



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst, 8/24 i 7/25), članka 4. i 5. Pravilnika o zakupu površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/24) i članka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup površina javne namjene radi postavljanja pokretnih naprava – „peći“ za pečenje i prodaju kestenja na području Grada Osijeka (KLASA: 944-15/25-01/16, URBROJ: 2158-1-02-25-9) od 10. rujna 2025. Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup površina javne namjene radi postavljanja pokretnih naprava -
„peći“ za pečenje i prodaju kestenja na području Grada Osijeka

I.

Predmet Javnog natječaja su lokacije na površinama javne namjene radi postavljanja pokretnih naprava - „peći“ za pečenje i prodaju kestenja na području grada Osijeka kako slijedi:

1. Šetalište kardinala Franje Šepera kod spomenika Picassa,
2. Šetalište kardinala Franje Šepera kod pješačkog mosta,
3. Ugao Bosutske ulice i Vinkovačke ceste (jugozapadna strana prema trgovini),
4. Sjenjak (plato – istočna strana Robne kuće Sjenjak / IPK),
5. Ulica kralja Petra Svačićeva (kod tržnice uz biciklističku stazu),
6. Trg bana Josipa Jelačića (kod tramvajske postaje sa sjeverne strane),
7. Ugao Ulice J. Huttlera i Trg bana Josipa Jelačića (jugoistočna strana),
8. Ulica Matije Gupca ispred kućnog broja 59 a (okretište tramvaja),
9. Ugao Ulice Josipa Jurija Strossmayera i Ljudevita Posavskog,
10. Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića (kod trgovine).

II.

Lokacije iz prethodne točke daju se u zakup na određeno vrijeme od 15. listopada do 30. studenoga 2025.

Pokretna naprava može zauzeti do 2 m² površine javne namjene.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto iznosi 200,00 eura.

[Handwritten signature]
21

IV.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta, samostalnu djelatnost te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Uvjeti koje podnositelj ponude na Javni natječaj mora ispunjavati:

- biti pravna osoba ili fizička osoba – obrtnik upisana u odgovarajući registar, odnosno obavlja samostalnu djelatnost te ima valjano Rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti
- mora priložiti BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
- nema dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojoj osnovi.

Pravo podnošenja ponude imaju pravne osobe, odnosno trgovačka društva te fizičke osobe – obrtnici/samostalne djelatnosti registrirani u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Državljeni država članice Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije će u postupanjima i natječaju priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedeno na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene imaju isključivo fizičke osobe koje obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, a koje ostvaruju prava na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako do sada to pravo nisu ostvarile, te udovolje svim natječajnim uvjetima i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Osobe iz prethodnog stavka obvezne su se pozvati na pravo prvenstva i uz ponudu priložiti potvrdu iz službene Evidencije hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koju izdaje nadležni područni ured Ministarstva hrvatskih branitelja.

V.

Obrazac ponude obvezni je dio natječajne dokumentacije i sadrži:

- naziv, odnosno ime i prezime fizičke osobe - obrtnika te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja, adresu ponuditelja, odnosno adresu sjedišta, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj telefona/adresu elektroničke pošte
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- točnu naznaku lokacije za koju se natječe
- naziv banke i broj žiro računa radi povrata jamčevine
- te izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz Javnog natječaja, da su svi podaci navedeni u Obrascu ponude istiniti i potpuni, da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojoj osnovi te da pristaje sklopiti ugovor o zakupu u roku i pod uvjetima određenim Javnim natječajem,
- privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka.

Obrazac ponude koji se podnosi kao obvezni dio dokumentacije u sklopu ponude na Javni natječaj dostupan je na mrežnoj stranici Grada Osijeka na mjestu gdje je dostupan i tekst Javnog natječaja.

Uz Obrazac ponude ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti za samostalne djelatnosti ne stariji od 30 dana,
- BON 2 ili SOL 2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude

Postavljanje pokretnih naprava – „peći“ za pečenje i prodaju kestenja neće se odobriti ponuditelju ukoliko:

- ponuditelj ili njegov osnivač, kada je ponuditelj pravna osoba, ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- je ponuditelj ili njegov osnivač, kada je ponuditelj pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- ne priloži Obrazac pisane ponude zajedno sa svom obveznom dokumentacijom ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

VI.

Ponuditelji su dužni, za sudjelovanje u Javnom natječaju, uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine od 200,00 eura, za jedno zakupno mjesto.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom „jamčevina za postavljanje peći za pečenje kestenja“.

VII.

Ponude na Javni natječaj koje sadrže Obrazac ponude sa svom obveznom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobno u Pisarnicu na adresu: Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek s naznakom “Natječaj za postavljanje peći za pečenje i prodaju kestenja – ne otvarati”.

Rok za dostavu ponuda na Javni natječaj je od 16. rujna 2025. do 26. rujna 2025. do 14.00 sati.

26. rujna 2025. do 14.00 sati je krajnji rok kada ponude moraju biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka će se odbiti.

VIII.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku lokaciju podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Obrazac ponude mora biti potpisan od strane ponuditelja te ovjeren pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u Javnom natječaju je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih Javnim natječajem.

21

X.

U slučaju da na Javni natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke IV. stavka 5. i 6. Javnog natječaja, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja s istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik.

Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

XI.

Otvaranje ponuda obavit će se javno 30. rujna 2025. u 9.30 sati u prostorijama Grada Osijeka na adresi Trg V. Lisinskog 1, Osijek.

XII.

Grad Osijek zadržava pravo zakupodavca o poništenju natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIII.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju raspisuje novi natječaj.

XV.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za zakup površina javne namjene (KLASA: 029-03/25-01/16, URBROJ 2158-1-02-25-7) od 10. rujna 2025.

Povjerenstvo će rješenjem odbaciti ponude koje su nepravodobne i nepotpune, odnosno ponude koje ne ispunjavaju uvjete Javnog natječaja.

Na rješenja iz prethodnog stavka, nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

XVI.

Povjerenstvo iz točke XV. Javnog natječaja, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja te se isti u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.
Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

XVII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati ugovor o zakupu površina javne namjene u roku od 8 dana računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.

XVIII.

Sve informacije o provedbi Javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu na telefon 031 / 229 – 249 ili putem e-pošte: info.komunalno@osijek.hr s naznakom: Javni natječaj za zakup površina javne namjene radi postavljanja pokretnih naprava - „peći“ za pečenje i prodaju kestjenja na području Grada Osijeka.

KLASA: 944-15/25-01/16

URBROJ: 2158-1-05/6-25-11

U Osijeku 16. rujna 2025.

