



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/24-01/2
URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-15

SAŽETAK ZA JAVNOST
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA BLOKA OMEĐENOG ISTARSKOM,
VUKOVARSKOM I TRPIMIROVOM ULICOM U OSIJEKU

NARUČITELJ I IZRAĐIVAČ PLANA: GRAD OSIJEK

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Osijek, lipanj 2024.

Sukladno članku 86. st. 1. i članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) /u daljnjem tekstu: ZPU/ započet je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/03 i 2/04). Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2024. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/24). U Odluci je navedena ocjena stanja u obuhvatu DPU-a bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku kao i razlozi za njegovo stavljanje izvan snage, što iznosimo u nastavku.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku provodi se i donosi u skladu s odredbama ZPU-a.

Detaljni plan uređenja /DPU/ bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/03 i 2/04) donesen je na 25. sjednici Gradskog vijeća održanoj 7. srpnja 2003., a njegove izmjene i dopune donesene su na 32. sjednici održanoj 19. travnja 2004. godine.

Ovaj plan donesen je radi osiguranja uvjeta za razvoj i uređenje ovog djelomično neizgrađenog, dobro prometno povezanog i infrastrukturno opremljenog prostora, kao poslovno-kulturnog centra s pratećim sadržajima, jer su, u tom smislu, prepoznati potencijal ovog prostora kao i mogućnosti koje pruža. Namjera je bila planiranim sadržajima obogatiti kulturne mogućnosti i sadržaje grada, što je i ostvareno realizacijom ovog plana u cijelosti.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog Plana je činjenica da je plan u cijelosti realiziran.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom uređenja površine je cca 2,0 ha, ograničen sa sjevera parcelama Elektrotehničke i prometne škole Osijek i Strojarske tehničke škole i Fakulteta elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, sa zapada Istarskom ulicom, s juga Vukovarskom ulicom te s istoka Trpimirovom ulicom.

Na prostoru obuhvaćenom planom nalazi se i građevina Studentskog centra za koju je autor Milan Mitevski dobio 1980. godine nagradu za arhitekturu "Vladimir Nazor".

Detaljni plan uređenja izrađen je na temelju prvonagrađenog natječajnog rješenja – Idejno urbanističko rješenje poslovno – kulturnog centra "Eurodom" (blok Trpimirova – Vukovarska – Istarska) u Osijeku iz 2002. godine, autora Marija Mihalić, dipl.ing.arh. i Nikica Ličina, dipl.ing.arh. iz Zagreba, te prilagodbe i usklađenja natječajnog rješenja s važećim planovima, zakonima i propisima, uz sudjelovanje i suglasnost autora.

Detaljnim planom uređenja utvrđena je namjena, uvjeti i način gradnje te uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, uvažavajući i sprečavajući moguća nepovoljna djelovanja na okoliš.

Utvrđene su sljedeće namjene po površinama:

- javna i društvena namjena – kultura
- javna i društvena namjena – poslovno-kulturni centar "Eurodom"
- javna i društvena namjena – multimedijalni sadržaji
- površine infrastrukturnih sustava
- površine infrastrukturnih sustava – trafostanica
- površine infrastrukturnih sustava – benzinska postaja.

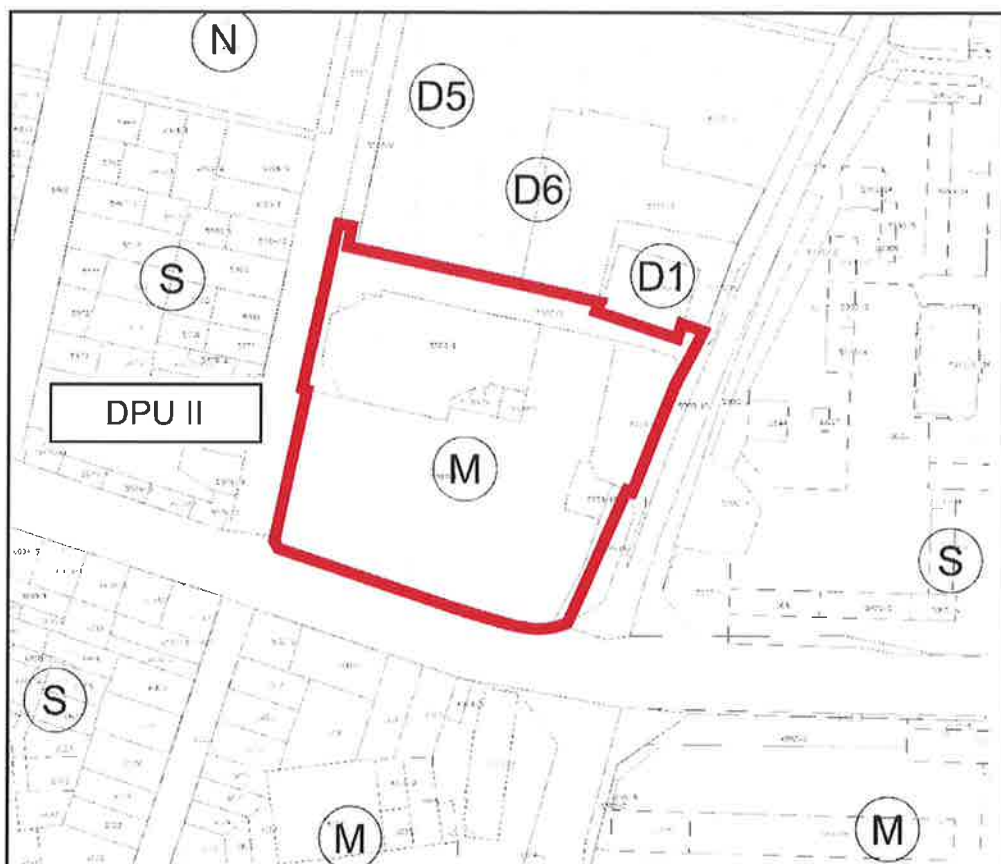
Neki od ranije postojećih sadržaja na ovom prostoru (Studentski centar, kapela) nadopunjuju i obogaćuju DPU-om planirane i u međuvremenu realizirane sadržaje, kako svojim sadržajem tako i

SAŽETAK ZA JAVNOST

oblikovanjem, dok je pojedine sadržaje još uvijek potrebno prilagoditi novom okruženju – benzinska postaja INA-e koju je potrebno rekonstruirati (ako se već ne može ukinuti) i oblikovno prilagoditi reprezentativnim novoizgrađenim sadržajima gradskog karaktera, no uvjet za to nije zadržavanje DPU-a na snazi.

Sukladno članku 90. ZPU-a Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka je od javnopравnih tijela i korisnika prostora zatražio dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) odnosno očitovanje, tj. suglasnost za stavljanje izvan snage ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage ovog plana. Budući je iz dostavljenih očitovanja, suglasnosti i mišljenja razvidno kako nema ograničenja za stavljanje izvan snage plana, postupak će se nastaviti provođenjem javne rasprave.

Obavijest za javnost o stavljanju izvan snage DPU-a objavljena je na web stranici Grada Osijeka i na web stranici Zavoda za prostorni razvoj 10.06.2024.



Obuhvat DPU-a

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.

