



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Osječko-baranjska županija**  
**Grad Osijek**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000422  
URBROJ: 2158-1-17-02/3-26-0015  
Osijek, 28.01.2026.

Digitalni potpis

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31000 Osijek, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru, GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31000 Osijek

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, Osnovne škole Retfala,

na kčbr. 9260/47, K.O. OSIJEK, lokacija: Kapelska 51a, Osijek,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06/25, za koji je glavni projektant Anita Hanžek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3838, a sadržava:

### MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 06/25 od 29.08.2025.

- projektant: Anita Hanžek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3838
- projektantski ured: ARMONT, d.o.o., Zagreb, HR-10000 Zagreb, OIB 41674627394

### MAPA 2

građevinski projekt, oznake 44/25 od 29.08.2025.

- projektant: Suzana Malezija, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4487
- projektantski ured: MITON, d.o.o., Zagreb, HR-10000 Zagreb, OIB 73519276792

### MAPA 3

strojarski projekt, oznake 25/184\_S od 29.08.2025.

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S1699
- projektantski ured: ECO PLAN d.o.o., Varaždinske Toplice, HR-42223 Varaždinske Toplice, OIB 99825639646

### MAPA 4

strojarski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 25/184\_H od 29.08.2025.

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S1699
- projektantski ured: ECO PLAN d.o.o., Varaždinske Toplice, HR-42223 Varaždinske Toplice, OIB 99825639646



## MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 2500/158-E od 29.08.2025.

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E728
- projektantski ured: Elektro Projekt d.o.o., Varaždin, HR-42000 Varaždin, OIB 99322135723

## MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt sustava dojave požara, oznake 2500/158\_V od 29.08.2025.

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E728
- projektantski ured: Elektro Projekt d.o.o., Varaždin, HR-42000 Varaždin, OIB 99322135723.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od šest godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan elektroničkim putem prijaviti početak građenja odnosno nastavak radova tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od pet dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti ovjereni elaborat iskolčenja, ako je potreban.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima i/ili kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31000 Osijek, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.09.2025. izdavanje građevinske dozvole za

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, Osnovne škole Retfala,

na kčbr. 9260/47, K.O. OSIJEK, lokacija: Kapelska 51a, Osijek,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost (Retfala Revizija518\_25\_Erevid)



- ovlaštenu revident: Pero Šarušić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G86
- izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1A, izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 4008-70372371-100011678, URBROJ: 400800103/505/26LZ od 20.01.2026.,
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7, izdana Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20001-3325/25/ŽĆ od 21.10.2025. godine,
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 245-02/25-04/6845, URBROJ: 511-01-382-25-2 BZ, Osijek, 30. listopada 2025. godine,
  - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 363-04/25-01/577 URBROJ: 2158-1-05-09/3-25-2 Osijek, 3. studeni 2025,
  - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1, izdana potvrda glavnog projekta, broj : ŽB/BP/MH 372-10-2025 od 21.10.2025. godine,
  - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1, izdana potvrda glavnog projekta , naš znak: JZ/AK/FJ/6567-9126-25-P 21.10.2025.g.
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/25-02/15503 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 27.10.2025. godine,
- priložen je dokaz pravnog interesa i to izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 13849 k.o. Osijek od 15.09.2025. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 727848/2025,
- priložen je dokaz postojeće građevine:
  - Dozvola za upotrebu objekta izdana od Socijalističke Republike Hrvatske, Općina Osijek, Komitet za urbanizam i komunalne poslove, Broj; UP/I - 04-4776/1-85 AM. Od 30.10.1985.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a u svezi s odredbom članka 130. stavkom 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25)
  - Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispravak, 1/07-ispravak, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispravak, 4/13-ispravak, 7/14, 11/15, 5/16-ispravak, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24, 23/24 i 7/25-pročišćeni plan).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana i to:

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.a



(1) Namjene površina određene su i označene bojom i/ili planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:10000 i to:

– stambena namjena o stambena o posebna stambena

– mješovita namjena

– javna i društvena namjena

o površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene

o površina javne i društvene namjene županijskog značaja

o upravna D1

o socijalna D2

o zdravstvena D3

o predškolska D4 o školska D5

o visoko učilište D6 o kulturna D7

o vjerska D8

– gospodarska namjena

o površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) G

o površina gospodarske namjene županijskog značaja G

1.2.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 9.

(1) Na površinama javne i društvene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su javne i društvene namjene.

(2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za:

– javne i društvene zgrade

– športsko-rekreacijske površine

– javne i zaštitne zelene površine.

- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- građevna čestica je uređena, građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda, građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,

- ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje,

- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a u svezi s odredbom članka 129. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25) te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).



## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA - SPECIJALISTICA

ŽELJKA PANDUREVIĆ, mag.ing.aedif.

### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - GRAD OSIJEK  
Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31000 Osijek
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - Državna geodetska uprava, PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek  
Osijek, Županijska ulica 4-31000 Osijek
  - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet  
Osijek, Franje Kuhača 9-31000 Osijek

