



Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Direktor: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
Sjedište: Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, 31000 Osijek
Ured: Ivana Gundulića 5, II. kat, ured 212/a, Osijek
tel/fax: +385 31 206 037
e-mail: inzenjer@inzenjerski-pristup.hr

<i>Projektantski ured:</i>	INŽENJERSKI PRISTUP d.o.o. Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734
<i>Investitor:</i>	GRAD OSIJEK Ulica Franje Kuhača 9, Osijek OIB: 30050049642
<i>Naziv građevine:</i>	4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
<i>Lokacija građevine:</i>	Ulica Nemetin 171, Osijek k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA	
<i>Oznaka projekta:</i>	05-25-PU
<i>Projektant:</i>	Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. ovlašteni inženjer građevinarstva, G 6177
<i>Odgovorna osoba u projektantskom uredu:</i>	Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. direktor
<i>Mjesto i datum izrade projekta:</i>	Osijek, studeni 2025.

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO	2
Kopija katastarskog plana	3
Izvadak iz zemljišne knjige	5
Izjava projektanta	8
B. TEHNIČKI DIO	10
1. TEHNIČKI OPIS	11
2. IZVOĐENJE RADOVA	24
3. ANALIZA KONSTRUKCIJE I UTJECAJ UKLANJANJA NA STABILNOST DRUGIH GRAĐEVINA I OKOLNOG ZEMLJIŠTA	28
4. PROCJENA TROŠKOVA UKLANJANJA	29
C. MJERE ZAŠTITE NA RADU I PLAN IZVOĐENJA RADOVA	30
1. POPIS PROPISA	31
2. OPIS TEHNOLOGIJE	31
3. PLAN IZVOĐENJA RADOVA	32
D. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČINA ZBRINJAVANJA OTPADA	40
E. GRAFIČKI PRILOZI	42
ZADNJA STRANICA PROJEKTA	44



Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Direktor: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
Sjedište: Vijećac Kraljeve Sutjeske 11, 31000 Osijek
Ured: Ivana Gundulića 5, II. kat, ured 212/a, Osijek
tel/fax: +385 31 206 037
e-mail: inzenjer@inzenjerski-pristup.hr

A. OPĆI DIO

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Direktor: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
Sjedište: Vijećac Kraljeve Sutjeske 11, 31000 Osijek
Ured: Ivana Gundulića 5, II. kat, ured 212/a, Osijek
tel/fax: +385 31 206 037
e-mail: inzenjer@inzenjerski-pristup.hr

Kopija katastarskog plana

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



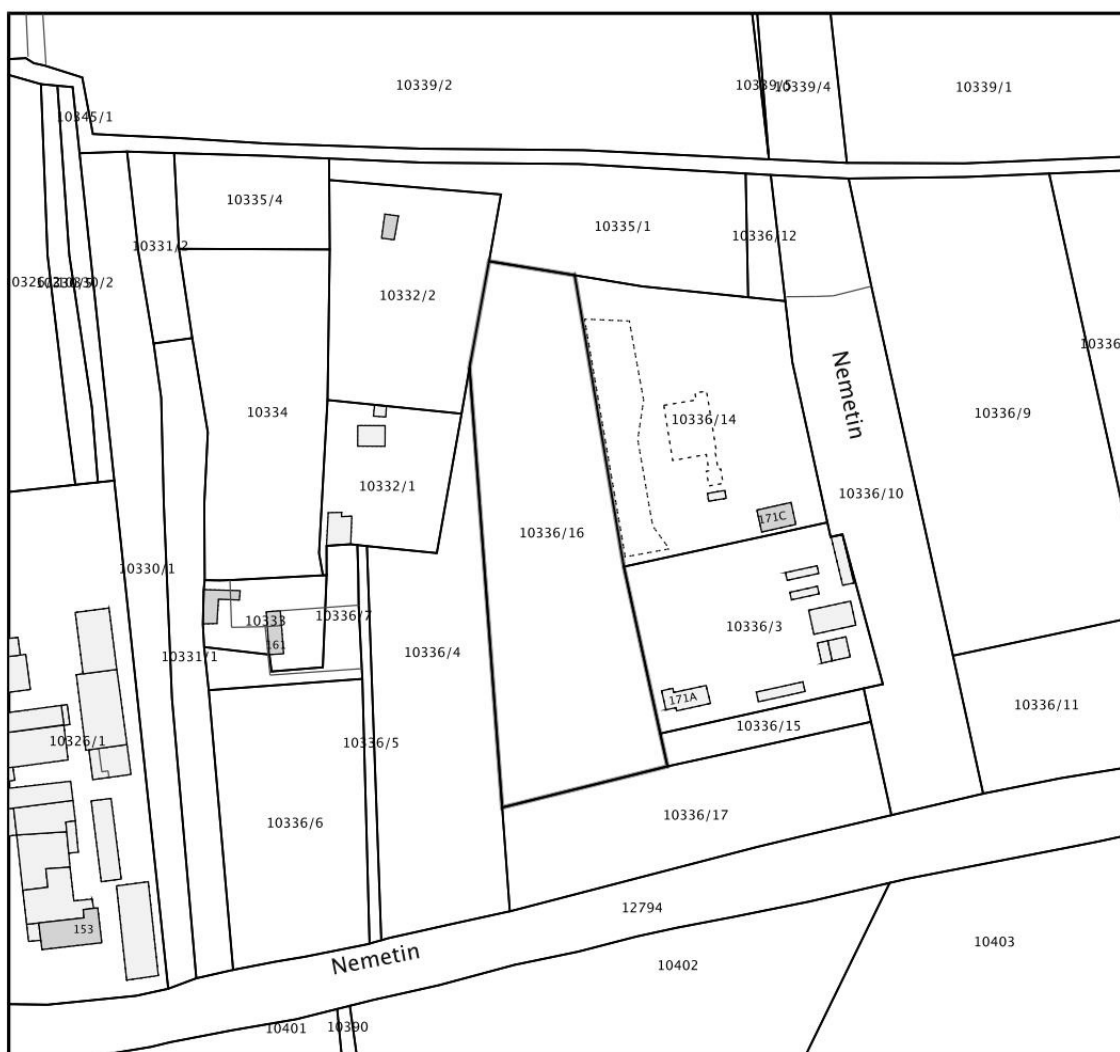
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 OSIJEK

NESLUŽBENA KOPIJA
 K.o. OSIJEK
 k.č.br.: 10336/16

Stanje na dan: 27.11.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
 Izvorno mjerilo 1:2500



Izvadak iz zemljišne knjige

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
 Stanje na dan: 27.11.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-693/2023
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10336/15	PUT NEMETIN			717	
2.	10336/16	ORANICA NEMETIN			7350	
3.	10336/17	ORANICA NEMETIN			3977	
4.	10598/30	ORANICA			123	
5.	10661/2	ORANICA MARTINA DIVALTA			499	
6.	10661/3	CESTA			364	
7.	10661/5	ORANICA MARTINA DIVALTA			3325	
8.	10662/1	ORANICA W.WILSONA			367	
9.	10662/6	DRŽAVNA CESTA DC2			2785	
		UKUPNO:			19507	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OSIJEK	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-3624/11 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja južnog magistralnog cjevovoda pitke vode DN 800 od pogona za proizvodnju vode do ulice J. Reihl-Kira u Osijeku od 04. 04. 2011. g. br. ov. 4555/11. i br. ov. 4556/11. na nekretninama Grada Osijeka, a koje se sastoje iz č.k.br. 10661/2, č. k.br. 10661/5 upisanih u A uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja južnog magistralnog cjevovoda pitke vode DN 800 od pogona za proizvodnju vode do ulice J. Reihl-Kira u Osijeku, za korist: VODOVOD - OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, OSIJEK, POLJSKI PUT 1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2025.



Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Direktor: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
Sjedište: Vijećac Kraljeve Sutjeske 11, 31000 Osijek
Ured: Ivana Gundulića 5, II. kat, ured 212/a, Osijek
tel/fax: +385 31 206 037
e-mail: inzenjer@inzenjerski-pristup.hr

Izjava projektanta

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA UKLANJANJA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

PROJEKT: Uklanjanje građevina izgrađenih na k.č.br. 10336/16 k.o. Osijek, Nemetin 171, 31000 Osijek

NARUČITELJ: Grad Osijek,
Kuhačeva 9, 31000 Osijek,
OIB: 30050049642

PROJEKTANT: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera graditeljstva, pod rednim brojem 6177, s danom upisa 30.10.2018. godine; KLASA: UP/I-360-01/18-01/228, URBROJ: 500-03-18-2.

Broj projekta 05-25-PU

Sukladno članku 76. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) ovaj projekt uklanjanja sadrži:

1. nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš
2. tehnički opis uklanjanja građevine ili njezina dijela i način gospodarenja građevnim materijalom i otpadom nastalim uklanjanjem građevine i uređenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru nakon uklanjanja građevine ili njezina dijela
3. proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja utječe na stabilnost tog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva tih građevina i
4. druge dijelove propisane ovim Zakonom i pravilnikom iz članka 66. stavka 4. ovoga Zakona.

Ovaj projekt uklanjanja ne podliježe kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost jer uklanjanje ovih građevina nema utjecaja na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Projekt uklanjanja usklađen je sa sljedećim propisima i zakonima:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu (NN 126/19, 154/22)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 14/22).

U Osijeku, studeni 2025.

Projektant:

Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

B. TEHNIČKI DIO

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

Zbog dugotrajnog izlaganja atmosferilijama, nedostatku održavanja i napredovalih oštećenja, zgrade se nalaze u derutnom stanju, odnosno nisu pogodne za funkcionalno korištenje.

KROVNA KONSTRUKCIJA:

Krovište građevine 1 (portirnica) je ravni krov, dok je krovište građevine 2 (upravna zgrada) i građevine 3 (radiona sa garažama) izvedeno kao dvostrešno. Krovište građevine 2 i dijela građevine 3 je drveno, izvedeno kao krovna rešetka, dok je drugi dio građevine 3 izvedeno od čeličnih profila, sa sljemenim nosačem izvedenim kao čelična rešetka, pokrov je od azbest cementnih ploča. Drvena krovna konstrukcija je u lošem stanju te je dio krovišta dijelom urušen, dok je na ostatku konstrukcije vidljivo truljenje, deformacije i djelomično urušavanje nosivih elemenata. Cijelom krovu prijeti urušavanje; dijelovi pokrova su već urušeni, dok je ostatak nestabilan, s brojnim oštećenjima.

NOSIVA KONSTRUKCIJA I ZIDOVI:

Nosivi zidovi na građevinama su izvedeni od šuplje blok opeke, bez ili vrlo malo armiranih elemenata. Zidna obloga na dijelu nadstrešnice građevine 3 je izvedena od betonskih ploča. Većina zidova je u lošem stanju s brojnim pukotinama, šupljinama i propadanjima. Stropne konstrukcije su izvedene od armiranog betona.

STOLARIJA I UNUTARNJE STANJE:

Unutarnja stolarija na građevinama je drvena, dok je vanjska stolarija drvena ili metalna. Sva drvena stolarija je u izrazito lošem, derutnom i raspadajućem stanju, dok je metalna sa vidljivim oštećenjima, posebice na šarkama (hrđa). U unutrašnjosti zgrada nalazi se betonski pod. Također se u dijelu zgrada nalazi derutan, dotrajao i neupotrebljiv namještaj koji je dodatno doprinosi zapuštenom izgledu objekta.

OKOLIŠ GRAĐEVINA:

Okoliš je obrastao u raslinje, koje je potrebno ukloniti prije početka uklanjanja građevina. Obzirom na nemogućnost pristupa svim dijelovima parcele, nakon uklanjanja raslinja po potrebi ukloniti pronađeni otpad u skladu s propisima o zaštiti okoliša.

FOTODOKUMENTACIJA

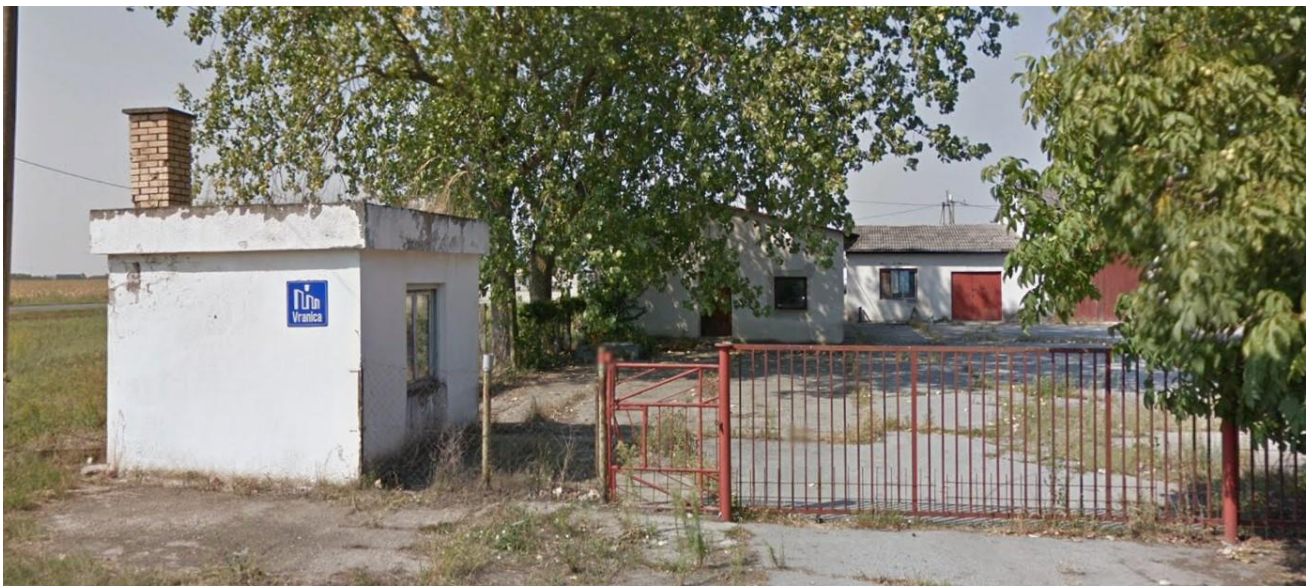


PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
 RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
 Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
 k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek





PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
 RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
 Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
 k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
 RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
 Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
 k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek



PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
 RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
 Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
 k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

1.3. Komunalna infrastruktura i pristup građevinama

Predmetne građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu te se prije početka uklanjanja građevina sve instalacije moraju isključiti sa svih građevina.

Pristup predmetnim građevinama omogućen je pristupnom cestom iz ulice Nemetin, te je tako osiguran nesmetan prilaz teretnim vozilima i građevinskim strojevima. Za potrebe organizacije gradilišta može se koristiti zelena i manipulativna površina uz građevine, koje je potrebno prethodno očistiti i pripremiti za uporabu.

Budući da se radovi uklanjanja vrše na građevinskoj čestici koja je ograđena, prilikom izvođenja radova uklanjanja građevine, nije potrebno postavljati zaštitnu ogradu nego će se u svrhu osiguranja gradilišta koristiti postojeća ograda. Ograda mora spriječiti pristup neovlaštenim osobama u zonu obuhvata radova te mora biti izvedena u skladu s važećim propisima o sigurnosti na gradilištima.

Na zaštitnu ogradu obvezno se postavlja informativna ploča koja sadržava sve relevantne podatke, uključujući informacije o investitoru, izvođaču radova, nadzornom inženjeru te dozvolama potrebnim za izvođenje radova. Ovakva organizacija gradilišta osigurava sigurnost radnika, prolaznika i opreme te omogućuje neometano odvijanje građevinskih aktivnosti.

1.4. Iskaz površina i volumena za potrebe izračuna komunalnog i vodnog doprinosa

Izračun građevinske bruto površine i volumena izrađen je računalnim programom.

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA:

PORTIRNICA

Zatvoreni prostor prizemlja = 13,86 m²

UKUPNO: 13,86 m²

UPRAVNA ZGRADA

Zatvoreni prostor prizemlja = 117,50 m²

UKUPNO: 117,50 m²

RADIONA SA GARAŽAMA

Zatvoreni prostor prizemlja = 234,60 m²

Natkriveni prostor prizemlja = 148,41 m²

UKUPNO: 383,01 m²

VOLUMEN:

PORTIRNICA

Zatvoreni natkriveni dio zgrade = 13,86 m³

UKUPNO: 40,19 m³

UPRAVNA ZGRADA

Zatvoreni natkriveni dio zgrade = 117,50 m³

UKUPNO: 502,90 m³

RADIONA SA GARAŽAMA

Zatvoreni natkriveni dio zgrade = 1.190,58 m³

Natkriveni otvoreni dio zgrade = 148,41 m³

UKUPNO: 1.338,99 m³

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

2. IZVOĐENJE RADOVA

2.1. Organizacija gradilišta

Prije izvođenja samog rušenja potrebno je izvršiti sve potrebne pripreme radnje za nesmetano odvijanje radova, opisano u projektu.

Prilikom rušenja i demontaže potrebno je organizirati i nadzor od strane ovlaštenog inženjera, te se u svemu pridržavati uputa projektanta. Građevinski dnevnik treba voditi prema Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/21 i 68/22). Kontrolu izvedbe radova vrši nadzorni inženjer svakodnevno, a svoje nalaze u zahtjeve upisuje u dnevnik.

Ako se pojave razlike u snimljenom postojećem stanju i projektu u odnosu na stvarno stanje na terenu, treba u suradnji sa nadzornim inženjerom te razlike uskladiti s projektnom dokumentacijom.

Za sve radove izvođač je dužan napraviti program i mjere zaštite na radu u skladu s regulativom i projektnom dokumentacijom.

Prije početka rušenja gradilište treba ograditi ili na drugi prikladan način zaštititi od neovlaštenog ulaska. Ove mjere trebaju trajati dokle god se izvode radovi. Osiguranje gradilišta mora omogućiti neometano odvijanje svih etapa radova uz maksimalnu sigurnost za radnike, prolaznike i okolne objekte.

Ako se nakon završetka radova teren ostavi u takvom stanju da može predstavljati opasnost za slučajne prolaznike ili se između faze rušenja i nove gradnje pojavi period u kojem se ne izvode radovi, potrebno je prije raspremanja gradilišta u suradnji s investitorom takva mjesta osigurati na način da se onemogući pristup. Dogovor i mjere osiguranja treba definirati tako da se zna tko je odgovoran za održavanje dok radovi ne traju.

2.2. Način uklanjanja i njihov redoslijed

Prije početka radova potrebno je zgradu isključiti sa svih komunalnih priključaka – vodovodni priključak, kanalizacijski priključak, priključak električne energije, priključak plina i telefona i dr. Postojeći priključci se mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali ih treba prekinuti prije samog objekta koji se ruši, te gradilišne priključke izvesti na sigurnom mjestu, gdje ne postoji opasnost od oštećenja. Kanalizacijske odvode treba začepiti tako da materijal od rušenja ne ide u sustav odvodnje.

Dijelovi i elementi koje Investitor želi sačuvati i kasnije koristiti trebaju se na početku radova pažljivo demontirati i deponirati na za to određeno mjesto, npr. vrata, ograde i sl.

Radovi na samom uklanjanju se mogu početi obavljati tek kada je građevina ispražnjena od stvari i ljudi i kad je odvojena od svih komunalnih priključaka. Ovim postupkom osigurava se sigurnost tijekom izvođenja radova i sprječava potencijalne opasnosti povezane s aktivnim priključcima.

Blindiranje priključnih vodova i eventualno izmještanje postojećih spojnih vodova mora biti izvedeno od strane stručnih osoba, uz prethodno pribavljenu njihovu pisanu suglasnost. Ovaj postupak osigurava pravilno i sigurno rukovanje instalacijama tijekom izvođenja radova.

Instalacijski vodovi koji ostaju u funkciji unutar zone izvođenja radova moraju biti adekvatno zaštićeni kako bi se spriječila njihova oštećenja uslijed djelovanja građevinske mehanizacije ili strojeva. Dodatno, potrebno je osigurati instalacije od potencijalnog pada materijala s visine, čime se minimizira rizik od štete i osigurava sigurnost radova.

Instalacije koje ostaju u funkciji izvan zone izvođenja radova uklanjanja, a služe za napajanje okolnih objekata koji nisu predviđeni za rušenje, moraju biti pravovremeno izmještene kako bi se osigurao njihov nesmetan rad tijekom izvođenja građevinskih aktivnosti. Ovaj postupak zahtijeva pažljivu koordinaciju kako bi se osigurala funkcionalnost infrastrukture u okolnom području.

Prije početka rušenja, sve građevine moraju biti očišćene od uništenih i zaostalih predmeta, kao i od nagomilanog otpada. Građevinski elementi, uključujući bravariju i stolariju (drvenu, crnu i metalnu), moraju se demontirati i odvojeno deponirati u skladu s propisima o gospodarenju otpadom.

Izvođač je dužan izvoditi radove rušenja oprezno i sukladno pravilima struke.

Građevine su prizemne stoga nije potreban proračun stabilnosti konstrukcije tijekom rušenja.

Prilikom uklanjanja mora se poštovati stabilnost ostatka sustava pri uklanjanju nekog dijela te se planira rušenje zgrade vršiti sljedećim redoslijedom:

- zaštita gradilišta zaštitnom ogradom te postavljanje oznaka i upozorenja
- uklanjanje otpada i raslinja iz unutrašnjost objekta
- blindiranje svih postojećih instalacija
- rušenje zgrade potrebno je početi sa dvorišne strane jer je time olakšan utovar materijala, te se napreduje prema kraju, sljedećim redom:
 - demontaža pokrova zgrade – podrazumijeva pojedinačno uklanjanje pokrova odvajanjem od letava te ručno ili pomoćnom skelom (lijevkom) spuštanje na tlo
 - demontaža letava – pojedinačno odvajanjem od rogova i spuštanjem na tlo
 - demontaža rogova – odvajanje rogova od nazidnica te njihovo spuštanje na tlo i daljnja manipulacija
 - demontaža drvenih stupova, greda i kosnika krovišta te spuštanje na tlo i daljnja manipulacija
 - demontaža čeličnih elemenata krovišta te spuštanje na tlo i daljnja manipulacija
 - rušenje zabatnog zida do visine stropne ploče i spuštanje opeke na tlo
 - odvajanje nazidnica i njihovo spuštanje na tlo
 - uklanjanje betonske stropne ploče uz usitnjavanje u manje komade kojima se može manipulirati raspoloživom mehanizacijom
 - uklanjanje nosivih čeličnih stupova te spuštanje na tlo i daljnja manipulacija
 - rušenje zidova uz oslobađanje bokova i gornjih rubova nadvoja i greda. Zidove rušiti usitnjavanjem u manje komade kojima se može manipulirati raspoloživom mehanizacijom. Pri tome osigurati da pri šlicanju zidova za izvedbu manjih komada ne dođe do slobodnog pada istih na tlo (prevrtanje, urušavanje)
 - temelje građevine osloboditi iskapanjem rova uz obje strane temelja, te njegovo razbijanje u manje blokove kojima se može manipulirati ručno ili raspoloživom mehanizacijom
- nakon vađenja temelja rovove zatrpati pijeskom ili zemljom uz pravovaljano nabijanje
- utovar svog otpadnog materijala i odvoz na gradsku deponiju

Po završetku uklanjanja građevina, teren na kome su se građevine nalazile potrebno je iznivelirati u razini s okolnim terenom, a prostor oko građevina je potrebno očistiti od ostataka građevinskog materijala.

Pristupnu cestu, u slučaju oštećenja za vrijeme trajanja radova, dovesti u prvobitno stanje (djelomično zakrpati ili izvesti novu).

2.3. Opis tehnologije uklanjanja

Postupak uklanjanja građevine može započeti tek nakon što se objekti u potpunosti isprazne od osoba, opreme i namještaja te nakon što se izvrši odspajanje svih priključnih instalacija. Lokacija

rušenja mora biti klasificirana kao zona povećanog rizika, stoga je nužno osigurati odgovarajuću zaštitu i spriječiti pristup neovlaštenim osobama. Gradilište mora biti ograđeno sigurnosnom ogradom, na kojoj je obavezno postaviti informativnu ploču sa svim relevantnim podacima. Kod uklanjanja građevina koje se nalaze u blizini susjednih objekata predviđenih za očuvanje, postupak rušenja mora se provoditi kombinacijom strojnog i ručnog rada.

Za uklanjanje građevine primjenjuje se metoda bez uporabe eksploziva, uz korištenje specijalizirane mehanizacije, uključujući bager gusjeničar s kratkom rukom dosega do 10 metara, mini bager, kombinirku te hidraulične alate za drobljenje betonskih elemenata, poput hidrauličnih čeljusti. Dodatno, dijelovi građevine koji zbog svog stanja ili potencijalnog utjecaja na susjedne objekte zahtijevaju precizniji pristup uklanjaju se ručno, kako bi se osigurala maksimalna sigurnost tijekom izvođenja radova.

Proces uklanjanja objekta organizira se prema principu obrnutog redoslijeda od faza njegove izgradnje. Primjena navedene mehanizacije i alata omogućuje sustavno rušenje građevine metodom „od vrha prema dnu“, pri čemu se radovi izvode od krovnih površina prema nižim etažama, odnosno prizemlju. Rušenje se provodi segmentirano, uz strogo pridržavanje faznog napredovanja po vertikalnoj i horizontalnoj osi radi osiguravanja stabilnosti i sigurnosti tijekom izvođenja radova.

Faza 1: Sigurno uklanjanje krovnog pokrova

Prioritetno je pristupiti uklanjanju krovnog pokrova metodom rada „s visine“ radi prevencije rizika od potencijalnog urušavanja krovne konstrukcije. Postupak se izvodi uz uporabu skele, autodizalice ili električnog dizala, ovisno o pristupačnosti i zahtjevima lokacije. Uklonjeni krovni materijal potrebno je u cijelosti deponirati na određenom odlagalištu, u skladu s propisima o gospodarenju građevinskim otpadom.

Radove izvoditi maksimalno bez utjecaja na stabilnost susjednih zgrada i okolnog zemljišta.

Faza 2: Demontaža krovne konstrukcije

Nakon uklanjanja pokrova, pristupa se demontaži letvi pomoću pajslera, motornih pila ili drugih električnih alata. Letve se režu na manje komade, vertikalno prenose te sortiraju za reciklažu ili odgovarajuće zbrinjavanje drvnog materijala. Nakon toga, demontiraju se rogovi, pajante, stupovi i vezne grede, uz striktno poštivanje statičkog sustava. Redoslijed uklanjanja je: pajante → rogovi → stupovi → razupore → vezne grede. Kod greda većeg raspona, obavezno je primijeniti privremena podupiranja ili osiguranje pomoću gurni i pridržavanja bagera.

Radove izvoditi maksimalno bez utjecaja na stabilnost susjednih zgrada i okolnog zemljišta.

Faza 3: Priprema i rušenje nosivih elemenata

Svi tereti (korisni ili stalni) na međukatnim, stropnim i krovnim pločama, uključujući zidove i slične konstrukcije, moraju biti uklonjeni prije početka rušenja. Stropne ploče oslobođene opterećenja ruše se u smjeru suprotnom od smjera nošenja (odnosno suprotno orijentaciji nosive armature). Nosivi elementi razgrađuju se od gore prema dolje, polje po polje, prvo ploče, zatim grede i na kraju stupovi. Radove izvoditi maksimalno bez utjecaja na stabilnost susjedne zgrade i okolnog zemljišta.

Važno: Ukoliko uklanjanje jednog nosivog elementa ugrožava stabilnost drugog, oba se moraju rušiti istovremeno. Oslabljeni dijelovi konstrukcije moraju se odmah srušiti do stabilne cjeline kako bi se spriječilo samourušavanje.

Metode rušenja i obrade materijala

Rušenje se provodi hidrauličnim čeljustima koje unose naprezanje u betonske elemente, uzrokujući njihovo pucanje. Materijal se dodatno usitnjuje na veličine pogodne za utovar građevinskim strojevima. Posebni noževi na čeljustima omogućuju rezanje armature nakon drobljenja betona. Kod manje zahtjevnih građevina (npr. serklaža), može se koristiti ručno štemanje udarnim čekićima ili rezanje armature kutnim brusilicama.

Primjenom dodatne opreme (npr. Crasher-a), razgrađeni materijal može se usitniti na frakcije prikladne za nasipni materijal ili transport do odabrane lokacije.

Sigurnosni protokoli tijekom radova

- Položaj strojeva: Rušenje elemenata (greda, ploča) nikada se ne smije izvoditi s postavljenim strojem ispod istih. Strojevi moraju biti pozicionirani sa strane, na sigurnoj udaljenosti unutar radijusa dohvata ruke.
- Istodobni radovi: Ukoliko se radovi izvode paralelno (npr. rušenje gusjeničarem, planiranje kombinirkom i utovar), minimalna udaljenost između operacija mora odgovarati radnom radijusu stroja + 5,00 m kako bi se spriječile kolizije i osigurala sigurnost.

Redoslijed uklanjanja građevina

Redoslijed uklanjanja građevina određuje se u dogovoru između Izvođača i Investitora. Ukoliko Investitor nema posebnih zahtjeva, redoslijed će se prilagoditi internoj organizaciji Izvođača. Preporučuje se pridržavanje okvirnih načela redoslijeda rušenja definiranih ovim projektom.

Uklanjanje temeljnih konstrukcija

Prilikom uklanjanja temeljnih konstrukcija objekata koji se nalaze u neposrednoj blizini komunalne infrastrukture, radove je potrebno izvoditi uz maksimalan oprez. Nužno je osigurati odgovarajuće zaštitne mjere kako bi se spriječila bilo kakva oštećenja instalacija ili vodova. Ove mjere uključuju pažljivo planiranje i izvođenje radova u skladu s tehničkim smjernicama te stalnu koordinaciju s nadležnim službama.

2.4. Mjere zaštite susjednih građevina

Sigurnosne mjere za susjedne objekte

Predmetne građevine su slobodnostojeće građevine, odnosno ne nalaze se u blizini susjednih građevina, stoga nisu potrebne posebne mjere zaštite susjednih objekata.

Organizacija gradilišta i ekološki zahtjevi

Izvođač mora organizirati radove u skladu sa zahtjevima nadležnih institucija, uključujući:

- Kontrolu buke i prašine korištenjem odgovarajuće opreme i tehnologija.
- Redovito odvoženje otpada te održavanje čistoće javnih površina.
- Zaštitu slabonosivih podloga (npr. pločnika) primjenom čeličnih ploča ili amortizacijskih materijala prilikom kretanja teške mehanizacije.

Ključni tehnički zahtjevi

- Svi radovi moraju biti provedeni uz kontinuiranu komunikaciju s nadležnim službama.
- Zaštitne mjere moraju biti projektirane i dokumentirane prije početka radova.
- Ruševinski materijal mora se sortirati i reciklirati u skladu s ekološkim propisima.

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

3. ANALIZA KONSTRUKCIJE I UTJECAJ UKLANJANJA NA STABILNOST DRUGIH GRAĐEVINA I OKOLNOG ZEMLJIŠTA

Previđeno je rušenje 4 građevine izgrađene na predmetnoj katastarskoj čestici. Sve građevine su u naravi prizemnice.

Uklanjanje predmetnih građevina nema utjecaja na stabilnost okolnog i susjednog zemljišta niti na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za mehaničku otpornost i stabilnost susjednih građevina, budući da se predmetni objekti ne nalaze neposredno uz druge susjedne građevine. Samim time ne postoji rizik od prijenosa opterećenja ili destabilizacije okolnih struktura tijekom izvođenja radova uklanjanja.

Radove izvoditi maksimalno bez utjecaja na stabilnost okolnog zemljišta.

Predmetne građevine su jednostavne prizemne građevine, izuzev silosa. Zgrade su zidane šupljom blok opekom, sa međukatnim konstrukcijama od betona. Krovšte zgrada je ravni krov u portirnici, drvena rešetka u upravnoj zgradi i dijelu radione sa garažama, dok je nadstrešnica od čeličnih profila sa sljemenim nosačem izvedenim kao čelična rešetka. Pokrov svih građevina je azbest cementnim pločama. Silosi su čelični, postavljeni na betonska postolja, dok su krila separatora izrađena od betona.

Rušenje građevina treba izvršiti oprezno u gore opisanom redoslijedu (IZVOĐENJE RADOVA) kako ne bi došlo do neželjenih posljedica i ozljeda, te narušavanja stabilnosti susjednih zgrada.

ZAKLJUČAK

Odabrana metoda uklanjanja građevinskih elemenata izvedena je sustavno odozgo prema dolje, uz striktno poštivanje nosivosti i statičkih zakonitosti konstrukcijskog sustava. Ovim pristupom osigurava se stabilnost konstrukcije tijekom cijelog procesa demontaže, čime se minimizira rizik od nepredviđenih urušavanja te se štite životi i imovina.

Primjenom tehnike razgradnje koja isključuje generiranje vibracija, dinamičkih udara i drugih štetnih opterećenja, u skladu s projektiranim statičkim sustavom i važećim stručnim normama, postiže se očuvanje stabilnosti susjednih građevina i tla. Istovremeno, sigurnost osoba izvan definiranog radnog područja osigurava se implementacijom propisanih mjera zaštite na radu, uključujući fizičke barijere, signalizaciju i nadzor izvođenja radova.

Ovakav metodološki pristup omogućava kontroliranu i sigurnu demontažu građevine, uz minimalan utjecaj na okolinu i maksimalnu zaštitu svih sudionika u procesu izvođenja radova.

Svi radovi moraju biti planirani i izvedeni u skladu s važećim tehničkim propisima, uz obvezan stručni nadzor i primjenu odgovarajućih statičkih mjera osiguranja.

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

4. PROCJENA TROŠKOVA UKLANJANJA

Predviđeni troškovi uklanjanja predmetnih građevina na parceli iznose:

Procjena troškova uklanjanja građevine:	78.000,00 €
PDV:	19.500,00 €
Sveukupno:	97.500,00 €

Procijenjeni ukupni trošak građevinsko-obrtničkih radova uklanjanja predmetnih građevina izračunat je na temelju bruto površina zgrada, procijenjenog obujma građevinskog otpada te važećih tržišnih cijena za radove rušenja i zbrinjavanja otpada. Navedena procjena služi isključivo informativnoj svrsi te nije konačna ni obvezujuća, budući da stvarni troškovi mogu varirati ovisno o stvarnom stanju na terenu, količini otpada, specifičnim uvjetima izvođenja radova i eventualnim nepredviđenim okolnostima.

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

C. MJERE ZAŠTITE NA RADU I PLAN IZVOĐENJA RADOVA

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

1. POPIS PROPISA

Zakon o zaštiti na radu (NN. br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
Zakon o zaštiti od požara (NN. br. 92/10, 114/22)
Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN. br. 48/18)
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN br. 105/20)
Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN br. 73/21)
Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN br. 49/86, 59/96, 71/14)
Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme (NN br. 5/21)
Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN br. 18/17)
Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme (NN br. 16/16, 120/22)
Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN br. 5/84, 71/14)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN br. 148/23)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti vibracijama na radu (NN br. 148/23)
Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN br. 88/12, 71/14)
Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN br. 39/06, 106/07, 71/14)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim štetnostima na radu (NN br. 129/20)
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu (NN br. 15/25)
Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN br. 56/83, 59/96, 71/14)
Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu (NN br. 126/19, 154/22)
Pravilnik o ovlaštenjima za poslove zaštite na radu (NN br. 58/22, 9/24)
Pravilnik o izradi procjene rizika (NN br. 112/14, 129/19)
Pravilnik o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN br. 142/21)
Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša (NN br. 16/16, 120/22)
Pravilnik o utvrđivanju opće i posebne zdravstvene sposobnosti radnika i sposobnosti radnika za obavljanje poslova s posebnim uvjetima rada (NN br. 3/84, 55/85, 19/90, 71/14)
Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN. br. 101/11, 74/13)
Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN br. 91/15, 102/15-ispravak, 61/16)
Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 92/19)

2. OPIS TEHNOLOGIJE

2.1. PREDVIDIVE AKTIVNOSTI

2.1.1. PRIPREMNI RADOVI

- dobava materijala i izrada ograde

2.1.2. GRAĐEVINSKI RADOVI

- demontaža iskoristivih elemenata (vrata, ograde i sl. prema naputku investitora)
- blindiranje svih postojećih instalacija
- strojno i ručno rušenje objekta
- utovar i odvoz otpadnog materijala

- uređenje terena – zatrpavanje temeljnih jama i sl., prema napatku investitora i predviđenim daljnjim aktivnostima

2.2. STROJEVI

2.2.1. IZVOĐAČ RADOVA ĆE KORISTITI SLJEDEĆE STROJEVE I OPREMU:

- kamioni za odvoz/dovoz materijal strojno rušenje objekta
- rovokopač ili kombinirani stroj
- električni ručni alat i pribor
- brusilica, bušilica, štemalica
- ručna motorna pila

2.3. OPASNOST, ŠTETNOSTI I NAPORI PRI IZVOĐENJU RADOVA

- opasnost od pada materijala ili osoba s visine
- opasnost pri kretanju na radu
- opasnost od uboda stršećih dijelova alata i materijala na gradilištu
- mehaničke opasnosti od strojeva, alata i uređaja, te predmeta obrade
- štetno djelovanje prašine
- štetno djelovanje buke i vibracija
- opasnost od udara električne struje
- opasnost od opekline
- tjelesni naponi

2.4. VRSTA RADOVA S IZBOROM MJERA ZAŠTITE NA RADU

VRSTA RADOVA	STROJEVI
1. PRIPREMNI RADOVI <ul style="list-style-type: none"> • dobava materijala i izrada ograde 	<ul style="list-style-type: none"> • električni ručni alat i pribor
Mjere zaštite: vidi Plan izvođenja radova	

VRSTA RADOVA	STROJEVI
2. GRAĐEVINSKI RADOVI <ul style="list-style-type: none"> • demontaže • rušenje objekta • utovar i odvoz otpadnog materijala • uređenje terena 	<ul style="list-style-type: none"> • kombinirani stroj (bager, buldozer, rovokopač) • kamion za odvoz/dovoz materijala • električni ručni alat i pribor
Mjere zaštite: vidi Plan izvođenja radova	

3. PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Lokacija gradilišta nalazi se u ulici Nemetin 171 u Osijeku.

Pristup je sa postojećeg pristupnom puta iz ulice Nemetin, Osijek.

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA
 b.p. 05-25-PU, studeni 2025.
 Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
 RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
 Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
 k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

Izvodi se rušenje objekata građevinskim strojem uz asistenciju radnika.

Kako bi se onemogućio ulaz neovlaštenim osobama koristit će se postojeća dvorišna ograda, koja zadovoljava uvjete za zaštitnu ogradu. Na ulaz u gradilište postaviti će se upozorenje o zabrani ulaska neovlaštenim osobama.

Izvođač je dužan za svoje radnike osigurati sanitarne prostore u kvaliteti i količini prema broju radnika. Sanitarni čvor je kemijski. Smještaj objekta riješiti će se naknadno.

Na privremenom gradilištu neće biti opasnog, zapaljivog i eksplozivnog materijala pa samim time nisu niti predviđena posebna mjesta za njihovo skladištenje.

3.1. Opis izvođenja radova s podacima o načinu prijevoza, prijenosa, utovara, istovara i odlaganja raznih vrsta materijala i teških tereta

3.1.1. RUČNI TRANSPORT

Na transportu je dozvoljen rad samo onim radnicima koji imaju najmanje 18 godina i koji su zdravstveno sposobni za obavljanje poslova ručnog prenošenja tereta i osposobljeni za rad na sigurnan način.

Najveća dozvoljena masa tereta (u kg) propisana je obzirom na spol i dob radnika. Maksimalna dozvoljena masa tereta kojeg smiju ručno prenositi radnici životne dobi od 19 do 45 godina iznosi 50 kg. Ukupno smije radnik najkraće u dva sata premjestiti samo 1000 kg najtežeg tereta s time da istog dana ne smije biti opterećen dodatnim radom na prenošenju. Ukoliko su tereti lakši od najvećih dozvoljenih masa tereta propisanih obzirom na spol i dob radnika, te ukoliko se takvi lakši tereti prenose ponavljajuće ili dugotrajno, opterećenost radnika računa se po posebnoj propisanoj metodi prema Pravilniku o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu (NN br. 73/21).

Radnici iznimno smiju prenositi terete mase veće od najveće dozvoljene obzirom na spol i dob radnika, kad je hitno potrebno prenošenje ljudi i kada je prenošenje potrebno obaviti u prostorima gdje ugradnja mehaničkih pomagala nije moguća zbog specifičnih zahtjeva, kao ni mogući istovremeni rad dovoljnog broja radnika, čime bi se težina tereta jednakomjerno raspodijelila. Isto tako, poslodavac mora, kad god je to moguće, ručno prenošenje tereta zamijeniti s primjerenom radnom napravom, pomagalima i primjerenim mehaničkim pomagalima. Zabranjen je kombinirani način (ručni i mehanički istovar ili utovar) materijala istovremeno.

Prilikom utovara materijala u sanduk vozila potrebno je voditi računa o stabilnosti tereta. Teži predmeti veće površine trebaju se slagati na dno vozila, a lakši predmeti iznad njih. Ukoliko postoji mogućnost odlijetanja tereta sa sanduka vozila dok je ono u pokretu teret se mora vezati konopima i/ili prekriti ceradom.

Za vrijeme utovara i istovara teških predmeta radnici moraju stajati sa strane tereta, a nikako iza ili ispred tereta.

3.1.2. UTOVARNO – ISTOVARNE POVRŠINE

Utovarno – istovarnim površinama smatraju se sva ona mjesta gdje će se obavljati bilo kakav pretovar.

Na predmetnom gradilištu utovarno – istovarne površine te skladišta pojedinih materijala nalaze na istočnom dijelu gradilišta, na potezu od ulaza u gradilište sa pristupne ceste iz ulice Nemetin.

Utovar i istovar materijala moraju vršiti radnici koji su osposobljeni i opremljeni za takav rad.

Važno je da pojedine vrste materijala (dijelovi oplata, građevinski materijal i sl.) budu pravilno istovarene i uskladištene kako bi se omogućio nesmetan pristup vozila.

Prije punjenja vozila iskopom, potrebno je paziti da je materijal ravnomjerno nasut, da ne predstavlja opasnost za ostale sudionike u prometu.

Svaki polazak vozila vozač mora objaviti zvučnim signalom i ne smije krenuti sa teretom prije nego mu rukovatelj utovarivača ne da ugovoreni signal za polazak. Mjestima na kojima se istresa materijal iz vozila vozač smije približiti vozilo samo u prisustvu radnika koji podešava istresanje – kipanje i mora se pridržavati njegovih uputstava.

Pri utovaru ili istovaru tereta vozilo se mora osigurati od nekontroliranog pokretanja. Radnom grupom radnika na pretovaru mora rukovoditi odgovorna osoba ili posebno zadužen radnik. Prije nego što se pristupi otvaranju stranice vozila mora se provjeriti položaj tereta. Stranicu vozila istovremeno moraju otvoriti dva radnika.

Po završenom utovaru ili istovaru tereta vozač je dužan pregledati i utvrditi da li je teret pravilno smješten, odnosno da li je sav teret uklonjen, i da li je sanduk vozila osiguran od otvaranja.

U sanduku vozila ne smiju se prevoziti radnici.

Ako se istovremeno transportiraju raznovrsni tereti, teži i stabilniji tereti moraju u pravilu doći na dno sanduka vozila, a ostali iznad njih.

Tereti težine do 200 kg mogu se utovarati i istovarati ručno.

Rukovanje gredama, cijevima i armaturom zahtijeva, prilikom prijevoza na sredstvima transporta bez stranica, da se osiguraju posebni stupovi i lanci kojima se mogu stupovi povezati.

Prilikom utovara – istovara građevinskog materijala ručni i pomoću hidraulične dizalice na kamionu pridržavati se slijedećih pravila:

- ne smije se naglo i brzo skretati
- ne prevoziti ljude
- ne prevoziti teret veće težine nego je to dijagramom nosivosti dozvoljeno
- ne upotrebljavati dizalicu na kamionu u druge svrhe i na način protivno namjeni i uputama proizvođača
- ne dizati ljude na dizalici

3.1.3. MEHANIZACIJA SREDSTVA ZA UTOVAR I ISTOVAR TERETA

Na gradilištu će se za istovar tereta koristiti kamioni za prijevoz tereta sa i bez hidrauličnih dizalica, rovokopač ili kombinirani stroj.

Na mjestima gdje se odvija mehanizirani utovar i istovar tereta ne smiju se zadržavati radnici koji nisu neposredno uposleni u radnoj operaciji.

Vozači vozila u koje se tereti utovaruju ili istovaruju moraju za vrijeme rada izaći iz kabine vozila, ukoliko kabina nije posebno zaštićena od udarca odozgo.

3.2. Način označavanja, odnosno osiguranja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu (opasne zone)

Opasnim prostorima na gradilištu smatraju se mjesta i prostori na kojima postoji povećana opasnost od povređivanja tj. opasnost po život i zdravlje radnika. Takva mjesta nastaju prilikom izvođenja radova na više nivoa te kod radova na visini ili dubini kao i kod uporabe strojeva na motorni pogon.

Iskop na gradilištu mora biti ograđen sa strane sa koje se pored njih prolazi.

Sva opasna mjesta na gradilištu moraju biti obilježena postavljanjem žice ili špage na kolčiće i vješanjem zastavica uočljivih boja. Svaki rad unutar opasne zone zabranjen je bez posebnog naloga sve dok se ne provedu posebne mjere sigurnosti.

Mjesta na gradilištu gdje postoji stalna i povremena opasnost moraju se na jasan i razumljiv način obilježiti pločama upozorenja, uputama, obojenim površinama, raznim oznakama itd.

Na ulazu u gradilište treba postaviti ploču skupnih obaveznih znakova za privremena gradilišta: Zabranjen pristup nezaposlenima, obavezna upotreba zaštitne kacige, obavezna upotreba naočala, obavezna upotreba rukavica.



Na prilaznom dijelu s obje strane deponija drvene građe treba postaviti ploču "zabranjena uporaba otvorenog plamena", a na razvodne električne ormariće sa sklopkama i osiguračima treba postaviti simbole električne struje s upozorenjem za opasnost te oznake sustava zaštite. U blizinu kružne pile treba postaviti natpisnu ploču s popisom radnika koji smiju raditi na njoj, upute za rad na kružnoj pili i znakove obavezne upotrebe osobnih zaštitnih sredstava.

Kod svih strojeva treba postaviti ploče upozorenja "zabranjeno stavljanje u pogon" (odnosi se na radnike koji nisu rukovaoci strojeva).

Osim ploča i plakata kao upozorenja za siguran rad, mogu se koristiti naljepnice sigurnosti i ovisni kartoni sa upisanim tekstom.

Voditelj građenja je dužan izdati nalog za pribavljanje svih upozorenja za siguran rad.

Tijekom izvođenja radova ne pojavljuju se po zdravlje štetni plinovi, prašine i pare u koncentracijama većim od dozvoljenih.

3.3. Vrste i popis strojeva i uređaja s povećanim opasnostima s predviđenim mjerama zaštite u odnosu na njihov smještaj i korištenje

Na gradilištu će se koristiti u skladu sa tehnologijom građenja:

- Ručni alati i pribor

- Ručni mehanizirani alat
- Teretna motorna vozila
- Građevinski stroj – rovokopač ili kombinirka

Rukovanje navedenim strojevima i alatima može se povjeriti samo osposobljenim radnicima. Osim navedenih strojeva koristit će se i ručni alati kao: el. bušilica, udarni čekići i drugi el. prenosivi alati koji moraju biti sa dvostrukom izolacijom (klasa uređaja II).

Svaki izvođač radova dužan je za svoje strojeve imati isprave o izvršenom ispitivanju stroja ili uređaja s povećanim opasnostima prema Zakonu o zaštiti na radu.

Poslije završenog rada strojevi se moraju osigurati od nedopuštenog i nekontroliranog korištenja.

Izvođač – poslodavac je dužan na propisan način obavljati ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima prije njihovog stavljanja u uporabu, najmanje jedan put nakon dvije godine uporabe, poslije rekonstrukcije, a prije ponovnog korištenja ili prije početka korištenja na novom mjestu uporabe, ako su zbog premještanja strojevi rastavljeni i ponovno sastavljeni.

Osim navedenih ispitivanja izvođač – poslodavac je dužan redovito obavljati preglede uređaja i strojeva koje koristi radi utvrđivanja da li su na njima primijenjeni propisi zakona zaštite na radu i da li zbog nastalih promjena prilikom uporabe ugrožavaju sigurnost i zdravlje radnika i okoliša te kako bi se osiguralo da isti u svakom trenutku budu ispravni. Ukoliko se utvrdi da je došlo do promjena koje ugrožavaju sigurnost i zdravlje radnika i okoliša izvođač – poslodavac je dužan stroj isključiti iz korištenja, servisirati i dovesti u ispravno stanje.

Izvođač – poslodavac je dužan na strojevima i uređajima trajno postaviti znakove sigurnosti i općih obavijesti u skladu s propisima, a ako isti nisu dovoljni za djelotvorno obavještanje dužan je trajno postaviti pisane upute o uvjetima i načinu korištenja sredstava rada i opreme.

Svi rukovoditelji strojeva i uređaja moraju se posebno upoznati s načinom održavanja strojeva, s izvorima opasnosti i mjerama zaštite.

Rukovanje strojevima i uređajima s povećanim opasnostima su u pravilu poslovi s posebnim uvjetima rada.

Neispravn stroj koji predstavlja opasnost za radnike ili okoliš mora se isključiti iz uporabe i zamijeniti ispravnim.

Opasnosti pri korištenju ručnog alata:

- Ogrebotine, posjekotine, ubodi, udarci, kontuzije
- Spoticanje i pad preko alata
- Prevrtanje i pad alata s visine
- Odlijetanje strugotine i otkinutih dijelova predmeta obrade

Najčešći uzroci nezgoda pri radu s alatima su neispravan alat, uporaba alata u pogrešne svrhe, neispravan način rada te neispravno odlaganje alata.

3.3.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, OPREMA, UREĐAJA I SREDSTAVA ZA ZAŠTITU OD POŽARA NA GRADILIŠTU

Privremeno gradilište locirano je uz asfaltirani put tako da je na njega moguć pristup svim vozilima.

Osnovna mjera protupožarne zaštite je pravilno i pravovremeno održavanje električnih instalacija na gradilištu i osposobljavanje radnika iz protupožarne zaštite.

Sav zapaljivi materijal u zapaljivoj ambalaži mora biti uredno složen, u slučaju požara mora mu biti omogućen pristup.

Radnici moraju biti osposobljeni za početno gašenje požara a mora im biti stavljeno na raspolaganje dovoljno aparata za početno gašenje požara.

Dva aparata za početno gašenje požara S-9 nalazit će se na gradilištu.

3.3.2. ODREĐIVANJE POSEBNO OPASNIH MJESTA ZA ŽIVOT I ZDRAVLJE RADNIKA, TE VRSTE I KOLIČINE POTREBNIH OSOBNIH ZAŠTITNIH SREDSTAVA ODNOSNO ZAŠTITNE OPREME

I. ZONA OPASNOSTI

Prva zona opasnosti nalazi se uz same građevine gdje se vrši rušenje, odnosno u prostoru gdje je moguć pad predmeta s građevine. U prvu zonu opasnosti spada i rad na strojevima s povećanim opasnostima.

Područje uz građevinu

U ovom području postoji opasnost od pada radnika s visine ili u dubinu, pada predmeta, opasnost od rada stroja uz građevinu i opasnost od električne struje.

Da bi se izbjegla opasnost po ugroženom prostoru potrebno je poduzeti tehničke mjere zaštite:

- električni kabeli za napajanje strojeva unutar građevine, a prolaze ugrožene zone uz građevinu ili preko putova potrebno je zaštititi od mehaničkog udara – ukopati u zemlju ili podignuti iznad zemlje na visinu najmanje 6 m. Unutar ove zone smije se raditi samo uz posebna osiguranja (osnovna pravila zaštite na radu).

Za rad u ovoj zoni treba osigurati stalnu kontrolu i nadzor rukovodećeg tehničkog osoblja.

II. ZONA OPASNOSTI

Druga zona obuhvaća dio gradilišta gdje se radi, ali izvan prve zone opasnosti, kao npr. mjesta utovara i istovara građevinskih materijala i sl.

Ovdje vrijede osnovna pravila zaštite na radu (prometnice, uzemljenje, osvjetljenje, radne površine), a radnici na mjestima s posebnim uvjetima rada moraju imati stručnu i zdravstvenu sposobnost.

Opasnosti u drugoj zoni su sljedeće:

- opasnost od pada predmeta s visine, opasnost kod istovara materijala ili utovara otpadnog materijala, opasnost prilikom kretanja radnika po gradilištu (padova, rušenja, uboda i sl.), opasnost od električne struje, opasnost kod rukovanja alatom, opasnost od požara i sl.

Da bi se izbjegle navedene opasnosti potrebno je poduzeti mjere zaštite na radu:

- na mjestima gdje će se najčešće podizati i spuštati teret treba postaviti ploče s upozorenjem “zabranjeno zadržavanje ispod tereta”,
- materijal na otvorenim skladištima treba biti uredno složen, a deponije trebaju biti na mjestima prema shemi organizacije gradilišta,
- zabranjuje se paljenje vatre u blizini

Unutar prve i druge zone mora se raditi uz kontrolu rukovodećeg tehničkog osoblja.

III. ZONA OPASNOSTI

Treća zona opasnosti je prostor koji se nalazi izvan gore spomenutih zona, odnosno gdje se direktno ne radi.

3.3.3. POSTUPCI ZA SVAKU POJEDINU OPASNU FAZU RADA ILI FAZE RADOVA KOJE SE OBAVLJAJU ISTOVREMENO ILI U SLIJEDU JEDNA ZA DRUGOM

Na ovom gradilištu predviđene su sljedeće opasne faze rada:

- 1.Radovi na demontaži
- 2.Radovi na rušenju objekta
- 3.Radovi na utovaru otpadnog materijala

Svi opasni radovi izvodit će se s dozvolom pod nadzorom rukovoditelja gradilišta.

Svi strojevi i uređaji s povećanom opasnošću smiju se upotrijebiti samo ako su ispravni i ukoliko imaju uvjerenje kojim se dokazuje da su na njima primijenjena sva pravila zaštite na radu.

Skele će se postaviti prema projektu od strane za to ovlaštenih radnika, sukladno posebnom projektu.

Radovi na iskopima izvodit će se prema propisima, iskopi će se razupirati, a otvori ograditi.

3.3.4. VREMENSKI PLAN RADOVA – KOJIM SE ODREĐUJE REDOSLIJED / ISTOVREMENOST I ROKOVI ZA IZVRŠENJE

Ne postoji istovremenost radova, tj. radove izvodi samo jedan izvođač. Također, karakter radova je takav da se uvijek izvodi samo jedna vrsta radova – demontaža, zatim rušenje, te utovar i odvoz. Rušenje se ne započinje dok se izvodi demontaža, a pošto rušenje i utovar radi isti stroj ne mogu se radovi izvoditi istovremeno.

3.3.5. NAČIN ORGANIZIRANJA GRADILIŠTA NA NAČIN DA NA GRADILIŠTE IMAJU PRISTUP SAMO OSOBE KOJE SU NA NJEMU ZAPOSLENE I OSOBE KOJE IMAJU DOZVOLU ULASKA NA GRADILIŠTE

Na poziciji gradilišta izvest će se ograda. Posjetitelji i osobe koje nisu prijavljene da će izvoditi radove toga dana mogu ući na gradilište samo u pratnji glavnog inženjera gradilišta i moraju biti opremljene s minimumom osobne zaštitne opreme.

PRAVILA PONAŠANJA NA GRADILIŠTU

Gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova. Način uređenja gradilišta, te potrebne mjere zaštite pri radu određuje izvođač Planom uređenja gradilišta.

Sa izvođenjem radova na gradilištu smije se započeti tek kada je gradilište uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN br. 48/18), odnosno Plana izvođenja radova. U Planu su postavljeni zahtjevi za način organiziranja i provođenja mjera zaštite na radu, odnosno određen je kriterij kojeg se gradilište mora pridržavati.

Ako tokom rada nastupe bitne izmjene u tehnološkom procesu, promijene se projekti, ugovore dopunski radovi, glavni inženjer gradilišta je dužan zahtijevati dopunu ili izmjenu ovog elaborata, odnosno sam napraviti dopunu, ukoliko je to moguće, i priložiti ovom dokumentu.

Plan izvođenja radova mora se čuvati na gradilištu kao akt trajne vrijednosti. Treba biti lako dostupan cijelom tehničkom osoblju na gradilištu, a na zahtjev organa nadzora mora se predočiti na uvid. Nakon predaje građevine investitoru, Plan se zajedno sa ostalom dokumentacijom sprema u arhivu.

3.3.6. POPIS ISPRAVA, EVIDENCIJA I UPUTA IZ ZAŠTITE NA RADU, KOJE SE MORAJU ČUVATI STALNO NA GRADILIŠTU

1. Plan izvođenja radova
2. Preslika Prijave privremenog gradilišta inspekciji rada
3. Knjiga nadzora iz područja zaštite na radu
4. Potvrde o osposobljenosti radnika za rad na siguran način, za pružanje hitne pomoći
5. Potvrde o osposobljenosti radnika iz zaštite od požara
6. Dokaz o stručnoj osposobljenosti radnika
7. Popis radnih mjesta s posebnim uvjetima rada
8. Isprave o zdravstvenim pregledima radnika koji rade na poslovima s posebnim uvjetima rada
9. Popis strojeva/uređaja s povećanim opasnostima sa dokazima o ispitivanju
10. Preslike uvjerenja o ispravnosti alata za rad s povećanim opasnostima
11. Upute za siguran rad s alatima koji predstavljaju povećanu opasnost

3.4. Održavanje i čišćenje gradilišta

Izvođač radova je tijekom cijelog boravka na gradilištu obavezan održavati svoje radno mjesto, uključujući pripadajuće pristupne puteve i prolaze, urednim, čistim i slobodnim od smeća, otpada i građevinskih krhotina.

Sve površine namijenjene radu i kretanju moraju biti održavane u sigurnom stanju, osiguravajući time nesmetan i siguran radni proces.

Po završetku radova, izvođač je dužan ukloniti sav preostali materijal, opremu i otpad te ostaviti radno područje sigurnim, urednim i spremnim za daljnju uporabu ili predaju.

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

D. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČINA ZBRINJAVANJA OTPADA

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek

Pri izvođenju radova izvođač treba posebno paziti da ne dođe do onečišćenja okoliša. Tijekom rušenja, a naročito prije utovara materijala isti treba polijevati vodom da se smanji prašenje. Na gradilištu se ne smije obavljati izmjena motornih ulja, kočionih i rashladnih tekućina, zamjena akumulatora i sl.

Nakon završetka radova izvođač mora pokupiti sav otpad nastao radovima i njegovim aktivnostima.

Otpadnog materijala na gradilištu može biti više vrsta:

- građevinski otpad treba zbrinuti na mjestu predviđenom za odlaganje građevinskog otpada
- komunalni otpad treba zbrinuti u skladu sa uvjetima komunalnog poduzeća
- na gradilištu se ne predviđa stvaranje opasnog otpada, ukoliko se takav otpad primijeti, treba ga zbrinuti u suradnji s ovlaštenom organizacijom.

Predmetna ruševna zgrada se nalazi u naselju te se treba pridržavati mjera zaštite od požara. Znači, treba držati urednima i prohodnima prometnice oko gradilišta, stalno imati na gradilištu uredno atestirane protupožarne aparate S-9.

Zaštitu na gradilištu treba uskladiti s lokalnom organizacijom zaštite od požara. Zapaljive materijale treba skladištiti na mjestima sa kojih se požar ne može širiti (betonski plato i sl).

Glede zaštite od buke, s obzirom na karakter radova nju se ne može izbjeći. Radno vrijeme treba prilagoditi u suradnji s lokalnim vlastima.

U Osijeku, studeni 2025.

PROJEKTANT:
Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.

E. GRAFIČKI PRILOZI

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek


SADRŽAJ:

01. Situacija (M 1:1000)
02. Građevina 1 – Portirnica - Tlocrt prizemlja, Tlocrt krovnih ploha (M 1:100)
03. Građevina 1 – Portirnica - Presjek A-A (M 1:100)
04. Građevina 1 – Portirnica - Pročelja (M 1:100)
05. Građevina 2 – Upravna zgrada - Tlocrt prizemlja (M 1:100)
06. Građevina 2 – Upravna zgrada - Tlocrt krovnih ploha (M 1:100)
07. Građevina 2 – Upravna zgrada - Presjek B-B (M 1:100)
08. Građevina 2 – Upravna zgrada - Pročelja (M 1:100)
09. Građevina 3 – Radiona sa garažama - Tlocrt prizemlja (M 1:100)
10. Građevina 3 – Radiona sa garažama - Tlocrt krovnih ploha (M 1:100)
11. Građevina 3 – Radiona sa garažama - Presjek C-C (M 1:100)
12. Građevina 3 – Radiona sa garažama - Pročelje istok, Pročelje zapad (M 1:100)
13. Građevina 3 – Radiona sa garažama - Pročelje jug, Pročelje sjever (M 1:100)
14. Građevina 4 – Silosi sa separatorima

SITUACIJA

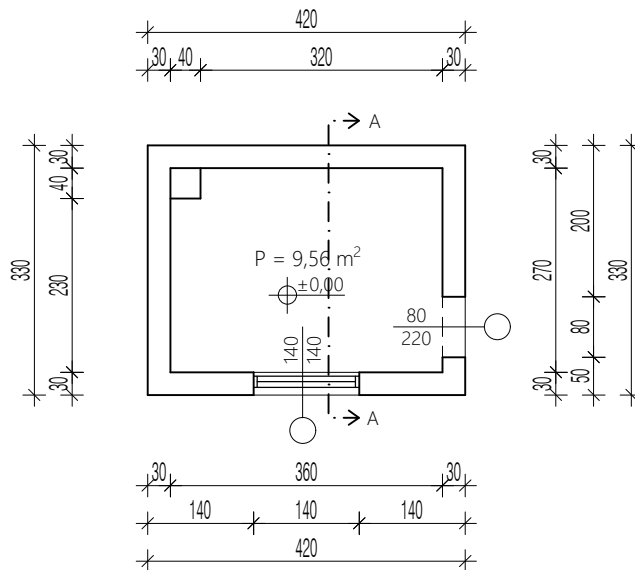
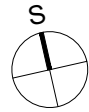
M 1:250



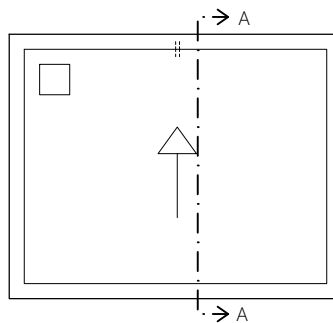
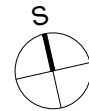
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: <p style="text-align: center;">SITUACIJA</p>	Mjerilo: 1:1000 Broj nacrt: 01


GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA

TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

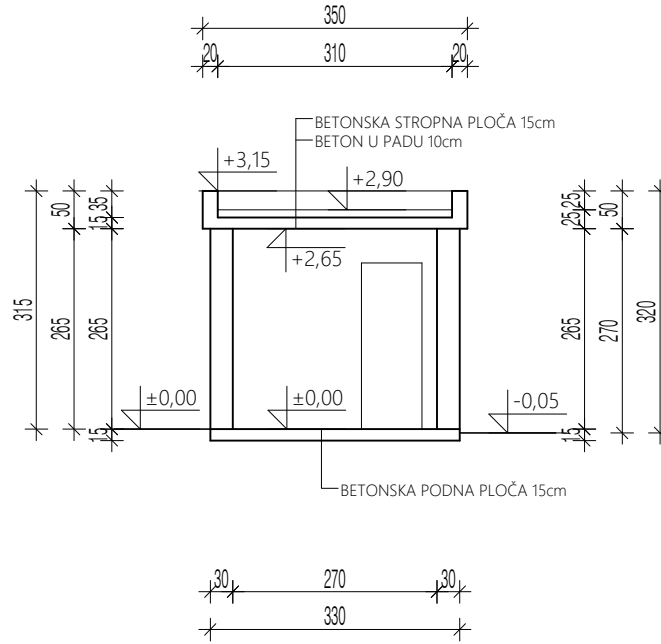



TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1:100



	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU	
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA TLOCRT PRIZEMLJA I KROVNIH PLOHA	Mjerilo: 1:100	
		Broj nacrt: 02	

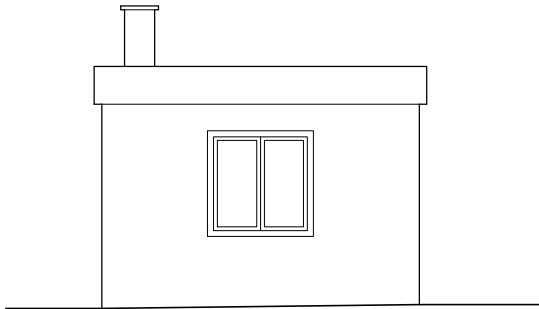
GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA
PRESJEK A-A
M 1:100



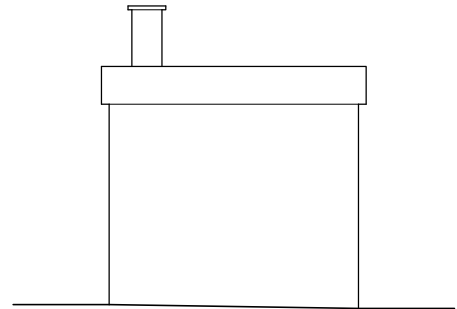
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAZAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU	
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA PRESJEK A-A	Mjerilo: 1:100	
		Broj nacрта: 03	

GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA

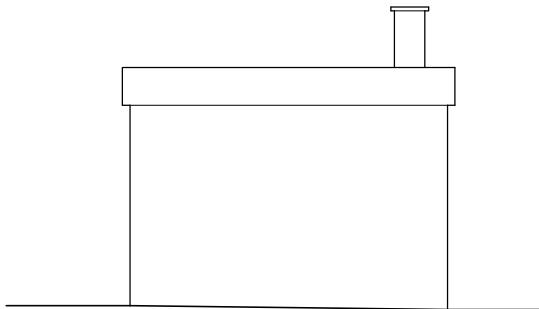
SJEVERNO PROČELJE
M 1:100



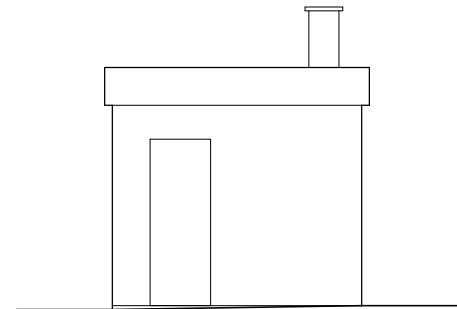
ISTOČNO PROČELJE
M 1:100




JUŽNO PROČELJE
M 1:100

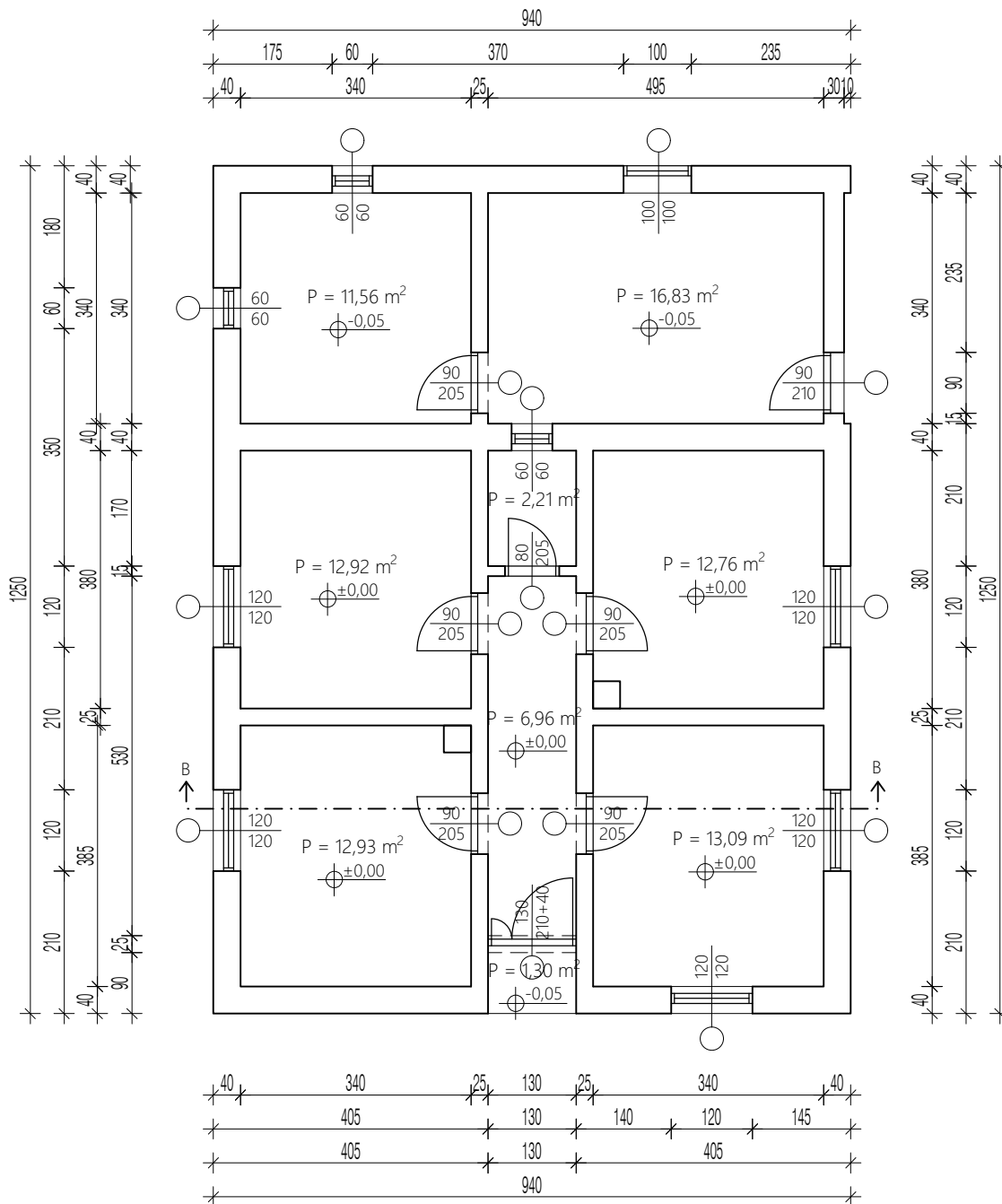
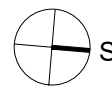



ZAPADNO PROČELJE
M 1:100



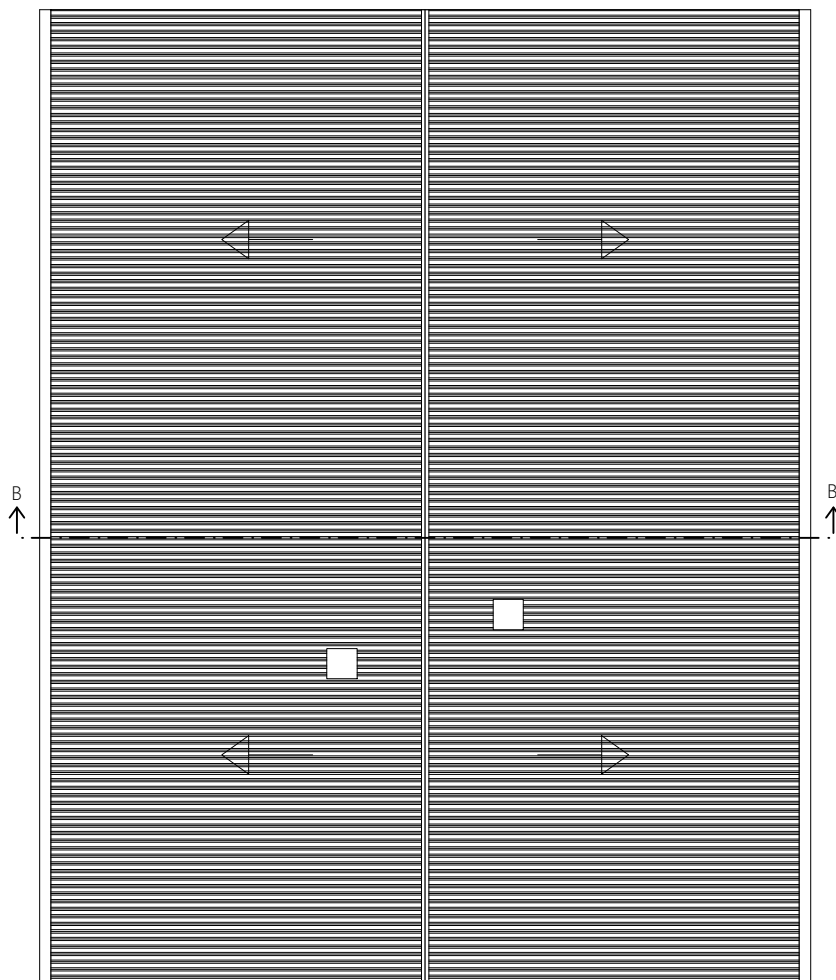
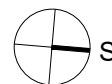
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 1 - PORTIRNICA PROČELJA	Mjerilo: 1:100
		Broj nacрта: 04


GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAZAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA TLOCRT PRIZEMLJA	Mjerilo: 1:100
		Broj nacрта: 05

GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA
TLOCRT KROVNIH PLOHA
M 1:100

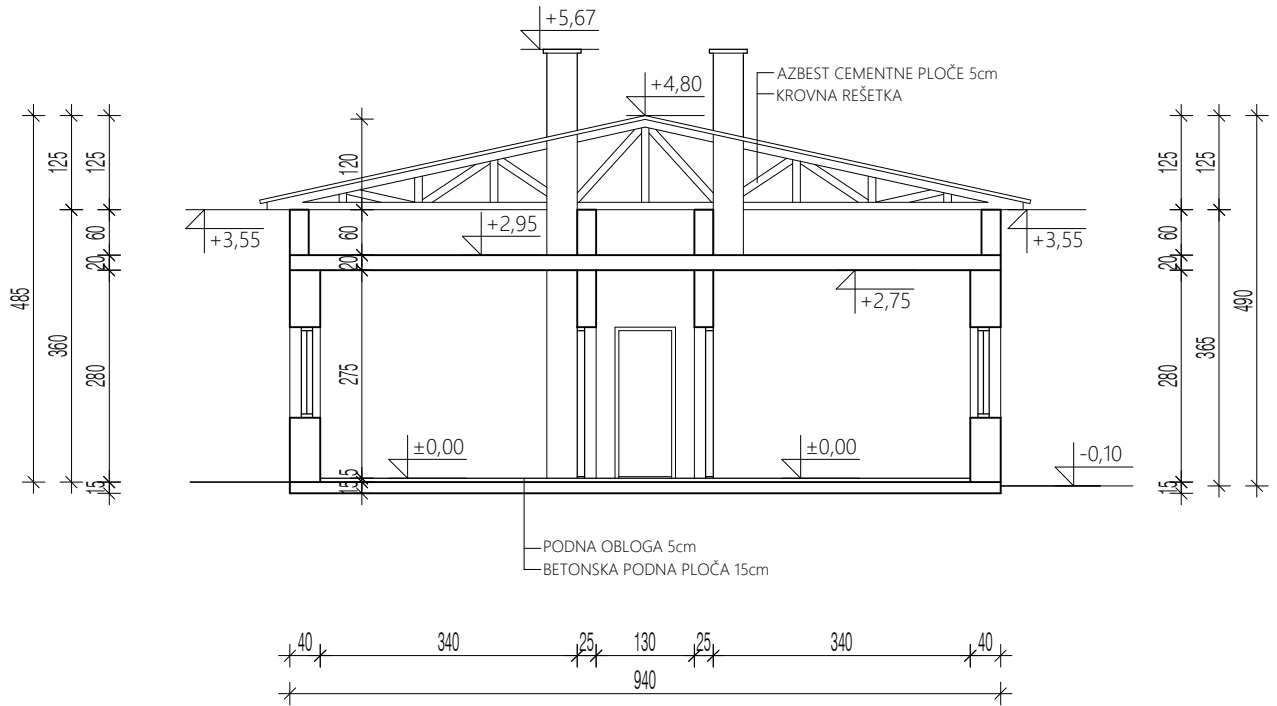



	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU	
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA TLOCRT KROVNIH PLOHA	Mjerilo: 1:100	
		Broj nacрта: 06	

GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA

PRESJEK B-B

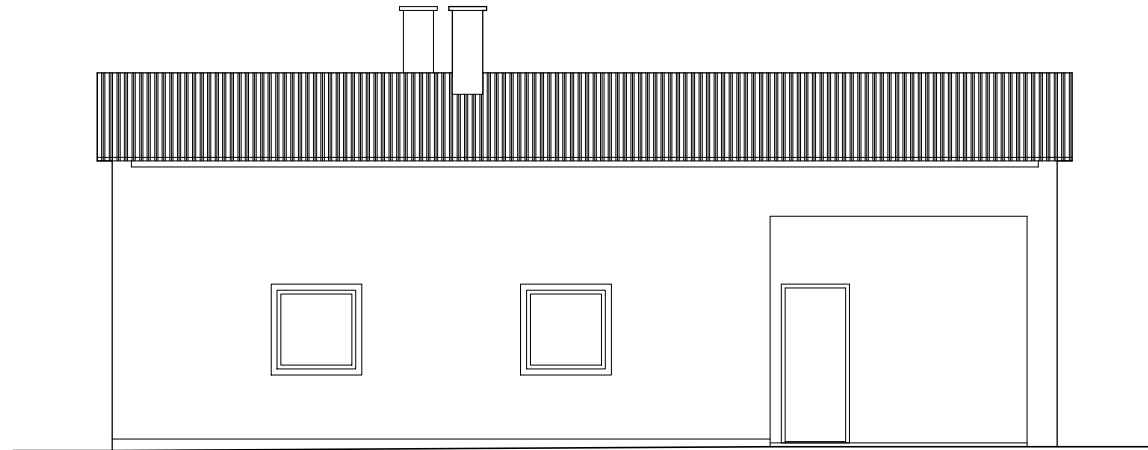
M 1:100



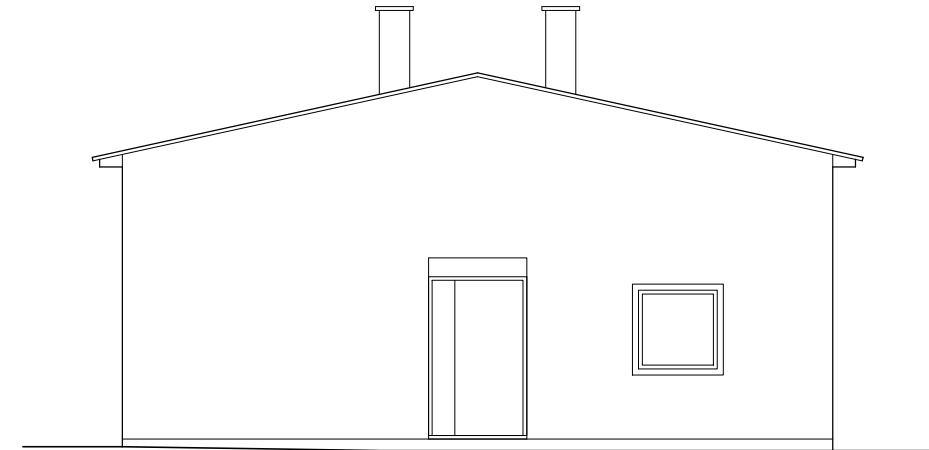
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studen 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA PRESJEK B-B	Mjerilo: 1:100
		Broj nacrt: 07

GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA

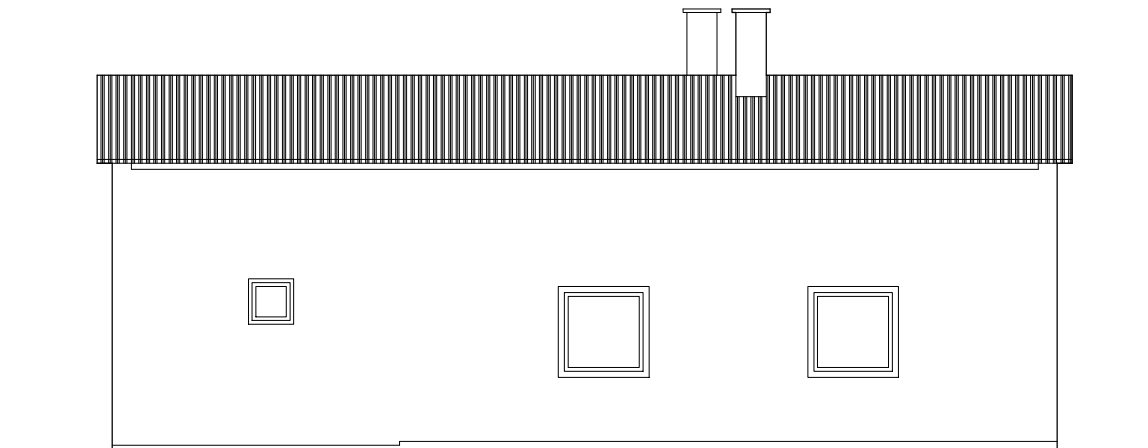
SJEVERNO PROČELJE
M 1:100



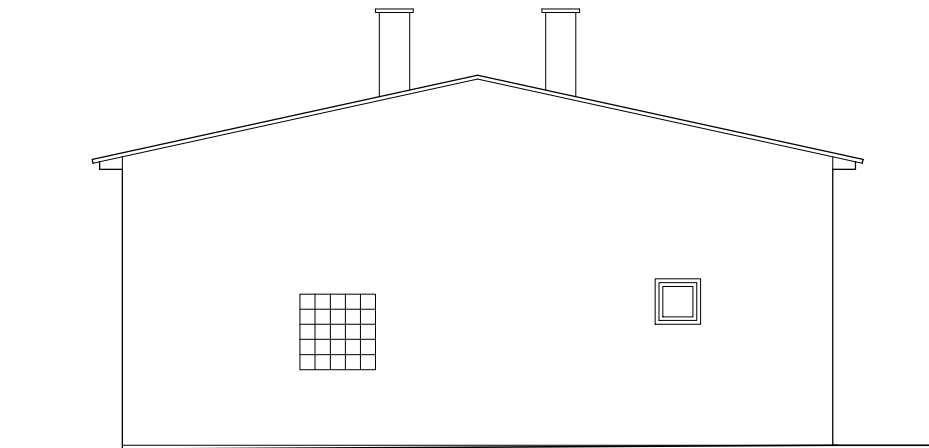
ISTOČNO PROČELJE
M 1:100




JUŽNO PROČELJE
M 1:100

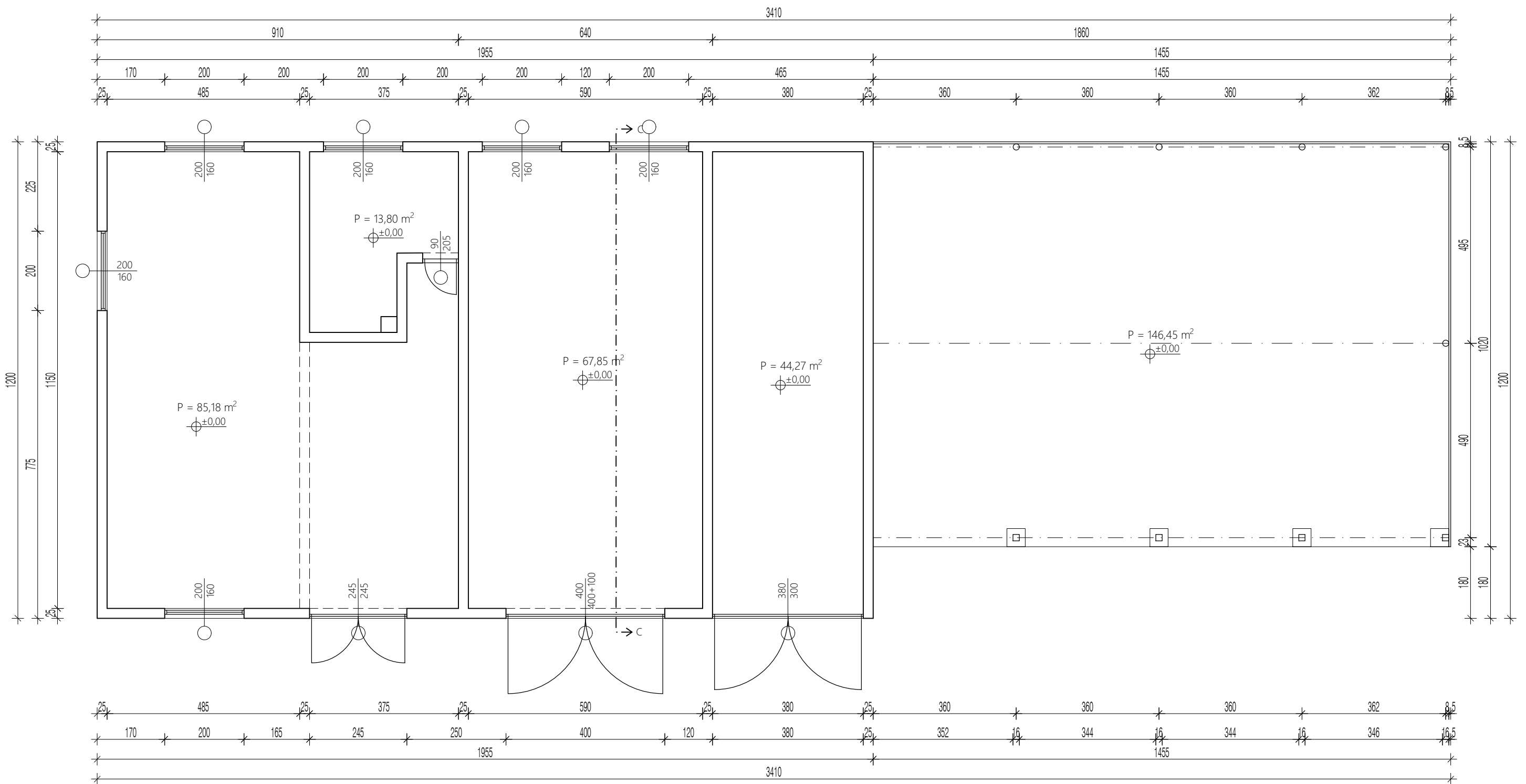
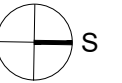



ZAPADNO PROČELJE
M 1:100



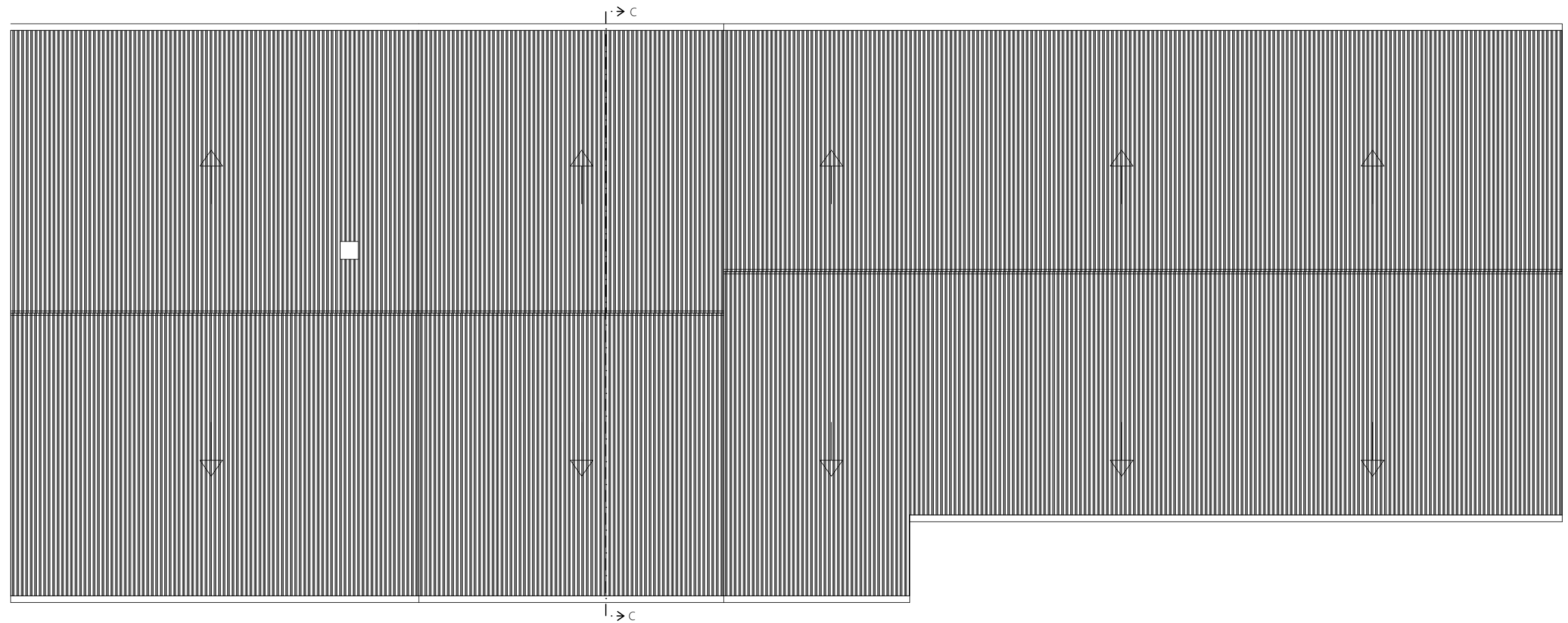
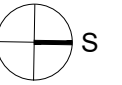
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	k.č.br.: 10336/16	Datum izrade: studeni 2025.
		k.o.: Osijek	Mjerilo: 1:100
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 2 - UPRAVNA ZGRADA PROČELJA	Broj nacrta: 08	


GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Mjerilo: 1:100
	Sadržaj: GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA TLOCRT PRIZEMLJA		Broj nacrta: 09

GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA
 TLOCRT KROVNIH PLOHA
 M 1:100

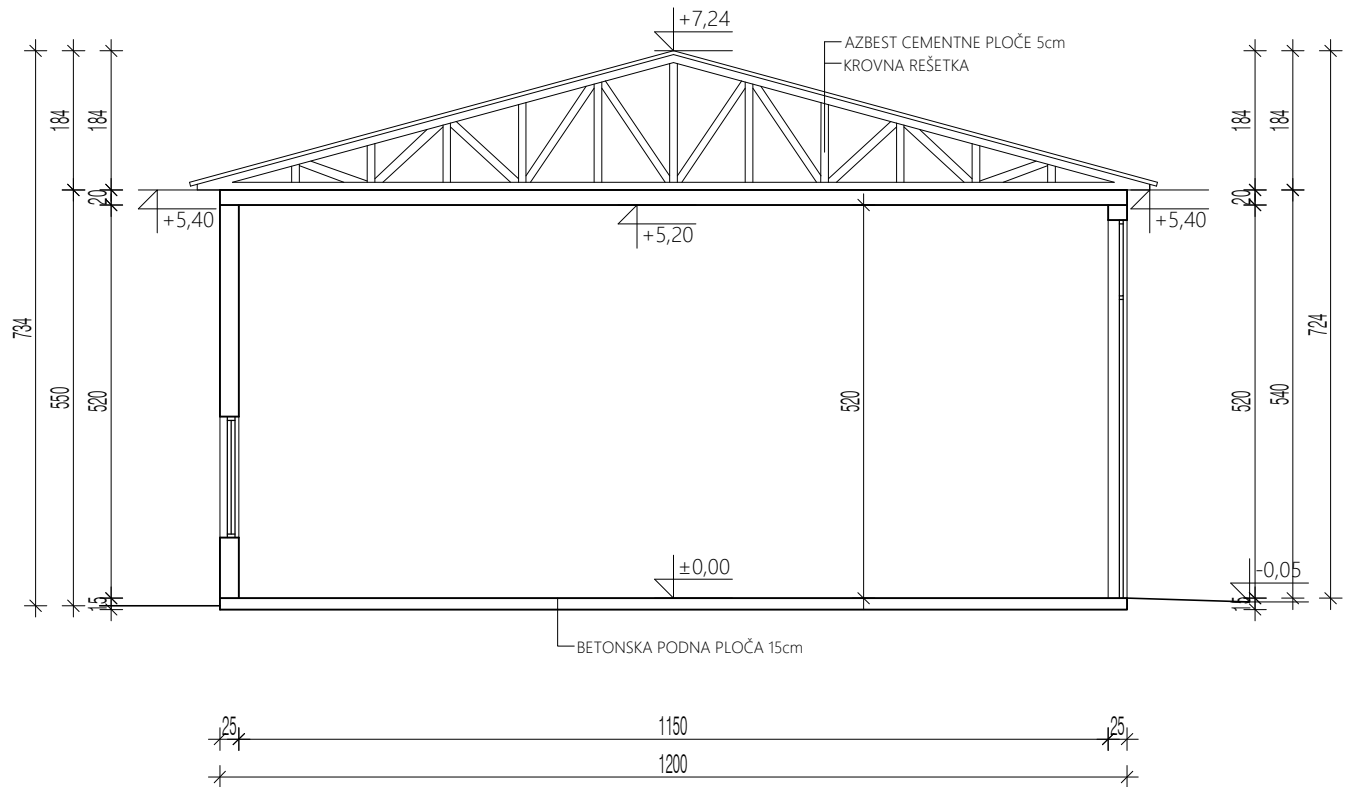



	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	
	Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE		k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.
		Mjerilo: 1:100 Broj nacrt: 10	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA TLOCRT KROVNIH PLOHA		

GRAĐEVINA 2 - RADIONA SA GARAŽAMA

PRESJEK C-C

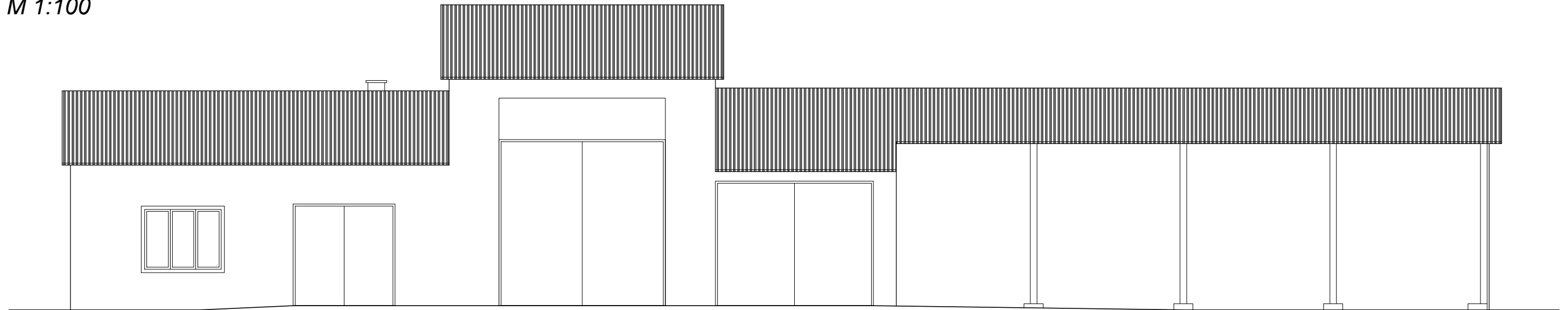
M 1:100



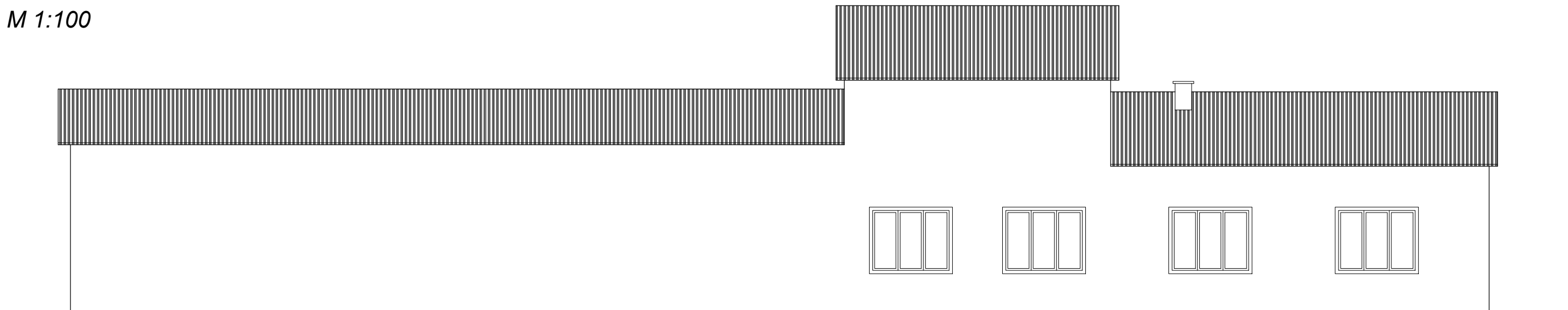
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studen 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA PRESJEK C-C	Mjerilo: 1:100
		Broj nacrtā: 11


GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA

ISTOČNO PROČELJE
M 1:100



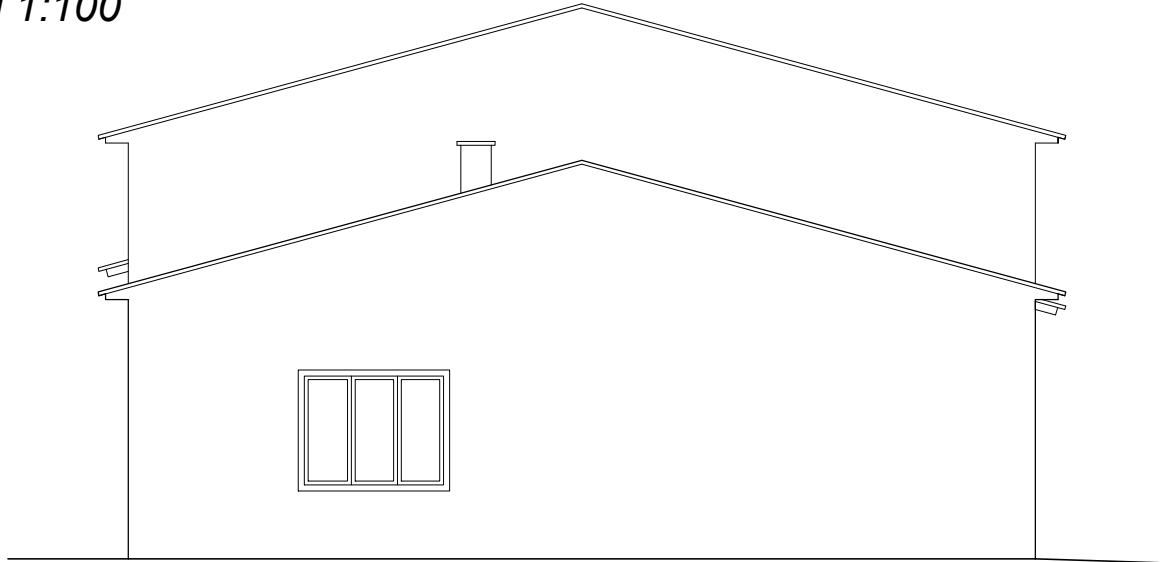
ZAPADNO PROČELJE
M 1:100



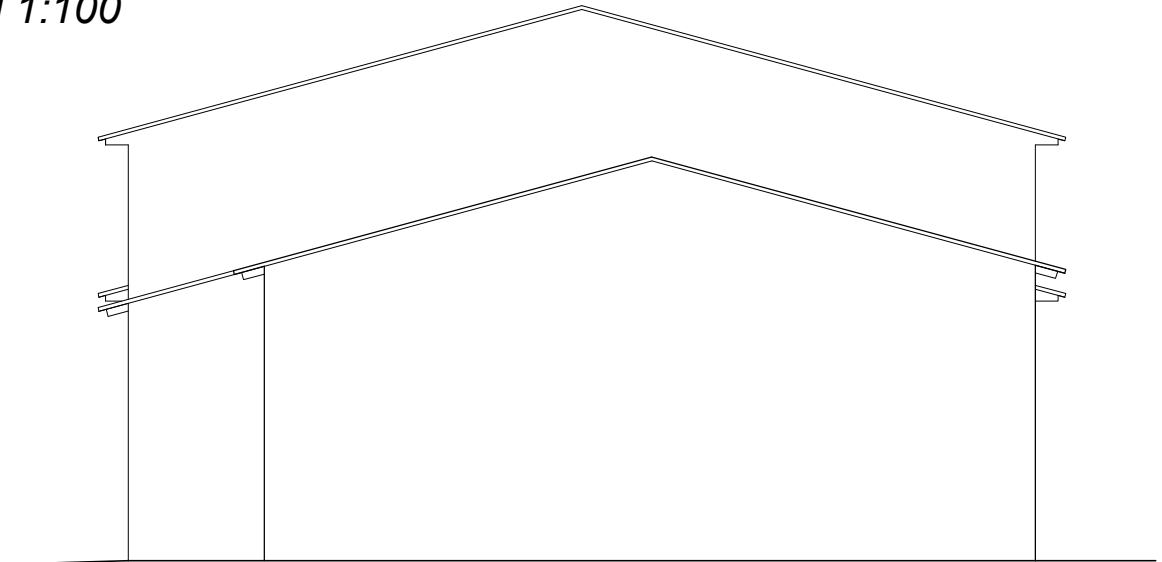
	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
	Projekt: PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
Sadržaj: GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA PROČELJA	Datum izrade: studeni 2025.	Mjerilo: 1:100
		Broj nacrti: 12


GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA

JUŽNO PROČELJE M 1:100



SJEVERNO PROČELJE M 1:100




	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek	
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA	
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU	
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.	
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 3 - RADIONA SA GARAŽAMA PROČELJA	Mjerilo: 1:100	
		Broj nacрта: 13	

GRAĐEVINA 4 - SILOSI SA SEPARATORIMA



* OBZIROM NA NESTABILNOST I NEPRISTUPAČNOST GRAĐEVINE,
PRIPADAJUĆE DIMENZIJE PRIKAZANE APROKSIMATIVNO

	Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge Vijenac Kraljeve Sutjeske 11, Osijek OIB: 44665457734	Investitor: GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek
		Građevina: 4 GRAĐEVINE - PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA, RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE	Lokacija: Nemetin 171, Osijek	Oznaka projekta: 05-25-PU
	k.č.br.: 10336/16 k.o.: Osijek	Datum izrade: studeni 2025.
Projektant: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ. G 6177	Sadržaj: GRAĐEVINA 4 - SILOSI SA SEPARATORIMA	Mjerilo:
		Broj nacрта: 14



Inženjerski pristup d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Direktor: Dalibor Čupić, dipl.ing.građ.
Sjedište: Vijećac Kraljeve Sutjeske 11, 31000 Osijek
Ured: Ivana Gundulića 5, II. kat, ured 212/a, Osijek
tel/fax: +385 31 206 037
e-mail: inzenjer@inzenjerski-pristup.hr

ZADNJA STRANICA PROJEKTA

PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINA

b.p. 05-25-PU, studeni 2025.

Investitor: Grad Osijek, Kuhačeva 9, Osijek

Naziv građevine: 4 GRAĐEVINE – PORTIRNICA, UPRAVNA ZGRADA,
RADIONA SA GARAŽAMA, 2 SILOSA SA SEPARATORIMA
Lokacija: Nemetin 171, 31000 Osijek
k.č.br. 10336/16, k.o. Osijek