

Grad Osijek raspisuje, a **Društvo arhitekata grada Osijeka (DAO)** organizira i provodi javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, I. stupnja složenosti, **Urbanistički natječaj za odabir rješenja za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku.**

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 166-25/OS-U/NJN

Evidencijski broj nabave: 25-1

RASPISIVAČ I INVESTITOR natječaja je

GRAD OSIJEK, Kuhačeva 9, Osijek, OIB: 30050049642

telefon: +(385) 031/229-229; internetska adresa: www.osijek.hr

e-mail: natasa.bosnjak@osijek.hr

odgovorna osoba: Ivan Radić, mag.oec., gradonačelnik

osoba za kontakt: Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh. - 031/229-229

PROVODITELJ I ORGANIZATOR natječaja je

Društvo arhitekata grada Osijeka (DAO), Križanićev trg 1, Osijek, OIB: 36694158737

internetska adresa: www.daos.hr; e-mail: dao.osijek@gmail.com

odgovorna osoba: Srđan Basrak, dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA

Društvo arhitekata grada Osijeka (DAO), Križanićev trg 1, Osijek, OIB: 36694158737

internetska adresa: www.daos.hr; e-mail: dao.osijek@gmail.com

Autor: Srđan Basrak dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt

Suradnik: Juraj Kopic, mag.ing.arch.

PREDMET NATJEČAJA je izrada idejnog urbanističkog rješenja odnosno stručne podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku.

SVRHA I CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Osnovni cilj provedbe urbanističkog natječaja za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku je:

- odabir kvalitetnog oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog urbanističkog rješenja, koje će biti podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku

Opći ciljevi urbanističkog natječaja za odabir rješenja za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora Jug IV u Osijeku su:

- Planiranje novog inkluzivnog stambenog naselja koje će osigurati raznolike tipove stanovanja koji zadovoljavaju potrebe različitih socijalnih skupina
- Na temelju stručnih normativa planirati sadržaje javne i društvene namjene, površine za sport i rekreaciju te sadržaje poslovnih namjena koji podržavaju svakodnevni život stanovnika.
- Planiranje prostorne organizacije koja uravnotežuje stambene, poslovne, rekreativne i javne sadržaje.
- Razvijanje prometne infrastrukture koja omogućuje povezivanje s okolnim područjem i ostalim dijelovima Osijeka kako bi se olakšala mobilnost stanovnika, promoviralo održivo kretanje i smanjila potreba za automobilskim prometom. Planirati pješačke i biciklističke staze koje integriraju naselje u širu mrežu održive mobilnosti.
- Promicanje korištenja javnog prijevoza, posebice tramvajskih i autobusnih linija planiranih uz sjevernu granicu područja obuhvata.
- Rješavanje prometa u mirovanju. Ograničiti kolni promet na nužno potreban za planirane sadržaje.
- Održivost i ekološka osviještenost: Integrirati princip održivog razvoja u planiranju kako bi se postigla energetska učinkovitost, smanjenje otpada i zaštita prirodnih resursa. Promicati zelene tehnologije i ekološki prihvatljive rješenja.

PRAVO SUDJELOVANJA

Sposobnost sudionika je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu arhitekt urbanist. Ostali autori mogu biti ovlaštenu arhitekti, ovlaštenu arhitekti urbanisti, ovlaštenu krajobrazni arhitekti, dipl. ing. arh., mag. ing. arch. ili studenti arhitekture.

Svaki od sudionika, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od natječajnih radova ovog natječaja kao suradnici ne mogu predati natječajni rad samostalno.

Na natječaju ne mogu sudjelovati Voditelj natječaja ili zamjenik Voditelja natječaja, zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja u slučaju da je Provoditelj pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost sudionika ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda ne mogu kao sudionici sudjelovati u natječaju.

DOKUMENTACIJA

Natječajni elaborat Raspisivač stavlja sudionicima na raspolaganje u digitalnom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN) (<https://eojn.hr>), na mrežnim stranicama Provoditelja tj. Društva arhitekata grada Osijeka (DAO) (www.daos.hr) i Raspisivača GRADA OSIJEKA (<http://www.osijek.hr>).

Natječajna dokumentacija nalazi se na sljedećoj poveznici: [LINK](#)

ROKOVI NATJEČAJA

Početak natječaja je 17.01.2025. godine.

Sudionici imaju pravo dostaviti pitanja do 10.02.2025. godine.

Pitanja se dostavljaju e-mailom na adresu jug4natjecaj@gmail.com ili putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN).

Pisani odgovori bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN) i na www.daos.hr i www.osijek.hr do 21.02.2025. godine.

Rok predaje natječajnih radova je 31.03.2025. godine do 15:00 h, u Pisarnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, 31000 Osijek, (s naznakom: Javni Natječaj Jug IV– ne otvaraj!), bez obzira na način dostave.

NAGRADE

Određuje se nagradni fond u ukupnom iznosu od 65.000,00 eura neto.

Radovima koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima određenim ovom dokumentacijom za nadmetanje Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade kako slijedi:

1. nagrada: 26.000,00 eura
2. nagrada: 16.250,00 eura
3. nagrada: 9.750,00 eura
4. nagrada: 7.800,00 eura
5. nagrada: 5.200,00 eura

Sve nagrade i naknade obračunavaju se i isplaćuju uvećane za pripadajući porez.

OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od pet (5) članova:

1. dr.sc. Krunoslav Šmit, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, predsjednik OS, predstavnik Provoditelja
2. dr.sc. Dina Stober, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja
3. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist - predstavnik Provoditelja
4. dr.sc. Dragan Vulin, mag.ing.el. - predstavnik Raspisivača
5. dr.sc. Danijela Lovoković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist - predstavnik Raspisivača

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda:

1. Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh. - predstavnik Raspisivača

Tehnička komisija:

1. Juraj Kopic, mag.ing.arch. - predstavnik Provoditelja

Tajnik natječaja:

1. Srđan Basrak, dipl.ing.arh. - predstavnik Provoditelja

KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA

Iz Natječaja će se isključiti radovi koji nisu izrađeni u skladu s Programom i Uvjetima Natječaja odnosno:

- Predani poslije roka navedenog u ovim Uvjetima Natječaja,
- Koji ne sadrže priloge navedene u ovim Uvjetima Natječaja,
- Čija oprema rada nije u skladu s ovim Uvjetima Natječaja,
- Koji nisu u skladu s Programom i ostalim uvjetima Natječaja
- Koji nisu ispunili obrazac projekta (preko EOJN)

Pored usklađenosti rada s Uvjetima Natječaja (u pogledu sadržaja, rokova i obveznih priloga) i Programom, pri ocjenjivanju radova valorizirat će se uspješnost predloženih urbanističkih rješenja u postizanju ciljeva i zadataka zadanih Programom, što se osobito odnosi na:

- kvalitetu i prepoznatljivost urbanističkog rješenja novog inkluzivnog stambenog naselja;
- doprinos uspostavljanju i oblikovanju novih javnih površina;
- doprinos uspostavljanju kvalitetnih i sigurnih veza s gradskim prostorom;
- doprinos uspostavljanju kvalitetnog i sigurnog cestovnog prometa i racionalnog rješenja parkirališno - garažnih kapaciteta unutar obuhvata;
- doprinos planiranju i međuodnosu predloženih sadržaja različitih namjena koji će osigurati korištenje prostora tijekom cijelog dana;
- kvalitetno integriranje prostora novog naselja u kontaktno područje obuhvata – povezivanjem u prometnu mrežu s naglaskom na pješački i biciklistički promet, odabirom oblikovanja i sadržaja, zaštitom vrijednih vizura itd.;
- kvalitetu rješenja stambenih jedinica i stambenih ambijenata, te raznovrsnost stanova;
- inovativnost prostornih rješenja, uspješnost u usklađivanju s postavkama zelenih i održivih gradova, kao i u prepoznavanju vrijednosti i potencijala lokacije prema ekološkim, društvenim i ekonomskim kriterijima;
- fleksibilnost urbanističkih rješenja (u fazama realizacije, načinu korištenja, predloženim sadržajima i oblikovanju, itd.);
- kvalitetu i usklađenost programa izgradnje i uređenja prostora, predloženih sadržaja i kapaciteta u odnosu na prethodno navedene kriterije, stupanj razrade i provedivost programa izgradnje.

Raspisivač natječaja će, nakon provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, izradu prostorno-planske dokumentacije ugovoriti s osobom ovlaštenom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja koju predloži autor/i prvonagrađenog rada, pod uvjetom da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. i 252. ZJN-a te da autor prvonagrađenog rada, odnosno predložena osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, ispunjava kriterije za odabir (uvjete sposobnosti) koji će biti određeni u pozivu za pregovaranje.

Ponuditelj se obvezuje Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV u Osijeku izraditi u mjerilu 1:2000.

Autor je obvezan prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se uputa Raspisivača, sudjelovati u cjelokupnom postupku donošenja istog (sudjelovanje u javnoj/javnim raspravama uključujući pripremu odgovora na eventualna pitanja/primjedbe te možebitne dorade), izraditi konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja te u slučaju potrebe istu prezentirati/davati odgovore na eventualna pitanja/primjedbe na sjednici Gradskog vijeća.

Vrijednost ugovora o javnim uslugama, koji će se naknadno sklopiti na temelju Zakona o javnoj nabavi, iznosi 86.100,00 eura bez PDV-a i obuhvaća sve poslove potrebne za izradu i donošenje UPU-a prostora Jug IV u Osijeku (sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata). U postupku sklapanja ugovora Autor će morati dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10% ugovorenog iznosa.