

Na temelju članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 21. sjednici održanoj 27. veljače 2024., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/03 i 2/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Elaborat Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku (broj Plana: 5/04. godine), (u daljnjem tekstu: Plan) i odredbe za provedbu Plana sastavni su dio ove odluke.

##### **Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. Odluke je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (dalje u tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim zakonom nije propisano drukčije.

#### **III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA**

##### **Članak 4.**

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog Plana je činjenica da je plan u cijelosti realiziran.

Ovaj plan donesen je radi osiguranja uvjeta za razvoj i uređenje ovog djelomično neizgrađenog, dobro prometno povezanog i infrastrukturno opremljenog prostora, kao poslovno-kulturnog centra s pratećim sadržajima, jer su, u tom smislu, prepoznati potencijal ovog prostora kao i mogućnosti koje pruža. Namjera je bila planiranim sadržajima obogatiti kulturne mogućnosti i sadržaje grada, što je i ostvareno realizacijom ovog plana u cijelosti.

#### **IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 5.**

Obuhvat Detaljnog plana uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom i Trpimirovom ulicom u Osijeku definiran je u grafičkom dijelu Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21 i 24/22), na kartografskom prikazu br. 4.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom uređenja površine je cca 2,0 ha, ograničen sa sjevera parcelama Elektrotehničke i prometne škole Osijek i Strojarske tehničke škole i Fakulteta elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija te Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, sa zapada Istarskom ulicom, s juga Vukovarskom ulicom te s istoka Trpimirovom ulicom.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Detaljni plan uređenja izrađen je na temelju prvonagrađenog natječajnog rješenja – Idejno urbanističko rješenje poslovno-kulturnog centra “Eurodom” (blok Trpimirova – Vukovarska – Istarska) u Osijeku iz 2002., autora Marija Mihalić, dipl. ing. arh. i Nikica Ličina, dipl. ing. arh. iz Zagreba, te prilagodbe i usklađenja natječajnog rješenja s važećim planovima, zakonima i propisima, uz sudjelovanje i suglasnost autora.

Na prostoru obuhvaćenom planom nalazi se i građevina Studentskog centra za koju je autor Milan Mitevski dobio 1980. nagradu za arhitekturu „Vladimir Nazor“.

Detaljnim planom uređenja utvrđena je namjena, uvjeti i način gradnje te uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, uvažavajući i sprečavajući moguća nepovoljna djelovanja na okoliš.

Utvrđene su sljedeće namjene po površinama:

- javna i društvena namjena – kultura
- javna i društvena namjena – poslovno-kulturni centar „Eurodom”
- javna i društvena namjena – multimedijalni sadržaji
- površine infrastrukturnih sustava
- površine infrastrukturnih sustava – trafostanica
- površine infrastrukturnih sustava – benzinska postaja.

Neki od ranije postojećih sadržaja na ovom prostoru (Studentski centar, kapela) nadopunjuju i obogaćuju DPU-om planirane i u međuvremenu realizirane sadržaje, kako svojim sadržajem tako i oblikovanjem, dok je pojedine sadržaje još uvijek potrebno prilagoditi novom okruženju – benzinska postaja INA-e koju je potrebno rekonstruirati (ako se već ne može ukinuti) i oblikovno prilagoditi reprezentativnim novoizgrađenim sadržajima gradskog karaktera, no uvjet za to nije zadržavanje DPU-a na snazi.

## **VI. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 7.**

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage) i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. HEP - Plin d.o.o. Osijek
8. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
11. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
12. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba, Osijek
13. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja, Osijek
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
15. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o. Zagreb
16. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
17. Gradski prijevoz putnika, Osijek
18. Upravni odjeli Grada Osijeka
19. Gradska četvrt Tvrđa, Vijeće GČ.

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog Plana.

## **VII. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA**

### **Članak 8.**

Rokovi pojedinih aktivnosti na stavljanju izvan snage predmetnog Plana su sljedeći:

- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 7. ove odluke)
- objava Javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: prije početka javne rasprave

- provođenje javnog uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Plana i provedbu javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u realnom roku od provedbe javne rasprave, ovisno o broju zaprimljenih primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: upućivanje u proceduru od strane nositelja izrade plana odmah po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 9.

Ova odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana, javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 7. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/24-01/2  
URBROJ: 2158-1-01-24-10  
Osijek, 27. veljače 2024.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOGA VIJEĆA**  
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.