

**REPUBLIKA HRVATSKA****Osječko-baranjska županija****Grad Osijek****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000434

URBROJ: 2158-1-17-02-01/1-25-0017

Osijek, 22.01.2025.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Uica Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku BERISLAVU TATARINU, HR-31000 Osijek, Ulica sv. Roka 40, OIB 67628383001, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru GRADU OSIJEKU, HR-31000 Osijek, Uica Franje Kuhača 9, OIB 30050049642:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine - javna rasvjeta

na katastarskim česticama k.č.br. 8978/1, 7771, 8980, 7723 k.o. Osijek (Osijek, Ul. Branka Radičevića),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 26/24 MX, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226, a sadržava:

**MAPA 1**

**elektrotehnički projekt**, oznake MX 26/24 od 11.2024. godine

- projektant: Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226
- projektantski ured: MICROMAX d.o.o., HR-31000 Osijek, ULICA SV. ROKA 40, OIB 87911620579

**MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake OP 21/24 od 11.2024. godine

- projektant: Tihana Mijić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 287
- projektantski ured: OPUS d.o.o., HR-31000 Osijek, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 5A, OIB 56232250245.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Uica Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 po opunomoćeniku BERISLAVU TATARINU, HR-31000 Osijek, Ulica sv. Roka 40, OIB 67628383001, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.12.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina u sustavu distribucije električne energije), 2.b skupine - javna rasvjeta

na katastarskim česticama k.č.br. 8978/1, 7771, 8980, 7723 k.o. Osijek (Osijek, Ul. Branka Radičevića), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: F20001-4355/24/ŽĆ od 27.12.2024. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400800104/9242/25TK od 08.01.2025. godine**
  - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Vodoopskrba, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: JZ/AK/FJ/6185-8615-25-P od 15.01.2025. godine**
  - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja, HR-31000 Osijek, Poljski put 1
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: ŽB/BP/MH/SN 3-01-2025 od 02.01.2025. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/17317, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 07.01.2025. godine**
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/0043, URBROJ: 532-05-02-05/04-25-02 od 16.01.2025. godine**
  - Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prometnu i mjesnu samoupravu, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/25-01/17, URBROJ: 2158-1-05-05/3-25-02 od 07.01.2025. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 20400 k.o. Osijek, od 27.11.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 819523/2024 za k.č.br. 8978/1, k.o. Osijek
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 21444 k.o. Osijek, od 27.11.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 819532/2024 za k.č.br. 7771, k.o. Osijek
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 19322 k.o. Osijek, od 27.11.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 819542/2024 za k.č.br. 8980, k.o. Osijek,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 24158 k.o. Osijek, od 27.11.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 819546/2024 za k.č.br. 7723, k.o. Osijek.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Generalni urbanistički plan grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispravak, 1/07-ispravak, 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispravak, 4/13-ispravak, 7/14, 11/15, 5/16-ispravak, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24 i 23/24).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni infrastrukturne namjene (oznaka IS).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu sa odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA PODODSJEKA  
Nikolina Gradinjan, mag.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD OSIJEK  
HR-31000 Osijek, Uica Franje Kuhača 9
  - BERISLAV TATARIN - opunomoćenik  
HR-31000 Osijek, Ulica sv. Roka 40
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Osijek  
HR-31000 Osijek, Županijska 4
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj  
HR-31000 Osijek, Županijska 4





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**NIKOLINA GRADINJAN**  
GRAD OSIJEK  
Potpisano: 22.01.2025.

