




**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA OSIJEKA
III -1 Obrazloženje
Prijedlog plana za javnu raspravu**

Županija: OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD OSIJEK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Grada Osijeka“ br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Grada Osijeka“ br.
Javna rasprava (datum objave): Dnevne novine „Glas Slavonije“ – mpgi.gov.hr – Mrežne stranice Grada Osijeka – Oglasna ploča Grada Osijeka –	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: prof.dr.sc.Tihomir Florijančić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

SADRŽAJ:

UVOD

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE PPUG OSIJEKA

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUG Osijeka) donesen je 2005. g. i objavljen u „Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 8/05. Nakon osnovnog PPUG Osijeka doneseno je nekoliko Izmjena i dopuna PPUG Osijeka, koje su objavljene u „Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst, 24/22 zaključno s posljednjim Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka koje su donesene 2024. g. i objavljene u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ br. 23/24 dok je pročišćeni tekst objavljen u „Službenom glasniku Grada Osijeka“ br. 7/25.

Ove Izmjene i dopune PPUG Osijeka izrađuju se na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 17/23 kojom su određeni i razlozi izmjena te obuhvat plana unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.

Izmjene i dopune PPUG Osijeka izrađene su sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) objavljenog u „Narodnim novinama” br. 155/25.

Izmjene i dopune PPUG Osijeka čine elaborat „Izmjene i dopune PPUG Osijeka” sastavljen od: Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Osijeka, I-Tekstualnog dijela plana (Odredbi za provedbu), II - Grafičkog dijela plana i III - Priloga (III-1 Obrazloženja, III-2 Sažetka za javnost, III-3 Izvješća o javnoj raspravi).

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Kartografski prikazi koji su predmet ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka su:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000
 - 2.1. PROMET
 - 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET
 - 2.1.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.3.1. VODOOPSKRBA
 - 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- 2.4. GOSPODARENJE OTPADOM
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA
 - 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
 - 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000
 - 4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC
 - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Prije upućivanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka na donošenje na Gradsko vijeće Grada Osijeka, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-04/23-02/33; URBROJ: 2158-16/36-23-2 od 17. studenoga 2023.g.), a kojim je ocijenjeno da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš i prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, na temelju članka 48. stavka 5. vezano uz članak 26. stavak 2. i članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, donio je Rješenje (KLASA: UP/Io -352-02/24-01/1, URBROJ: 2158-16/35-24-4 od 2. svibnja

2024.) kojim je ocijenjeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka prihvatljive za ekološku mrežu.

Na temelju članka 63. stavka 1. podstavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, Gradonačelnik Grada Osijeka je 26. srpnja 2024. godine donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

1. POLAZIŠTA

Razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka su:

- usklađivanje s važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ);
- usklađivanje PPUG Osijeka s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.);
- inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative/prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka;
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskog područja naselja na temelju pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUGO-om.

Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka ne mijenja se osnovna prostorna koncepcija razvoja grada.

U ovim izmjenama i dopunama PPUG Osijeka sagledat će se i analizirati pristigle inicijative za proširenje građevinskog područja naselja te ostale inicijative koje su pristigle Gradu Osijeku između 2019. i 2023. godine. Ponovno će se sagledati tema obnovljivih izvora energije te očitovanja javnopravnih tijela radi noveliranja odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana. Također, izvršit će se usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije s kojim se PPUG Osijeka posljednji put usklađivao u Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka objavljenim u „Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 20A/18.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna PPUG Osijeka.

Na Odluku o izradi Plana očitovala su se sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, pro. Julija Benešića 1, 31000 Osijek (nemaju zahtjeva)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
- Hrvatske autoceste, Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
- HEP-Plin d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
- PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10002 Zagreb
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
- Vodovod - Osijek, Poljski put 1, 31000 Osijek
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Gornjodravska obala 95-96, 31000 Osijek
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
- JU Lučka uprava Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
- Konzervatorski odjel u Osijeku, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek (nemaju zahtjeva)
- Općina Bilje (nemaju zahtjeva)
- Općina Erdut (nemaju zahtjeva)
- Općina Petrijevci (nemaju zahtjeva)
- Mjesni odbor Josipovac, Hrvatski Dom Josipovac, Osječka ul. 66, 31221 Josipovac
- Mjesni odbor Višnjevac, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 2, 31220 Višnjevac

2. CILJEVI

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna PPUG Osijeka su:

- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- sagledavanje inicijativa za izmjenu plana (proširenje građevinskog područja naselja i ostalo) pristiglih u razdoblju koje je prethodilo ovim izmjenama;
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUGO-om;
- noveliranje odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana sukladno očitovanjima javnopravnih tijela.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE PPUG OSIJEKA

U ovim Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka izmijenjene su odredbe za provedbu i kartografski prikazi navedeni u uvodnom dijelu ovog Obrazloženja.

Teme izmjena mogu se svrstati u sljedeće kategorije koje su tim redoslijedom obrazložene u nastavku dokumenta:

- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije;
- proširenje građevinskog područja naselja na temelju pristiglih inicijativa;
- sunčane elektrane kao samostalne građevine;
- izmjena granica obuhvata urbanističkih planova uređenja i propisivanje obveze izrade novih UPU-ova;
- spomen-park Rosinjača;
- infrastrukturni sustavi - zahtjevi javnopravnih tijela.

USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka posljednji je put usklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) u Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka koje su objavljene u „Službenom glasniku Grada Osijeka” br. 20A/18 kada je posljednji put izmijenjen i grafički dio plana.

Nakon donošenja PPUG Osijeka 2018. godine, doneseno je nekoliko Izmjena i dopuna PPOBŽ-a (nisu navedeni svi pročišćeni planovi/tekstovi):

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 5/20);
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 1/21);
- V. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 16/22);
- Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 12/24);
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 9/25);
- Izmjena Odluke o VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik” br. 13/25).

Kroz analizu navedenih Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, utvrđene su sljedeće teme koje je bilo potrebno ugraditi u PPUG Osijeka kako bi se uskladio s planom šireg područja:

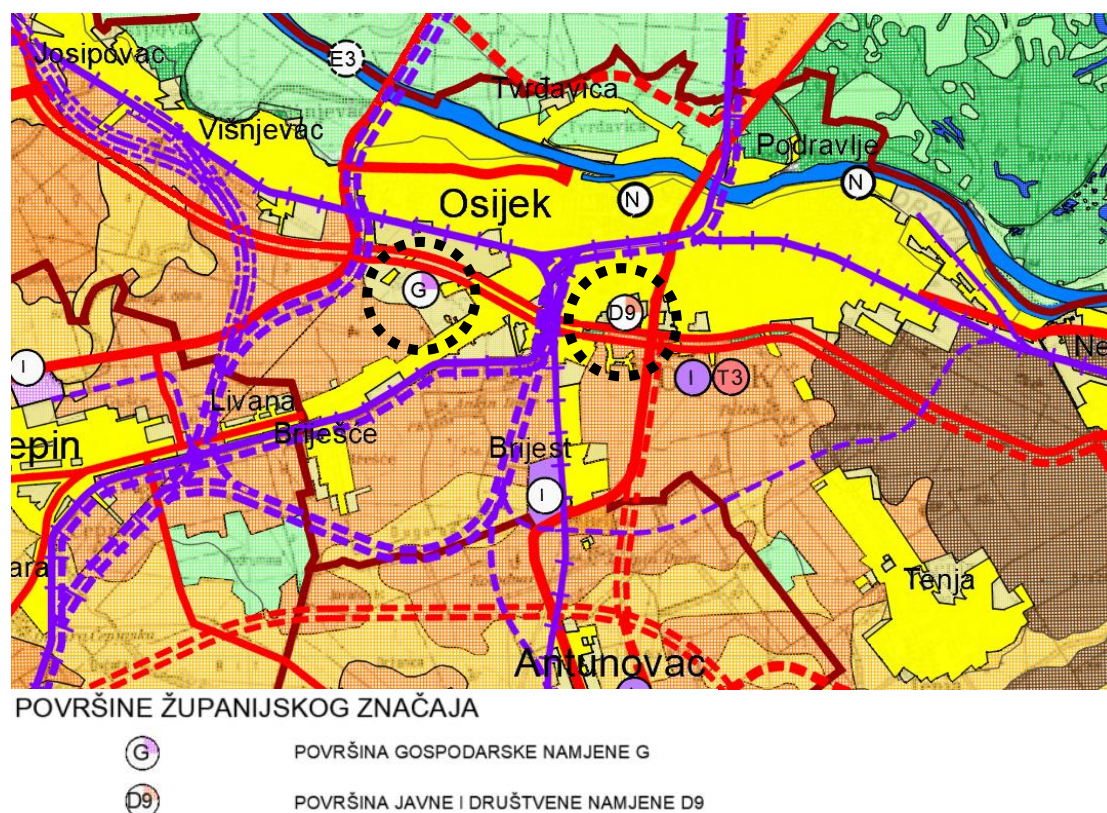
- neposredna provedba PPOBŽ-om unutar obuhvata PPUG Osijeka;
- brisanje obveze izrade PPPPO RP Drava;

- sunčana elektrana „Osijek-Podravlje” državnog značaja - neposredna provedba PPOBŽ-om i ukidanje dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja;
- gospodarenje otpadom;
- dopuna uvjeta gradnje obnovljivih izvora energije i obveze sadnje drveća;
- terminološka i ostala usklađenja s PPOBŽ-om;
- infrastrukturni sustavi - planska usklađenja.

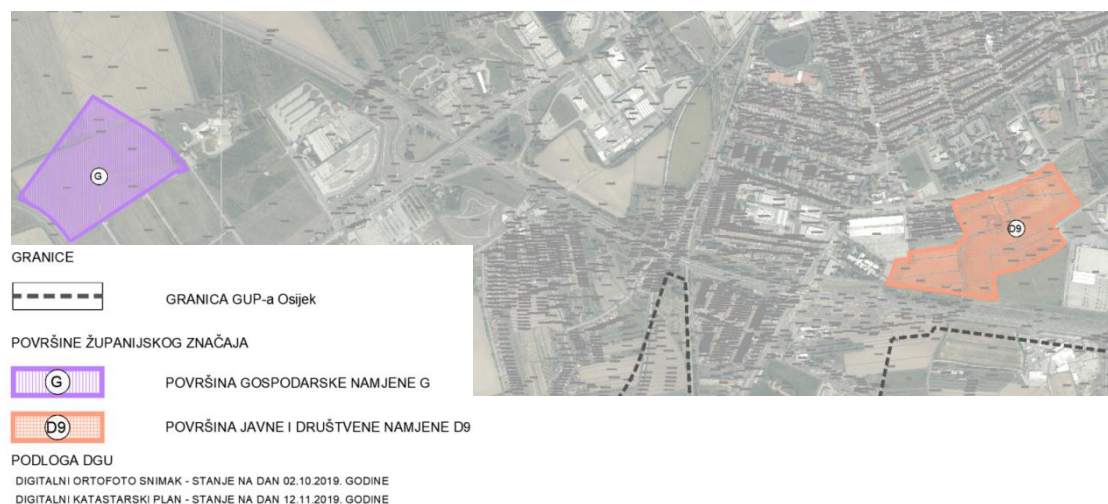
Neposredna provedba PPOBŽ-om unutar obuhvata PPUG Osijeka

U III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ugrađene su dvije zone županijskog značaja koje se provode neposrednom provedbom županijskog plana - Gospodarski centar u Osijeku (G) i Novi klinički bolnički centar (D9). Navedene zone su određene u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora - VI. Izmjene i dopune” kao simboli dok su u kartografskom prikazu br. 4. „Namjena površine - III. Izmjene i dopune” određene kao površine.

U V. i VI. Izmjenama i dopuna PPOBŽ-a, izmijenjeni su uvjeti gradnje za gospodarski centar u Osijeku. Također, dio lokacije za gospodarenje otpadom „Sarvaš” je utvrđen kao površina neposredne provedbe županijskim planom (obuhvat je utvrđen Odredbama za provedbu i kartografskim prikazom br. 5. „Lokacija gospodarenja otpadom Sarvaš” iz važećeg PPOBŽ-a). Lokacija „Sarvaš” u ovom Obrazloženju je obrađena pod poglavljem „Gospodarenje otpadom”.



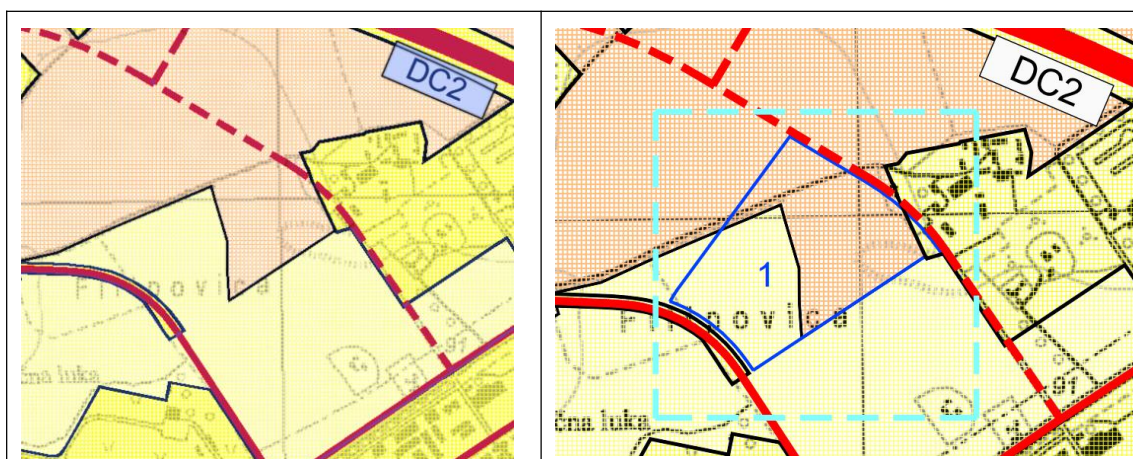
Izvadak iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora - VI. Izmjene i dopune”
(„Županijski glasnik” br.10/25)

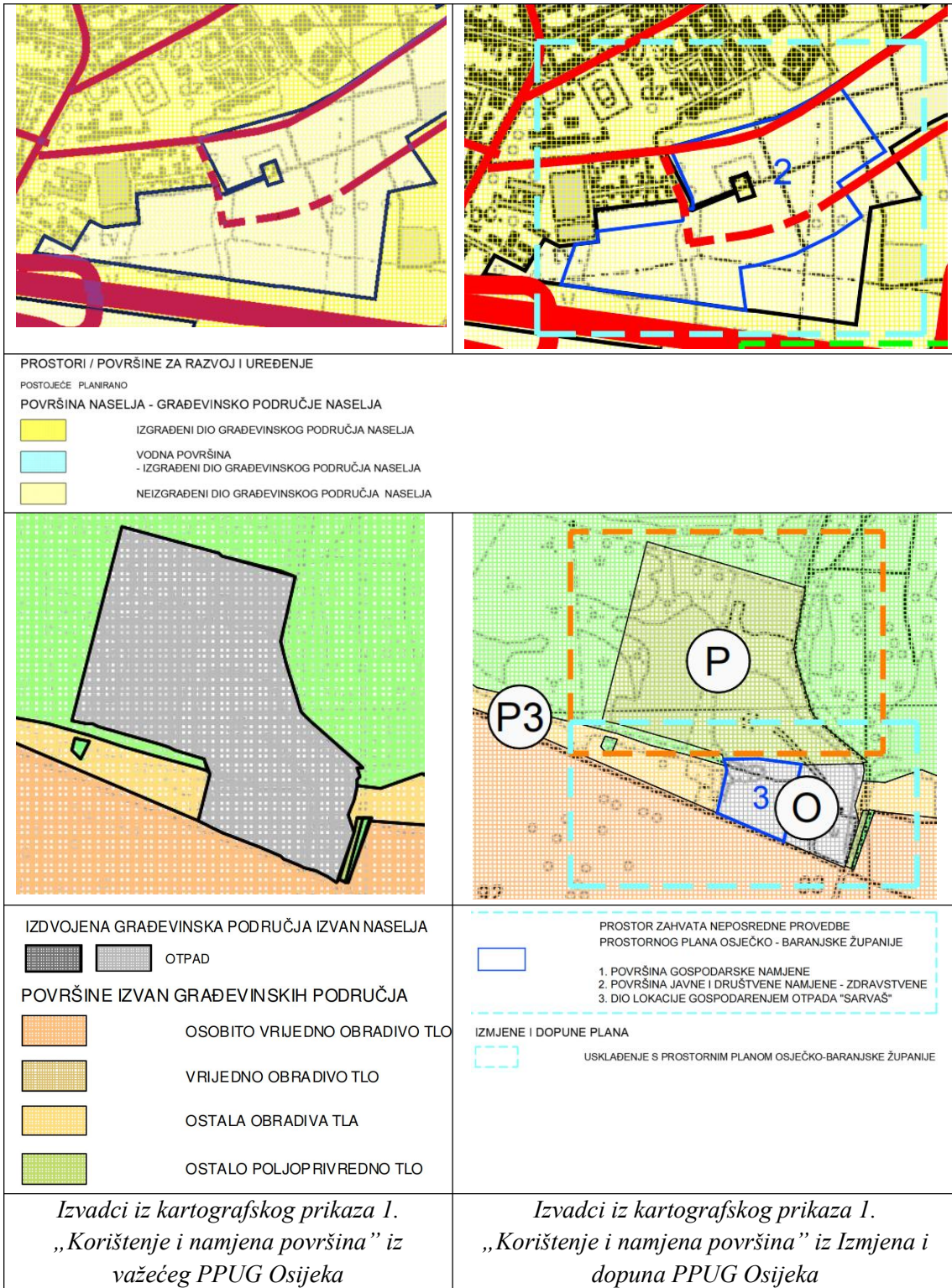


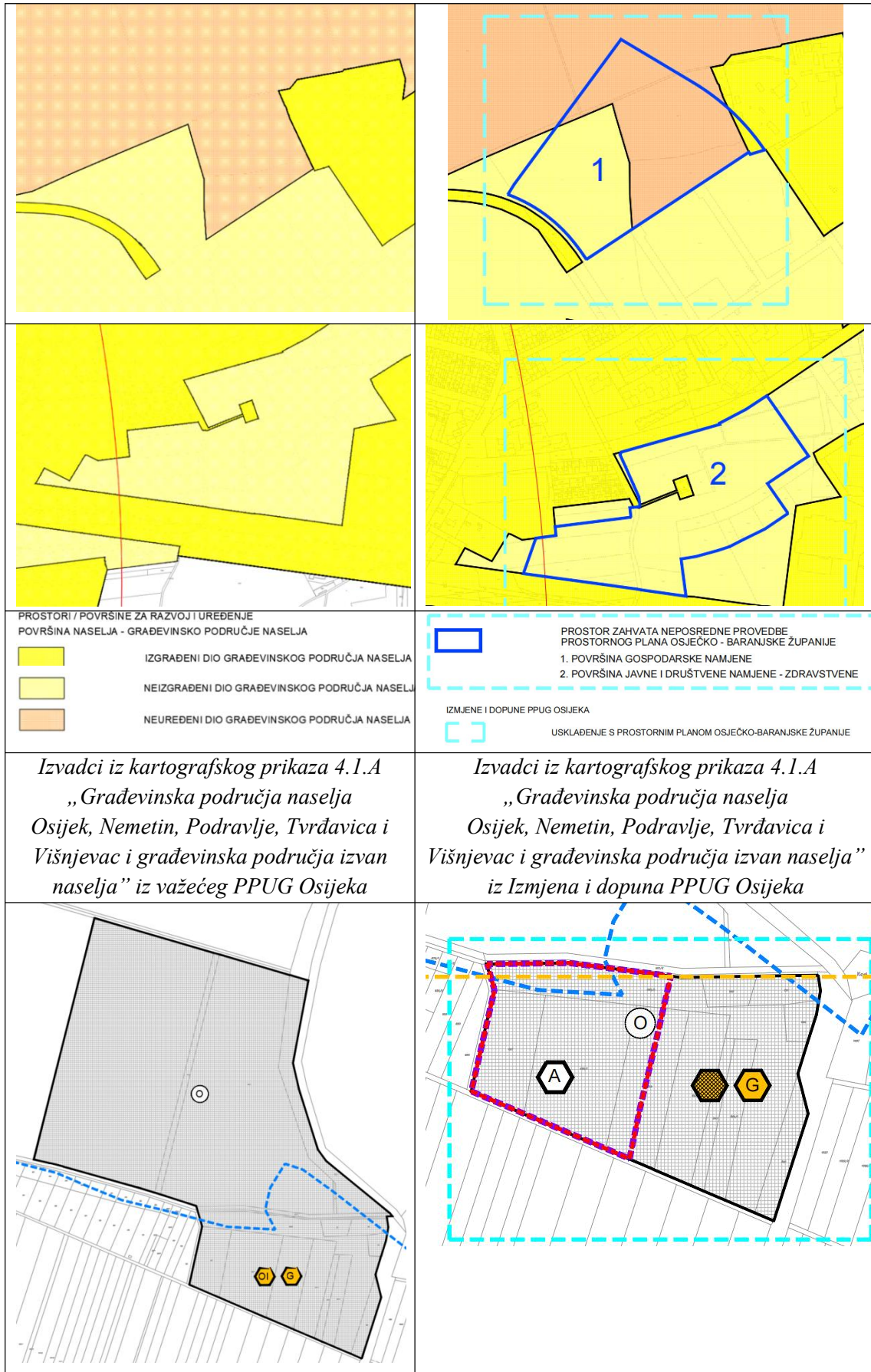
*Izvadak iz kartografskog prikaza 4. „Namjena površine - III. Izmjene i dopune”
(„Županijski glasnik” br.10/25)*



Izmjene i dopune PPUG Osijeka:

S obzirom na to da PPUG Osijeka ne razgraničava detaljnije površine unutar građevinskih područja naselja, obuhvati površina neposredne provedbe PPOBŽ-om određeni su u članku 6. Odredbi za provedbu i prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina” (sve tri lokacije), 4.1.A „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrdavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“ (1. Površina gospodarske namjene i 2. Površina javne i društvene namjene - zdravstvene) te 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“ (3. Dio lokacije gospodarenjem otpadom „Sarvaš“).





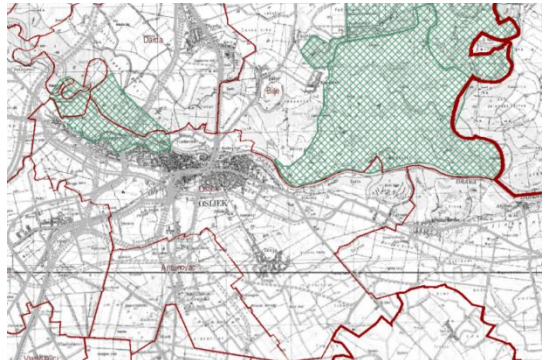
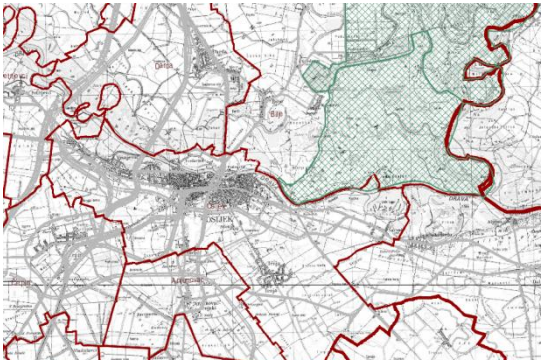





IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA POSTOJEĆE PLANIRANO  ODLAGALIŠTE OTPADA	 NEPOSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE DIO LOKACIJE GOSPODARENJA OTPADOM "SARVAŠ"
Izvadak iz kartografskog prikaza 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja” iz važećeg PPUG Osijeka	Izvadak iz kartografskog prikaza 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

Brisanje obveze izrade PPPPO RP Drava

Obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Rekreacijsko područje „Drava” uklonjena je u VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a. Prema obrazloženju VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ-a: “(...) izvjesna je izrada PPPPO Regionalnog parka „Mura-Drava“ kao prostornog plana državne razine te je daljnje planiranje (PPPPO RP Drava) suvišno.”. U Odredbama za provedbu PPOBŽ-a, brisan je stavak 3. članka 137. i članak 195. koji su se odnosili na PPPPO Rekreacijsko područje „Drava”.

Izvadak iz kartografskih prikaza PPOBŽ-a:

	
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE "KOPAČKI RIT" ("Narodne novine" broj 24/06)  PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA "Rekreacijsko područje Drava"	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE "KOPAČKI RIT" ("Narodne novine" broj 24/06)
Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” iz V. Izmjena i dopuna PPOBŽ-a	Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” iz VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ-a

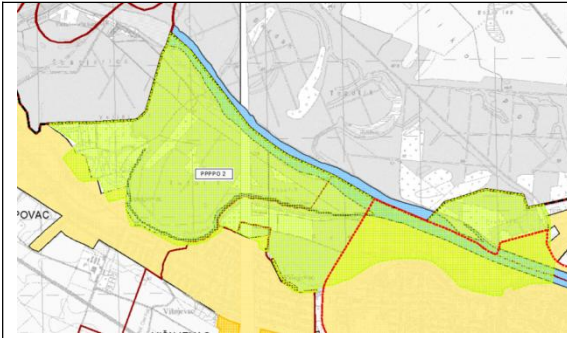
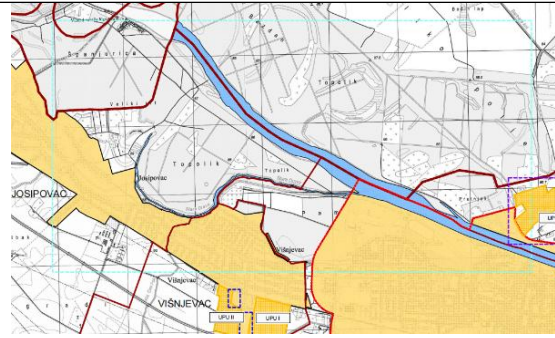
Iz gornjih kartografskih prikaza proizlazi da je obuhvat PPPPO RP Drava brisan iz kartografskog prikaza br. 3.2.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”. S ciljem usklađenja PPUG Osijeka s PPOBŽ-om, iste izmjene sustavno su provedene u PPUG Osijeka.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka:

U članku 55. stavku 1. podstavku 1. brisana je obveza donošenja PPPPO RP Drava. S obzirom na to da je Park prirode Kopački rit time postao jedini PPPPO koji je označen na području Grada Osijeka, uklonjena je oznaka „1” uz njegov naziv.

Regionalni park Mura - Drava je na kartografskom prikazu br. 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja” PPUG Osijeka označen kao zaštićeni dio prirode pri čemu se ukida isključivo obuhvat PPPPO RP Drava.

Prikaz izmjena i dopuna kartografskih prikaza PPUG Osijeka:

	
<p>PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA</p> <p>PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PPPPO-1 - KOPAČKI RIT - na snazi PPPPO-2 - REKREACIJSKO PODRUČJE DRAVA - planirani</p>	<p>PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA</p> <p>PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA PPPPO-1 - KOPAČKI RIT - na snazi</p> <p>IZMJENE I DOPUNE PLANA</p> <p>USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE</p> <p>IZMJENA NAZIVA (INDEKSA) PLANA</p> <p>PROŠIRENJE OBUHVATA GUP-A KAO POSLJEDICA PROŠIRENJA GPN-A</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>

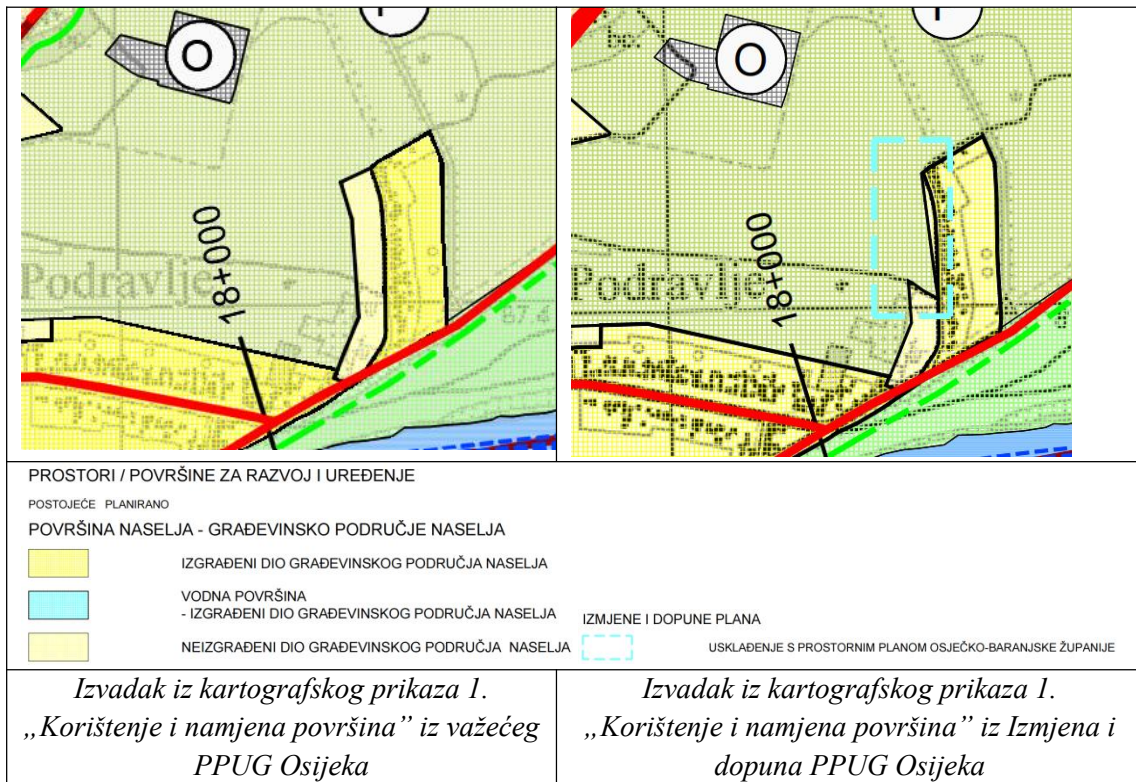
Sunčana elektrana „Osijek-Podravlje”- neposredna provedba PPOBŽ-om i ukidanje dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja

U VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, ugrađena je sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek-Podravlje”. Radi usklađenja s prostornim planom šireg područja, dio neizgrađenog građevinskog područja naselja koji se nalazio unutar obuhvata navedene sunčane elektrane brisan je u grafičkom dijelu plana. Građevinsko područje smanjeno je za cca 1,12 ha.

U Odredbama za provedbu propisano je da je površina SE „Osijek-Podravlje” određena kao zahvat neposredne provedbe PPOBŽ-a.

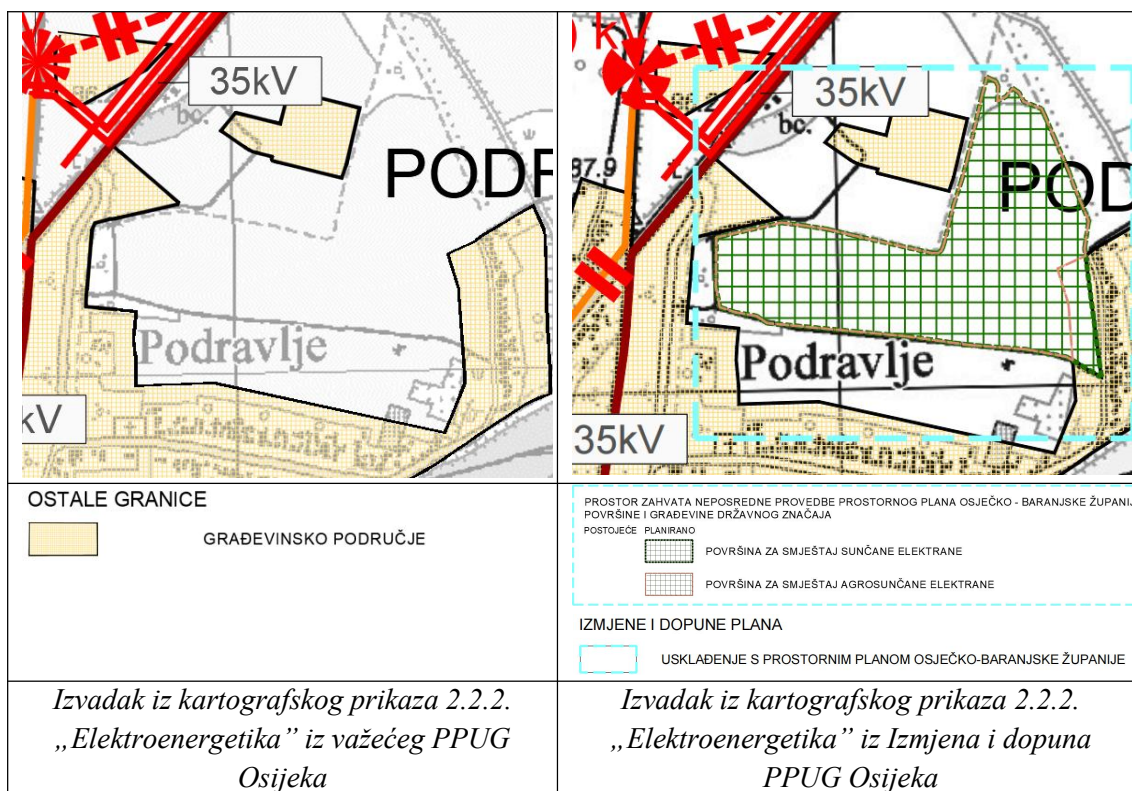


Izvadak iz kartografskog prikaza br. 7.3. „Sunčana elektrana državnog značaja SE “Osijek- Podravlje-VI. Izmjene i dopuna” („Županijski glasnik” br.10/25)



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina” iz važećeg PPUG Osijeka

Izvadak iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka



Gospodarenje otpadom

Važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije određena je lokacija za gospodarenje otpadom „Sarvaš” na k.č.br. 889 i 799/2 sve k.o. Sarvaš. U stavku 4. članka 115. propisani su uvjeti gradnje za lokaciju „Sarvaš” s kojima je bilo potrebno uskladiti PPUG Osijeka.






Izvadak iz grafičkog dijela važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije:



Izvadak iz kartografskog prikaza 2.4. „Gospodarenje otpadom-VI. Izmjene i dopune” („Županijski glasnik” br.10/25)



TUMAČ ZNAKOVLJA

-  IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA GOSPODARENJE OTPADOM
-  POVRŠINA ZA SANACIJU ODLAGALIŠTA OTPADA
-  POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ ODLAGALIŠNIH PLOHA (KAZETA) ZA ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA KOJI SADRŽI AZBEST
-  ODLAGALIŠNE PLOHE (KAZETE) ZA ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA KOJI SADRŽI AZBEST
-  SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA

Izvadak iz kartografskog prikaza 5. „Lokacija gospodarenja otpadom Sarvaš-V. Izmjene i dopune” („Županijski glasnik” br.10/25)

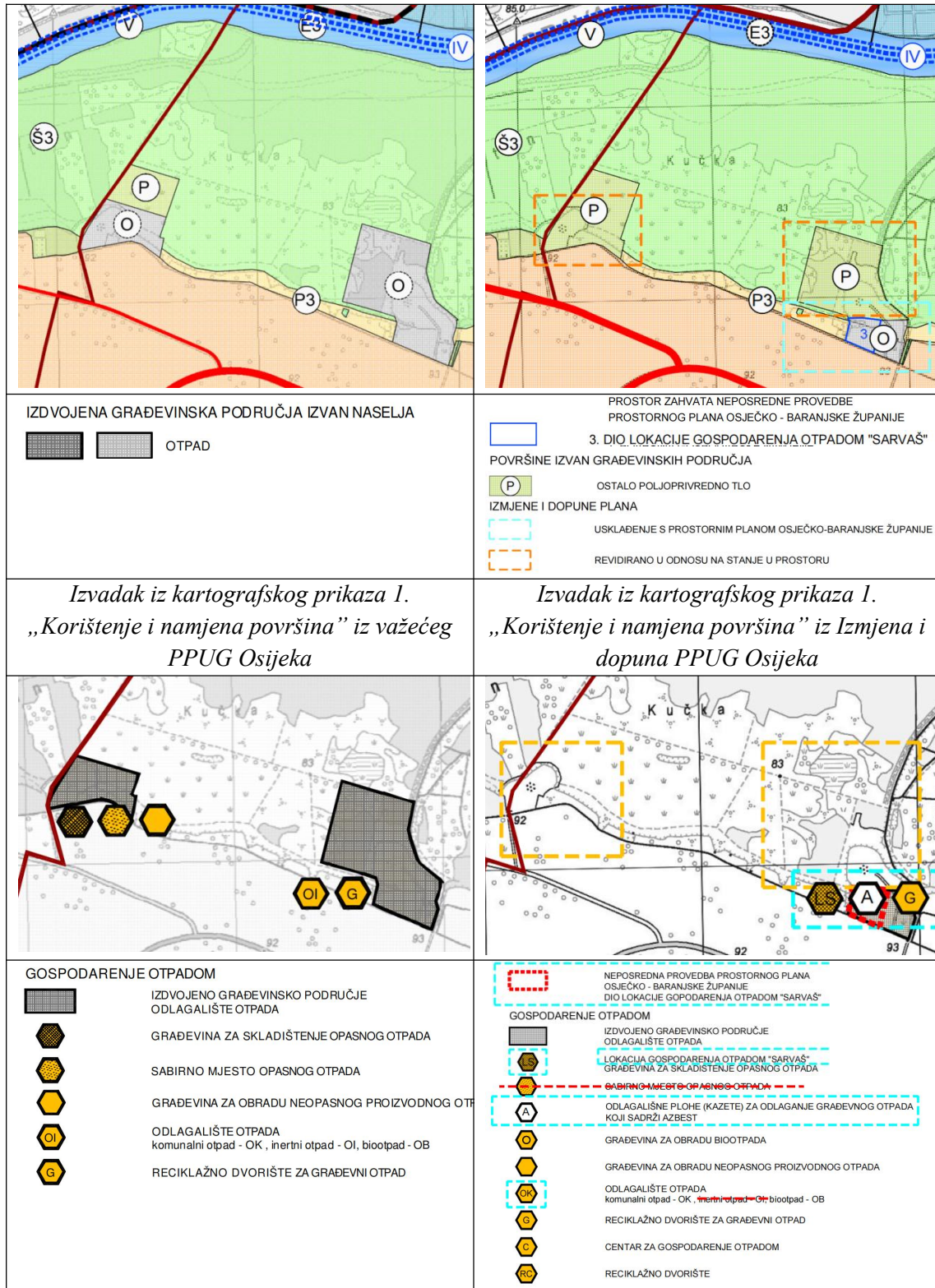
U važećem Prostornom planu uređenja Grada Osijeka nalazi se pet izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za odlaganje otpada. Dvije navedene zone izmijenjene su ovim Izmjenama i dopunama kao posljedica izmjena PPOBŽ-a i uvođenja neposredne provedbe na dijelu lokacije gospodarenja otpadom „Sarvaš” te radi usklađenja sa zatečenim stanjem u prostoru (provedena sanacija odlagališta Nemetin i sjevernog dijela odlagališta Sarvaš).























Dosad je lokacija „Nemetin” u PPUG-u Osijeka bila planirana za odlaganje opasnog otpada, međutim, izmjenama PPOBŽ-a, za tu je svrhu planirana lokacija gospodarenja otpadom „Sarvaš”. Stoga je bilo potrebno izmijeniti planirane detaljnije namjene i simbole u kartografskim prikazima na navedenim lokacijama.

Prema informacijama Grada Osijeka utvrđeno je da je područje odlagališta „Nemetin” napušteno i da je na njemu provedena sanacija. Iz tog razloga je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina” brisano građevinsko područje za odlagalište otpada (površina GP-a Nemetin je iznosila 7,3 ha) te je utvrđeno kao namjena - ostalo poljoprivredno tlo (P). Područje pošumljavanja je zadržano kako je i dosad bilo propisano na obuhvatu bivšeg odlagališta otpada „Nemetin” na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Uređenje zemljišta i zaštite posebnih

vrijednosti i obilježja”. S obzirom na to da je na sjevernom dijelu lokacije Sarvaš također provedena sanacija, dio građevinskog područja odlagališta Sarvaš (cca 16,7 ha) je prenamijenjen u ostalo poljoprivredno tlo (P).

Prikaz izmjena i dopuna kartografskih prikaza PPUG Osijeka:



	<p>IZMJENE I DOPUNE PLANA</p> <p> USKLADENJE SA PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE</p> <p> REVIDIRANO U ODNOSU NA STANJE U PROSTORU</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 2.4. „Gospodarenje otpadom” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 2.4. „Gospodarenje otpadom” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>
	
<p>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</p> <p>POSTOJEĆE PLANIRANO</p> <ul style="list-style-type: none">  ODLAGALIŠTE OTPADA  GRAĐEVINA ZA SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA  SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA  GRAĐEVINA ZA OBRADU NEOPASNOG PROIZVODNOG OTPADA  ODLAGALIŠTE INERTNOG OTPADA  RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD 	<p>NEPOSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE DIO LOKACIJE GOSPODARENJA OTPADOM "SARVAŠ"</p> <p>PROSTORI I PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</p> <ul style="list-style-type: none">  IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA <p>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</p> <p>POSTOJEĆE PLANIRANO</p> <ul style="list-style-type: none">  ODLAGALIŠTE OTPADA  GRAĐEVINA ZA SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA  SABIRNO MJESTO OPASNOG OTPADA  GRAĐEVINA ZA OBRADU NEOPASNOG PROIZVODNOG OTPADA  ODLAGALIŠTE INERTNOG OTPADA  RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD  ODLAGALIŠNE PLOHE (KAZETE) ZA ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA KOJI SADRŽI AZBEST  POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ ODLAGALIŠNIH PLOHA (KAZETA) ZA ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA KOJI SADRŽI AZBEST <p>IZMJENE I DOPUNE PLANA</p> <p> USKLADENJE SA PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE</p> <p> REVIDIRANO U ODNOSU NA STANJE U PROSTORU</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu PPUG Osijeka:

Slijedom usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije dopunjeni su članci 6. i 53. U članku 6. su navedeni zahvati koji se provode neposrednom provedbom Prostornog plana Osječko-baranjske županije, uključujući i dio lokacije za gospodarenje otpadom „Sarvaš”, odnosno odlagališne kazete.

Članak 53. koji se odnosi na gospodarenje otpadom, revidiran je tako da su lokacije Nemetin i Sarvaš usklađene s važećim PPOBŽ-om i postojećim stanjem.

Dopuna uvjeta gradnje obnovljivih izvora energije i obveza sadnje drveća

Izvadak iz Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije:

Članak 181.A

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja toplinskih otoka preporučuje se postavljanje sunčanih elektrana (fotonaponskih panela) iznad većih parkirališnih površina (trgovački centri, stadioni, bolnice i sl.) što je potrebno detaljnije propisati u PPUO/G.

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu PPUG Osijeka:

U članku 42. pod poglavljem Energetski sustav dopunjen je stavak kojim se omogućuje postavljanje sunčanih elektrana na konstrukcijama (nadstrešnicama) iznad parkirališnih površina, na način da navedene konstrukcije ne ulaze u izračun postojećeg koeficijenta izgrađenosti. Također, omogućava se postavljanje sunčanih elektrana na površinama poslovne namjene unutar GUP-a grada Osijeka.

Dopunjeni su i uvjeti gradnje za sunčane elektrane kao samostalne građevine, sukladno PPOBŽ-u i Zakonu o prostornom uređenju (detaljnije obrađeno u poglavlju „Sunčane elektrane kao samostalne građevine”).

Obveza sadnje drveća - studija i izmjena normativa

Prema znanstvenoj studiji objavljenoj u časopisu The Lancet Planetary Health (2023.), koja je obuhvatila 854 europska grada, grad Osijek ima najvišu stopu smrtnosti povezanu s toplinskim udarima u Europi – čak 41 smrtni slučaj na 100.000 stanovnika godišnje, što je više od četiri puta iznad europskog prosjeka.

S obzirom na visoku izloženost urbanih površina (posebice asfaltiranih parkirališta) efektu urbanih toplinskih otoka, nužno je u prostorno-planskoj dokumentaciji predvidjeti konkretne mjere prilagodbe klimatskim promjenama.

Jedna od ključnih mjera je uvođenje normativa za sadnju drveća na većim parkirališnim površinama, čime se direktno doprinosi smanjenju temperature okoliša, zaštiti stanovništva i infrastrukture i ublažavanju ekstremnih klimatskih utjecaja.

S obzirom na utvrđen visoki udio smrtnih slučajeva uzrokovanih toplotnim udarima na području Grada Osijeka, propisuje se novi normativ po pitanju obveze sadnje drveća većih krošnji na velikim parkirališnim površinama (trgovačkih centara, bolnica i sličnih sadržaja). Normativ je uveden u članak 32. poglavlje „Promet u mirovanju” na način da se propisuje obveza sadnje drveća većih krošnji uz svaka 4 parkirališna mjesta na većim parkiralištima (s 50 i više PM i/ili površine veće od 1500 m²) na površinama svih namjena izuzev stanovanja. Također, propisuje se obveza sadnje na

rubnim dijelovima većih parkirališnih površina prema građevnoj čestici javne namjene.

Za višestambene i višenamjenske građevine sa stambenim jedinicama u prizemlju, propisuje se obveza udaljavanja parkirališta od građevine i osiguranja zelenog pojasa. Uvjeti su detaljnije određeni u članku 16. Odredbi za provedbu.

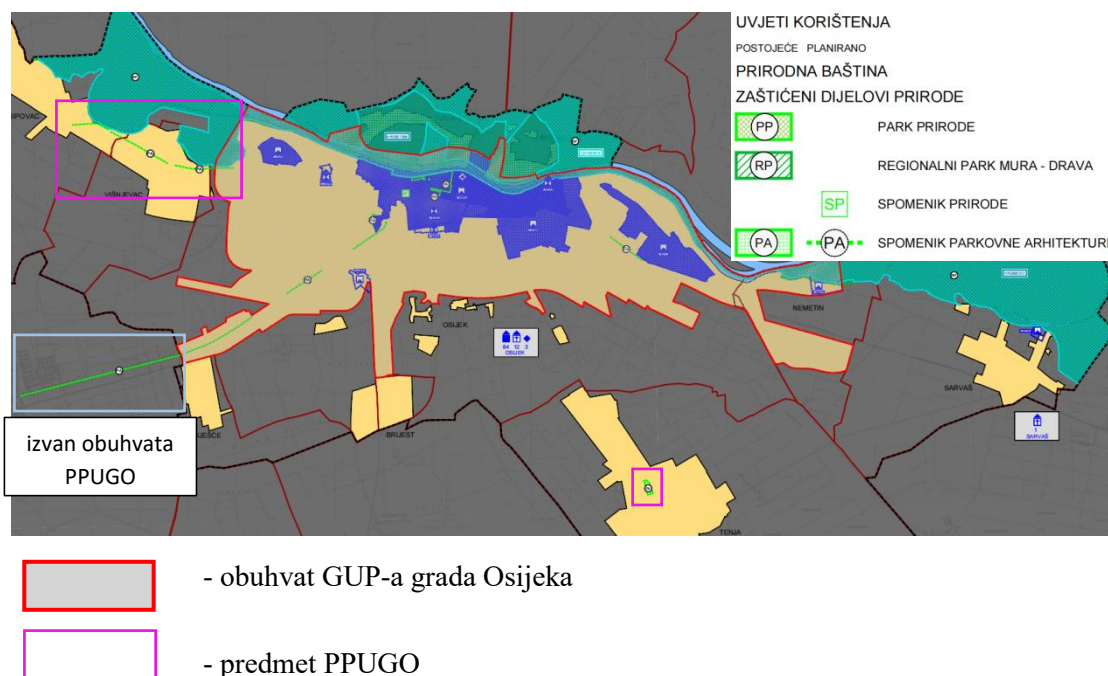
Terminološka i ostala usklađenja s PPOBŽ-om

S obzirom na učestale izmjene zakonskih i podzakonskih akata, izvršene su korekcije terminologije, a s ciljem usklađenja s PPOBŽ-om. Terminološke izmjene odnose se, između ostaloga, na izmjenu „zračne luke” u „aerodrom”, „katastar” u „službenu evidenciju nadležnog tijela”, „Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja” u „nadležnog ministarstva” i sl. Ostala usklađenja odnose se na usklađenja odredbi koje su prethodno ugrađene u PPUG Osijeka direktno iz PPOBŽ-a, a koje su u posljednjim, VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a izmijenjene.

Izvadak iz Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije:

Članak 188.a

U PPUO/G potrebno je propisati uvjete gradnje u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode.

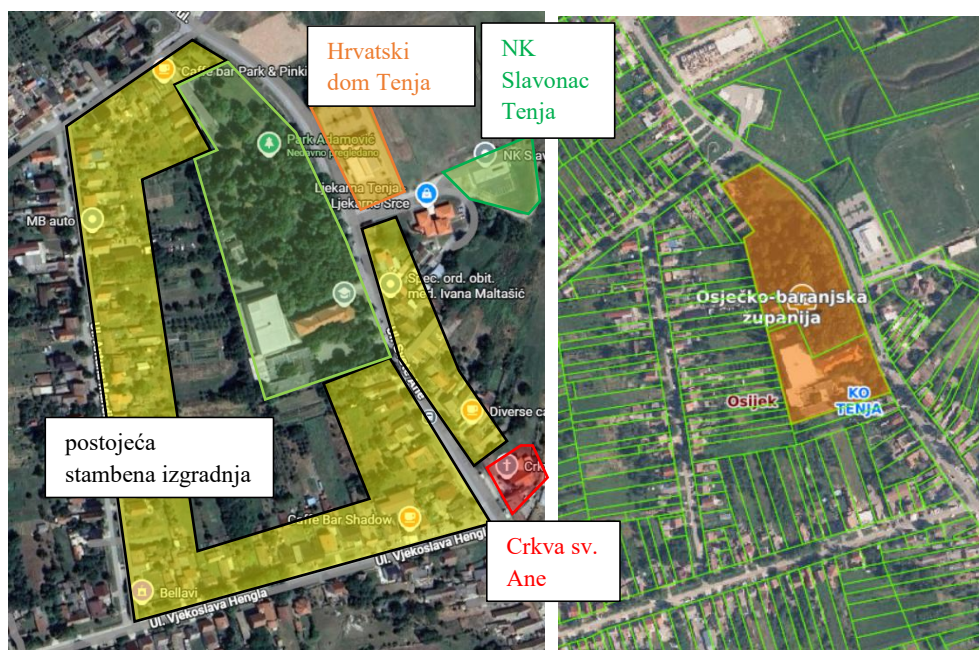


Izvadak iz kartografskog prikaza br.3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja”

Spomenik parkovne arhitekture na zapadnom dijelu PPUGO sastoji se od drvoreda koji prolazi kroz naselja Višnjevac i Josipovac. U naselju Josipovac drvored se

proteže južnim dijelom Ulice Nova Dalmacija uz obiteljsku stambenu izgradnju. Građevinsko područje naselja južno od navedene ulice je izgrađeno. Isti drvodred se nastavlja Ulicom Josipa bana Jelačića u naselju Višnjevac gdje je također okružen postojećom izgradnjom. Između Lugarskog puta II i Bosanke ulice, drvodred je obostran, a prema istoku postoje naznake sadnje na sjevernoj strani ulice. Na području naselja Osijek se nastavlja na kratkom potezu Ulice Josipa J. Strossmayera sa završetkom na križanju sa Svilajskom ulicom s njezine južne strane.

Na području naselja Tenja nalazi se spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović. Park je sa svih strana okružen postojećom obiteljskom stambenom izgradnjom. Radi dubine katastarskih čestica, sama granica parka sa zapadne strane ne graniči s izgrađenim kućama već s dvorišnim dijelom čestica. S istočne strane Ulice svete Ane nalaze se i društveni sadržaji. S obzirom na prigradski karakter naselja, ne očekuje se negativan utjecaj na spomenik parkovne arhitekture uslijed potencijalne rekonstrukcije postojeće izgradnje u njegovom kontaktnom području. Analizom planskih odredbi uvjeta gradnje, zaključeno je da su isti definirani na način koji ne utječe negativno na kvalitetu spomenika parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović.



google.maps

izvadak s geoportala kulturnih dobara

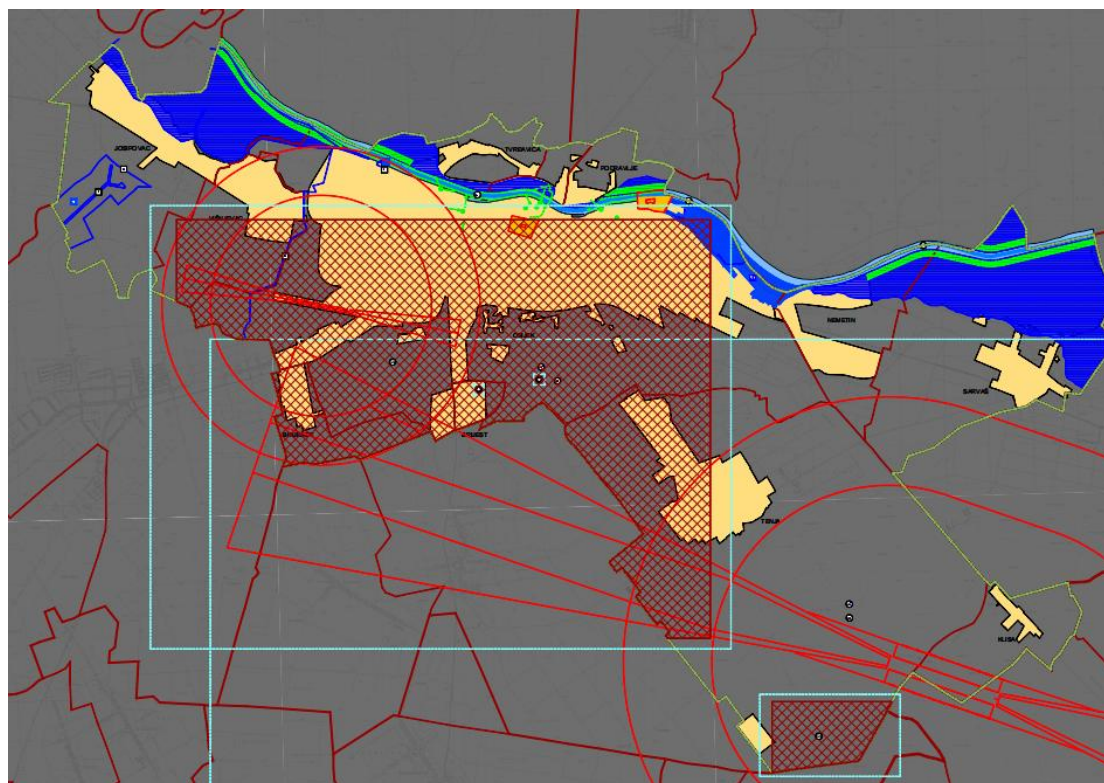
Infrastrukturni sustavi - planska usklađenja

S ciljem usklađenja s važećim PPOBŽ-om, revidirani su dijelovi PPUG Osijeka na koje su utjecale posljednje VI. Izmjene i dopune PPOBŽ-a, kao što su:

- izmjena širine koridora magistralnih plinovoda i izmjena statusa plinovoda koji se nalazi između MRS Osijek1 i MRS Osijek3 s obzirom da je plinovod izvan funkcije;

- brisanje iznimke suženja planskog koridora od 400 m za magistralni plinovod Osijek
- Vukovar u Odredbama za provedbu i na kartografskom prikazu br. 2.2.1. „Cijevni transport plina”;
- ucrtane su dvije nove državne ceste (DC426 i DC417) dok je jedan krak dosadašnje državne ceste rekategoriziran u važnije nerazvrstane ceste, a DC518 je produžena prema sjeveru - sve sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 118/2025);
- neposredna provedba na temelju Odredbi za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu;
- neposredna provedba na temelju Odredbi za provedbu PPOBŽ-a za magistralne plinovode;
- na kartografskim prikazima br. 3.2.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ i 4.7. „Građevinska područja naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja” izmijenjena je granica sigurnosnog područja za aerodrom Klisa;
- na kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ ucrtani su istražni prostori geotermalnih voda, istražni prostor ugljikovodika DR-04 (čitavo područje Grada Osijeka) i pojedinačne bušotine geotermalne vode (svi zahvati predstavljaju neposrednu provedbu PPOBŽ-a);
- na kartografskom prikazu br. 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije” usklađene su lokacije samostojećih antenskih stupova s PPOBŽ-om;
- da je pri izgradnji i uređenju vodnih putova, potrebno je održavati visoki standard međunarodne VI.c klase na vodnom putu Dunava. Stoga je na rijeci Dravi potrebno dionicu od ušća u Dunav do luke Osijek održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije IV. međunarodne klase vodnog puta, a dionicu od luke Osijek do Belišća održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije III. međunarodne klase vodnog puta.

Na temelju zahtjeva Zavoda, ugrađena je obveza izvedbe asfaltiranog otesišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u članku 27. Odredbi za provedbu.



NEPOSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE		AERODROM	
	ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA DR-04		SIGURNOSNO PODRUČJE AERODROMA
	ISTRAŽNI PROSTOR GEOTERMALNE VODE		IZMJENE I DOPUNE PLANA
	POJEDINAČNE BUŠOTINE GEOTERMALNE VODE		USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

*Izvadak iz kartografskog prikaza br.3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju”
Izmjena i dopuna PPUG Osijeka (isključen sloj tlo-područje najvećeg intenziteta potresa radi
bolje preglednosti izmjena)*

PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NA TEMELJU PRISTIGLIH INICIJATIVA

Analiza

U ovim Izmjenama i dopunama Plana razmotreni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za proširenjem građevinskog područja naselja, a sukladno Odluci o izradi plana, zakonskim kriterijima i onima propisanim važećim PPOBŽ-om. Zahtjevi su analizirani i s aspekta ograničavajućih čimbenika unutar samog PPUG Osijeka (prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora i slično).

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kao kriterij proširenja GPN-a propisuje da udio izgrađenog dijela GPN-a u ukupnom GPN-u mora iznositi 50% ili više. Osim zakonskih odredbi, Prostorni plan Osječko-baranjske županije proširenje GPN-a razmatra i kroz demografska kretanja, odnosno na način da je potrebno težiti povećanju gustoće stanovanja.

U Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka iz 2018. godine („Službeni glasnik Grada Osijeka” br. 20A/18) posljednji su put u manjem dijelu proširena građevinska područja naselja (Osijek, Sarvaš i Josipovac).

U nastavku su navedeni izvadci iz Obrazloženja Izmjena i dopuna PPUG Osijeka iz 2018. godine („Službeni glasnik Grada Osijeka” br. 20A/18).

Tablica br.1. Udio izgrađenog GPN-a na području Grada Osijeka

NASELJE	Površina izgrađenog dijela GP naselja ID PPUGO (ha)	Površina neizgrađenog dijela GP naselja ID PPUGO (ha)	Površina neuređenog dijela GP naselja ID PPUGO (ha)	Površina GP naselja (ha)	Udio izgrađenog GPN-a u ukupnom GPN-u (%)
Osijek i Nemetin	2301,89	735,54	148,98	3186,4	72,24
Brijest	53,18	17,86		71,04	74,86
Briješće	65,37	21,16		86,53	75,55
Josipovac	228,11	60,8		288,91	78,96
Klisa	36,59	8,86		45,45	80,51
Podravlje	32,03	16,82		48,85	65,57
Sarvaš	149,66	20,12		169,78	88,15
Tenja	420,07	81,83		501,9	83,7
Tvrđavica	85,74	15,1		100,84	85,03
Višenjevac	189,15	45,09		234,24	80,75
UKUPNO	3561,79	1023,18	148,98	4733,95	75,24

Podaci o udjelu GPN-a na području Grada Osijeka iz Obrazloženja (SN OBŽ br.20A/18); posljednja kolona je dodana u sklopu analize

Prema gore navedenim podacima, zakonski kriterij je zadovoljen. Međutim, potrebno je također uzeti u obzir i zadovoljiti kriterije iz PPOBŽ-a te sva ostala ograničenja koja proizlaze iz zakona, propisa koji se odnose na zaštitu prirode i sličnih područja.

Što se tiče kriterija dimenzioniranja proširenja GPN-a prema PPOBŽ-u, između ostaloga, potrebno je zadovoljiti smjernicu i težiti povećanju gustoće stanovanja. Sukladno stavku 6. članku 178. isto je potrebno dokazati u Prostornom planu uređenja Grada Osijeka. Stoga PPOBŽ propisuje dodatan kriterij dimenzioniranja proširenja u odnosu na Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Prilikom izrade projekcije demografskog razvitka koriste se dosadašnja demografska kretanja i mjere JLS-a kojima se planira utjecati na budući demografski razvoj.

Tablica br.2. Usporedba broja stanovnika iz Popisa 2021. i GPN-a na području Grada Osijeka

NASELJE	Površina izgrađenog dijela GP naselja ID PPUGO (ha)	Površina GP naselja (ha)	Broj stanovnika Popis 2021.	Gustoća stanovništva (broj stan./ukupna površina GPN-a)
Osijek i Nemetin	2301,89	3186,4	75.535 + 77= 75.612	23,73
Brijest	53,18	71,04	1005	14,15
Briješće	65,37	86,53	1153	13,32
Josipovac	228,11	288,91	3602	12,47
Klisa	36,59	45,45	242	5,32
Podravlje	32,03	48,85	348	7,06
Sarvaš	149,66	169,78	1658	9,77
Tenja	420,07	501,9	6260	12,47
Tvrđavica	85,74	100,84	563	5,58
Višnjevac	189,15	234,24	5870	25,06
UKUPNO	3561,79	4733,95	96.313	20,35

Izvor: službeni podaci sa mrežnih stranica Državnog zavoda za statistiku, važeći PPUG Osijeka i obrada tvrtke Planimetar d.o.o.

Tablica br.3. Usporedba broja stanovnika iz Popisa 2011. i 2021. godine

NASELJE	Broj stanovnika Popis 2011.	Broj stanovnika Popis 2021.	Razlika u broju stanovnika	Razlika u broju stanovnika (%)
Osijek i Nemetin	83.779	75.612	-8167	-9,75
Brijest	1183	1005	-178	-15,05
Briješće	1327	1153	-174	-13,11
Josipovac	4119	3602	-517	-12,55
Klisa	324	242	-82	-25,31
Podravlje	196	348	+152	+77,55
Sarvaš	1875	1658	-217	-11,57
Tenja	7401	6260	-1141	-15,42
Tvrđavica	570	563	-7	-1,23
Višnjevac	6712	5870	-842	-12,54
UKUPNO	107.486	96.313	-11.173	-10,39

Izvor: službeni podaci sa mrežnih stranica Državnog zavoda za statistiku i obrada tvrtke Planimetar d.o.o.

Sagledani su kriteriji za proširenje GPN-a u kontekstu Odredbi za provedbu važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije, Prostornog plana uređenja Grada Osijeka te odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa. Između ostaloga, u posljednjim VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, ublaženi su uvjeti proširenja građevinskog područja naselja u odnosu na demografska kretanja. Navedeno je omogućilo razmatranje prihvaćanja inicijativa uz sljedeće demografske mjere koje su provedene u Gradu Osijeku (izvor informacija - Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša), a sukladno stavku 2. članku 178. PPOBŽ-a:

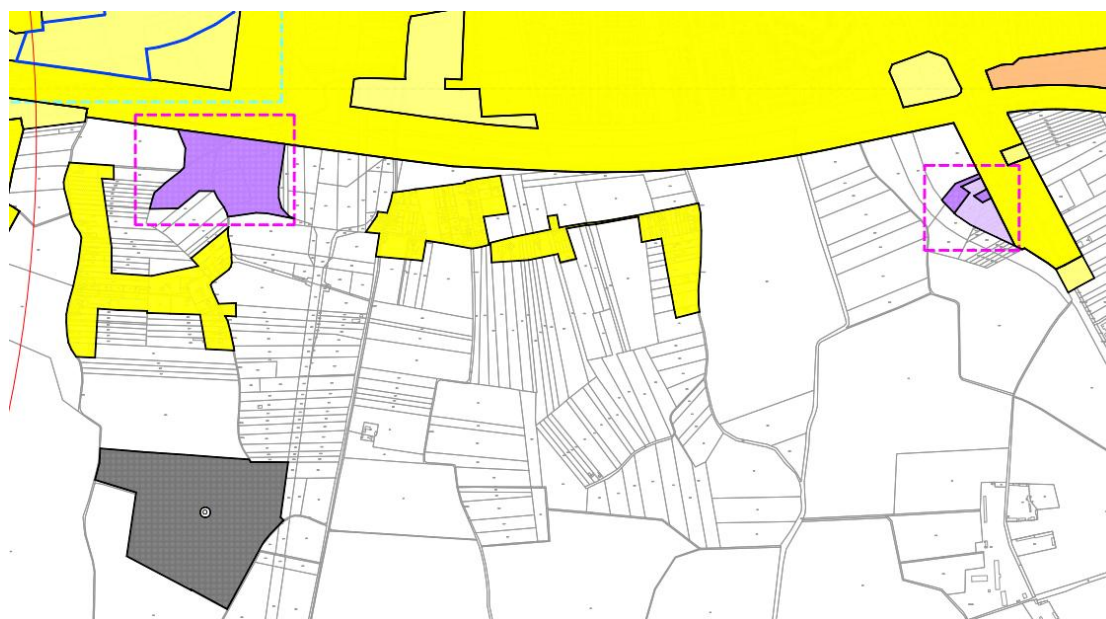
- Program za mlade Grada Osijeka;
- Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva sudjelovanjem u subvencioniranju kamata;
- Odluka o pravima i pomoćima u sustavu socijalne skrbi Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 14/16, 2/17, 6/18, 20A/18, 13A/20, 18/22 i 7/25);
- Pravila o uvjetima i načinu sudjelovanja roditelja u cijeni programa ranog i predškolskog odgoja u Dječjem vrtiću Osijek (Službeni glasnik grada Osijeka br. 2/22 i 4/22);

- Pravilnik o stipendiranju i odobravanju jednokratnih potpora učenicima i studentima (Službeni glasnik grada Osijeka br. 19/22 i 17/23);
Za svaku tekuću godinu donosi se:
 - Program javnih potreba u osnovnom školstvu i posebnim programima obrazovanja i znanosti;
 - Program javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju na području Grada Osijeka;
 - Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvo Grada Osijeka.



Preispitani zahtjevi koji zadovoljavaju prethodno navedene uvjete su prihvaćeni. Veći dio prihvaćenih zahtjeva odnosi se na gospodarske zone stoga predložena proširenja neće imati značajan utjecaj na demografsku sliku Grada Osijeka niti na gustoću stanovanja.

Proširenje građevinskog područja naselja

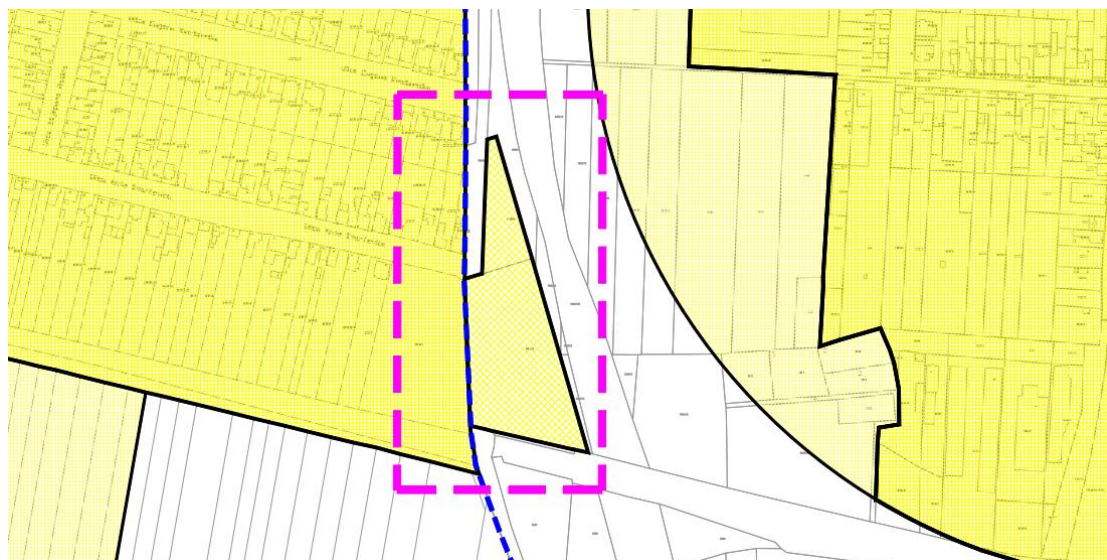
Nakon provedene analize, zahtjevi su prihvaćeni u opsegu koji je smatran opravdanim s obzirom na njihovu lokaciju, veličinu i ograničavajuće uvjete iz PPUG Osijeka (infrastrukturni koridori, zaštita prirode i slično).






PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

	GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

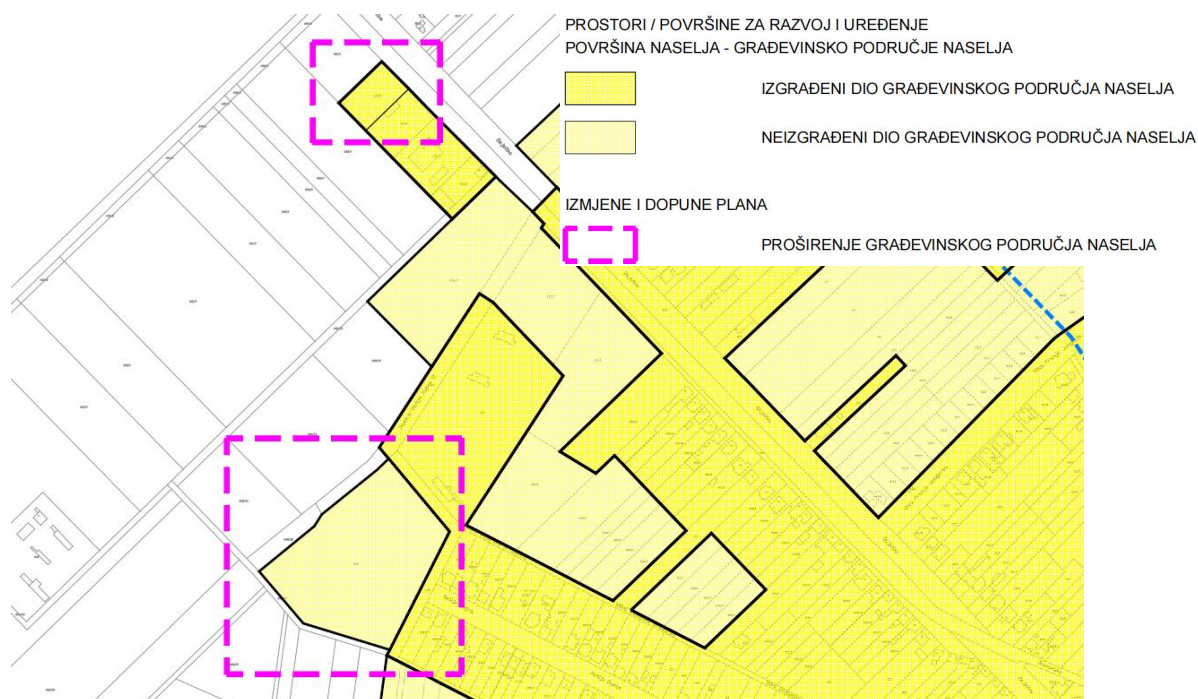
Izvadak iz kartografskog prikaza br.4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka





PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Izvadak iz kartografskog prikaza br.4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka



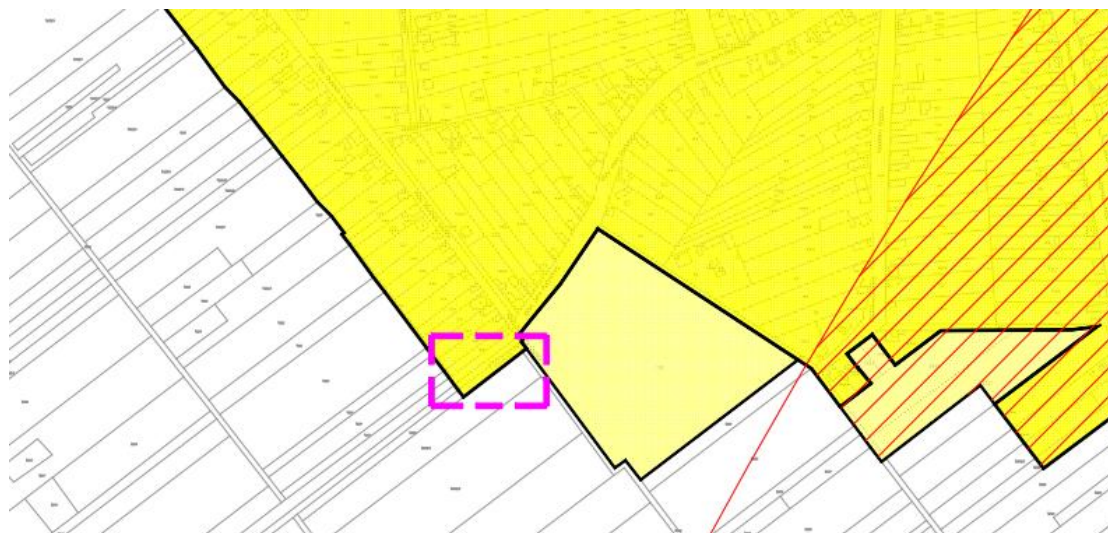
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

IZMJENE I DOPUNE PLANA

-  PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

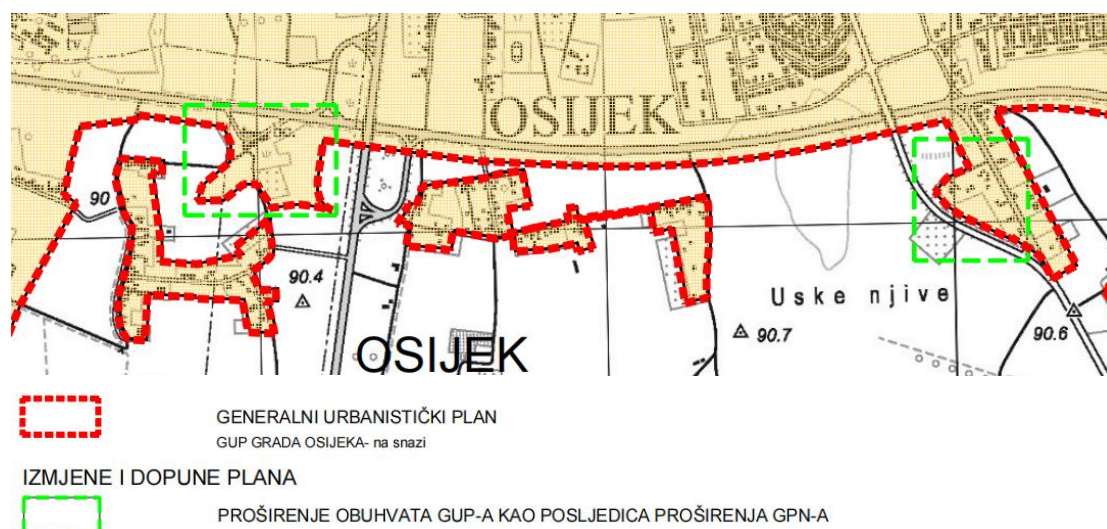
Izvadak iz kartografskog prikaza br.4.4. „Građevinska područja naselja Josipovac” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka



Izvadak iz kartografskog prikaza br.4.7. „Građevinska područja naselja Tenja” iz
Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

Kao posljedica proširenja građevinskog područja naselja Osijek, proširena je granica GUP-a grada Osijeka na način da su obuhvaćene dvije nove gospodarske zone unutar GPN-a Osijeka. Za navedene zone propisana je neposredna provedba PPUG-om Osijeka uvođenjem članka 17.b u Odredbe za provedbu s obzirom na očekivanu dugotrajnu izradu novog GUP-a grada Osijeka (transformacija, novi zakonski okviri i slično). Sukladno prijelaznim i završnim odredbama Odluke o donošenju ovog Plana, neposredna provedba primjenjivat će se samo do donošenja novog GUP-a Osijeka, nakon čega će planiranje navedenih gospodarskih zona biti u njegovoj nadležnosti. Ostala područja proširenja GPN-a provode se na temelju PPUG Osijeka.

U kontekstu novih gospodarskih zona, djelomično je prihvaćena inicijativa za izmjenom uvjeta gradnje na području postojeće gospodarske zone Tenja na način da se koeficijent izgrađenosti povećao sa 0,4 na 0,6.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 3.2.2. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,
Područja primjene planskih mjera zaštite” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

Izmjene iskaza površina građevinskog područja naselja

Proširenja građevinskih područja naselja (GPN) po naseljima na području PPUG Osijeka:

- **grad Osijek** - GPN je proširen za dvije nove gospodarske zone unutar GPN-a - izgrađeni dio GPN-a za 5,99 ha, a neizgrađeni dio GPN-a za 1,14 ha; GPN je također proširen i na izgrađenu površinu groblja Višnjevac za ukupno cca 1860 m². Ukupno proširenje GPN-a na području naselja Osijek iznosi 7,32 ha (izgrađeni dio - 6,176 ha, neizgrađeni dio - 1,14 ha).

- **naselje Josipovac** - GPN je ukupno proširen za 2,14 ha, izgrađeni dio GPN-a je proširen za 2208 m², a neizgrađeni dio GPN-a za 1,92 ha.

- **naselje Tenja** - GPN je ukupno proširen za 613 m² (sve izgrađeni GPN).

Smanjenje građevinskog područja naselja Podravlje izvršeno je radi usklađenja s PPOBŽ-om, odnosno s planiranom sunčanom elektranom državnog značaja SE „Osijek-Podravlje” koja se provodi neposrednom provedbom PPOBŽ-a. Građevinsko područje smanjeno je za cca 1,12 ha.

Tablica br.4. Revidirane površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i ukupnog građevinskog područja naselja

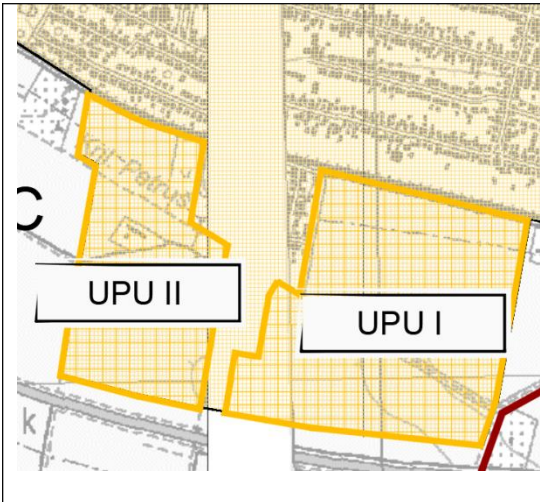
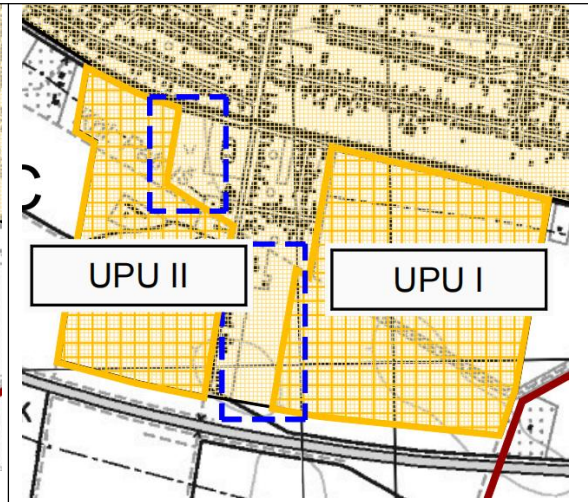





NASELJE	Površina izgrađenog dijela GPN-a (ha) važeći Plan	Površina izgrađenog dijela GPN-a (ha) ID PPUG 2026	Površina ukupnog GPN-a (ha) važeći Plan	Površina ukupnog GPN-a (ha) ID PPUG 2026	Udio promjene u ukupnoj površini GPN-a %
Osijek i Nemetin	2301,89	2307,88*	3186,4	3193,72	0,23
Brijest	53,18	53,18	71,04	53,18	-
Briješće	65,37	65,37	86,53	65,37	-
Josipovac	228,11	228,33	288,91	291,05	0,74
Klisa	36,59	36,59	45,45	36,59	-
Podravlje	32,03	32,03	48,85	47,73	-2,29
Sarvaš	149,66	149,66	169,78	149,66	-
Tenja	420,07	420,13	501,9	501,96	0,012
Tvrđavica	85,74	85,74	100,84	85,74	-
Višnjevac	189,15	189,15	234,24	189,15	
UKUPNO	3561,79	3567,84	4733,95	4742,14	0,17

*-plavom bojom su označena polja koja su mijenjana u ovim ID PPUG Osijeka

URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

Izmjena obuhvata urbanističkih planova uređenja

Na temelju zaprimljene inicijative i stava Grada Osijeka, izmijenjeni su obuhvati UPU I - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Višnjevac – istočni dio i UPU II - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Višnjevac - zapadni dio. Obuhvati oba plana su smanjeni.

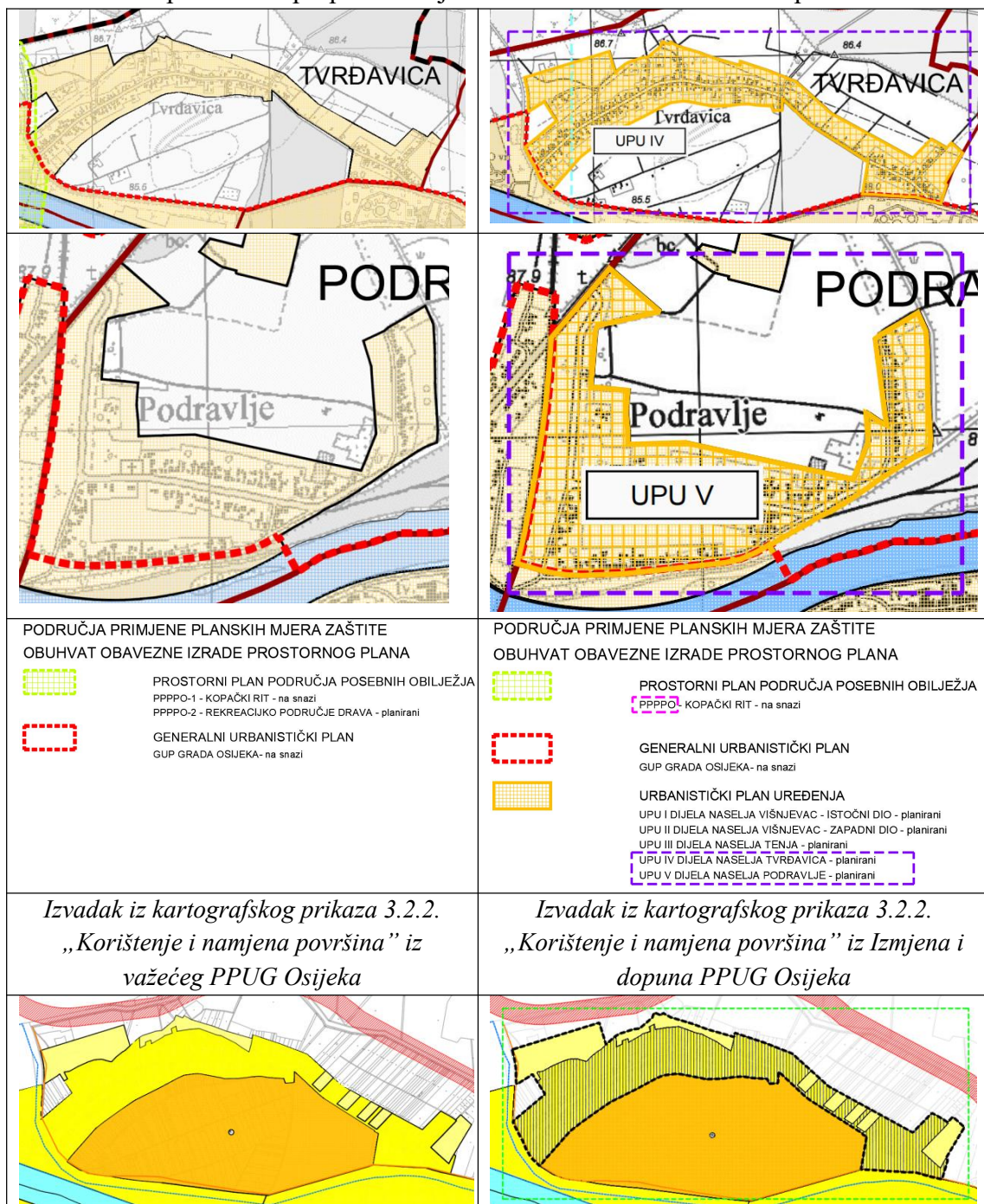
	
<p>PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE OBUHVAT OBAVEZNE IZRADA PROSTORNOG PLANA</p>  <p>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU I DIJELA NASELJA VIŠNJEVAC - ISTOČNI DIO - planirani UPU II DIJELA NASELJA VIŠNJEVAC - ZAPADNI DIO - planirani UPU III DIJELA NASELJA TENJA - planirani</p>	<p>IZMJENE I DOPUNE PLANA</p>  <p>IZMJENA OBUHVATA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Korištenje i namjena površina” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza 3.2.2. „Korištenje i namjena površina” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>
	
<p> <i>dijelovi GPN-a koji su izuzeti iz obuhvata UPU-a mrežne stranice geoportala</i></p>	









Propisivanje obveze donošenja dva nova urbanistička plana uređenja

Na temelju zaprimljene inicijative i stava Grada Osijeka, određeni su obuhvati za izradu dvaju novih urbanističkih planova uređenja na području naselja Podravlje i Tvrđavica, a koji uključuju područja određena za urbanu sanaciju:

- UPU IV - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Tvrđavica i
- UPU V - Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Podravlje.

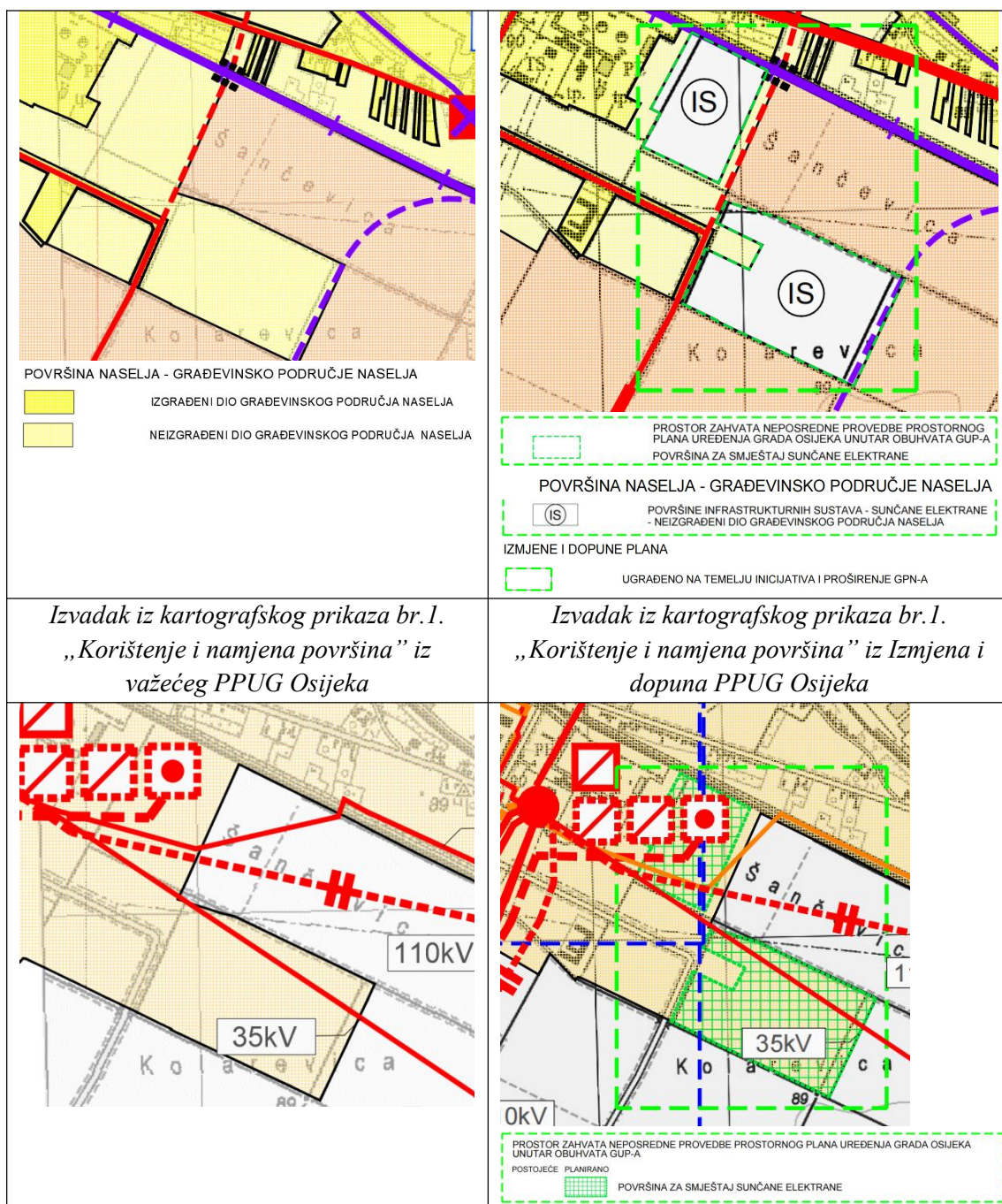
Za navedene planove su propisane smjernice u članku 60. Odredbi za provedbu.













	
<p>POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</p> <p> IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p> <p> NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p>	<p>PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</p> <p> IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p> <p> IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ODREĐEN ZA URBANU SANACIJU</p> <p> NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p> <p>IZMJENE I DOPUNE PLANA</p> <p> UGRAĐENO NA TEMELJU PRISTIGLIH INICIJATIVA</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 4.1.A. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 4.1.A. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>

SUNČANE ELEKTRANE KAO SAMOSTALNE GRAĐEVINE

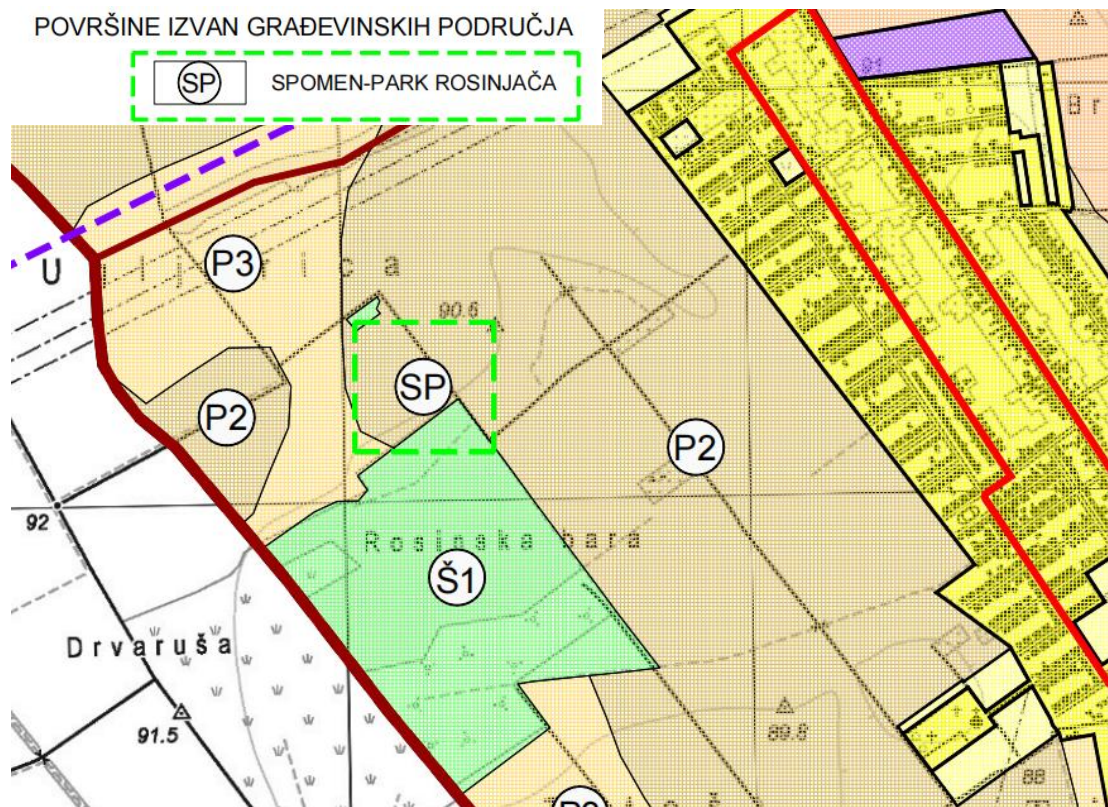
Na temelju zaprimljenih inicijativa, zakonskog okvira te Prostornog plana Osječko-baranjske županije, određene su lokacije unutar građevinskog područja naselja za površine infrastrukturne namjene - sunčane elektrane (IS) na kojima je moguć smještaj jedne ili više sunčanih elektrana. Za navedene lokacije propisuje se neposredna provedba PPUG-a Osijeka unutar obuhvata GUP-a grada Osijeka, dok su uvjeti gradnje propisani člankom 42.a. Odredbi za provedbu. Lokacije su određene na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina”, 2.2.2. „Elektroenergetika” te 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac”.



	IZMJENE I DOPUNE PLANA  UGRAĐENO NA TEMELJU INICIJATIVA
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2.2. „Elektroenergetika” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2.2. „Elektroenergetika” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>
 <p>PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</p> <p> IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p> <p> NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p>	 <p> PROSTOR ZAHVATA NEPOSREDNE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA UNUTAR OBUHVATA GUP-A</p> <p> POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ SUNČANE ELEKTRANE</p> <p> POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - SUNČANE ELEKTRANE</p> <p> NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</p> <p> UGRAĐENO NA TEMELJU PRISTIGLIH INICIJATIVA</p>
<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz važećeg PPUG Osijeka</i></p>	<p><i>Izvadak iz kartografskog prikaza br. 4.1.A. i 4.1.B. „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka</i></p>

SPOMEN-PARK ROSINJAČA

Na temelju inicijative Udruge 106. brigade ZNG RH u Izmjenama i dopunama PPUG-a Osijeka, ugrađena je mogućnost gradnje spomen-parka Rosinjača izvan građevinskog područja na k.č.br. 1723/1 k.o. Tenja površine od cca 6.800 m². Uvjeti gradnje propisani su u članku 20e. Odredbi za provedbu, a za ovo područje planirana je provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.



Izvadak iz kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena površina” iz
Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

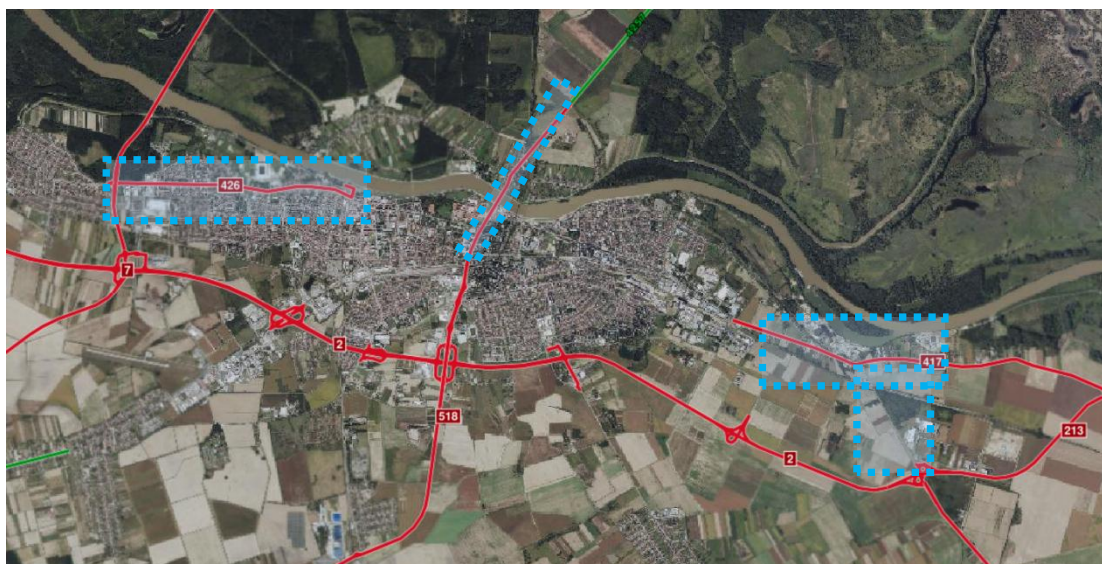
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Promet

U Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka na temelju zahtjeva Hrvatskih cesta, a jednim dijelom i radi usklađenja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, ucrtane su nove državne ceste:

- državna cesta DC 426 (DC 7- riječno pristanište Osijek);
- državna cesta DC 417 (raskrižje Vukovarske ceste i ul. M. Divalta-Sarvaš (DC 213).

Dvije navedene ceste su u grafičkom dijelu važećeg Plana bile prikazane kao nerazvrstane odnosno ostale ceste.

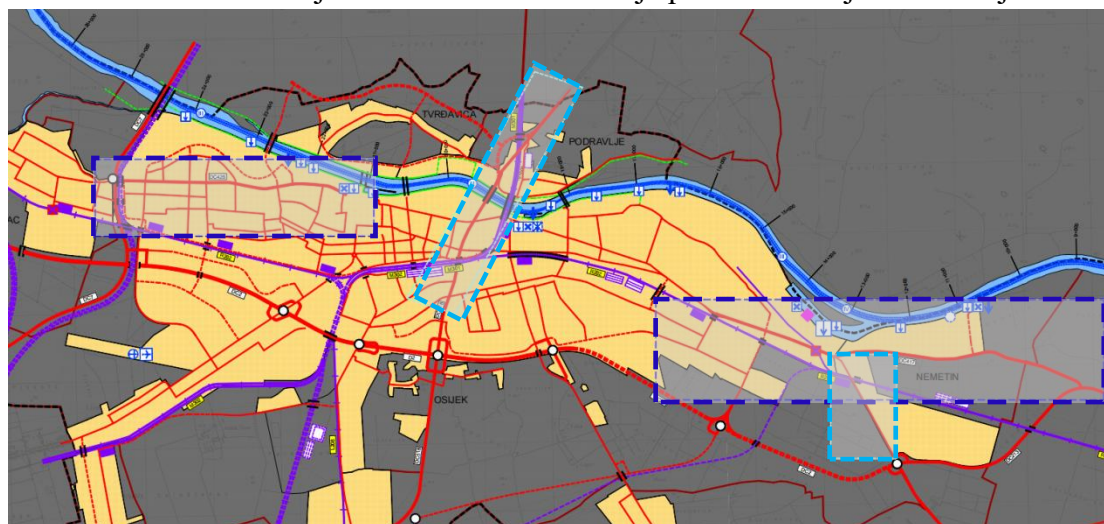









 -prostori izmjena kategorizacije prometnica u Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka

Izvadak s mrežne stranica geoportala javnih cesta RH - državne ceste DC 518, DC 426 i DC 417 (Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN br.118/2025)

Radi usklađenja s PPOBŽ-om i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 118/2025) provedene su i sljedeće izmjene grafičkog dijela plana:

- prometnica između državne ceste DC 417 i DC 213 je kategorizirana kao važnija nerazvrstana cesta umjesto dosadašnje kategorije ostale državne ceste;
- državna cesta DC 518 je usklađena na način da je proširena na sjevernom dijelu.



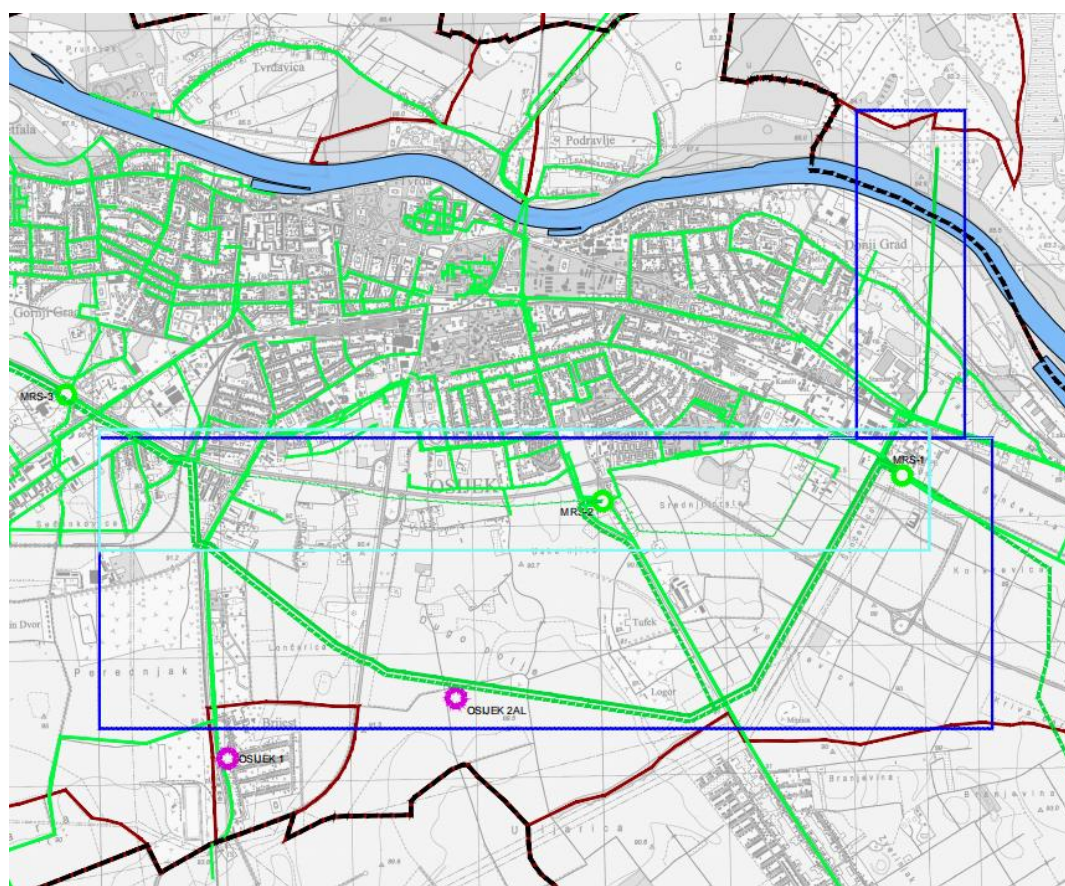
PROMET		IZMJENE I DOPUNE PLANA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO		UGRAĐENO TEMELJEM ZAHTJEVA JVP- HRVATSKE CESTE
CESTOVNI PROMET			USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE I ODLUKOM O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA
D2	 DRŽAVNA ČETVEROTRAČNA BRZA CESTA		
D7	 OSTALE DRŽAVNE CESTE		
	 VAŽNIJE NERAZVRSTANE CESTE		

Izvadci iz kartografskog prikaza br. 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet”
 Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

Cijevni transport plina

U Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka na temelju zahtjeva PLINACRO d.o.o. neznatno su korigirane trase magistralnih cjevovoda.

Također je usklađenjem s Prostornim planom Osječko-baranjske županije promijenjen status plinovoda koji se nalazi između MRS Osijek1 i MRS Osijek3 s obzirom da je plinovod izvan funkcije.



ENERGETSKI SUSTAV

POSTOJEĆE PLANIRANO

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

— — — — — MAGISTRALNI PLINOVOD

— — — — — PLINOVOD VAN FUNKCIJE

— — — — — VAŽNIJI LOKALNI PLINOVOD

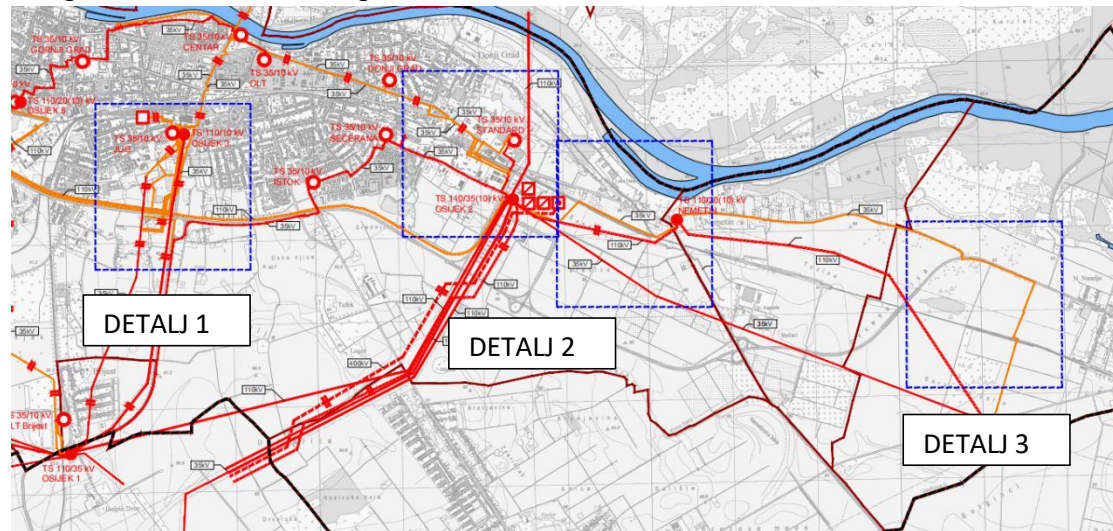
● MJERNO-REDUKCIJSKA STANICA

▨ PLANSKI KORIDOR

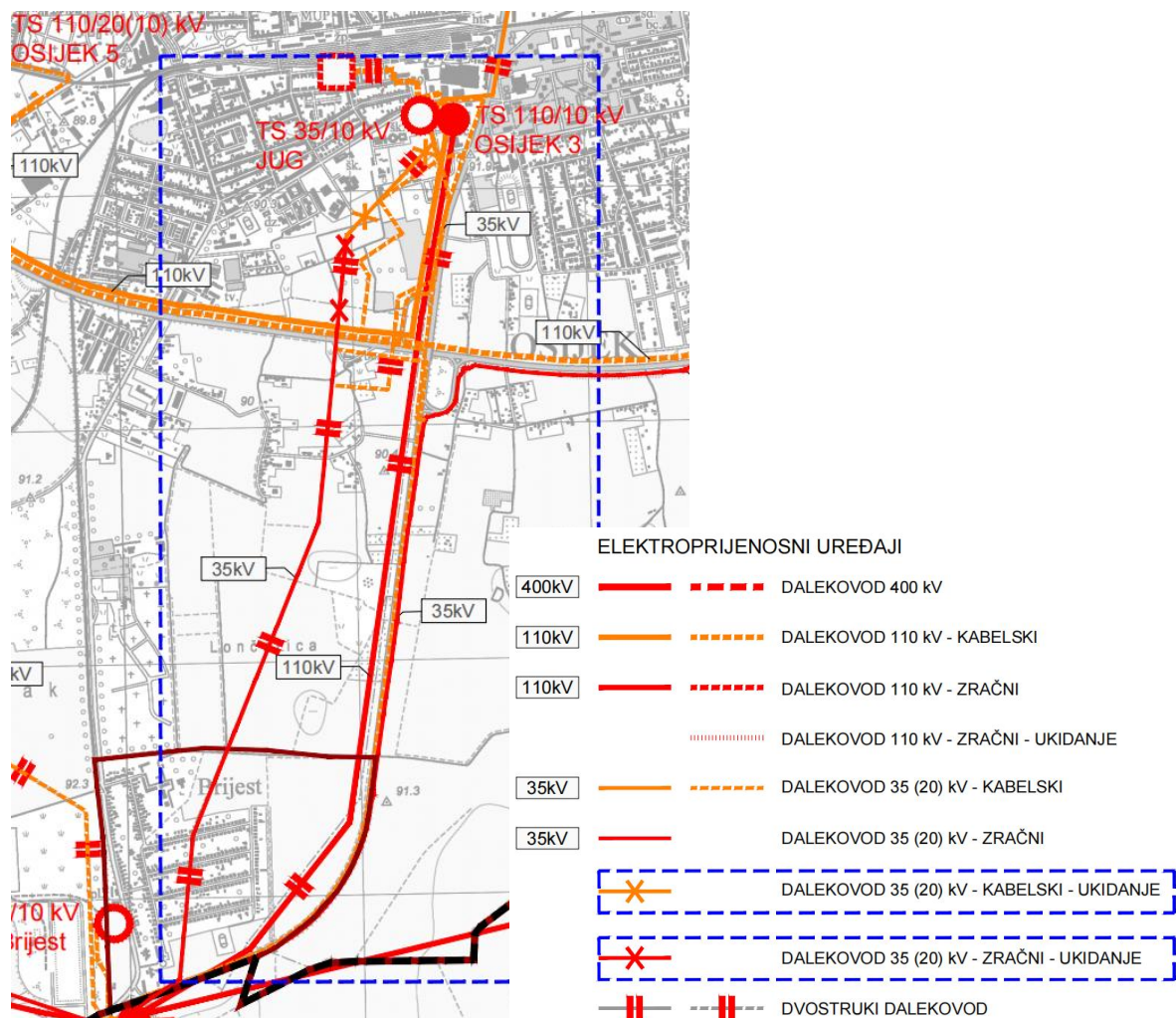
Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2.1. „Cijevni transport plina” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka

Elektroenergetika

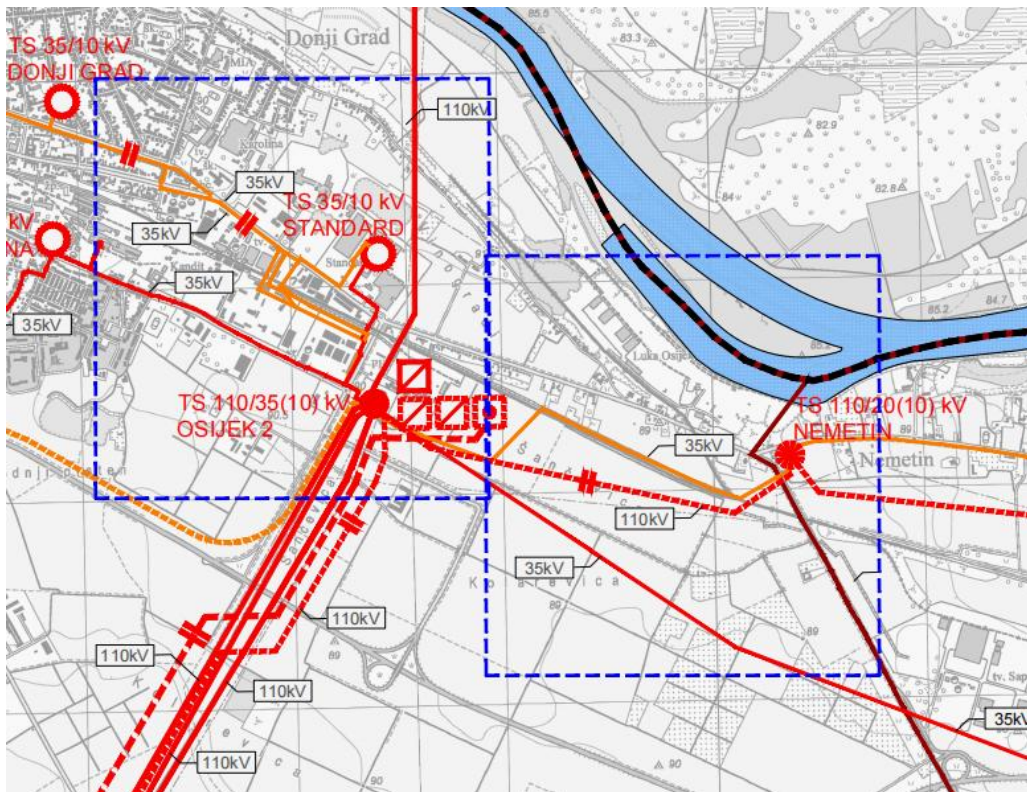
U Izmjenama i dopunama PPUG-a Osijeka na temelju zahtjeva HEP ODS d.o.o. korigirane su trase elektroopskrbnih vodova.



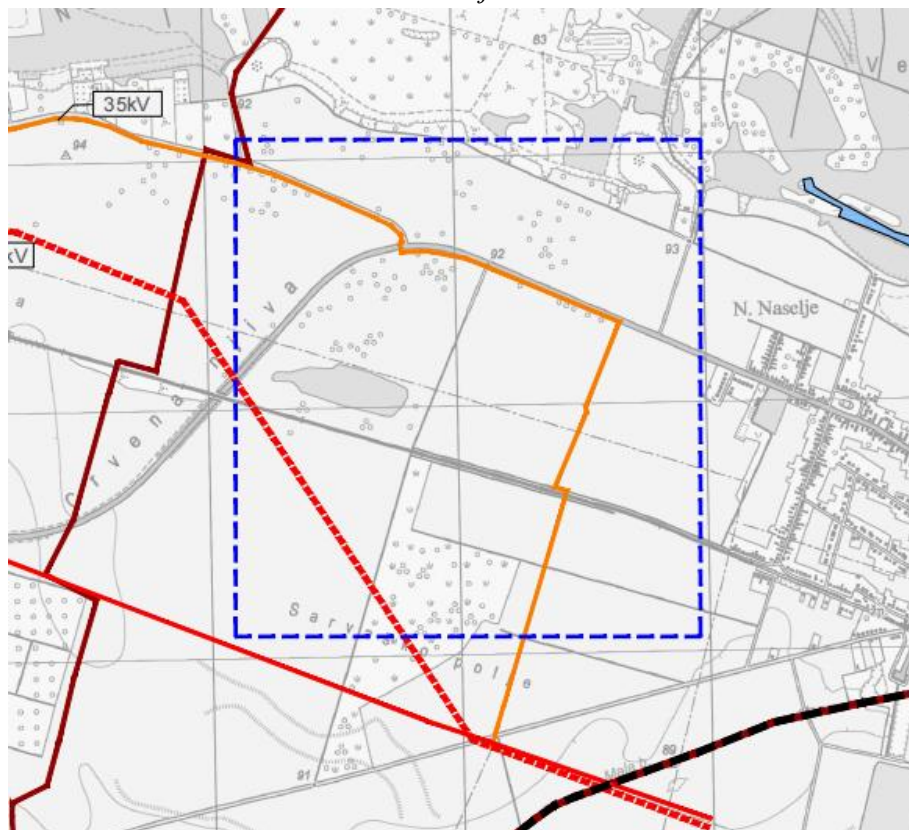
Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.2.2 „Elektroenergetika” iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka



Detalj 1



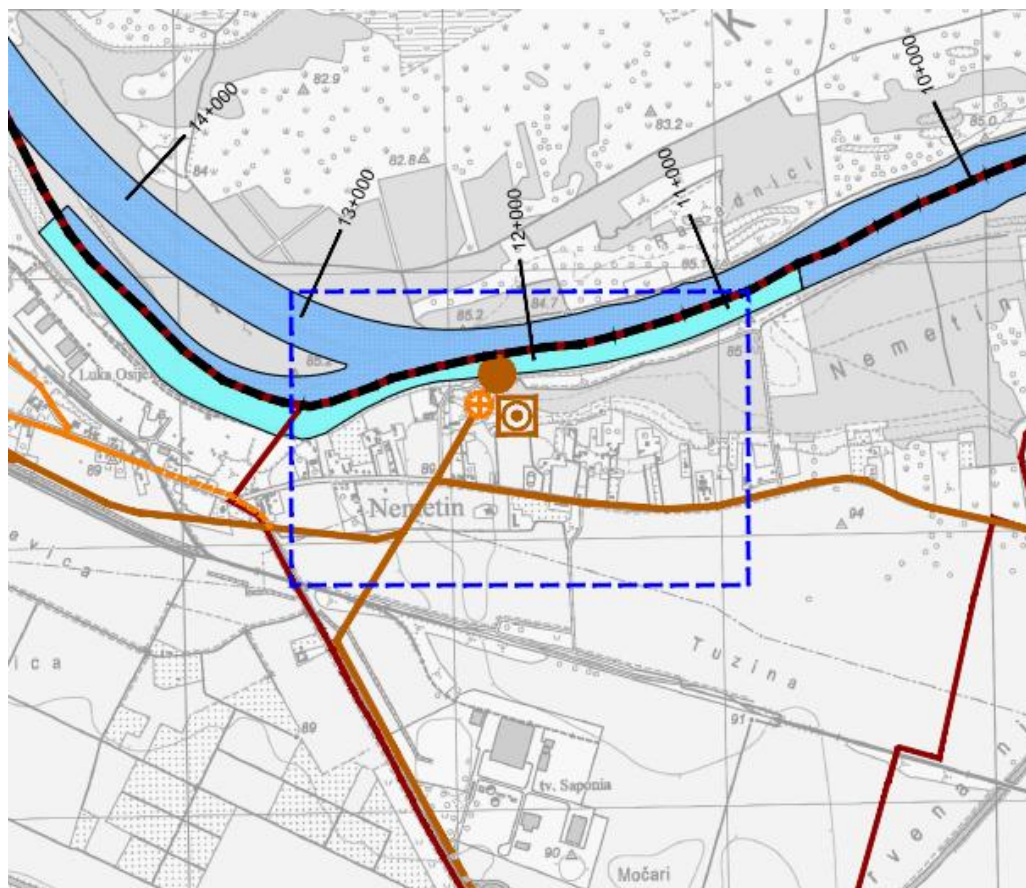
Detalj 2



Detalj 3

Odvodnja otpadnih voda





U Izmjenama i dopunama PPUG-a Osijeka na temelju zahtjeva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. na kartografskom prikazu je promijenjen simbol uređaja za pročišćavanje iz planiranog u postojeći. Ista izmjena je napravljena u legendi.



VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

POSTOJEĆE PLANIRANO

ODVODNJA OTPADNIH VODA

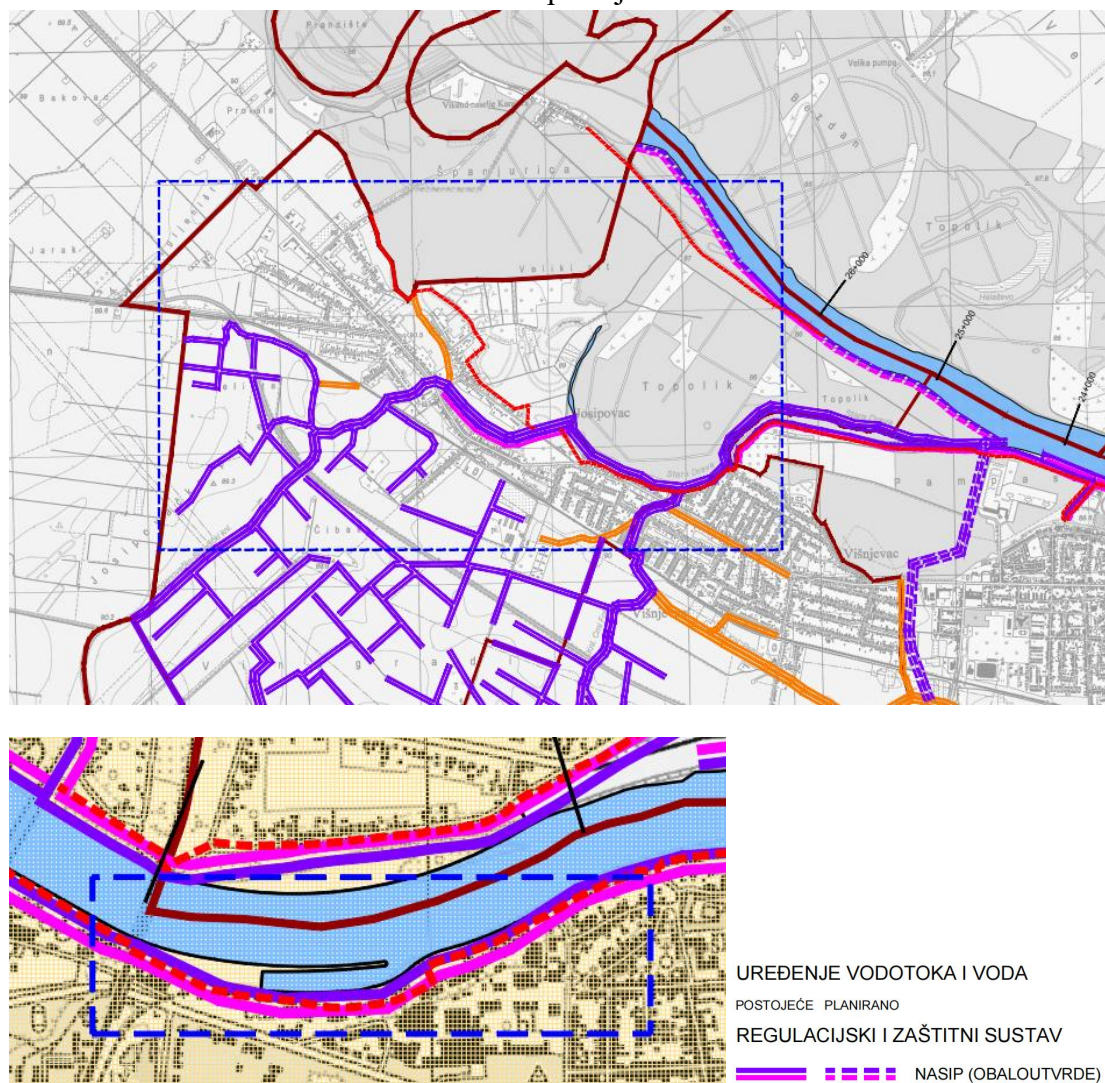
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	ISPUST
	KIŠNI PRLJEV
	CRPNA STANICA

*Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3.2 „Odvodnja otpadnih voda”
iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka*

Uređenje vodotoka-melioracijska odvodnja

U Izmjenama i dopunama PPUG-a Osijeka na temelju zahtjeva Hrvatskih voda d.o.o. na kartografskom prikazu br. 2.3.3 „Uređenje vodotoka-melioracijska odvodnja” ucrtan je dio novog inundacijskog pojasa uz desnu obalu Drave. Planom se određuje vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja uz desnu obalu rijeke Drave od rkm 25+900 do rkm 29+350 na području k.o. Josipovac, kao i za područje k.o. Petrijevci i k.o. Darda od rkm 28+345 do rkm 29+350.

Na kartografskom prikazu br. 2.3.3 „Uređenje vodotoka-melioracijska odvodnja” provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem te je dio obaloutvrde rijeke Drave od rkm 18+000 do rkm 19+000 označen kao postojeći.



*Izvadak iz kartografskog prikaza br. 2.3.3 „Uređenje vodotoka-melioracijska odvodnja”
iz Izmjena i dopuna PPUG Osijeka*

Uz izmjene grafičkog dijela plana, izmjene su ugrađene i u Odredbe za provedbu sukladno zahtjevima koji se odnose na poglavlje 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.

STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

U Plan su ugrađene mjere zaštite okoliša utvrđene kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO) koji je proveden za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka na temelju odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Tabelarni pregled mjera zaštite okoliša na području obuhvata Plana preuzet je iz “Strateške studije utjecaja na okoliš: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka” koju je izradila tvrtka VITA PROJEKT d.o.o., a mjere zaštite okoliša ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Tablica 63. Mjere zaštite okoliša

r. br.	mjera zaštite okoliša	poglavlje Odredbi za provedbu ID PPUO u koje je mjeru potrebno ugraditi
1.	Na razini zahvata tijekom izrade projektne dokumentacije i ishodenja dozvola analizirati potrebu uključivanja mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
2.	Kod zahvata na vodotocima u svrhu zaštite od štetnog djelovanja vode prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi (Nature-based solutions) i mjerama zelene infrastrukture.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
3.	Očuvati postojeće i uspostaviti nove krajobrazne elemente poput šumaraka, lokvi, jaraka, drvoreda, živica i pojedinačnih stabala na poljoprivrednim površinama.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
4.	Sunčane elektrane planirati s antireflekcijskim slojem na panelima. Prilikom projektiranja sunčanih elektrana predvidjeti zaštitu mjesta na dalekovodu i trafostanici te na stupnim mjestima na kojima postoji rizik od stradavanja ptica od kolizije i/ili elektrokucije. Za obnovu uklonjenog prirodnog vegetacijskog pokrova izgradnjom sunčanih elektrana koristiti autohtone i lokalno prisutne biljne vrste.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
5.	Sve elemente planiranih zahvata/zona izmaknuti minimalno 10 m od svake strane gornjeg ruba korita vodotoka ili vanjskog ruba građevine toka.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
6.	Za hortikulturno uređenje prostora koristiti neinvazivne vrste biljaka i prednost dati autohtonim biljkama.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7.	Implementirati mjere energetske učinkovitosti u infrastrukturne zahvate.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8.	Koristiti ekološki prihvatljivu i energetski učinkovitu rasvjetu.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9.	Tijekom izrade projektne dokumentacije izraditi procjenu ranjivosti i rizika od klimatskih promjena za područje lokacija planiranih sunčanih elektrana. Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10.	Primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe za smanjenje utjecaja toplinskih otoka, planirati zelenu infrastrukturu, rješenja temeljena na prirodi i drugo.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11.	Sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka.	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12.	Na kontaktnom području uz rijeku Dravu planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale	8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izvadak iz tablice 63. Mjere zaštite okoliša iz “Strateške studije utjecaja na okoliš: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka”; izrađivač: VITA PROJEKT d.o.o.