



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Grad Osijek

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000402

URBROJ: 2158-1-17-02/8-25-0012

Osijek, 05.11.2025.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku IVAN BARUŠIĆ, HR-31107 Višnjevac, IVANA FILIPOVIĆA 17, OIB 34853373729, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine, javna rasvjeta

na katastarskim česticama k.č. br. 10786/2 i 11411/1 k.o. Osijek (Osijek, Jela ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 24/25, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Barušić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2507, a sadržava:

MAPA 1

elektrotehnički projekt, oznake 24/25-JR od 07.2025. godine

- projektant: Ivan Barušić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2507
- projektantski ured: IBEL projekt d.o.o., HR-31107 Višnjevac, IVANA FILIPOVIĆA 17, OIB 76854553551

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake GLP – K –03 /2025 od 06.2025. godine

- projektant: Filip Pavlović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6309
- projektantski ured: STC ing j.d.o.o., HR-31500 Našice, BRAĆE RADIĆA 4, OIB 40538610642.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku IVAN BARUŠIĆ, HR-31107 Višnjevac, IVANA FILIPOVIĆA 17, OIB 34853373729, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.08.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine, javna rasvjeta

na katastarskim česticama k.č. br. 10786/2 i 11411/1 k.o. Osijek (Osijek, Jela ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj: 400800104/8266/25TK od 21.10.2025. godine**
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, broj: F20001-3303/25/ŽĆ od 20.10.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/15368, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 24.10.2025. godine**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, oznaka: JZ/AK/FJ/6561-9021-25-P od 17.10.2025. godine**
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, oznaka: ŽB/BP/MH 367-10-2025 od 16.10.2025. godine**
 - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i promet, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/25-01/559, URBROJ: 2158-1-05-09/1-25-02 od 28.10.2025. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj ZK uložka 19276, upisan pod OSS evidencijskim brojem 681215/2025 od 29.08.2025.



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, broj ZK uložka 24912, upisan pod OSS evidencijskim brojem 681213/2025 od 29.08.2025.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispravak, 1/07-ispravak, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispravak, 4/13-ispravak, 7/14, 11/15, 5/16-ispravak, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24 i 23/24).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.



Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNICA
Marija Vuković, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OSIJEK
HR-31000 Osijek, FRANJE KUHAČA 9
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek
HR-31000 Osijek, Županijska 4
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4



