



**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prijam u službu u Upravni odjel za gospodarenje imovinom**  
**i vlasničko-pravne odnose Grada Osijeka**

KLASA: 112-01/24-01/24  
URBROJ: 2158-1-7  
Osijek, 13. studenoga 2024.

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11 i 112/19) pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose Grada Osijeka raspisala je javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme, koji je objavljen u „Narodnim novinama br. 131/24, od 13. studenoga 2024. za sljedeća radna mjesta:

**1. SAVJETNIK u Odsjeku za vlasničko-pravne poslove**  
- 2 izvršitelja/ice na neodređeno vrijeme

**OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA:**

- rješava po zahtjevima stranaka te izrađuje i sudjeluje u izradi stručnih materijala, javnih natječaja i akata vezanih za poslove iz nadležnosti Odsjeka (70 %)
- vodi evidenciju nekretnina (registar) građevinskog zemljišta te postupuje po zahtjevima za redovito održavanje (npr. košnja trave i drugog raslinja) građevinskog zemljišta (10 %)
- obavlja uknjižbe prava vlasništva nad nekretninama Grada, kao i postupke povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (10 %)
- obavlja i druge stručne poslove po nalogu rukovodećeg službenika (10 %).

**Podaci o plaći:**

Osnovna bruto plaća za navedeno radno mjesto utvrđuje se umnoškom koeficijenta složenosti poslova koji za ovo radno mjesto iznosi 3,14 i osnovice koja iznosi 585,37 eura, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

**OBAVIJESTI I UPUTE:**

**Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te područja i izvori za pripremanje kandidata za provjeru**

Prethodna provjera znanja obaviti će se pisanim testiranjem.  
Poznavanje rada na računaru (MS Office paket) utvrditi će se pisanim testiranjem.

**Pravni izvori provjere znanja:**

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)

3. Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)
4. Statut Grada Osijeka (6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24).

## **2. VIŠI SAVJETNIK u Odsjeku za gospodarenje nekretninama**

- 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme

### **OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA:**

- rješava po zahtjevima stranaka, izdaje potrebne suglasnosti, vodi poslove u vezi s investicijama i investicijskim održavanjem objekata i opreme te sudjeluje u izradi tender dokumentacije za investicijsko održavanje i kapitalno ulaganje u stanove i poslovne prostore u vlasništvu Grada, kao i drugih objekata u vlasništvu Grada koji su proračunom Grada Osijeka stavljeni u nadležnost Odsjeka (50 %)
- prati izvršavanje, izvršava potrebna plaćanja, vodi potrebne evidencije, sudjeluje u izradi plana nabave i proračuna Grada, piše izvješća, prati stanje na proračunskim pozicijama za projekte iz nadležnosti Odsjeka (30 %)
- pomaže u organiziranju i obavljanju građevinskih radova, provođenja i nadzora nad provedbom projekata iz nadležnosti Odsjeka (10 %)
- obavlja i druge stručne poslove iz svoje nadležnosti po nalogu rukovodećeg službenika (10 %).

### **Podaci o plaći:**

Osnovna bruto plaća za navedeno radno mjesto utvrđuje se umnoškom koeficijenta složenosti poslova koji za ovo radno mjesto iznosi 3,45 i osnovice koja iznosi 585,37 eura, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

### **OBAVIJESTI I UPUTE:**

#### **Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te područja i izvori za pripremanje kandidata za provjeru**

Prethodna provjera znanja obaviti će se pisanim testiranjem.

Poznavanje rada na računalu (MS Office paket) utvrditi će se pisanim testiranjem.

### **Pravni izvori provjere znanja:**

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
3. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18)
4. Statut Grada Osijeka (6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24).

### **3. SAVJETNIK u Odsjeku za gospodarenje nekretninama**

- 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme

#### **OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA:**

- rješava po zahtjevima stranaka te izrađuje i sudjeluje u izradi stručnih materijala, javnih natječaja i akata vezanih za poslove iz nadležnosti Odsjeka (70 %)
- prati evidencije o naplati prihoda od prodaje i zakupa poslovnih prostora (10 %)
- postupa po zahtjevima vezanim za pravo prvokupa na kulturnim dobrima (10 %)
- obavlja i druge stručne poslove po nalogu rukovodećeg službenika (10 %).

#### **Podaci o plaći:**

Osnovna bruto plaća za navedeno radno mjesto utvrđuje se umnoškom koeficijenta složenosti poslova koji za ovo radno mjesto iznosi 3,14 i osnovice koja iznosi 585,37 eura, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

#### **OBAVIJESTI I UPUTE:**

#### **Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te područja i izvori za pripremanje kandidata za provjeru**

Prethodna provjera znanja obaviti će se pisanim testiranjem.

Poznavanje rada na računalu (MS Office paket) utvrditi će se pisanim testiranjem.

#### **Pravni izvori provjere znanja:**

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
2. Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20)
3. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18)
4. Statut Grada Osijeka (6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24).

### **4. VIŠI SAVJETNIK u Odsjeku za geodeziju i procjene nekretnina**

- 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme

#### **OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA:**

- rješava po zahtjevima stranaka i potrebama upravnih tijela Grada Osijeka u dijelu geodetsko-katastarskih poslova iz područja nadležnosti Odsjeka (60 %)
- obavlja poslove stručne potpore procjeniteljskom povjerenstvu te obavlja i druge poslove u vezi s time (15 %)
- radi sa strankama i geodetskim ovlaštenicima te im pruža stručnu pomoć, obavlja stručne izvode na terenu (10 %)
- pomaže u izradi izvješća o radu Odsjeka, vodi potrebne evidencije, sudjeluje u izradi plana nabave i proračuna Grada, prati stanje na proračunskim pozicijama za projekte iz nadležnosti Odsjeka (5 %)
- obavlja i druge stručne poslove iz svoje nadležnosti po nalogu nadređenog službenika (10 %).

**Podaci o plaći:**

Osnovna bruto plaća za navedeno radno mjesto utvrđuje se umnoškom koeficijenta složenosti poslova koji za ovo radno mjesto iznosi 3,45 i osnovice koja iznosi 585,37 eura, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

**OBAVIJESTI I UPUTE:****Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te područja i izvori za pripremanje kandidata za provjeru**

Prethodna provjera znanja obaviti će se pisanim testiranjem.

Poznavanje rada na računalu (MS Office paket) utvrditi će se pisanim testiranjem.

**Pravni izvori provjere znanja:**

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18 i 39/22)
3. Statut Grada Osijeka (6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24).

Smatra se da je kandidat koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja povukao prijavu na javni natječaj.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50 % bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti.

Vrijeme održavanja prethodne provjere znanja kandidata bit će objavljeno na ovoj internetskoj stranici te na oglasnoj ploči Grada Osijeka, najkasnije pet dana prije održavanja provjere.

U nastavku slijedi tekst javnog natječaja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i  
vlasničko-pravne odnose



KLASA: 112-01/24-01/24  
URBROJ: 2158-1-14/1-24-5  
Osijek, 12. studenoga 2024.

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11 i 112/19), pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-prave odnose Grada Osijeka, raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ ZA PRIJAM U SLUŽBU NA NEODREĐENO VRIJEME

**u Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose Grada Osijeka, na radna mjesta za koja su propisani opći uvjeti za prijam u službu:**

- punoljetnost
- hrvatsko državljanstvo
- zdravstvena sposobnost za obavljanje poslova radnog mjesta na koje se prima.

#### **1. SAVJETNIK u Odsjeku za vlasničko-pravne poslove – 2 izvršitelja/ice**

Pored općih uvjeta za prijam u službu kandidati moraju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

- završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke
- najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen državni ispit II. razine i
- poznavanje rada na računalu.

#### **2. VIŠI SAVJETNIK u Odsjeku za gospodarenje nekretninama – 1 izvršitelj/ica**

Pored općih uvjeta za prijam u službu kandidati moraju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

- završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij građevinske ili ekonomske struke
- najmanje četiri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen državni ispit II. razine i
- poznavanje rada na računalu.

### 3. SAVJETNIK u Odsjeku za gospodarenje nekretninama – 1 izvršitelj/ica

Pored općih uvjeta za prijam u službu kandidati moraju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

- završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke
- najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen državni ispit II. razine i
- poznavanje rada na računalu.

### 4. VIŠI SAVJETNIK u Odsjeku za geodeziju i procjene nekretnina – 1 izvršitelj/ica

Pored općih uvjeta za prijam u službu kandidati moraju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

- završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij geodezije i geoinformatike
- najmanje četiri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen državni ispit II. razine i
- poznavanje rada na računalu.

Izrazi koji se, u ovom natječaju, koriste u muškom rodu neutralni su i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Služba se zasniva na neodređeno vrijeme uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca.

Radnim iskustvom na odgovarajućim poslovima smatra se radno iskustvo ostvareno na poslovima odgovarajuće stručne spreme i struke.

Na javni natječaj se mogu javiti osobe obaju spolova.

Na natječaj se mogu prijaviti i osobe koje nemaju položen državni ispit pod uvjetom da ga polože u zakonskom roku.

Osoba koja ima položen pravosudni ispit nije dužna polagati državni ispit.

Za prijam u službu osobe koja je strani državljanin ili osobe bez državljanstva, pored ispunjavanja uvjeta propisanih posebnim zakonom, potrebno je prethodno odobrenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za službeničke odnose.

S kandidatima koji udovoljavaju formalnim uvjetima javnog natječaja bit će provedena prethodna provjera znanja i sposobnosti.

**Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti, smatra se da je povukao prijavu na javni natječaj.**

U prijavi na javni natječaj navode se osobni podaci podnositelja prijave (ime i prezime, adresa stanovanja, kontakt telefon ili mobitel, adresa elektroničke pošte), naziv radnog mjesta i upravnog odjela na koje se prijavljuje.

**Prijavu je potrebno vlastoručno potpisati.**

Uz prijavu na javni natječaj kandidati su dužni priložiti:

- životopis
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno za osobe sa stranim državljanstvom ili osobe bez državljanstva, dokaz o ispunjavanju uvjeta propisanih posebnim zakonom i prethodno odobrenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za službeničke odnose
- dokaz o stručnoj spreml (preslika diplome)
- dokaz o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima u trajanju od najmanje četiri godine za radna mjesta br. 2. i 4. odnosno najmanje tri godine za radna mjesta br. 1. i 3., a potrebno je dostaviti dokumente navedene u točkama a) i b):

a) elektronički zapis o radno-pravnom statusu (e-Radna knjižica) preuzet iz sustava e-Građani ili potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje koju Zavod na osobno traženje osiguranika izdaje na šalterima područnih službi/ureda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

b) presliku ugovora o radu ili rješenja o rasporedu ili potvrdu poslodavca (svi navedeni dokumenti moraju sadržavati vrstu poslova koju je obavljao, vrstu stručne spreme tih poslova i vremenska razdoblja u kojima je kandidat obavljao navedene poslove, a koja su evidentirana u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje)

- dokaz o položenom državnom ispitu II. razine, ako ga kandidat posjeduje
- uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (ne starije od tri mjeseca od dana objave ovog javnog natječaja)
- vlastoručno potpisanu izjavu o nepostojanju zapreka za prijam u službu (obrazac u prilogu oglasa na internetskoj stranici Grada Osijeka)
- dokaz o poznavanju rada na računalu (svjedodžba, potvrda ili izjava o poznavanju rada na računalu).

U službu ne mogu biti primljene osobe za koje postoje zapreke iz članka 15. i 16. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11 i 112/19).

Uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti dostavlja izabrani kandidat prije donošenja rješenja o prijmu.

Isprave se prilažu u neovjerenim preslikama, a prije izbora kandidata predočit će se u izvorniku. Osoba koja se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnim zakonima, sukladno članku 101. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), članku 48. f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata („Narodne novine“ br. 33/92, 57/92, 77/92, 27/93, 58/93, 02/94, 76/94, 108/95, 108/96, 82/01, 103/03, 148/13 i 98/19), članku 47. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata („Narodne novine“ br. 84/21) i članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom („Narodne novine“ br. 157/13, 152/14, 39/18 i 32/20) dužna je u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo i priložiti odgovarajuće isprave kao dokaz o statusu te druge dokaze sukladno posebnom zakonu kojim je uređeno to pravo te ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

Poveznica za stranicu Ministarstva branitelja na kojoj su navedeni dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji te Zakonu o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata je: <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843> .

Osoba koja se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 22. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“ br. 155/02, 47/10, 80/10, 93/11 i 93/11) uz prijavu na natječaj, pored dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, nije dužna dokazivati svoj status pripadnika nacionalne manjine.

Osoba koja se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom uz prijavu na natječaj dužna je, pored dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom te dokaz o prestanku radnog odnosa kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.).

**Urednom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju.**

Osoba koja nije podnijela pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz javnog natječaja ne smatra se prijavljenim kandidatom. Osobi se dostavlja pisana obavijest u kojoj se navode razlozi zbog kojih se ne smatra kandidatom prijavljenim na natječaj.

**Prijava na javni natječaj** podnosi se u zatvorenoj omotnici, u roku **8 dana** od objave natječaja u „Narodnim novinama“, s obveznom naznakom Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose i NAZIVA RADNOG MJESTA na koje se podnositelj prijave prijavljuje te s naznakom: „NE OTVARATI“, na adresu:

**Grad Osijek, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu  
Franje Kuhača 9  
31000 Osijek**

Prijave se mogu dostaviti i u Pisarnicu Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, Osijek.

U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka, zaprimljeni podaci koristeće se isključivo u svrhu provedbe ovog javnog natječaja.

Na internetskoj stranici Grada Osijeka, [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) naveden je opis poslova i podaci o plaći radnog mjesta koje se popunjava, način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata i iz kojeg područja te pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za tu provjeru.

Na istoj internetskoj stranici te na oglasnoj ploči Grada Osijeka objavit će se vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, najmanje pet dana prije održavanja provjere.

O rezultatima javnog natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PROČELNICA  
dr. sc. Sanda Pašuld, dipl. iur.