

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst, 94/17. – ispravak pročišćenog teksta i 52/25), odredbe članka 34. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09., 09/13., 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21., 5/21. – pročišćeni tekst, 8/24. i 7/25.) i odredbe članka 3. i 36. stavka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/19 i 22/21), Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje

NATJEČAJ **za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta**

I.

Raspisuje se Natječaj za prodaju nekretnina na području grada Osijeka i to kako slijedi:

1. k.č.br. 9945/345, Senjska-dvorište površine 50 m², zk. ul. 21835, k.o. Osijek

Nekretnina se nalazi između Senjske i Divaltove ulice na adresi Senjska bb. Zemljište je neizgrađeno, nalazi se između dva dvorišta te ima direktan pješački pristup s javne površine s k.č.br. 9945/359 – Martina Divalta – Put. Prilaz osobnim automobilom nije omogućen.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 6.570,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 320,00 EUR

2. k.č.br. 756, Biljska cesta, oranica površine 1003 m², zk. ul. br. 684, k.o. Tvrdavica- Podravlje

Nekretnina se nalazi na adresi Biljska cesta bb, između kućnog broj 14a i 16. Nekretnina je u naravi održavana zelena površina obrasla u samoniklo raslinje. Na zapadnom dijelu čestice uz zapadnu među i susjednu česticu nalaze se privremeni pomoćni objekti od metalnih nosača i trapeznog lima koje je potrebno ukloniti. Oni nisu trajnog karaktera, njihova vrijednost i trošak uklanjanja je zanemariv te ne utječe na vrijednost predmetne nekretnine.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je 150 m², a za višestambene i višenamjenske zgrade s više od tri stana 400 m².

Početna prodajna cijena iznosi 49,500,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 300,00 EUR.

3. k.č.br. 8299, Kuća i dvorište ulica P. Miškina broj 110 površine 153 m², upisana u zk. ul. br. 3132 k.o. Osijek

Nekretnina se nalazi se u Banovoj ulici. Zemljište i ima direktan pristup javnoj površini. Teren zemljišta je ravan i trenutno zapušten i neodržavan.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni OVS – mješovite gradnje (obiteljske zgrade i višestambene). Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m². Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade je 700 m².

Početna prodajna cijena iznosi 22.900,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 350,00 EUR.

4. K.č.br. 11428/20, Bednjanska ulica, pašnjak površine 581 m², upisana u zk.ul. br. 19301 k.o. Osijek

Nekretnina se nalazi na južnom rubnom dijelu postojeće Poduzetničke zone Jablan i u naravi je zemljište u građevinskoj zoni. Nekretnina je dio veće neizgrađene površine u zoni gospodarske namjene i ima pristup javnoj površini (pravomoćna građevinska dozvola za prometnicu). Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi većim dijelom svoje površine u zoni K – poslovne namjene, a manjim zapadnim dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava.

Početna prodajna cijena iznosi 34.400,00 EUR.

5. k.č.br. 1245/13, Splavarska, oranica površine 60m², upisana u zk. ul. br. 18047 k.o. Osijek

Nekretnina se nalazi u Splavarskoj ulici. Zemljište je neizgrađeno, neuređeno, obraslo visokim i niskim raslinjem. Zemljište se nalazi u depresiji između dva ogranka Splavarske ulice i ima direktan pristup javnoj površini.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 8.030,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 133,33 EUR.

6. k.č.br. 1245/12, Splavarska, oranica površine 129m², upisana u zk. ul. br. 18047 k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnina se nalazi u Splavarskoj ulici. Zemljište je neizgrađeno, nepravilnog oblika, obraslo visokim i niskim raslinjem. Zemljište se nalazi u depresiji između dva ogranka Splavarske ulice i nema direktan pristup javnoj površini.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za

samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 17.300,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 133,33 EUR.

7. k.č.br. 1245/11, Splavarska, oranica površine 85m², upisana u zk. ul. br. 18047 k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnina se nalazi u Splavarskoj ulici. Zemljište je neizgrađeno, neuređeno, obraslo visokim i niskim raslinjem. Zemljište se nalazi u depresiji između dva ogranka Splavarske ulice i nema direktan pristup javnoj površini.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, Nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 11.400,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 133,33 EUR.

8. k.č.br. 3818/3, A. Cesarca, Kuća i dvor površine 105 m², zk. ul. br. 18099 k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnina se nalazi u Županijskoj ulici. Nekretnina nema direktan pristup javnoj površini. Teren zemljišta je ravan i trenutno zapušten i neodržavan. Prethodno je sa zemljišta uklonjena dvorišna kuća prema projektu uklanjanja građevine broj 12-2019PR-G iz prosinca 2019. godine.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, Nekretnina se nalazi u zoni M – mješovite namjene, prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni VS – višestambene zgrade s najmanje 4, a najviše 6 nadzemnih etaža. Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade je 700 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 22.400,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 350,00 EUR.

9. k.č.br. 2938/21, dvorište Fruškogorska, površine 29m² upisana u zk. ul. br. 24943 k.o. Osijek i k.č.br. 2938/22, dvorište Fruškogorska površine 22m², upisana u zk. ul. br. 18081 k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnine se nalaze u Fruškogorskoj ulici. Zemljišta su ograđena zajedno sa kućom na adresi Fruškogorska 5a. K.č.br. 2938/21 je neizgrađena, dok se na k.č.br. 2938/22 nalazi manji dio garaže koja je većim dijelom izgrađena na k.č.br. 2938/8. Zemljišta imaju pristup s javne površine.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnine se nalaze u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetne nekretnine se ne smatraju građevnim).

Početna prodajna cijena iznosi 6.200,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 345,00 EUR.

10. k.č.br. 9888/105, Novogradiška ulica, oranica površine 35m², upisana u zk. ul. br. 18610 k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnina se nalazi u Novogradiškoj ulici. Čestica nema prilaz na javnu površinu, locirana je između k.č.br. 9888/59, k.č.br. 9888/60, k.č.br. 9888/64 i k.č.br. 9888/99 koje se nalaze u Novogradiškoj i Belomanastirskoj ulici. Zemljište je ograđeno zajedno sa kućom na adresi Novogradiška 7A (k.č.br. 9888/99)

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni S – stambene namjene. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni O – stambene zgrade s najviše 3 stana. Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je: za samostojeću građevinu 250 m², za poluugrađene građevine 200 m², za ugrađenu građevinu 150 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi 4.750,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 330,00 EUR.

11. k.č.br. 1845/1, Zadarska ulica, oranica površine 175 m², zk. ul. br. 18064, k.o. Osijek (radi spajanja)

Nekretnina se nalazi u Zadarskoj ulici. Nekretnina nema direktan pristup javnoj površini te se istoj pristupa preko k.č.br. 1840 i k.č.br. 1841 k.o. Osijek.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u zoni M – mješovite namjeni. Prema načinu gradnje i korištenju prostora nekretnina se nalazi u zoni VS – višestambene zgrade s najmanje 4, a najviše 5 nadzemnih etaža. Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade je 700 m² (predmetna nekretnina se ne smatra građevnom).

Početna prodajna cijena iznosi od 26.600,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 300,00 EUR.

Raspisuje se Natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Erdut i to kako slijedi:

1. k.č.br. 1823, Dolovi 15, kuća i dvorište površine 780 m², upisana u zk. ul. br. 25333 k.o. Dalj i k.č.br. 1824/2, Dolovi, vinograd površine 525 m², upisana u zk. ul. br. 25333 k.o. Dalj

Nekretnine se nalaze na prostoru naselja Dalj koje je u sastavu Općine Erdut na adresi Dolovi 15. Zemljišta nisu ograđena. K.č.br. 1823 ima pristup javnoj površini, a k.č.br. 1824/2 se nalazi u produžetku čestice 1823 i ista nema pristup javnoj površini. Teren zemljišta je ravan, odnosno u blagom nagibu, ali je zarastao šipražjem i raslinjem i u neodržavanom je stanju. Na čestici k.č.br. 1823, k.o. Dalj, izgrađena je građevina koja je u ruševnom stanju površine cca 80m² (zbog zapuštenog terena nije bilo moguće pristupiti građevini i izvršiti detaljnu izmjeru).

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnine se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio, te je prostorno planskom dokumentacijom Općine Erdut određen max kig 0,3, a max broj etaža 4, te je iz toga izveden max kis 1,2.

Početna prodajna cijena iznosi 6.590,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 483,30 EUR.

2. k.č.br. 1825, Dolovi, voćnjak površine 659 m², upisana u zk. ul. br. 25333 k.o. Dalj

Nekretnina se nalazi na prostoru naselja Dalj koje je u sastavu Općine Erdut na adresi Dolovi. Zemljište nije ograđeno te ima pristup javnoj površini. Teren zemljišta je ravan, odnosno u blagom nagibu, ali je zarastao šipražjem i raslinjem i u neodržavanom je stanju.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nekretnina se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene – izgrađeni dio, te je prostorno planskom dokumentacijom Općine Erdut određen max kig 0,3, a max broj etaža 4, te je iz toga izveden max kis 1,2.

Početna prodajna cijena iznosi 3.330,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 241,70 EUR.

II.

Natječaj je objavljen na službenim internet stranicama i oglasnoj ploči Grada Osijeka. Obavijest o objavi natječaja objavljena je u **Glasu Slavonije, tiskanom izdanju 24.7.2025.** Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

III.

Nekretnina se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Za nekretnine koje neovlašteno koriste treće osobe, pitanje povrata u posjed rješava kupac o svom trošku.

IV.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

V.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječajnom postupku mora sadržavati:

1. naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za domaće pravne osobe, a za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
2. oznaku građevinskog zemljišta za koju se iskazuje ponuda,
3. iznos ponuđene kupovne cijene,
4. iznos uplaćene jamčevine,
5. potpis ponuditelja.

Uz pisanu ponudu ponuditelj mora dostaviti:

1. original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine,

2. za fizičke osobe presliku domovnice ili potvrdu o OIB-u odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar odgovornog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz,
3. izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada,
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
5. za nekretnine pod rednim brojevima 6-11 koje se prodaju radi spajanja (**k.č.br. 1245/12, k.č.br. 1245/11, k.č.br. 3818/3, k.č.br. 2938/21, k.č.br. 2938/22, k.č.br. 9888/105 i k.č.br. 1845/1, sve u k.o. Osijek**) potrebno je dostaviti izvadak iz Zemljišne knjige kojim se dokazuje vlasništvo susjedne nekretnine.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

VI.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu kod Zagrebačke banke d.d., za korist Proračuna Grada Osijeka IBAN: HR5023600001831200002, model: HR 68 poziv na broj 7757- OIB uplatitelja uz napomenu – jamčevina za kupovinu građevinskog zemljišta.

Za sve nekretnine određuje se jamčevina u visini 10 % početno utvrđene prodajne cijene, osim za nekretnine pod rednim brojevima 6-11 koje se prodaju radi spajanja (**k.č.br. 1245/12, k.č.br. 1245/11, k.č.br. 3818/3, k.č.br. 2938/21, k.č.br. 2938/22, k.č.br. 9888/105 i k.č.br. 1845/1, sve u k.o. Osijek**), za koje se jamčevina plaća u visini početno utvrđene cijene. Jamčevina se plaća putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom, cesijom i sl.).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupovine u bilo kojoj fazi natječajnog postupka počevši od započinjanja postupka otvaranja ponuda smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu cijenu.

VII.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Osijeka.

Povjerenstvo o provedenom javnom natječaju i javnom otvaranju ponuda sačinjava zapisnik.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje građevinskog zemljišta smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, te prihvati ponudenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, jamčevina mu se ne vraća.

IX.

U slučaju da na natječaj za isto građevinsko zemljište pristigne više ponuda s istim najviše ponuđenim iznosom cijene, nadmetanje se nastavlja u postupku otvaranja ponuda između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos pisanim iskazivanjem nove ponude.

Ponuda s ponuđenim iznosom nove cijene predaje se Povjerenstvu u pisanom obliku i upisuje u zapisnik kojeg ponuditelj potpisuje.

U slučaju da prisutni ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ponuditelj koji nije prisutan javnom otvaranju ponuda, nema pravo nadmetati se s ponuditeljima koji su prisutni otvaranju.

Ako otvaranju ponuda nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti iznos cijene, nadmetanje će se nastaviti između njih novim prikupljanjem pisanih ponuda u roku pet dana.

U obavijesti odnosno u pozivu za dostavu nove ponude daje se i uputa o načinu i mjestu dostave.

Ako je otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos, postupa se kao u slučaju kad nije prisutan niti jedan od tih ponuditelja.

X.

Po konačnosti rješenja o odabiru najpovoljnije ponude, ponuditelj je dužan pristupiti potpisu ugovora u roku osam dana od dana uručenja poziva za sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku bez opravdanog razloga ne pristupi potpisu ugovora, a izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za potpis ugovora koji ne može biti duži od daljnjih 30 dana, računajući od dana isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 3. ovog članka, Rješenje o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

XI.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnine.

XII.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na broj računa Grada Osijeka određen u kupoprodajnom ugovoru.

Trošak procjene odnosno vrijednost procjemenog elaborata tržišne cijene, a koji u fazi javnog natječaja snosi Grad, uračunava se u kupoprodajni ugovor i plaća ga kupac, na način da će se kupoprodajna cijena uvećati za isti iznos.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon sklapanja ugovora ne plati ugovorenu cijenu u roku iz stavka 1. ove točke, prodavatelj će smatrati da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupovine i u tom slučaju gubi pravo na iznos koji je na ime jamčevine uplatio za kupovinu građevinskog zemljišta.

XIII.

Kupovinom nekretnine kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta, odnosno neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde prodavatelja da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

XIV.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude se neće razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivim.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente) prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu, pod uvjetom da je u natječajnom roku izvršena uplata jamčevine.

XV.

Ponuditelj odnosno njegov punomoćnik može pisanim putem odustati od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda pod uvjetom da se ponuda tog ponuditelja nakon što se otvori može identificirati.

XVI.

Ponudu mogu podnijeti zajedno dva ili više ponuditelja.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu.

Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanom punomoći od strane svih ponuditelja.

XVII.

Na temelju uvjeta natječaja i prijedloga Povjerenstva o provedenom javnom natječaju, Rješenje o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi nadležno tijelo.

Na Rješenje se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od osam dana od dana dostave.

Rješenje o prigovoru je konačno.

Temeljem Rješenja o odabiru sklapa se kupoprodajni ugovor.

XVIII.

Grad Osijek zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, kao i ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

XIX.

Pisane ponude u zatvorenom omotu s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ – KUPOVINA ZEMLJIŠTA GRAD OSIJEK – NE OTVARAJ (potrebno upisati i podatak o KLASI natječaja), predaju se u roku od 15 dana od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku (Glas Slavonije) kojom se daje informacija da je Natječaj o prodaji nekretnina objavljen na oglasnoj ploči gradske uprave na adresi Osijek, Franje Kuhača 9 i na službenim internet stranicama Grada.

Ponuda se predaje neposredno u pisarnici Grada Osijeka ili poštom preporučeno na adresu primatelja Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Franje Kuhača 9, Osijek.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u pisarnici Grada Osijeka, odnosno dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravodobne.

Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Osijeka do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

U potonjoj situaciji rizik za pravodobnu dostavu ponude snosi ponuditelj.

XX.

Javno otvaranje pisanih ponuda obaviti će se na dan 12.8.2025. godine u 13,00 sati. (Velika vijećnica, potkrovlje, F. Kuhača 9, Osijek).

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji te njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

KLASA: 944-18/25-01/10

URBROJ: 2158-1-02-25-9

Osijek, 24.7.2025.

GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag. oec.