

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

## Prilog II-2 - Sažetak za javnost

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUG Osijeka) donesen je 2005. g. i objavljen u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” br. 8/05. Nakon osnovnog PPUG Osijeka doneseno je nekoliko Izmjena i dopuna PPUG Osijeka, koje su objavljene u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18, 8A/19-pročišćeni tekst zaključno s posljednjim Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka koje su donesene 2022. g. i objavljene u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 24/22.

Ove Izmjene i dopune PPUG Osijeka izrađuju se na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 18/22 kojom je određen i opseg izmjena, a koji se odnosi na prostor gospodarskih zona. Izmjene i dopune PPUG Osijeka izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“*Narodne novine*” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Nositelj izrade je Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG Osijeka izmijenjena su planska rješenja u tekstualnom dijelu Plana (Odredbama za provedbu) koja se odnose na sljedeće:

### ● IZMJENE UVJETA VEZANIH NA PROMETNICE

Budući da se radi o zonama gospodarske namjene (izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G), izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene Tenja i gospodarskim zonama (G) unutar naselja određenih GUP-om grada Osijeka) unutar kojih prometuju vozila većih dimenzija i većih radijusa skretanja, sagledani su svi prometni elementi, te je u ove Izmjene i dopune Plana za navedene zone ugrađena mogućnost gradnje najviše četiri pristupna puta od prometne površine javne namjene, najveće širine 7,0 m.

Također, određeno je da unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G), najmanja širina kolnika prometnice iznosi 6,5 m, osim kod postojećih ulica čija širina kolnika može iznositi 4,5 m kada su prostorni elementi ograničavajući faktor. U smjernicama za izradu GUP-a grada Osijeka određen je istovjetni uvjet za gospodarske zone (G) unutar građevinskog područja naselja. Navedeni uvjet se ne odnosi na gospodarsku zonu Tenja s obzirom da je izgrađena.

## ● IZMJENE NORMATIVA ZA PARKIRALIŠNA MJESTA

Aktiviranjem gospodarskih zona utvrđeno je da su površine parkirališta izgrađene sukladno važećim normativima prevelike i neiskorištene, a uz to izrazito negativno utječu na mikroklimu neposredne okoline. Iz navedenog razloga za gospodarske građevine (proizvodne) normativ je smanjen sa 14 na 11 parkirališnih mjesta, a za skladišta veleprodaje sa 10 na 5, na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine.

## ● REDEFINIRANJE UVJETA GRADNJE SUNČANIH ELEKTRANA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana razmotrena je mogućnost iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunčanih elektrana) za potrebe građevina i proizvodnih procesa unutar svih zona gospodarske namjene (G).

Vežano na gradnju sunčanih elektrana koje je dopušteno graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (samostalne sunčane elektrane) unutar zona gospodarskih, ovim Izmjenama i dopunama Plana dopušteno ih je graditi samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene Oranica (G) i Brijest (G) uz uvjete koji će se detaljnije odrediti GUP-om grada Osijeka.

Sunčane elektrane koje se grade kao pomoćni/prateći sadržaji postojećoj ili novoj građevini osnovne namjene u građevinskim područjima gospodarske namjene (G) (zone Oranica i Brijest te površine gospodarske namjene u građevinskom području naselja (Tenja i zone gospodarske namjene određene GUP-om grada Osijeka)) dozvoljeno je postavljati isključivo na krovove i/ili na pročelja građevina i/ili na konstrukciju iznad parkirališnih površina na pripadajućim građevnim česticama, a prilikom projektiranja sunčanih elektrana potrebno je koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima.

## ● DOPUNU UVJETA ZAŠTITE PROSTORA

Na temelju dokumentacije ishođene u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u ove Izmjene i dopune Plana ugrađeni su dodatni uvjeti zaštite prostora.

*Napomena: Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se grafički dio Plana. Sve tekstualne izmjene detaljno su prikazane u Odredbama za provedbu.*