

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 32. sjednici održanoj 10. veljače 2017., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/00, 5/02, 6/04 i 3/12).

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka sadržane su u elaboratu pod nazivom: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (iz siječnja 2017.).

Elaborat iz prethodnog stavka izradio je Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba u suradnji s Urbanističkim zavodom grada Zagreba d.o.o.

##### **Članak 3.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka sadrže tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge kako slijedi:

#### **I.1. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu**

#### **I.2. Grafički dio – Popis kartografskih prikaza**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .....	1:2000
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - ALTERNATIVA .....	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET .....	1:2000
2.1.1.	PROMET - ALTERNATIVA .....	1:2000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE .....	1:2000
2.3.	ELEKTROENERGETSKI SUSTAV .....	1:2000
2.4.	PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA .....	1:2000
2.5.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA .....	1:2000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA .....	1:2000
3.3.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE .....	1:2000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE  
4.1. OBLICI KORISTENJA ..... 1:2000  
4.2. NAČIN GRADNJE ..... 1:2000

**I.3. Obrazloženje izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja središta Osijeka**

**I.4. Obvezni prilozi**

1. ODLUKA O IZRADI
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA
3. ZAHTJEVI ZA IZRADU SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. SAŽETAK ZA JAVNOST

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 4.

U podtočki 1.1.1. Stambena namjena (S), u članku 5. iza riječi „zgrade“ dodaju se riječi „i graditi nove“.

Članak 5.

U podtočki 1.1.6. Zaštitne zelene površine (Z), u članku 10. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati graditi infrastrukturni sustavi i građevine. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.“

Članak 6.

U podtočki 1.1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS), u članku 12. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske građevine, vodnogospodarske građevine i garaže kada nisu pomoćne zgrade.“

U istom članku, dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

U istom članku dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.“

Članak 7.

Iza članka 15. naslov „UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE“, mijenja se i glasi:  
**„UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE GRAĐEVINSKA I LOKACIJSKA DOZVOLA“**

Članak 8.

U podtočki 4.3. Veličina i površina građevina, u članku 18., stavci 10. do 16. brišu se, a stavci 17. do 24. postaju stavci 10. do 17.

U istom članku, dosadašnjem stavku 21. tekst: „19. i 20.“ zamjenjuje se tekстом: „12. i 13.“.

U istom članku, dosadašnjim stavcima 22. i 23. tekst: „19. do 21.“ zamjenjuje se tekстом: „12. do 14.“.

Članak 9.

U podtočki 4.4. Smještaj građevina, u članku 19., stavku 24. riječ: „pješačku“ zamjenjuje se riječju: „javnu“.

Članak 10.

U podtočki 4.5. Oblikovanje građevina, u članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„(3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45o u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti najmanje 3 m.“*

Članak 11.

U podtočki 4.6. Uređenje građevne čestice, u članku 21., stavku 3. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 12.

U podtočki 4.8. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina, u članku 23., stavku 3., riječ: „nadležnih“, zamjenjuje se riječju: „javnopravnih“, a iza riječi: „tijela“ dodaje se tekst: „uz suglasnost Grada Osijeka“.

Članak 13.

U podtočki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže, u članku 26, u stavku 2. iza riječi: „biciklističkih“ dodaje se riječ: „prometnica“, a iza riječi: „pješačkih“ tekst: „staza i“ briše se.

U istom članku, u stavku 10. riječi: „pješačkih staza“ zamjenjuju se riječima: „nogostupa“.

U istom članku, u stavku 12. riječ: „staze“ zamjenjuje se riječju: „površine“.

U istom članku, stavak 13. mijenja se i glasi:

*„(13) Obvezne trase biciklističkih prometnica shematski su prikazane na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“, a mogu se graditi i po drugim trasama. Točan položaj utvrdit će se projektom.“*

U istom članku, u stavku 14. riječi: „staza i traka“ zamjenjuju se riječju: „*prometnica*“.

U istom članku, u stavku 15. riječ: „stazu“ zamjenjuje se riječju: „*prometnicu*“.

Članak 14.

U podtočki 5.1.1. Javna parkirališta i garaže, u članku 27., stavku 2., tekst: „G7“ zamjenjuje se tekstem: „G6“, a tekst: „ostale javne garaže (podzemne i nadzemne) označene su oznakom G8 do G10“ zamjenjuje se tekstem: „*oznakom G7 označena je javna garaža (podzemna ili nadzemna)*“.

U istom članku, tablica iz stavka 6. mijenja se i glasi:

”

Namjena	Tip građevine	Normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan
		PM/1000 m <sup>2</sup>
Javna i društvena namjena	Uprava	14
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	4
	Ambulante, poliklinike	19
	Predškolske ustanove	14
	Osnovne i srednje škole	8
	Fakulteti	9
	Instituti	8
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	12
	Muzeji, galerije, biblioteke	9
	Vjerske zgrade	12
	Biblioteke	6
Gospodarska	Proizvodne građevine	11
	Uredi i kancelarije	14
	Banke, agencije, poslovnice	17
	Robne kuće, supermarketi (prodajni dio)	17
	Ostale trgovine, tržnice	17
	Autoservisi, autopraonica	17
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	27
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	53
	Hoteli i moteli	Prema kategorizaciji
	Samački hoteli i pansioni	Prema kategorizaciji

”

U istom članku, istom stavku, tekst ispod tablice briše se.

U istom članku, stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevine ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet za građevine javne i društvene namjene
- iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.“

U istom članku, u stavku 17. tekst: „G1, G2, G4, G5 i G7“ zamjenjuje se tekstem: „G1, G2, G3, G4 i G6“.

U istom članku dodaje se stavak 19. koji glasi:

„(19) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.“

#### Članak 15.

Iza članka 27. dodaje se nova podtočka: „5.1.2. Kolno pješačke površine“ i članak 27.a koji glase:

#### „5.1.2. Kolno pješačke površine

##### Članak 27.a

- (1) Kolno pješačke površine su prometni koridori u kojima je moguće, mjerama regulacije i gradskim odlukama, omogućiti kretanje vozila kroz prostor uređen prvenstveno kao pješački.
- (2) Na kolno pješačkim površinama će se mogućnost kretanja vozila odrediti posebnom odlukom.“

Podtočke 5.1.2. i 5.1.3. postaju podtočke 5.1.3. i 5.1.4.

#### Članak 16.

U dosadašnjoj podtočki 5.1.2. Trgovi i druge važnije pješačke površine, u članku 28., u stavku 2. tekst: „Na površinama iz prethodnog stavka“ zamjenjuje se tekstem: „Na pješačkim površinama“.

#### Članak 17.

U dosadašnjoj podtočki 5.1.3. Riječni promet, članak 29. mijenja se i glasi:

##### „Članak 29.

- (1) Ovim planom na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se građenje slijedećih pristaništa:
  - putničkog pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu između r.km 21+280 i r.km 21+800 na desnoj obali rijeke Drave (Galija)

- *sportskog pristaništa s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu, na desnoj obali rijeke Drave između r.km 20+675 i r.km 21+210 (Zimska luka).*
- (2) *U sportskom pristaništu iz stavka 1. ovog članka može se postaviti samo jedan plutajući objekt s pratećim sadržajima u funkciji tog pristaništa. Iznimno, u sportskom pristaništu Zimska luka može se postaviti jedan ili više plutajućih objekata.*
- (3) *Lučko područje za pristaništa iz prethodnog stavka može se odrediti na području akvatorija izvan plovnog puta rijeke Drave određenog prema posebnom propisu te na kopnenom prostoru samo za potrebe prilaza, priključaka i priveza sukladno posebnim propisima.*
- (4) *Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez 2 plutajuća objekta u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture i sl. na potezu od r.km 21+210 do r.km 21+280 sukladno posebnom propisu, uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a u skladu s posebnom odlukom Grada Osijeka.*
- (5) *Na približno r.km 21+300 utvrđena je lokacija riječnog graničnog prijelaza.*
- (6) *Lokacije pristaništa, plutajućih objekata i graničnog prijelaza označene su simbolom na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.*
- (7) *Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata iz prethodnog stavka u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.*
- (8) *Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama posebnog propisa.“.*

#### Članak 18.

U podtočki 5.2.2. Elektroničke komunikacije, u članku 31., stavku 8., iza riječi: „crkvama“ dodaje se tekst koji glasi:

*„a one na antenskim stupovima mogu biti udaljene od crkve najmanje 100 m“.*

U istom članku dodaju se stavci 13., 14., 15. i 16. koji glase:

*„(13) Za izgrađenu elektroničku telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.*

(14) *Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na krovovima izgrađenih građevina, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o*

*moгуćnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate(zgrade). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.*

- (15) *Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se, uz suglasnost konzervatora, omogućava postava vanjskih kabinet-ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.*
- (16) *Mikro bazne stanice i manje antene nije moguće postavljati na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i njima pripadajućim česticama. Iste je moguće postavljati unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka samo na temelju ishodenih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra i prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Osijeku, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH. “.*

#### Članak 19.

U podtočki 5.2.3. RTV sustav veza, u članku 32. dodaje se stavak 4. i tablica koji glase:

„(4) *Popis radijskih koridora mikrovalnih veza:*

Red br. Veze	Naziv objekta 1	G. širina (WGS)	G. duljina (WGS)	HTRS N	HTRS E	Nadm. Visina (m)	Naziv objekta 2	G. širina (WGS)	G. duljina (WGS)	HTRS N	HTRS E	Nadm. Visina (m)	Veza radi/ u planu
2	Osijek, Hrvatske Republike 31	45° 33' 29.5"	18° 40' 41.7"	5048784	670054	85	Osijek, Šamačka 4	45° 33' 43.8"	18° 40' 46.9"	5049230i	670155	85	radi
5	Josipovac	45° 33' 28.7"	18° 35' 15.5"	5048572	662982	92	Osijek, Šamačka 4	45° 33' 43.8"	18° 40' 46.9"	5049230	670155	85	radi

”

#### Članak 20.

U podtočki 5.3.1.1. Plinoopskrbni sustav, u članku 35., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.*“

U istom članku dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Koridori za buduće trase distribucijskog plinovoda planiraju se po površini javne namjene obostrano unutar uličnog profila koridora. Koridor je potrebno dimenzionirati tako da se preporuča u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija 1,00 m. Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata preporuča se 1,00 m. Iznad plinovoda u širini 2,00 m lijevo i desno ne preporuča se sadnja grmolikog raslinja i drveća.*“.

#### Članak 21.

U podtočki 5.3.1.2. Elektroenergetski sustav, u članku 36. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) *Nove distribucijske dalekovode 35 kV i 10(20) kV potrebno je graditi kao kabelske. Postojeće dalekovode 35 kV i 10(20) kV moguće je obnavljati, rekonstruirati i/ili zamijeniti kabelima, ovisno o realnim mogućnostima i posebnim uvjetima. Postojeće*

*kabele 35 kV i 10(20) kV moguće je obnavljati, rekonstruirati ili zamijeniti novima u približno istoj trasi.*

- (5) *Minimalne udaljenosti između EE kabela i ostalih infrastrukturnih vodova te koridora željezničke i tramvajske pruge prilikom paralelnog vođenja te međusobnog križanja utvrđuju se sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.*
- (6) *Nije dopuštena sadnja drveća na udaljenostima manjim od 2 m od ruba koridora EE kabela.*“.

U istom članku dosadašnji stavci 4. do 19. postaju stavci 7. do 22.

U istom članku, u dosadašnjem stavku 5. rečenica: „Položaj transformatorskih stanica je orijentacijski i moguće ga je promijeniti.“, briše se.

U istom članku, u dosadašnjem stavku 6. tekst: „u Gundulićevoj ulici“ zamjenjuje se tekstem: „na mjestu postojeće TS 35/10 kV Gornji Grad“.

U istom članku, u dosadašnjem stavku 10. riječ: „kablova“ zamjenjuje se riječju: „kabela“.

#### Članak 22.

U podtočki 5.3.1.3. Toplinski sustav, u članku 37., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) *Distribucijsku mrežu, gdje god je to moguće, voditi ispod biciklističkih prometnica i pješačkih i zelenih površina.*“

#### Članak 23.

U podtočki 5.3.1.4. Alternativni sustavi, u članku 38. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Uvjet za predaju proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu je izgradnja susretnog postrojenja s distribucijskom mrežom Elektroslavonije Osijek naponskih razina 35/10(20) kV i/ili 10(20) kV i/ili 0,4 kV koje uključuje i kableske vodove istih naponskih razina.*“.

#### Članak 24.

U podtočki 5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav, u članku 40. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, vodovodne priključke, zasunska okna i dr.) potrebno je graditi sukladno posebnim propisima i zahtjevima javnog isporučitelja vodne usluge, a postojeću mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.*“.

U istom članku, stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) *Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne vodoopskrbe (udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake, zaštitne koridore) određuje isporučitelj vodne usluge. Iznad vodovoda nije dozvoljeno građenje, osim prometnih (ceste, pješačke i biciklističke staze, parkirališta) i infrastrukturnih građevina (križanje s ostalim instalacijama). Tramvajske pruge mogu se križati s instalacijom vodovoda, ali nije dozvoljeno horizontalno preklapanje trase tramvajske pruge s trasom vodovoda.*“

Članak 25.

U podtočki 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda, u članku 41. stavak 3. briše se.

U istom članku dosadašnji stavci 4. do 10. postaju članci 3. do 9.

Članak 26.

U podnaslovu 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA, u članku 43. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Odmorište, vrt iz prethodnog stavka može se hortikulturno urediti pretežito grmolikom vegetacijom, cvjetnim elementima i travom. Može sadržavati elemente urbane opreme, dječjeg igrališta, pergole, fontane i sl., sve sukladno Odluci o komunalnom redu.“

U istom članku stavak 8. briše se, a stavci 9., 10., 11. i 12. postaju stavci 8., 9., 10. i 11.

U istom članku, u dosadašnjem stavku 9. tekst: „sadržavati elemente urbane opreme, dječjeg igrališta, pergole, fontane i sl.“ zamjenjuje se tekstem: „se urediti sukladno Odluci o komunalnom redu.“

Članak 27.

U podtočki 7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti, u članku 44., stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Na području obuhvata Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi sljedećih područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
  - o Donji tok Drave (HR 2001308)
- područja očuvanja značajna za ptice (POP)
  - o Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016).“

U istom članku stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Članak 28.

U podtočki 7.2. Nepokretna kulturna dobra, u članku članku 45., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata ovog plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

R.b. r.	Naselje	Naziv	Adresa	Broje registra
1	Osijek	Kulturno-povijesna cjelina grada Osijeka		Z-4341
2	Osijek	Zgrada Filozofskog fakulteta, Jägerova 9	Jägerova 9	Z-2332
3	Osijek	Zgrada Gradske štedionice, Kapucinska 29	Kapucinska 29	Z-3782
4	Osijek	Hotel Royal, Kapucinska 34	Kapucinska 34	Z-3448
5	Osijek	Crkva sv. Jakova sa samostanom	Kapucinska 41	Z-1699
6	Osijek	Zgrada Muačević	Kapucinska 42	Z-6271

7	Osijek	Zgrada krčme "Bijeli labud" u kojoj je 1928. g. održana konferencija SKOJ-a	P. Pejačevića br. 41	ROS-374-1973.
8	Osijek	Zgrada, Pavla Pejačevića 9	Pavla Pejačevića 9	Z-5520
9	Osijek	Vatrogasni toranj	Pejačevićeva 44	Z-6734
10	Osijek	Zgrada Maksimović, Radićeva 20	Radićeva 20	Z-2327
11	Osijek	Vila ravnatelja "Union" paromlina	Radićeva 23	Z-6272
12	Osijek	Kapela sv. Roka	Solarski trg	Z-1661
13	Osijek	Zgrada Solarskog ureda, Solarski trg 1	Solarski trg 1	Z-2586
14	Osijek	Zgrada procesualnog suda	Strossmayerova 33	Z-2325
15	Osijek	Zgrada Čačinović, šetalište P. Preradovića 3	Šetalište P. Preradovića 3	Z-3783
16	Osijek	Zgrada "Granum", šetalište P. Preradovića 5	Šetalište P. Preradovića 5	Z-2466
17	Osijek	Zgrada Pilpel, šetalište P. Preradovića 7	Šetalište P. Preradovića 7	Z-3389
18	Osijek	Kino Korzo, danas kino Europa	Šetalište Petra Preradovića 2	Z-5759
19	Osijek	Zgrada, Trg A. Starčevića 1	Trg A. Starčevića 1	Z-3452
20	Osijek	Zgrada prve Hrvatske štedionice	Trg A. Starčevića 12	Z-3781
21	Osijek	Zgrada Županijskog poglavarstva	Trg A. Starčevića 2	Z-2334
22	Osijek	Zgrada, Trg A. Starčevića 4	Trg A. Starčevića 4	Z-3451
23	Osijek	Zgrada, Trg Ante Starčevića 5	Trg A. Starčevića 5	Z-3450
24	Osijek	Zgrada, Trg Ante Starčevića 8	Trg A. Starčevića 8	Z-3449
25	Osijek	Konkatedrala sv. Petra i Pavla	Trg pape Ivana Pavla II	Z-1267
26	Osijek	Kuća Berger, Ulica Hrvatske Republike 9	Ulica Hrvatske republike 9	Z-6099
27	Osijek	Zgrada FINA-e, Ulica Lorenza Jägera 1	Ulica Lorenza Jägera 1	Z-3390
28	Osijek	Zgrada, Županijska 1	Županijska 1	Z-3455
29	Osijek	Zgrada, Županijska 15	Županijska 15	Z-3454
30	Osijek	Zgrada, Županijska 3	Županijska 3	Z-3456
31	Osijek	Palača Virovitičke županije, Županijska 4	Županijska 4	Z-1263
32	Osijek	Zgrada Baumgartner, Županijska 8	Županijska 8	Z-3784
33	Osijek	Hrvatsko narodno kazalište, Županijska 9	Županijska 9	Z-1265

#### Članak 29.

U podtočki 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja, članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

*Ovim planom ne propisuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja.“*

#### Članak 30.

Iza članka 48. podtočka 10.2. Urbanističko–arhitektonski i arhitektonski natječaji te natječaji uređenja prostora i članak 49. mijenjaju se i glase:

#### „10.2. Urbanističko–arhitektonski natječaji

#### Članak 49.

- (1) *Planom se propisuje obveza provođenja javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja za odabir idejnih rješenja novih javnih i društvenih zgrada površine iznad 5000 m<sup>2</sup> u zonama javne i društvene namjene te kada su investicija Grada te za gradnju na zemljištu u vlasništvu Grada.*
- (2) *Planom se propisuje obveza provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja za zonu Gornjodravске obale i zapadni dio „šetnjice“ s odmorištem, vrtom u Blok Centru II.*

- (3) *U cilju dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje pojedinih značajnih gradskih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina mogu se raspisivati i drugi urbanističko-arhitektonski natječaji.*
- (4) *Rezultati natječaja iz stavaka 1. do 3. ovog članka su smjernice za projektiranje.*
- (5) *Obuhvati natječaja iz stavka 2. ovog članka označeni su na kartografskom prikazu 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.*
- (6) *Natječaji iz ovog članka provode se u skladu s posebnim propisom.“*

#### Članak 31.

U podtočki „11.2. Mjere zaštite od požara“, broj: „2“, se zamjenjuje brojem: „1“.

#### Članak 32.

U podtočki 11.2 Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, u članku 52., dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) *Na temelju važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i plana zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11) donijeti će se Procjena rizika.“*

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 33.

- (1) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/00, 5/02, 6/04 i 3/12).
- (2) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

#### Članak 34.

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.

- (4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 35.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/16-01/1  
URBROJ: 2158/01-01-17-110  
Osijek, 10. veljače 2017.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.