



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/24-01/2

URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-14

OBRAZLOŽENJE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA BLOKA OMEĐENOG ISTARSKOM,  
VUKOVARSKOM I TRPIMIROVOM ULICOM U OSIJEKU  
I RAZLOGA ZA NJEGOVO STAVLJANJE IZVAN SNAGE

**NARUČITELJ I IZRAĐIVAČ PLANA:** GRAD OSIJEK

**NOSITELJ IZRADE:** UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Osijek, lipanj 2024.

Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2024. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. br. 4/24).

U Odluci je navedena ocjena stanja u obuhvatu DPU-a bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku kao i razlozi za njegovo stavljanje izvan snage:

Detaljni plan uređenja /DPU/ bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/03 i 2/04) donesen je na 25. sjednici Gradskog vijeća održanoj 7. srpnja 2003., a njegove izmjene i dopune donesene su na 32. sjednici održanoj 19. travnja 2004. godine.

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom Općine Osijek (Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, 12/89, 6/92 i Županijski glasnik br. 7/98, 4/01, 9/01 i 4/03) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka ("Službeni glasnik" općine Osijek br. 7/88 i 12/89 i Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/97, 5/99, 1/02 i 6/03) kojim je utvrđena obveza izrade Plana za potrebe izgradnje poslovno-kulturnog centra "EURODOM".

Ovaj plan donesen je radi osiguranja uvjeta za razvoj i uređenje ovog djelomično neizgrađenog, dobro prometno povezanog i infrastrukturno opremljenog prostora, kao poslovno-kulturnog centra s pratećim sadržajima, jer su, u tom smislu, prepoznati potencijal ovog prostora kao i mogućnosti koje pruža. Namjera je bila planiranim sadržajima obogatiti kulturne mogućnosti i sadržaje grada, što je i ostvareno realizacijom ovog plana u cijelosti.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog Plana je činjenica da je plan u cijelosti realiziran.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom uređenja površine je cca 2,0 ha, ograničen sa sjevera parcelama Elektrotehničke i prometne škole Osijek i Strojarske tehničke škole i Fakulteta elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, sa zapada Istarskom ulicom, s juga Vukovarskom ulicom te s istoka Trpimirovom ulicom.

Detaljnim planom uređenja utvrđena je namjena, uvjeti i način gradnje te uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, uvažavajući i sprečavajući moguća nepovoljna djelovanja na okoliš.

Utvrđene su sljedeće namjene po površinama:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| – javna i društvena namjena – kultura                            | (0,0312 ha; 1,56%) |
| – javna i društvena namjena – poslovno-kulturni centar "Eurodom" | (1,133 ha; 56,84%) |
| – javna i društvena namjena – multimedijalni sadržaji            | (0,386 ha; 19,36%) |
| – površine infrastrukturnih sustava                              | (0,273 ha; 13,70%) |
| – površine infrastrukturnih sustava – trafostanica               | (0,0129 ha; 0,64%) |
| – površine infrastrukturnih sustava – benzinska postaja          | (0,1576 ha; 7,90%) |

Neki od ranije postojećih sadržaja na ovom prostoru (Studentski centar, kapela) nadopunjuju i obogaćuju DPU-om planirane i u međuvremenu realizirane sadržaje, kako svojim sadržajem tako i oblikovanjem, dok je pojedine sadržaje još uvijek potrebno prilagoditi novom okruženju – benzinska postaja INA-e koju je potrebno rekonstruirati (ako se već ne može ukinuti) i oblikovno prilagoditi reprezentativnim novoizgrađenim sadržajima gradskog karaktera, no uvjet za to nije zadržavanje DPU-a na snazi.



Pročelnica:

Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.