

Na temelju članka 63. stavka 1. podstavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. i 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradonačelnik Grada Osijeka 26. srpnja 2024., donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: strateške procjene ID PPU-a Grada Osijeka). Postupak izrade ID PPU-a Grada Osijeka započeo je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/23), (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi). Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU-a Grada Osijeka provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Članak 2.

Nositelj izrade ID PPU-a Grada Osijeka i tijelo nadležno za provođenje postupka strateške procjene je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša). Izrađivač ID PPU-a Grada Osijeka je tvrtka Planimetar d.o.o., Gornji Dragonožec (Zagreb).

Članak 3.

Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a pokreće se na inicijativu Gradonačelnika, slijedom zakonske obveze usklađivanja planova, kao i na inicijative fizičkih i pravnih osoba koje su zaprimljene u periodu od posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a i zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona, stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo, kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka, izvršili su stručnu analizu zaprimljenih inicijativa. Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, Gradsko vijeće Grada Osijeka je prihvatilo na:

- 23. sjednici održanoj 29. studenoga 2019. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/19)
- 34. sjednici održanoj 7. prosinca 2020. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/20)
- 4. sjednici održanoj 29. studenoga 2021. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/21)
- 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22)
- 19. sjednici održanoj 29. studenoga 2023. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 17/23).

Navedenim stručnim analizama obuhvaćene su sve inicijative za izmjenu plana pristigle nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a u studenome 2018. od kojih će se u postupku ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a razmatrati sve one koje su analizom ocijenjene kao opravdane za razmatranje.

Razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a su:

- usklađivanje PPUGO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (VI. ID PPOBŽ-a koje su u tijeku)
- usklađivanje PPUGO-a s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.)
- inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative/prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, gradskih četvrti i mjesnih odbora Grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba
- preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za budući razvoj naselja“ planske oznake R
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUGO-om
- preispitivanje zahvata planiranih PPUGO-om u odnosu na zaštitu okoliša i prirode
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade ID GUP-a
- izmjena odredbi za provedbu plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu plana, pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i od interesa za Grad Osijek.

Članak 4.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj Grada Osijeka.

Članak 5.

Obuhvat ID PPU-a Grada Osijeka jednak je obuhvatu PPU-a Grada Osijeka, odnosno ID PPU-a Grada Osijeka izrađuju se za područje unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.

Izmjenama i dopunama PPUGO-a bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provođenje) plana, a koji se odnosi na predmet izmjena Plana.

Članak 6.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, temeljem članka 48. stavka 5. vezano uz članak 26. stavak 2. i članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Grada Osijeka, donio je Rješenje (KLASA: UP/I^o-352-02/24-01/1, URBROJ: 2158-16/35-24-4) od 2. svibnja 2024. kojim je ocijenjeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka prihvatljive za ekološku mrežu.

S obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog plana nalaze zaštićena područja (Regionalni park Mura-Drava), strogo zaštićene vrste i ugroženi i rijetki stanišni tipovi, u cilju očuvanja istih, a za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, predlažu se sljedeći uvjeti zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan:

- sadržaje uz vodotoke planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva zavičajna obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka
- sadržaje Plana potrebno je planirati u skladu s važećim propisima vezanim uz zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zone rasvijetljenosti, dopuštene vrijednosti rasvjetljavanja i načine upravljanja rasvjetnim sustavima
- na kontaktnom području uz rijeku Dravu planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale
- u cilju izbjegavanja mogućeg uznemiravanja strogo zaštićenih vrsta ptica, zbog buke od rada strojeva i prisutnosti ljudi, radove je potrebno planirati izvan perioda gniježđenja.

Ukoliko se u tijeku izrade Plana ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova Plana zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, ili unošenja novih elemenata u Plan koji se nalaze unutar područja ekološke mreže ili bi na njih mogli imati utjecaj, za Plan je potrebno ponovno provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 7.

Radnje u postupku strateške procjene utjecaja plana na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška procjena) provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), (u daljnjem tekstu: Zakon), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), (u daljnjem tekstu: Uredba) i odredbama posebnih propisa iz područja na kojeg se izrada ID PPU-a Grada Osijeka odnosi i to sljedećim redosljedom:

1. Postupak strateške procjene ID PPU-a Grada Osijeka, sukladno članku 5. Uredbe, započinje donošenjem ove Odluke.
2. Sukladno članku 68. Zakona, u postupku strateške procjene izrađuje se strateška studija, stručna podloga koja se prilaže uz plan. Sadržaj strateške studije određuje tijelo koje provodi stratešku procjenu odnosno Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, a sukladno obveznom sadržaju i postupku propisanom Uredbom.
3. U postupku određivanja sadržaja strateške studije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dužan je od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 8. ove Odluke, pribaviti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba.

Zahtjevom za davanje mišljenja smatra se poziv za dostavu zahtjeva za izradu ID PPU-a Grada Osijeka, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: ZPU), a sastavni dio poziva je i ova Odluka.

4. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša osigurat će sudjelovanje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08), (u daljnjem tekstu: Uredba o informiranju).

5. Tijela i/ili osobe određene posebnim propisima dužna su dostaviti mišljenje iz stavka 1. točke 3. ovog članka u roku od 30 dana od primitka zahtjeva nadležnog tijela. Ako mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u planu.
6. Predmetna mišljenja dostavljaju se kao sastavni dio zahtjeva za izradu prostornog plana, na način i u roku propisanom Odlukom o izradi.
7. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka iz stavka 1. točke 5. i 6. ovoga članka, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša koordinirat će i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o čemu vodi zapisnik.
8. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nakon što razmotri mišljenja, primjedbe i prijedloge javnosti dostavljene u postupku sukladno Uredbi o informiranju, utvrdit će konačni sadržaj strateške studije i u roku od osam dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja donijeti odluku o sadržaju strateške studije o kojoj će informirati javnost sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju.
9. Za izradu strateške studije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša angažirat će ovlaštenika koji u postupku strateške procjene sudjeluje na način propisan člancima 12. i 13. Uredbe.
U postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, ovlaštenik surađuje s izrađivačem prostornog plana te dostavlja očitovanja na primjedbe, prijedloge i mišljenja iz javne rasprave koja se odnose na stratešku studiju, u roku od 15 dana nakon završetka javne rasprave te sudjeluje u pripremi izvješća o javnoj raspravi prijedloga prostornog plana prema Zakonu o prostornom uređenju.
10. Najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja odluke o sadržaju strateške studije Gradonačelnik će imenovati povjerenstvo za stratešku procjenu. Sastav i broj članova povjerenstva određuje se odlukom, odabirom članova s objavljenog popisa osoba kojeg određuje ministar nadležan za zaštitu okoliša sukladno Zakonu. Odlukom se imenuje predsjednik i tajnik povjerenstva za stratešku procjenu.
Sastav povjerenstva za stratešku procjenu kada se ona provodi za plan na lokalnoj razini propisan je člankom 15. stavkom 3. Uredbe, a rad povjerenstva za stratešku procjenu člankom 17. Uredbe.
11. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavit će povjerenstvu za stratešku procjenu stratešku studiju i Nacrt prijedloga ID PPU-a Grada Osijeka najkasnije osam dana prije održavanja sjednice povjerenstva za stratešku procjenu.
12. Predsjednik povjerenstva za stratešku procjenu sazvat će prvu sjednicu povjerenstva za stratešku procjenu najkasnije u roku od osam dana od dana primitka strateške studije i nacrt prijedloga ID PPU-a Grada Osijeka radi utvrđivanja cjelovitosti strateške studije u odnosu na utvrđeni sadržaj strateške studije i Nacrt prijedloga ID PPU-a Grada Osijeka.
13. Povjerenstvo za stratešku procjenu donijet će na prvoj sjednici mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije ako utvrdi da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena odnosno kada nema potrebe za dopunom ili otklanjanjem nedostataka iste.
14. Stručni izrađivač dovršit će Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a Grada Osijeka nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu stratešku studiju.

15. Javna rasprava o strateškoj studiji provest će se u jedinstvenom postupku javne rasprave o Prijedlogu ID PPU-a Grada Osijeka koji će zaključkom utvrditi Gradonačelnik, na način i u rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju. Sukladno odredbama članka 70. Zakona i članka 23. stavka 2. Uredbe, u postupku javne rasprave o strateškoj studiji zatražit će se mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.
16. Nakon provedene javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša će sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave dostaviti na očitovanje ovlašteniku i stručnom izrađivaču. Ovlaštenik će, u roku od 15 dana nakon završetka javne rasprave dostaviti očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na stratešku studiju i sudjelovati u izradi izvješća o javnoj raspravi, sukladno ZPU-u. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga ID PPU-a Grada Osijeka i dovršetka odnosno zaključivanja izvješća s javne rasprave, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribavit će mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koje je taj upravni odjel dužan izdati u roku od 15 dana od završetka javne rasprave.
17. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izradit će izvješće o provedenoj strateškoj procjeni u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Osijeka.
18. O izvješću iz prethodne točke i donesenim ID PPU-a Grada Osijeka Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša informira javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku strateške procjene, sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju.
19. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavit će Ministarstvu Izvješće o provedenom postupku strateške procjene do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 8.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš za ID PPU-a Grada Osijeka sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Osijek
5. Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Osijek
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Osijek
7. HEP - Plin d. o. o., Osijek
8. Plinacro d. o. o., Sektor transporta plina, Zagreb
9. HEP - Toplinarstvo d. o. o., Osijek
10. Hrvatske ceste d. o. o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
11. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
12. HŽ Infrastruktura d. o. o., Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek
14. Hrvatske šume d. o. o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
15. Lučka uprava Osijek, Osijek
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek

17. Vodovod - Osijek d. o. o., Osijek
18. Unikom d. o. o. za komunalno gospodarstvo, Osijek.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Osijeka te na službenoj internetskoj stranici Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/23-01/10
URBROJ: 2158-1-02-24-27
Osijek, 26. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec., v. r.