

Na temelju članka 63. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 141/22), članka 19. točka 16. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24), članka 2. točke 2., članka 4. stavka 1., članka 5. stavka 3. i članka 6. stavaka 1. i 2. Odluke o načinu upravljanja i korištenju sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/11, 2/15 i 4/17) i Odluke Gradskog vijeća Grada Osijeka o raspisivanju Javnog natječaja o povjeravanju na upravljanje sportske građevine Sportski centar LIO (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 12/24) Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

o povjeravanju na upravljanje sportske građevine Sportski centar LIO

I.

Raspisuje se Javni natječaj o povjeravanju na upravljanje sportske građevine Sportski centar LIO u vlasništvu Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Predmet Javnog natječaja je prikupljanje ponuda za povjeravanje na upravljanje sportske građevine Sportski centar LIO (dalje u tekstu: sportska građevina) u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.

II.

Predmet povjeravanja na upravljanje je sportska građevina u vlasništvu Grada Osijeka i to:

| Sportska građevina - naziv- | Kategorija - Opis Sportske građevine - površine i građevine koje se daju na upravljanje | Procijenjena vrijednost | Namjena i sportska djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini | Energetski certifikat |
|--------------------------------|--|--|---|--------------------------|
| Sportski centar LIO | Sportski centar LIO javna je sportska građevina II. kategorije, koja se nalazi se na adresi: Bračka 183, Osijek, izgrađen na k.č.br. 9918/1, površine 10018 m ² , upisane u zk.ul.br. 18300, k.o. Osijek i | ELABORAT br. E-125/2023. od 17. kolovoza 2023., DiT GRUPA d.o.o., 920.000,00 EUR | Nogomet | D |

Jep W

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | upisan kao poslovna zgrada, zemljište za sport i rekreaciju, dvorište, u vlasništvu Grada Osijeka. | | | |
|--|--|--|--|--|

III.

Namjena je javnih sportskih građevina da se trajno koriste u izvođenju Programa javnih potreba u sportu na području grada Osijeka, a vezana je uz njihovu osnovnu namjenu.

Upravljanjem i korištenjem se navedena namjena ne smije narušiti.

Cilj ovog Javnog natječaja je odabrati upravitelja koji će provoditi aktivnosti sudjelovanja u sportskim natjecanjima sukladno namjeni sportske građevine i upravljati sportskom građevinom kako bi došlo do smanjenja ovisnosti o proračunu Grada Osijeka, a u cilju poboljšanja uvjeta rada, tako da objekti i dalje budu funkcionalni, uredni i da zadovoljavaju sve zakonske norme po pitanju sigurnosti sportaša i ostalih korisnika.

IV.

Sportska građevina Sportski centar LIO povjerava se na upravljanje na rok od 20 godina.

V.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sportski klubovi i savezi, sportske zajednice, ustanove, trgovačka društva registrirana za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, pod uvjetom da ponuditelj sudjeluje u redovitom sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni javne sportske građevine i sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza tog sporta i da na dan sklapanja ugovora nema po bilo kojem osnovu dug prema Gradu Osijeku te trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Osijeka.

VI.

Obveze budućeg upravitelja su :

- upravljati sportskom građevinom, za cijelo vrijeme trajanja ugovora snositi troškove upravljanja sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/11, 2/15 i 4/17),
- cijelo vrijeme upravljanja obavljati sportsku djelatnost u skladu s namjenom sportske građevine, odnosno sudjelovati u sustavu sportskog natjecanja sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe,
- cijelo vrijeme upravljanja sportsku građevinu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Grada Osijeka,
- donijeti godišnji Program upravljanja sportskom građevinom,

Štampar *Štampar*

- upravitelj je dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine.

VII.

Budući upravitelj preuzima prava i obveze Grada Osijeka prema postojećem zakupniku na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u SC LIO (br: 385/23, od 27.3.2023.) i Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u SC LIO (br. 413/23, od 31.3.2023.) koji je sklopljen na vrijeme od pet godina.

Istekom Ugovora o zakupu poslovnog prostora u SC LIO (br: 385/23, od 27.3.2023.) i Ugovora o prijenosu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u SC LIO (br. 413/23, od 31.3.2023.), novi upravitelj provest će postupak odabira novog zakupnika sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka.

VIII.

Upravitelj je dužan Gradu Osijeku, odnosno Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, dostaviti na pisanu suglasnost godišnji program korištenja građevine koji mora biti sukladan godišnjem Programu javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka.

Ako Grad Osijek utvrdi da godišnji program korištenja građevine nije u skladu s odredbama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka, godišnjim Programom javnih potreba u sportu na području grada Osijeka ili je štetan, uskratit će pisanu suglasnost, a za ugovor sklopljen s korisnikom bez pisane suglasnosti zatražit će njihov raskid i eventualnu naknadu štete.

Upravitelj je dužan godišnji program korištenja građevine dostaviti na pisanu suglasnost najkasnije 30 dana od dana stupanja na snagu godišnjeg Programa javnih potreba u sportu na području grada Osijeka.

IX.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku na hrvatskom jeziku, mora biti ovjerena od ovlaštene osobe za zastupanje te mora sadržavati:

- Naziv ponuditelja, OIB, adresu i telefon ponuditelja.
- Naziv sportske građevine za koju se ponuditelj natječe.
- Izvod iz registra Trgovačkog suda ili Izvod iz Registra udruga i Izvod iz Registra sportskih djelatnosti. Prijavitelj mora biti do raspisivanja javnog natječaja registriran na području Grada Osijeka najmanje jednu (1) godinu.
- Prijavitelj mora biti registriran za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.
- Godišnje izvješće o financijskom poslovanju za proteklu godinu.
- Financijski plan za 2024. godinu.
- Uz ponudu za davanje na upravljanje sportske građevine ponuditelj mora priložiti program korištenja i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes grada Osijeka za razvojem sporta, interes grada Osijeka za održavanjem građevine u funkciji za provođenje sportske djelatnosti i interes grada Osijeka za ulaganjem u sportsku građevinu radi razvoja sporta.

1
J. J. J. J.

- Popis aktivnih članova - sportaša pravne osobe prijavitelja razvrstanih po dobnim kategorijama.
- Dokaz o obavljanju sportske djelatnosti sudjelovanja u sustavu natjecanja u sportu sukladno namjeni sportske građevine odnosno sukladno pravilnicima pripadajućeg sporta.
- Uvjerenje nadležnog suda da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja (pravne osobe) ne vodi kazneni postupak, s tim da uvjerenje ne smije biti starije od 30 dana od dana objave Javnog natječaja.

X.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Javnog natječaja.

Pisane ponude u zatvorenom omotu s naznakom "**Javni natječaj za povjeravanje na upravljanje sportske građevine Sportski centar LIO u vlasništvu Grada Osijeka**" – **ne otvaraj**, dostavljaju se neposredno u Pisarnicu Grada Osijeka ili poštom preporučeno na adresu Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31 000 Osijek.

XI.

Postupak provedbe Javnog natječaja provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja kojeg će imenovati Gradonačelnik. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda, a o postupku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik kojim se utvrđuje je li ponuda uredna, pravodobna i potpuna.

Javno otvaranje ponuda održati će se 29. kolovoza 2024. u 10 sati u prostorima Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Osijeka, Istarska 1D, Osijek.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz prednošenje pisanog dokaza o ovlasti.

XII.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja Povjerenstvo će odbaciti.

XIII.

Uz ispunjenje uvjeta iz natječaja kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je:

- broj dobnih kategorija prijavitelja uključenih u redoviti sustav natjecanja u sportu sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe,
- broj registriranih sportaša/aktivnih članova sukladno pravilnicima nacionalnog sportskog saveza sporta za koji se prijavitelj natječe,
- ukoliko dva ili više ponuditelja imaju isti broj kategorija i isti broj registriranih sportaša/aktivnih članova, prednost ima onaj ponuditelj koji ima duže neprekinuto djelovanje.

lap 110'

XIV.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.
Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim ponuditeljima.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti prigovor
Gradonačelniku u roku 8 dana od dana dostave odluke.

XV.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Javnom
natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XVI.

Grad Osijek zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svakom trenutku kao i pravo
neprihvatanja niti jedne ponude bez navođenja razloga u kojem slučaju ne odgovara za
eventualnu štetu ponuditelja.

XVII.

Po provedenom Javnom natječaju i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik
i najpovoljniji ponuditelj zaključit će Ugovor o upravljanju sportskom građevinom, sukladno
ovom natječaju i Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu
Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/11, 2/15 i 4/17).

Odabrani ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o upravljanju sportskom građevinom u
roku 8 dana od dana primitka pisanog poziva na zaključenje ugovora, u protivnom će se smatrati
da je odustao od sklapanja Ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ima dug prema Gradu Osijeku, trgovačkim društvima
i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Osijeka, dužan je dug podmiriti do dana
zaključenja Ugovora iz prethodnog stavka.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne podmiri dug prema Gradu
Osijeku, trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Grada Osijeka smatrat će
se da je odustao od ponude.

1000 11

XVIII.

Informacije u vezi s Javnim natječajem mogu se dobiti od ponedjeljka do petka od 8,30 do 15,00 sati, na broju telefona: 031/229-296

KLASA: 620-08/24-01/12
URBROJ: 2158-1-07-04/3-24-19
Osijek, 22. srpnja 2024.

GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.



Ivan Radić