

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD OSIJEK  
GRADSKO VIJEĆE

---

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE  
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI  
NA K.Č.BR. 4312/9 K.O. OSIJEK

---

Osijek, ožujak 2026.

Temeljem članka 34. stavak 1. točka 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 09/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradonačelnik Grada Osijeka \_\_\_\_\_2026., donosi

**ZAKLJUČAK**  
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa  
javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4312/9, Ulica Šándora Petöfia, oranica površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 20439 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka i podnosi Gradskom vijeću Grada Osijeka na razmatranje i donošenje.

II.

Potrebna obrazloženja na sjednici Vijeća dat će Maja Alduk, dipl. iur., službenica ovlaštena za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose.

KLASA: 944-01/25-01/50

URBROJ:

Osijek,

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.

## PRIJEDLOG ODLUKE

### O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA K.Č.BR. 4312/9 K.O. OSIJEK

## O b r a z l o ž e n j e

### Pravni temelj

Odredba članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23, 133/23, 156/25) određuje:

„(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.“

Člankom 100. istoga Zakona određuje se da nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),

- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,

- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Odredba članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 09/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) određuje da Gradsko vijeće donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Osijeka.

### **Razlozi upućivanja, ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju Odlukom**

Marko Piljić se obratio Gradu Osijeku pismom namjere od 10. prosinca 2025. sa namjerom otkupa k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek, koja se nalazi neposredno ispred k.č.br. 1/2 k.o. Osijek, nekretnine u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Grad Osijek je vlasnik k.č.br. 4312/9, Ulica Šándora Petöfia, oranica površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 20439 k.o. Osijek kao javno dobro u općoj uporabi - u vlasništvu Grada Osijeka.

U svrhu usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi izrađen je geodetski elaborat broj:2025-85, kojim je, od k.č.br. 4312/3, Ulica Šándora Petöfia, ulica površine 32081 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 20439 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka, nastala k.č.br. 4312/9, Ulica Šándora Petöfia, oranica površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 20439 k.o. Osijek, javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu Grada Osijeka.

Očitovanjem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet (KLASA: 053-01/26-01/2, URBROJ: 2158-1-05/1-26-16) od 16. veljače 2026. utvrđeno je da je k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek u naravi građevinsko zemljište uz nerazvrstanu cestu u Ulici Š. Petofija, izvan dimenzija slobodnog profila ceste, te kao takvo ne ometa siguran promet u ulici, stoga nema zapreke s prometnog stajališta udovoljiti zahtjevu za prodaju predmetne čestice.

Stručnim mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA:944-01/25-01/50, URBROJ:2158-1-17-01/11-25-3), od 19. prosinca 2025. utvrđeno je da predmetna čestica neposredno graniči s nekretninama u vlasništvu podnositelja zahtjeva te da se nalazi unutar površine stambene namjene i obiteljskog načina gradnje, te s obzirom na utvrđeno s urbanističkog stajališta nema zapreke da se udovolji prijedlogu podnositelja zahtjeva za kupnju građevinskog zemljišta.

Za Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u razdoblju od \_\_\_\_ ožujka 2026. do \_\_\_\_ travnja 2026. U vremenu trajanja savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog javnosti. Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u prilogu je ovog obrazloženja.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je da je trajno prestala potreba korištenja k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek kao nerazvrstane ceste te su ispunjeni uvjeti za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi. Predlaže se, sukladno članku 103. Zakona o cestama, na toj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u svrhu prodaje predmetnog zemljišta putem javnog natječaja.

## **Financijska sredstva**

Za provedbu ovog rješenja nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Osijeka.

Temeljem članaka 100. i 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 4/23., 133/23, 156/25) i članka 19. točke 2. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 09/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21 – pročišćeni tekst, 8/24, 7/25 i 18/25) Gradsko vijeće Grada Osijeka na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2026., donosi

**ODLUKU**  
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na k.č.br. 4312/9 k.o. Osijek

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4312/9, Ulica Šándora Petöfia, oranica površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 20439 k.o. Osijek kao javno dobro u općoj uporabi - u vlasništvu Grada Osijeka.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na nekretnini iz stavka 1. ovog članka zbog trajnog prestanka potrebe korištenja predmetne nekretnine kao nerazvrstane ceste radi prodaje predmetne nekretnine putem javnog natječaja.

**Članak 2.**

Ova Odluka dostavlja se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku radi provedbe u zemljišnoj knjizi brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. stavka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 944-01/25-01/50

URBROJ:

Osijek,

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić