

Republika Hrvatska  
Osječko–baranjska županija  
Grad Osijek



Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu  
za područje Grada Osijeka

# 1. SADRŽAJ

Oznaka	Naziv dijela izvješća:	Str.
1.	SADRŽAJ	2.
2.	UVOD	4.
3.	ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA	4.
4.	UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	5.
5.	KUPOPRODAJA NEKRETNINA	6.
5.1.	REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	6.
5.2.	REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	7.
5.2.1	ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	7.
5.2.2	ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	7.
5.2.3	ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI U ZGRADI	7.
5.2.4	ST – STAN/APRTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM NASELJIMA GRADA OSIJEKA	8.
5.2.5	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA	8.
5.2.6	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA	8.
5.2.7	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE	9.
5.2.8	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	9.
5.2.9	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA	9.
5.2.10	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	10.
5.2.11	GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA NASELJE OSIJEK PO URBANISTIČKOJ NAMJENI	10.
5.2.12	G – GARAŽA – KUPOPRODAJA	10.
5.2.13	PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO – KUPOPRODAJA	10.
5.2.14	VPM – VANJSKO PARKIRNO MJESTO – KUPOPRODAJA	11.
5.2.15	PZG – POSLOVNE ZGRADE – KUPORODAJA	11.
5.2.16	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	11.
5.2.17	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PO NASELJIMA	11.
5.2.18	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PO KATEGORIJI ZEMLJIŠTA	12.
5.2.19	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTA – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	12.
5.2.20	PP – POSLOVNI PROSTORI – KUPOPRODAJA	12.
5.2.21	PP – POSLOVNI PROSTORI – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI	12.
5.3.	PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	13.
5.3.1	KUPOPRODAJNE CIJENE – STANOVA/APARTMANA	13.
5.3.2	KUPOPRODAJNE CIJENE – STAMBENIH ZGRADA (KUĆA)	13.
5.3.3	KUPOPRODAJNE CIJENE – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	13.

5.3.4	KUPOPRODAJNE CIJENE – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	13.
5.3.5	KUPOPRODAJNE CIJENA – POSLOVNI PROSTORI	13.
6.	NAJAM NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA	14.
6.1.	REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	14.
6.2.	REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	14.
6.2.1	ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	14.
6.2.2	ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI	14.
6.2.3	ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI U ZGRADI	15.
6.2.4	ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA	15.
6.2.5	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – NAJAM	15.
6.2.6	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – PO NASELJIMA GRADA	15.
6.2.7	OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE U PROMETU	16.
7.	ZAKUP NEKRETNINA	16.
7.1.	REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	16.
7.2.2	PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	17.
7.2.3	PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA	17.
7.2.4	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	17.
7.2.5	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	18.
7.2.6	PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA	18.
8.	ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA GRADA OSIJEKA	19.
8.1.	UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	19.
8.2.	BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2017. DO 31.12.2017.	19.
9.	ZAKLJUČAK	20.

## **2. UVOD**

Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko–pravne odnose, Odsjek za geodetsko–katastarske poslove koji obavlja stručne i administrativno–tehničke poslove za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva, a temeljem članka 16. stavka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), pregledao je i analizirao podatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena u sustavu eNekretnine za nekretnine koje su bile predmet prometa nekretnina u periodu od 01. siječnja do 31. prosinca 2017. godine te izradio Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu za područje Grada Osijeka kojem pripadaju naselja; Osijek, Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Podravlje, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica i Višnjevac.

Analizirajući podatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena u sustavu eNekretnine utvrđeno je da su neke nekretnine evidentirane s nepotpunim podacima kao i s nerealnim vrijednostima pa su takve izuzete pri izradi ovog Izvješća o tržištu nekretnina.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Osijeka u sastavu: Mirko Živković, predsjednik (iz reda službenika Grada Osijeka), Sandra Vuković, član i zamjenik predsjednika (predstavnik Porezne uprave), Marjan Matijević, član (iz reda posrednika u prometu nekretnina), Goran Ožbolt, član (iz reda procjenitelja) i prof.dr.sc. Željko Koški član (iz reda znanstvene zajednice), na svojoj je 17. Sjednici održanoj 28. ožujka 2018. dalo suglasnost na ovo Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu za područje grada Osijeka.

## **3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA**

U analizi su korišteni promet nekretnina na području Grada Osijeka evidentirani u sustavu eNekretnine Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Stručna služba Grada Osijeka u sustav eNekretnine analizira dostupne skenirane ugovore zaprimljene u Poreznoj upravi, uparuje nekretnine i provodi evaluaciju podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Analiziran je promet nekretnina za koje postoji dovoljan broj uzoraka.

Podaci prikazani u analizi su statistički i nisu predviđeni za korištenje u izradi procjembenih elaborata.

**4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA GRADA OSIJEKA  
OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.**

<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>KUPOPRODAJA</b>	<b>NAJAM</b>	<b>ZAKUP</b>	<b>PRAVO GRAĐENJA</b>	<b>PRAVO SLUŽNOSTI</b>	<b>U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)</b>
ST – stan/apartman	673	555	–	–	–	+26
OK – stambena zgrada (kuća)	197	17	–	–	–	–15
PZG – poslovne zgrade	8	2	–	–	–	+25
PP – poslovni prostori	28	–	232	–	–	+138
GZP – gospodarske zgrade	–	–	–	–	–	–
VIK – nekretnine za povremeni boravak	–	–	–	–	–	–
G – garaža	16	–	3	–	–	–95
PGM – parkirno garažno mjesto	27	–	–	–	–	+300
VPM – parkirno mjesto	11	–	–	–	–	+11
RN – različite nekretnine	26	1	–	–	–	–508
OS – ostalo	3	1	–	–	–	–800
RU – ruševine	–	–	–	–	–	–
GZ – građevinsko zemljište	40	–	–	6	–	–211
PZ – poljoprivredno zemljište	86	–	89	–	–	+72
ŠZ – šumsko zemljište	–	–	–	–	–	–
PNZ – prirodno neplodno zemljište	–	–	–	–	–	–
GM – garažno mjesto	–	–	–	–	–	–
SP – spremište	3	–	–	–	–	+50
SKL – skladište	2	–	1	–	–	+50

## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06	-0,01
OK – stambena zgrada (kuća)	153	54.238.055,11	41654,70	1.320,09	+376
PZG – poslovne zgrade	7	13.073.464,72	74916	174,51	-
PP – poslovni prostori	27	26.523.340,12	8448,64	3139,62	-35
GZP – gospodarske zgrade	-	-	-	-	-
VIK – nekretn. za povremeni boravak	-	-	-	-	-
G – garaža	16	405.538,20	207,87	1999,01	-
PGM – parkirno garažno mjesto	27	870.498,24	495,92	1755,32	-
VPM – parkirno mjesto	11	239.491,14	158,03	1515,48	-
RN – različite nekretnine	-	-	-	-	-
OS – ostalo	-	-	-	-	-
RU – ruševine	-	-	-	-	-
GZ – građevinsko zemljište	25	3.417.218,60	9274,80	368,44	+62
PZ – poljoprivredno zemljište	23	3.997.776,25	227397,34	17,58	+632
ŠZ – šumsko zemljište	-	-	-	-	-
PNZ – prirodno neplod. zemlj.	-	-	-	-	-
GM – garažno mjesto	-	-	-	-	-
SP – spremište	-	-	-	-	-
SKL – skladište	-	-	-	-	-

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.**

**5.2.1 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA**

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.2 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA STANA/APARTMANA (zaokruženo - m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	8	992.118,28	177,98	5.574,32
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	96	18.277.387,64	3084,30	5.925,94
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	165	46.750.209,05	8012,55	5.834,62
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	111	42.694.212,17	7174,70	5.950,66
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	61	31.604.214,47	5418,76	5.832,37
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	18	12.606.496,47	3332,53	3.782,86
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.3 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI  
NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI U ZGRADI**

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Prizemlje	104	33.719.981,80	6671,30	5.054,48
1. kat	114	37.567.066,75	6764,17	5.553,83
2. kat	83	28.561.687,35	5078,00	5.624,59
3. kat	56	19.131.078,16	3051,01	6.270,41
4. kat	50	14.819.711,47	2604,10	5.690,91
5. kat	26	10.629.790,33	1645,17	6.461,21
6 – 14 kat	26	8.495.322,22	1387,07	6.124,65
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.4 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA  
U POJEDINIM NASELJIMA GRADA OSIJEKA**

NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06
Tenja	0	0,00	0,00	0,00
Josipovac	0	0,00	0,00	0,00
Višnjevac	0	0,00	0,00	0,00
Sarvaš	0	0,00	0,00	0,00
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	0	0,00	0,00	0,00
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	0	0,00	0,00	0,00
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	459	152.924.638,08	27200,82	5.622,06

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA**

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
153	54.238.055,11	41654,70	1.320,09

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.6 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA  
PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA**

NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	119	43.029.515,58	26728,06	1609,90
Tenja	12	3.547.699,57	6260,32	566,70
Josipovac	2	1.023.563,22	315,00	3.249,40
Višnjevac	10	3.039.669,13	3111,22	977,00
Sarvaš	3	1.114.396,69	291,04	3.829,02
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	6	2.090.435,47	1257,06	1.662,96
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	1	392.775,45	3692	106,39
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	153	54.238.055,11	41654,70	1.320,09

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – KUPOPRODAJA  
PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE**

<b>POVRŠINA U PROMETU (zaokruženo - m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
do 150 m <sup>2</sup>	83	24.193.361,20	6966,45	3.472,84
od 151 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	12	6.543.872,61	2080,94	3.144,67
od 201 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup>	11	5.485.161,74	2519,2	2.177,34
od 251 m <sup>2</sup> do 600 m <sup>2</sup>	35	13.616.285,94	12868,11	1.058,14
površine veće od 600 m <sup>2</sup>	12	4.399.373,62	17220,00	255,48
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>153</b>	<b>54.238.055,11</b>	<b>41654,7</b>	<b>1.320,09</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.8 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA**

<b>UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>UKUPNA POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
25	3.417.218,60	9274,80	368,44

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.9 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA  
PO NASELJAMA GRADA OSIJEK**

<b>NASELJE</b>	<b>KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Osijek	16	2.953.327,20	4703,55	627,89
Tenja	1	70.000,00	525,00	133,33
Josipovac	4	258.823,16	2145,25	120,42
Višnjevac	1	37.568,24	175	214,68
Sarvaš	1	30.000,00	885,00	35,09
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	0	0,00	0,00	0,00
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	2	68.000,00	841,00	80,86
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>25</b>	<b>3.417.718,6</b>	<b>9274,80</b>	<b>368,44</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.10 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA, NASELJE OSIJEK  
PO POVRŠINI**

POVRŠINA ZEMLJIŠTA (zaokruženo-m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
do 150 m <sup>2</sup>	5	174.898,03	321	544,85
od 151 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	0	0,00	0,00	0,00
od 201 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup>	1	157.500,00	238	661,76
od 251 m <sup>2</sup> do 600 m <sup>2</sup>	10	2.620.929,17	4144,55	632,38
površine veće od 600 m <sup>2</sup>	0	0,00	0,00	0,00
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>16</b>	<b>2.953.327,20</b>	<b>4703,55</b>	<b>627,89</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.11 GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA, NASELJE OSIJEK  
PO URBANISTIČKOJ NAMJENI**

NAMJENA PO GUP-u	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Stambena namjena	3	1.793.325,75	1708,55	1049,62
Mješovita namjena	6	902.290,42	1944	464,14
Gospodarska namjena	2	13.750,00	30,40	452,30
Poslovna namjena	2	146.148,03	233	627,24
Sportsko –rekreacijska nam.	2	82.813,00	730	113,44
Površine infrastruk. sustava	1	15.000,00	57,60	260,42
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>16</b>	<b>2.953.327,20</b>	<b>4703,55</b>	<b>627,89</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.12 G – GARAŽA – KUPOPRODAJA**

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
16	405.538,20	207,87	1999,01

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.13 PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO – KUPOPRODAJA**

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
27	870.498,24	495,92	1755,32

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.14 VPM – VANJSKO PARKIRNO MJESTO – KUPOPRODAJA**

<b>UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>UKUPNA POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
11	239.491,14	158,03	1515,48

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.15 PZG – POSLOVNE ZGRADE – KUPOPRODAJA**

<b>UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>UKUPNA POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
7	13.073.464,72	74916	174,51

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.16 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA**

<b>UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>UKUPNA POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
23	3.997.776,25	227397,34	17,58

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.17 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE KUPOPRODAJA  
PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA**

<b>NASELJE</b>	<b>KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Osijek	1	15.000,00	3694,00	4,06
Tenja	16	3.744.846,25	186632,6	20,07
Josipovac	1	18.500,00	4597,00	4,02
Višnjevac	0	0,00	0,00	0,00
Sarvaš	2	38.750,00	10898,00	3,56
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	1	149.680,00	14067,00	10,45
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	2	31.000,00	7508,74	4,13
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>23</b>	<b>3.997.776,25</b>	<b>227397,34</b>	<b>17,58</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.18 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, KUPOPRODAJA  
PO KATEGORIJI ZEMLJIŠTA (PPUGO)**

KATEGORIJA POLJOPRIVREDNOG TLA	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
OSNOVNA NAMJENA	4	201.930,00	27501,00	7,34
OSOBITO VRIJEDNO TLO	5	103.750,00	27269,58	3,80
VRIJEDNO TLO	10	1.723.849,54	129051,00	13,35
OSTALA OBRADIVA TLA	4	1.968.246,71	43575,74	45,17
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>23</b>	<b>3.997.776,25</b>	<b>227397,32</b>	<b>17,58</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.19 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE**

POVRŠINA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Od 0 – 2999 m <sup>2</sup>	1	10.000,00	2753,33	3,63
Od 3000 – 9999 m <sup>2</sup>	9	177.000,00	45458,99	3,89
Od 10000 m <sup>2</sup>	13	3.810.776,25	179185,00	21,27
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>23</b>	<b>3.997.776,25</b>	<b>227397,32</b>	<b>17,58</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.20 PP – POSLOVNI PROSTORI – KUPOPRODAJA**

UKUPNA KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	UKUPNA POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
27	26.523.340,12	8448,64	3139,36

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**5.2.21 PP – POSLOVNI PROSTORI – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI PRODAJA**

POVRŠINA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupoprodaja)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Od 0 – 49 m <sup>2</sup>	10	1.923.508,75	303,59	6335,88
Od 50 – 99 m <sup>2</sup>	5	2.051.474,81	341,50	6007,25
Od 100 m <sup>2</sup>	12	22.548.356,56	7803,55	2889,50
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	<b>27</b>	<b>26.523.340,12</b>	<b>8448,64</b>	<b>3139,36</b>

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	5.657,05	760,35	–
2017.	5.622,06	755,65	–0,01

#### 5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	350,94	6,85	–
2017.	1.320,09	177,43	+376

#### 5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	227,25	30,54	–
2017.	368,44	49,52	+62

#### 5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	2,78	0,37	–
2017.	17,58	2,36	+632

#### 5.3.5 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNI PROSTORI

GODINA	KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m <sup>2</sup> )	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2016.	4848,04	651,62	–
2017.	3139,36	421,96	–35

Cijene u EUR-ima, u tablicama 5.3.1 do 5.3.5 su izračunate prema srednjem tečaju HNB-a za dan 28. ožujka 2018. prema kojem 1EUR = 7,440018kn.

## 6. NAJAM NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA

### 6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSICA 2017.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA CIJENA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>	U ODNOSU NA PRETHODN U GODINU (±%)
ST – stan/apartman	180	251.338,84	9.174,71	27,39	–
OK – stambena zgrada (kuća)	3	4.200,00	1007,00	4,17	–

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA I POVRŠINI NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSICA 2017.

#### 6.2.1 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM

UKUPNI NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
180	251.338,84	9.174,71	27,39

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

#### 6.2.2 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m <sup>2</sup> )	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	3	2.100,00	70,80	29,66
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	43	38.378,00	1407,2	27,27
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	92	120.265,16	4607,67	26,10
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	29	56.295,68	1887,50	29,83
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	12	29.500,00	1073,35	27,48
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	1	4.800,00	128,20	37,44
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	180	251.338,84	9174,72	27,39

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**6.2.3 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI  
NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI U ZGRADI**

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
1. kat	55	62.282,44	2721,82	22,88
2. kat	39	52.847,67	2012,39	26,26
3. kat	34	52.302,92	1733,54	30,17
4. kat	30	43.505,81	1492,51	29,15
5. kat	12	27.650,00	697,49	39,64
6–10 kat	10	12.750,00	516,95	24,66
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	180	251.338,84	9174,70	27,39

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**6.2.4 ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA**

NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	177	24.6938,84	8993,94	27,46
Brijest	2	3.300,00	120,77	27,32
Josipovac	1	1.100,00	60,00	18,33
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	180	251.338,84	9174,71	27,39

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**6.2.5 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – NAJAM**

UKUPNI NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
3	4.200,00	1007,00	4,17

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**6.2.6 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA) – NAJAM PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA**

NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	2	2.200,00	639	3,44
Tenja	1	2.000,00	368	5,43
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	3	4.200,00	1007	4,17

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**6.2.7 OK – STAMBENA ZGRADA (KUĆA)  
NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE U PROMETU**

<b>POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NAJAM (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA VRIJEDNOST NAJMA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
do 150 m <sup>2</sup>	1	1.200,00	55	21,82
od 251 m <sup>2</sup> do 600 m <sup>2</sup>	2	3.000,00	952	3,15
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	3	4,200,00	1007	4,17

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**7. ZAKUP NEKRETNINA**

**7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.**

<b>VRSTA NEKRETNINE</b>	<b>ZAKUP (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA CIJENA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>	<b>U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)</b>
PP – poslovni prostori	100	250.073,77	9504,16	26,31	–
PZ – poljoprivredno zemljište	18	41.330,00	342260	0,12	–

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

**7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA I POVRŠINI NA  
PODRUČJU GRADA OSIJEKA  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.**

**7.2.1 PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP**

<b>UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)</b>	<b>UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)</b>	<b>POVRŠINA U PROMETU (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
100	250.073,77	9504,16	26,31

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 7.2.2 PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
od 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>	11	9.401,00	189	49,74
od 25 m <sup>2</sup> do 39 m <sup>2</sup>	25	38.227,77	801,44	47,70
od 40 m <sup>2</sup> do 59 m <sup>2</sup>	18	46.740,00	858,44	54,44
od 60 m <sup>2</sup> do 74 m <sup>2</sup>	9	23.000,00	583,90	39,39
od 75 m <sup>2</sup> do 119 m <sup>2</sup>	22	77.355,00	2074,64	37,29
površine veće od 120 m <sup>2</sup>	15	56.350,00	4996,74	11,28
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	100	250.073,77	9504,16	26,31

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 7.2.3 PP – POSLOVNI PROSTORI – ZAKUP PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA

NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	91	229.783,77	8798,93	26,11
Tenja	1	875,00	50	17,50
Josipovac	2	2.650,00	173,32	15,30
Višnjevac	6	16.765,00	482,00	34,78
Sarvaš	0	0,00	0,00	0,00
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	0	0,00	0,00	0,00
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	0	0,00	0,00	0,00
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	100	250.073,77	9504,25	26,31

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 7.2.4 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
18	41.330,00	342260	0,12

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 7.2.5 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	ZAKUP (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
do 3000 m <sup>2</sup>	12	11500	98721	0,12
od 3001 m <sup>2</sup> do 10000 m <sup>2</sup>	6	29.830,00	243539	0,12
više od 10000 m <sup>2</sup>	0	0,00	0,00	0,00
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	18	41.330,00	342260	0,12

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

### 7.2.6 PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO NASELJIMA GRADA OSIJEKA

NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UGOVORENA VRIJEDNOST ZAKUPA (u kn)	POVRŠINA U PROMETU (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
Osijek	7	15.880,00	149769	0,11
Tenja	10	18.900,00	129184	0,15
Josipovac	0	0,00	0,00	0,00
Višnjevac	0	0,00	0,00	0,00
Sarvaš	1	750,00	5700	0,13
Klisa	0	0,00	0,00	0,00
Briješće	2	5.800,00	57607	0,10
Podravlje	0	0,00	0,00	0,00
Brijest	0	0,00	0,00	0,00
Tvrđavica	0	0,00	0,00	0,00
<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>	18	41.330,00	342260	0,12

Iz izvještaja su izuzete nekretnine s nepotpunim podacima i nerealnim vrijednostima.

## 8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA GRADA OSIJEKA

### 8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA OD 01.01.2017 – 31.12.2017. =		58
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
43	15	0

### 8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2017.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO NEGATIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	23	20	1	-
OK – stambena zgrada (kuća)	2	0	0	-
PZG – poslovne zgrade	9	5	5	-
PP – poslovni prostori	-	-	-	-
GZP – gospodarske zgrade	-	-	-	-
VIK – nekretnine za povremeni boravak	-	-	-	-
G – garaža	-	-	-	-
PGM – parkirno garažno mjesto	-	-	-	-
VPM – parkirno mjesto	-	-	-	-
RU – ruševine	-	-	-	-
GZ – građevinsko zemljište	24	18	9	-
PZ – poljoprivredno zemljište	-	-	-	-
ŠZ – šumsko zemljište	-	-	-	-
PNZ – prirodno neplodno zemljište	-	-	-	-
GM – garažno mjesto	-	-	-	-
SP – spremište	-	-	-	-
SKL – skladište	-	-	-	-
UKUPNO:	58	43	15	0

Broj zaprimljenih elaborata nije jednak zbroju elaborata za koja su dana pozitivna i negativna mišljenja jer je veći broj elaborata s negativnim mišljenjem ispravljen ili dopunjen i za iste su naknadno izdana pozitivna mišljenja, a i izdavanje mišljenja na nekoliko elaborata prebačeno je u 2018. godinu.

## 9. ZAKLJUČAK

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Osijeka u sastavu:

1. Mirko Živković, predsjednik (iz reda službenika Grada Osijeka),
2. Sandra Vuković, član i zamjenik predsjednika (predstavnik Porezne uprave),
3. Marjan Matijević, član (iz reda posrednika u prometu nekretnina),
4. Goran Ožbolt, član (iz reda procjenitelja) i
5. prof.dr.sc. Željko Koški član (iz reda znanstvene zajednice),

na svojoj je 17. Sjednici održanoj 28. ožujka 2018. dalo suglasnost na izrađeno Izvješće o tržištu nekretnina za 2017. godinu za područje Grada Osijeka.



Predsjednik Procjeniteljskog povjerenstva

Mirko Živković, dipl.ing.geod.