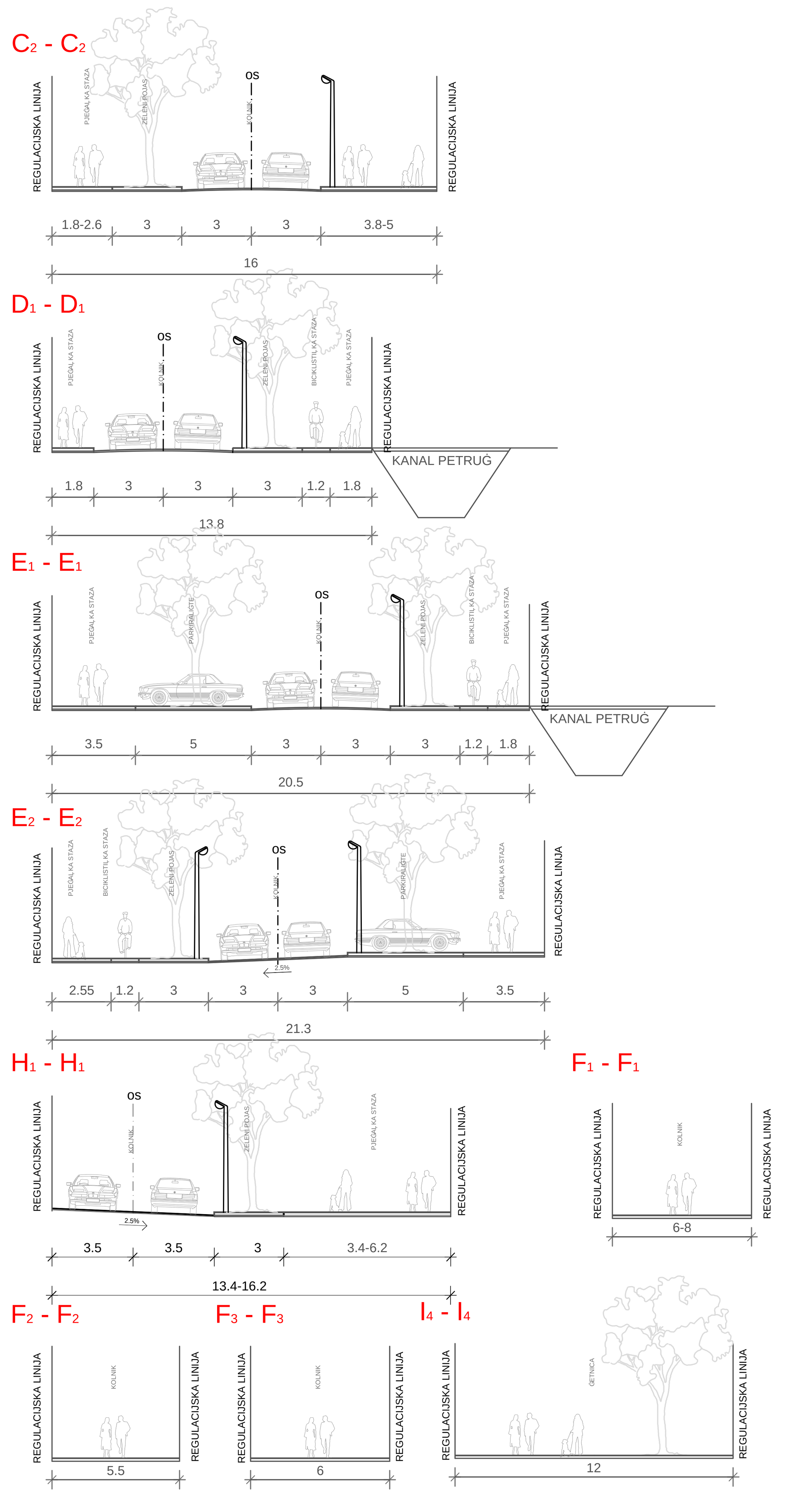


KARAKTERISTIĻNI PRESJECI PROMETNICA
M1 : 200

A1 - A1, A2 - A2, A3 - A3, A4 - A4, A5 - A5, A5a - A5a, A6 - A6, A7 - A7, B1 - B1, C1 - C1



C2 - C2, D1 - D1, E1 - E1, E2 - E2, H1 - H1, F1 - F1, F2 - F2, F3 - F3, I1 - I1



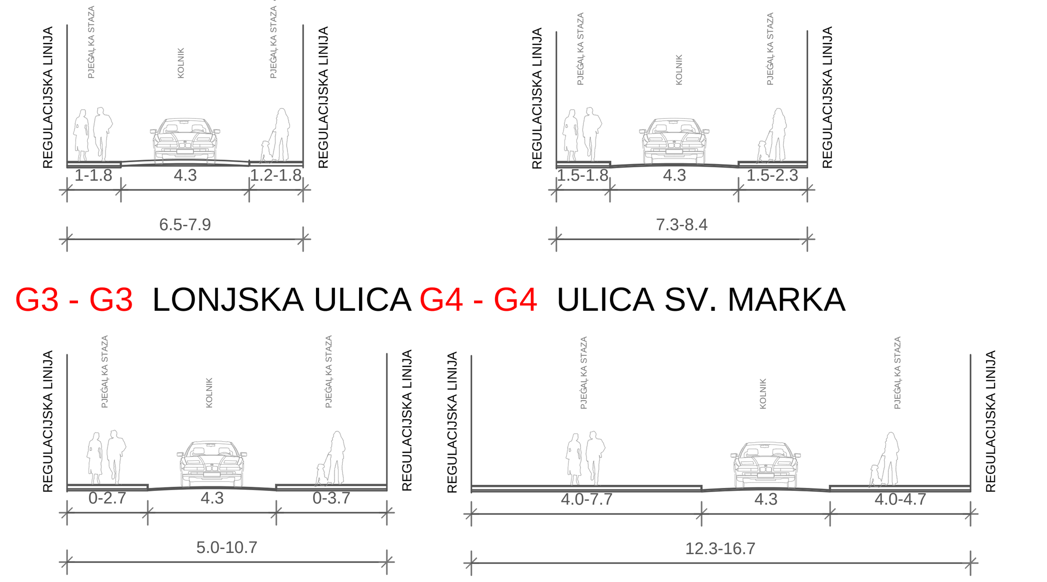
POSTOJEĆE ULICE

G1 - G1 KARAĢIĻKA ULICA

G2 - G2 ILOVSKA ULICA

G3 - G3 LONJSKA ULICA

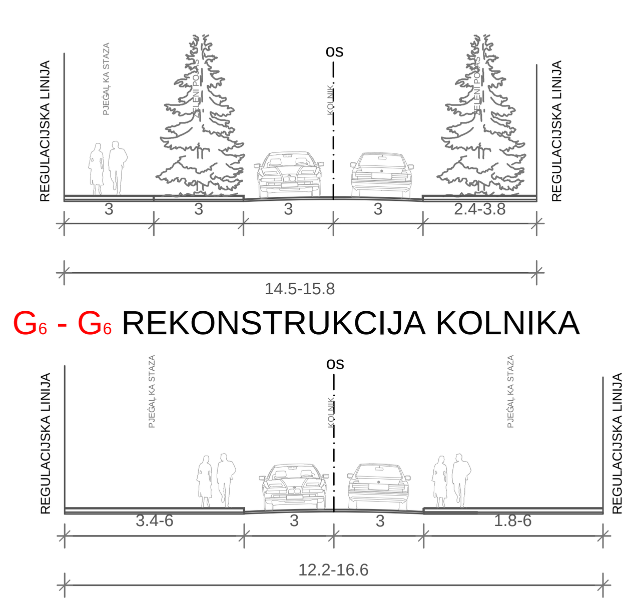
G4 - G4 ULICA SV. MARKA



POSTOJEĆE ULICE

G5 - G5 BEDNJANSKA ULICA

G6 - G6 REKONSTRUKCIJA KOLNIKA



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

PROMETNE POVRĠINE

CESTOVNI PROMET

postojeće / planirano

- OSTALE ULICE
- BICIKLISTIĻKE STAZE
- PJEĠAĻKE STAZE
- KORIDOR PROMETNICE
- OS PROMETNICE
- KOLNA POVRĠINA
- KOLNO - PJEĠAĻKA POVRĠINA
- PJEĠAĻKA POVRĠINA (ģetnica)
- JAVNA PARKIRALIĠTA
- MOST
- A — A POPREĻNI PRESJEK PROMETNICE
- SMJER KRETANJA PROMETA
- BUS STAJALIĠTE AUTOBUSA

ĢELJEZNIĻKI PROMET

- HG STAJALIĠTE ĢELJEZNICE
- ĢELJEZNIĻKA PRUGA ZA MEŋUNARODNI PROMET M302 Osijek-ŋakovo-Strizivojna-Vrpolje

- MELIORACIJSKI KANAL "PETRUĠ"
- ZAĠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

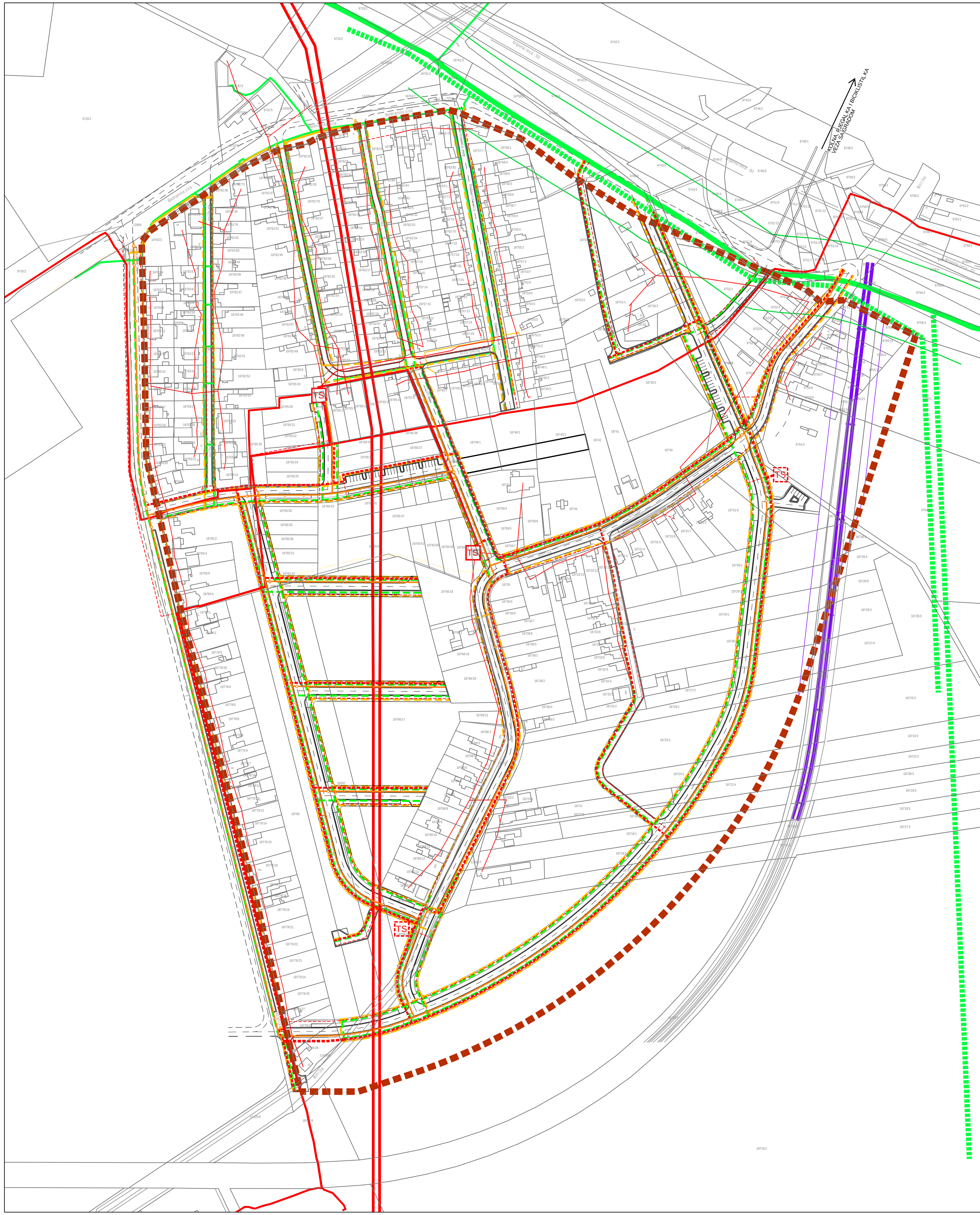
URBANISTIĻKI PLAN UREŋENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU

LIST 2a.	CESTOVNI I ĢELJEZNIĻKI PROMET

IGH — 0, 50m, 100m, 200m

Ģupanija: OSIJEĻKO - BARANJSKA ĢUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIĻKI PLAN UREŋENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU	
Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIĻNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREĢA CESTOVNI I ĢELJEZNIĻKI PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 2a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Sluģbeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavniļkog tijela o donoģenju plana : Sluģbeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----
Javna rasprava : --	Javni uvid odrģan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine
Peļat upravnog tijela odgovornog za provoĽenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provoĽenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuģe 1	
Peļat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajiĺ, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Ġimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
Struļni tim u izradi plana: Antica Gurduliĺ, ing.arh.; Marija Paģaliĺ, mag.prost.plan.; Antonijo Tiģljar, dipl.ing.prom.	Jelena Ġimat, dipl.ing.arh.; Mirjana Miloģevski Ntontos, dipl.ing.arh.; Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
Peļat Gradskog vijeĺa:	Predsjednik Gradskog vijeĺa: ime, prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	Peļat nadleģnog upravnog tijela:

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 53



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA

PLINOOPSKRBA

postojeĺ e | planirano

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD-SREDNJETLAĻ NI
- SREDNJETLAĻ NI PLINOVOD KOJI SE IZMJEĠTA
- ZAĠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA-
30 m OD OSI - UVJETNA GRADNJA

ELEKTRONIĻ KE KOMUNIKACIJE

- KORISNIĻ KI I SPOJNI VOD
- KORISNIĻ KI I SPOJNI VOD KOJI SE IZMJEĠTA ILI UKIDA

ELEKTRONIĻ KE KOMUNIKACIJE

- DALEKOVOD 2X35 kV
- KABEL 10 kV
- KABEL 0,4 kV
- ZRAĻ NI VOD 0,4 kV
- VOD JAVNE RASVJETE
- TS TS TRAFOSTANICA

- PROMET
- ĢELJEZNIĻ KA PRUGA ZA MEņ UNARODNI PROMET
M302 Osijek-ņ akovo-Strizivojna-Vrpolje

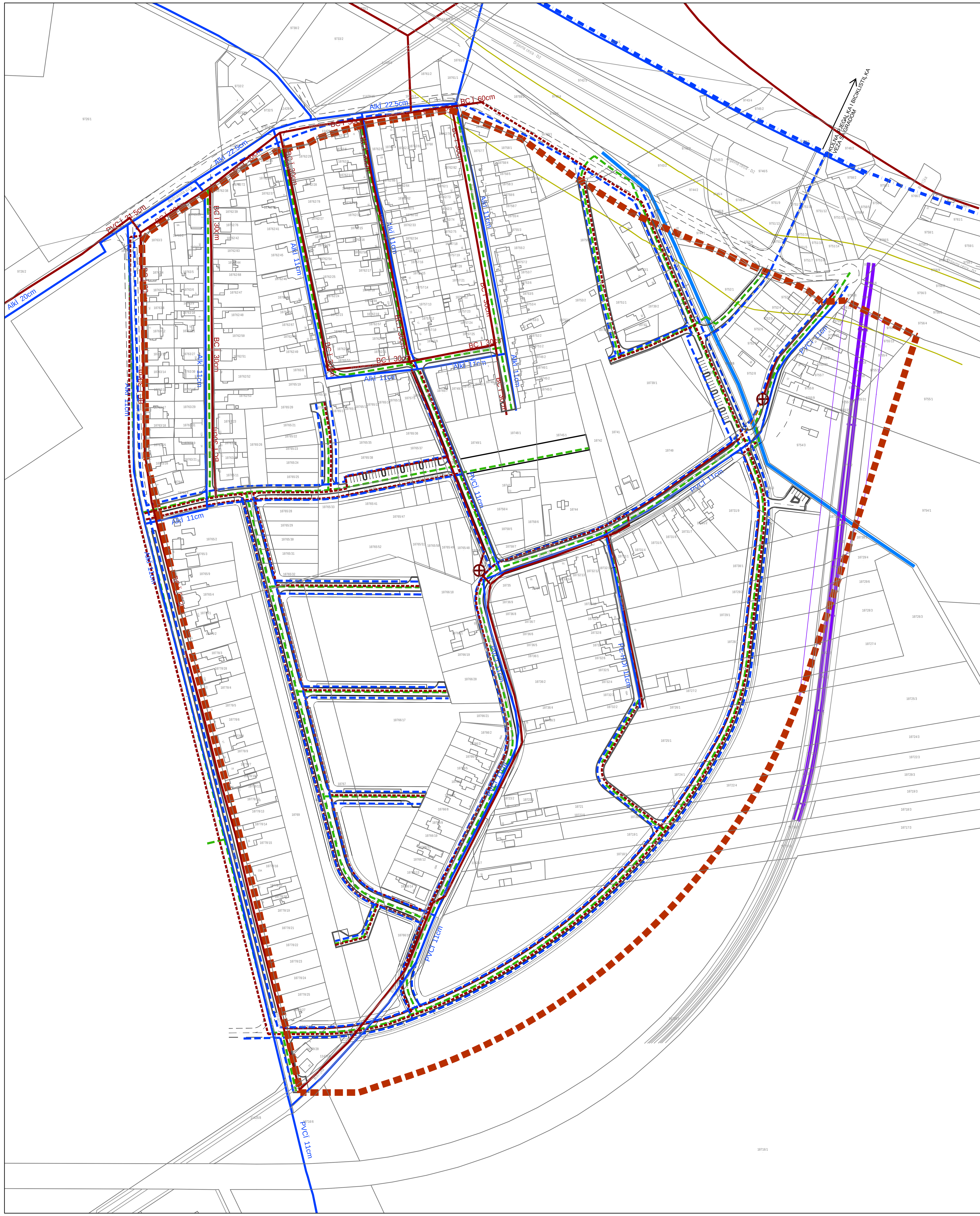
URBANISTIĻ KI PLAN UREņENJA NASELJA UZ JABLANIĻ KU ULICU

LIST 2b. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTRONIĻ KE KOMUNIKACIJE

0 50m 100m 200m

Ģupanija: OSIJEĻ KO - BARANJSKA ĢUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIĻ KI PLAN UREņ ENJA NASELJA UZ JABLANIĻ KU ULICU	
Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIĻ NA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREĢA ENERGETSKI SUSTAVI I ELEKTRONIĻ KE KOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza: 2b.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavniĻ kog tijela o donoġenju plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----
Javna rasprava : --	Javni uvid odrġan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine
PeĻ at upravnog tijela odgovornog za provoĽenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provoĽenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuġe 1	
PeĻ at pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajiĺ , dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Ġimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
StruĻ ni tim u izradi plana: Antica Gurduliĺ , ing.arh. Marija Paġaliĺ , mag.prost.plan. Antonijo Tiġljar, dipl.ing.prom.	Jelena Ġimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloġevski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
PeĻ at Gradskog vijeĺ a:	Predsjednik Gradskog vijeĺ a: ime, prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	PeĻ at nadleġnog upravnog tijela:

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 53



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

VODOOPSKRBA

postojeĺ e planirano

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

VODOOPSKRBA

Alkï 11cm — OPIS

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA

CRPNA STANICA

BCï 30cm — OPIS

OBORINSKA ODVODNJA

PROMET

ĢELJEZNIĻKA PRUGA ZA MEņUNARODNI PROMET
M302 Osijek-ņakovo-Strizivojna-Vrpolje

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUĠ"

ZAĠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

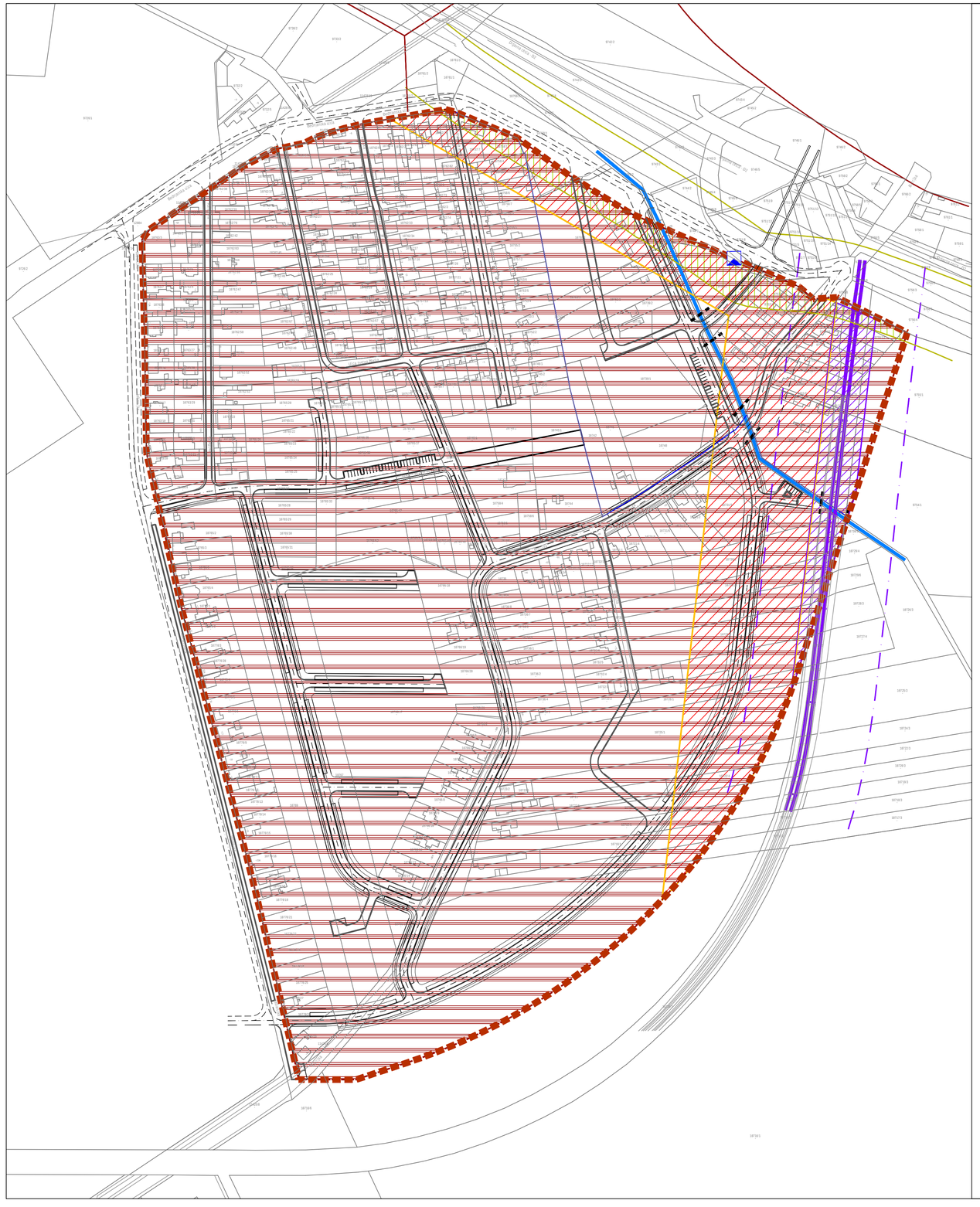
URBANISTIĻKI PLAN UREņENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU

LIST 2c.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

0 50m 100m 200m

Ģupanija: OSIJEĻKO - BARANJSKA ĢUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIĻKI PLAN UREņENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU	
Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIĻNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREĢA VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2c.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavniĻkog tijela o donoġenju plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----
Javna rasprava : --	Javni uvid odrġan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine
PeĻat upravnog tijela odgovornog za provoĽenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provoĽenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuġe 1	
PeĻat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajiĺ, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Ġimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
StruĻni tim u izradi plana: Antica Gurduliĺ, ing.arh. Marija Paġaliĺ, mag.prost.plan. Antonijo Tiġljar, dipl.ing.prom.	Jelena Ġimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloġevski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
PeĻat Gradskog vijeĺa:	Predsjednik Gradskog vijeĺa: ime, prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	PeĻat nadleġnog upravnog tijela:

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 53



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIĠTENJA, UREĻENJA I ZAĠTITE PROSTORA

postojeće planirano

INFRASTRUKTURNI POJAS PRUGE ZA MEĻUNARODNI PROMET (100 m KORIDOR)

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

ZAŠTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA-30 m

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI LOKALITET

GRANICA ARHEOLOŠKOG LOKALITETA

KRAJOBRAZ
TLO

PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)

PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUŠ"

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

LIST 3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

0 50m 100m 200m

Županija: OSIJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA UZ JABLANIČKU ULICU

Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Službeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : Službeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----

Javna rasprava : --

Javni uvid održan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuše 1

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajić , dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

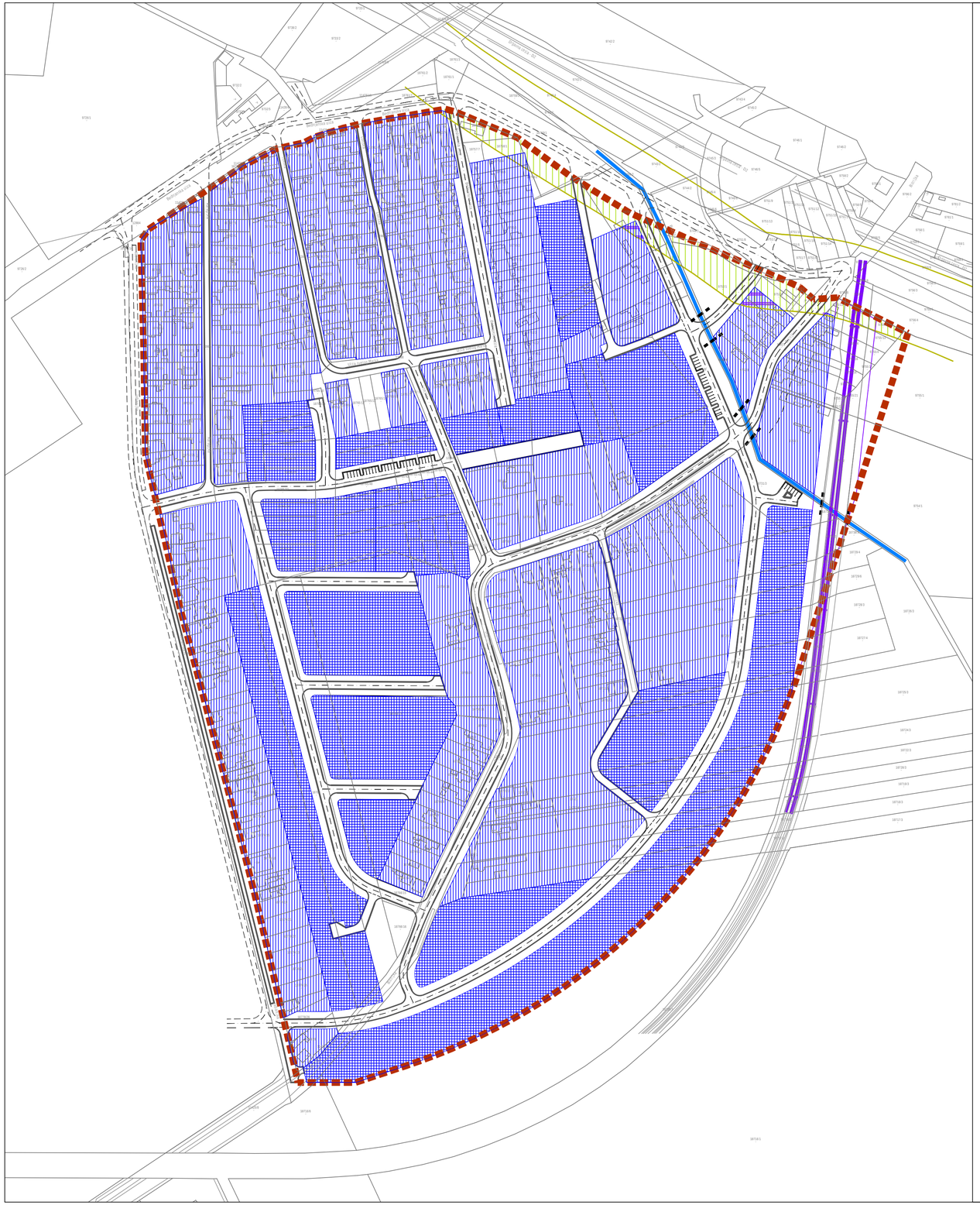
Antica Gurdulić , ing.arh.
Marija Pađalić , mag.prost.plan.
Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom.
Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća: ime, prezime

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Pečat nadležnog upravnog tijela:



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIĠTENJA

SANACIJA GRAĎEVINA I DIJELOVA NASELJA:
PROMJENA STANJA GRAĎEVINA
(UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA,OBNOVA)
I NOVA GRADNJA
(INTERPOLACIJA, ZAMJENA DOTRAJALIH GRAĎEVINA)

NOVA GRADNJA

POSEBAN REĢIM KORIĠTENJA
(ZAGTITNI KORIDOR MAGISTRALNOG PLINOVODA)

PROMET

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUĠ"

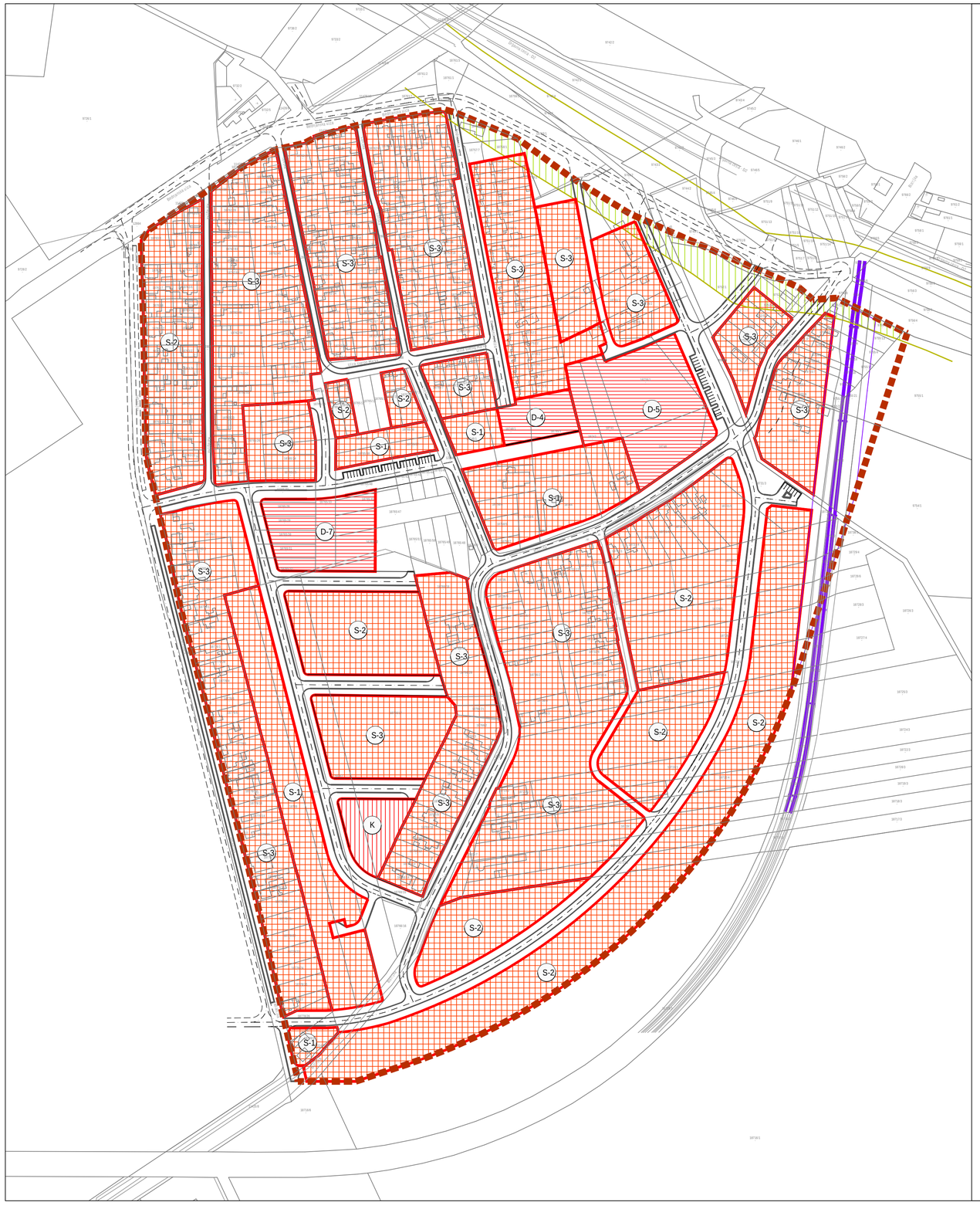
ZAĢTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIĻKI PLAN UREĎENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU

LIST 4a. OBLICI KORIĠTENJA

0 50m 100m 200m

Ġupanija: OSIJEĻ KO - BARANJSKA ĢUPANIJA	Grad: GRAD OSIJEK
Naziv prostornog plana: URBANISTIĻKI PLAN UREĎENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU	
Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIGTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 4a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.	Odluka predstavniĻkog tijela o donoġenju plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----
Javna rasprava : --	Javni uvid održan: od --.--.2026. godine do --.--.2026. godine
Peļat upravnog tijela odgovornog za provoĿenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provoĿenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE 10000 ZAGREB, J. Rakuġe 1	
Peļat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajił , dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Ġimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica	
Struļni tim u izradi plana: Antica Gurdulił , ing.arh. Marija Pađalił , mag.prost.plan. Antonijo Tigljar, dipl.ing.prom.	Jelena Ġimat, dipl.ing.arh. Mirjana Miloġevski Ntontos, dipl.ing.arh. Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
Peļat Gradskog vijeļa:	Predsjednik Gradskog vijeļa: ime, prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime	Peļat nadleġnog upravnog tijela:



TUMAĻ ZNAKOVLJA:

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

NAĻ IN I UVJETI GRADNJE

STAMBENE GRAņEVINE

S-1 Kig = 0,3 ; Kis = 0,9

S-2 Kig = 0,4 ; Kis = 1,2

S-3 Kig = 0,5 ; Kis = 1,5

GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA

K Preteġito trgovaļ ka
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2

JAVNA I DRUĠTVENA NAMJENA

D-4 Predġkolska
Kig = 0,4 ; Kis = 0,9

D-5 Ġkola
Kig = 0,3 ; Kis = 1,2

D-7 Druġtveni dom
Kig = 0,4 ; Kis = 1,6

PROMET

MELIORACIJSKI KANAL "PETRUĠ"

ZAĞITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

URBANISTIĻKI PLAN UREņENJA NASELJA UZ JABLANIĻKU ULICU

LIST 4b. | NAĻ IN GRADNJE

0 50m 100m 200m

Ġupanija: OSIJEĻ KO - BARANJSKA ĠUPANIJA

Grad: GRAD OSIJEK

Naziv prostornog plana: URBANISTIĻ KI PLAN UREņ ENJA NASELJA UZ JABLANIĻ KU ULICU

Faza izrade prostornog plana: PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: NAĻ IN I UVJETI GRADNJE
NAĻ IN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4b.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka o izradi prostornog plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka 4/22 od 28.03.2022.

Odluka predstavniļ kog tijela o donoġenju plana : Sluġbeni gl. Grada Osijeka br. -- od -----

Javna rasprava : --

Javni uvid odrġan: od --.--.2026. godine
do --.--.2026. godine

Peļ at upravnog tijela odgovornog za provoĽenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provoĽenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE
10000 ZAGREB, J. Rakuġe 1

Peļ at pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Slobodan Kljajiļ , dipl.ing.prom.

Odgovorni voditelj izrade plana: Jelena Ġimat, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica

Struļ ni tim u izradi plana:

Antica Gurduliļ , ing.arh.
Marija Paġaliļ , mag.prost.plan.
Antonijo Tiġljar, dipl.ing.prom.

Jelena Ġimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloġevski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTIKA

Peļ at Gradskog vijeļ a:

Predsjednik Gradskog vijeļ a: ime, prezime

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime

Peļ at nadleġnog upravnog tijela: