

**INVESTITOR:**

**GRAD OSIJEK**  
Franje Kuhača 9

**GRAĐEVINA:**

Podizna platforma na sjevernoj strani  
Konkatedrale u Osijeku

**LOKACIJA:**

Osijek, Trg pape Ivana Pavla II 2  
k.č.br. 1819, k.o. Osijek

**IDEJNI PROJEKT**  
**podizne platforme na sjevernoj strani Konkatedrale**  
**u Osijeku**

**BROJ PROJEKTA: 01.25/IP-2**  
**siječanj 2025. godine**

Izrađivač registriran za poslove projektiranja:

**Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763**

**Damir Vrban, dipl.ing.arh.**

OIB: 12477811700

K.P. Svačića 4, 31000 Osijek

Projektant idejnog rješenja:

**DAMIR VRBAN, dipl.ing.arh.**

A 2763

Ured ovlaštenog arhitekta Damir Vrban, dipl.ing.arh.



Osijek, siječanj 2025.

## **SADRŽAJ:**

### **A. OPĆI DIO:**

- Rješenje o osnivanju Ureda
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata
- Rješenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

### **B. TEHNIČKI DIO:**

1. Tehnički opis s procjenom troškova izvedbe

### **C. GRAFIČKI PRILOZI:**

LIST 1. TLOCRT, PRESJEK I POGLED, postojeće stanje	M 1:50
LIST 2. TLOCRT TEMELJA PLATFORME, novo stanje	M 1:25
LIST 3. TLOCRT NOSAČA PLATFORME, novo stanje	M 1:25
LIST 4. TLOCRT PLATFORME, novo stanje	M 1:25
LIST 5. PRESJEK 1-1	M 1:25
LIST 6. PRESJECI 2-2 I 3-3	M 1:25
LIST 7. POGLEDI	M 1:25

## **A. OPĆI DIO**



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-08/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 7. ožujka 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Damira Vrbana, dipl.ing.arh., iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 4, OIB: 12477811700 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ( Narodne novine broj 78/15 ), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrbani, dipl.ing.arh. iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 4, rođenog 02.08.1970. godine, OIB: 12477811700 pod rednim brojem 905, s danom upisa 13.03.2017. godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrbani, dipl.ing.arh., iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 4 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **13.03.2017.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja* Damir Vrbani, dipl.ing.arh., je na adresi Osijek, Kralja Petra Svačića 4.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija 250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.



5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a Damir Vrban, dipl.ing.arh., snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN **HR9123600001102088676**.
6. Matični broj Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrban, dipl.ing.arh., je 80564992
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11.** - *Arhitektonske djelatnosti* i **71.12.** - *Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje*.
8. Skraćeni naziv Ureda je: *Ured ovlaštenog arhitekta Damir Vrban, dipl.ing.arh.*
9. Damir Vrban, dipl.ing.arh., dužan je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

#### Obrazloženje

Damir Vrban, dipl.ing.arh. podnio je ovom javnopravnom tijelu dana 01.03.2017. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovanog te je utvrđeno da je Damir Vrban:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata rješenjem Klasa: UP/I-350-07/01-01/2763, Urbroj: 314-01-01-1 od dana 16.11.2001. godine,
- podnio zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 20. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ( Narodne novine broj 78/15 ) za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrban, dipl.ing.arh., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 905, a s radom započinje 13.03.2017. godine.



Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu Damira Vrbana, dipl.ing.arh., na adresi, Osijek, Kralja Petra Svačića 4.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak korištenja natpisne ploče snosi Damir Vrban, dipl.ing.arh., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrban, dipl.ing.arh., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda koji glasi 80564992, a u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrban, dipl.ing.arh., je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11.– Arhitektonske djelatnosti i 71.12.- Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Damir Vrban, dipl.ing.arh., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštenog arhitekata Damir Vrban dipl.ing.arh..

Imenovani je dužan u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. Damir Vrban, 31000 Osijek, Kralja Petra Svačića 4
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, 31000 Osijek, Kralja Zvonimira 1
3. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, 31000 Osijek, Kralja Zvonimira 1
4. Područni ured Porezne uprave, 31000 Osijek, Županijska 4
5. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-07/25

Urbroj: 505-07-17-2

Zagreb, 3. ožujka 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Damira Vrban, dipl. ing. arh., iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 4, OIB: 12477811700, u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15) i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15) po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-07/14-01/2763-01, Urbroj: 505-14-6 od 02. 01. 2014. godine, kojim je Damiru Vrbanu, dipl. ing. arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 13. 03. 2017. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Damir Vrban, dipl. ing. arh., stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog arhitekta urbanista.

### **Obrazloženje**

Damir Vrban, dipl. ing. arh., iz Osijeka, Kralja Petra Svačića 4, podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 01. 03. 2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovanog, te je utvrđeno da je Damir Vrban

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2763, Urbroj: 314-01-01-1 od 16. 11. 2001. godine, pod rednim brojem 2763 i stekao stručni naziv ovlaštenu arhitekt,
- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/359, Urbroj: 505-04-16-02 od 25. 04. 2016. godine, pod rednim brojem 305 i stekao stručni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist,
- podnio zahtjev za prestanak mirovanja članstva,
- dokazao opravdane razloge za prestanak mirovanja članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavku 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku

40. stavku 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-07/14-01/2763-01, Urbroj: 505-14-6 od 02. 01. 2014. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 13. 03. 2017. godine Damir Vrban, dipl. ing. arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečate i iskaznice, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



*Željka Jurković*  
Željka Jurković, dipl. ing. arh.  
predsjednica Hrvatske komore arhitekata

**Dostaviti:**

1. Damir Vrban, 31000 Osijek, Kralja Petra Svačića 4
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
Klasa: UPII-612-08/17-03/0370  
Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-4  
Zagreb, 24. siječnja 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Ureda ovlaštenog arhitekta Damira Vrbana, dipl. ing. arh. iz Osijeka, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

**RJEŠENJE**

1. Dopušta se Damiru Vrbanu, dipl. ing. arh., Ured ovlaštenog arhitekta iz Osijeka obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz čl. 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

2. Utvrđuje se da Ured ovlaštenog arhitekta Damir Vrbani, dipl. ing. arh. ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Damir Vrbani, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UPII-612-08/08-03/0332, Urbroj: 532-04-01-02/5-09-4 od 30. ožujka 2009., Ured ovlaštenog arhitekta Damira Vrbana, dipl. ing. arh. iz Osijeka upisan je u Uplisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 1146.

## Obrazloženje

Damir Vrban, dipl. ing. arh., Ured ovlaštenog arhitekta iz Osijeka podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, temeljem Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 7. travnja 1998., rješenja Hrvatske komore arhitekata od 3. ožujka 2017., rješenja o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja s danom upisa 13. ožujka 2017., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Damira Vrbana, dipl. ing. arh. iz Osijeka zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Osijeku od 11. rujna 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika, po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



### Dostavlja se:

1. Damir Vrban, d.i.a., Ured ovlaštenog arhitekta, Kralja Petra Svačića 4, 31000 Osijek (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

***IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA***

---



***IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE***

---



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 12.02.2025. 14:57

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7235/2006  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 164

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1817/1	KUĆA BR. 1, I JEDNA ZGRADA B. ADŽIJE I DVOR			1358	
2.	1819	CRKVA SV.PETRA I PAVLA I DVOR A. CESARCA			3025	
3.	4337	CRKVA SV. ROKA UL. ŠTROSMAJEROVA I DR.			482	
		UKUPNO:			4865	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 11.11.1972.g. Z-6728/72	
1.1	Na temelju pravomoćnog rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Osijek od 01.11.1969.g. br. 03-309/1-1969, zabilježuje se svojstvo spomenika kulture kod kčbr. 4337 u A.	
	Primljeno: 06.04.1977.g. Z-1477/77	
2.1	Na temelju pravomoćnog rješenja regionalnog zavoda za zaštitu spomenika od 17.12.1976.g.br. 01-19/76 zabilježuje se svojstvo spomenika kulture kod kčbr. 1819.	
	Primljeno: 29. studenog 2005.g. Z-9976/05	
3.1	Temeljem pravomoćnog rješenja RH-Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Osijeku od 20. listopada 2005.g. br. UP-I-612-08/05-5/117, zabilježuje se preventivna zaštita do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra na kčbr. 1817/1	
	Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-7233/2006	
4.1	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22.07.2004.g. Klasa: UP-I <sup>n</sup> -612-08/04-01-06/66, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2, te čl. 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se svojstvo spomenika kulturnog dobra na kčbr. 4337, upisane u A.	
	Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-7235/2006	
5.1	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23.09.2003.g. Klasa: UP-I <sup>n</sup> -612-08/03-01-06/248, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-03-2, te čl. 12 stavak 2. Zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 1819, upisane u A.	

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 164

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RIMOKATOLIČKA ŽUPA SV.PETRA I PAVLA. OSIJEK I	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-7233/2006 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22.07.2004.g. Klasa: UP-I°-612-08/04-01-06/66, Urbroj: 532-10-1/8 (JB)-04-2, te čl. 37. stavak 1 i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uknjižuje se pravo prvokupa na kčbr. 4337, upisane u A, za korist Grada Osijeka, Županije Osječko-baranjske i RH.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2025.

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh. K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	PROJEKTANT: <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b>	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: 1

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>

## B. TEHNIČKI DIO

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh. K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	<b>PROJEKTANT:</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh.	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: 2

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>

## 1. TEHNIČKI OPIS

### 1.1. OPĆENITO:

Predmet ovog idejnog projekta je podizna platforma na sjevernoj strani Konkatedrale u Osijeku na postojećoj katastarskoj čestici k.č.br. 1819, k.o. Osijek, na Trgu pape Ivana Pavla II br. 2.

Zemljište se nalazi na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka ('Službeni glasnik' Grada Osijeka broj 5/09, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10,12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/19-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21, 24/22, 4/24), te na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja UPU Središta grada ('Službeni glasnik' Grada Osijeka broj 7/00, 5/02, 6/04, 6/12, 2/17, 22/18-pročišćeni tekst).

Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

### 1.2. OPIS ZAHVATA:

#### 1.2.1. **POSTOJEĆE STANJE:**

Zahvat ovog projekta odnosi se na sjeverni ulaz Konkatedrale. Prema drvenim dvokrilnim vratima (koja su dio portala) za ulazak u Konkatedralu sa sjeverne strane vodi vanjsko nenatkriveno stubište od osam kamenih stuba visine 15 cm, širine cca 30 cm, s tim da je završna 8 stuba u ravnini poda Konkatedrale. Visinska razlika između nivoa Trga i nivoa poda iznosi 120 cm. Na ovom mjestu je potrebno napraviti podiznu platformu te prilaz vratima crkve za osobe smanjene pokretljivosti.

#### 1.2.2. **NOVO STANJE:**

Idejni projekt rađen je prema zahtjevima investitora za omogućavanje pristupa Konkatedrali osobama smanjene pokretljivosti. Rješenje se sastoji od; vertikalno podizne platforme unutarnjih dimenzija 90/140 cm u potpunosti prilagođene za osobe smanje pokretljivosti (kao tip 'Liftboy 5', BARTES-CONJAR) i platforme za pristup vratima na visini od 120 cm u odnosu na kotu trga. Platforma je od križno lameliranih ploča (CLT) debljine 15 cm. Ove drvene elemente je potrebno zaštititi od utjecaja atmosferilija, možda najbolje bezbojnim epoksidom. Drvene ploče stoje na konstrukciji od čeličnih profila 60/100 mm, debljine stijenke 4 mm, koji su na temelje pričvršćeni preko ploča i sidrenih vijaka. Potrebno je na površini trga izvesti betonske temelje. Ovi temelji ne narušavaju bilo koji element crkve ili kamenih stepenica. Takvi temelji su potrebni e da bi se mogla izvesti platforma polukružne geometrije a da što manje ili nikako ne zadire u dijelove konstrukcije crkve ili kamenog stubišta. Zbog toga su ovakvi temelji bitni kao i cijela čelična konstrukcija koju treba zaštititi sustavom zaštite čeličnih konstrukcija za vanjske uvjete. Ograda drvene platforme je sigurnosno kaljeno staklo pričvršćeno na bok u drvene ploče ili na neki drugi načina (za čeličnu konstrukciju – već prema odabranom tipu pričvršćenja. Staklo u rješenju je crtano kao sigurnosno kaljeno staklo 2x10 mm s prozirnrom folijom u sedini. Ograda treba biti izvedena u materijalu i na način da zadovolji uvjete sigurnosti i čvrstoće primjerene upotrebi. Forma prilazne platforme je polukružna da se izbjegnju kutovi, oštri dijelovi koji strše na hodnu plohu trga, tako da time štitimo pješake, bicikliste i osobe koje prilaze stubama od neugodne situacije. Platforma vodi do jednog krila dvokrilnih ulaznih vrata koja su dovoljne širine, kao i platforma za prilaz i ulaz u crkvu. Tako da drugo krilo ostaje za ulazak preko stuba.

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh. K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	PROJEKTANT: <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b>	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: <b>3</b>

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>



Sjeverni portal/ulaz u Konkatedralu

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b> K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	<b>PROJEKTANT:</b> <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b>	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: <b>4</b>

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>



Predložena vertikalno podizna platforma Liftboy 5, BARTES-CONJAR



Osijek, siječanj 2025 . godine

PROJEKTANT:  
Damir Vrban, dipl.ing.arh.

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh. K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	PROJEKTANT: <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b>	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: 5

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>

## C. GRAFIČKI PRILOZI

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh. K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	<b>PROJEKTANT:</b> Damir Vrban, dipl.ing.arh.	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: <b>6</b>

<b>INVESTITOR:</b>	<b>GRAĐEVINA:</b>	<b>IDEJNI PROJEKT</b>
<b>GRAD OSIJEK</b> Ulica Franje Kuhača 9, Osijek	PODIZNA PLATFORMA NA SJEVERNOJ STRANI KONKATEDRALE LOKACIJA: Trg pape Ivana Pavla II 2 k.č.br. 1819 k.o Osijek	Broj projekta: <b>01.25/IP-2</b>

STRANICA ZA OVJERU:

Izrađivač registriran za poslove projektiranja: <b>Ured ovlaštenog arhitekta br. 2763</b> <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b> K.P. Svačića 4, 31000 Osijek	<b>PROJEKTANT:</b> <b>Damir Vrban, dipl.ing.arh.</b>	OSIJEK, svibanj 2024.
		STRANICA: 7