



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/19-01/15  
URBROJ: 2158-1-17-01/11-24-213  
Osijek, 15. ožujka 2024.

## **IZVJEŠĆE**

### **o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

#### **1. PROVEDBA POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA**

Sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, dalje u tekstu Zakon o zaštiti okoliša) za VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana (dalje u tekstu IDGUP) Grada Osijeka proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje: donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene, odabir ovlaštenika za izradu strateške studije, određivanje sadržaja strateške studije, imenovanje povjerenstva, izradu strateške studije, mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije, javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji i prijedlogu Plana, postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, ishodenje mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o provedenom postupku i informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Odluka o provođenju postupka strateške procjene**

Na temelju odredbi članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 5. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš Gradonačelnik Grada Osijeka donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID GUP Grada Osijeka dana 26. travnja 2021. (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158/01-02-21-61) i

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene VIII. IDGUP Grada Osijeka dana 7. srpnja 2021. (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158/01-02-21-68).

U prilogu I. navedene Odluke utvrđen je redosljed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene, a u prilogu II. naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš objavljena je na internetskim stranicama Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)).

### **Određivanje sadržaja Strateške studije**

U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o započinjanju postupka strateške procjene, poslan je Zahtjev za izdavanje sadržaja strateške studije javnopravnim tijelima koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen rok za očitovanje u trajanju od 30 dana, a također je objavljena i Informacija o izradi strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. IDGUP Grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158/01-12-01/05-21-70 od 27. srpnja 2021.), sve sukladno članku 8. i članku 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i čl. 12. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti („Narodne novine“ broj 64/08).

Sukladno stavku 4. članka 9. Uredbe, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka je koordinirao i proveo konzultacije radi usklađivanja mišljenja i određivanja konačnog sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš. Konzultacije su provedene pisanim i telekomunikacijskim medijima zbog situacije sa virusom Covid-19.

Gradonačelnik Grada Osijeka donio je temeljem članka 11. Uredbe, Odluku o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. IDGUP Grada Osijeka dana 17. studenog 2021. (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158/01-02-21-120).

### **Odabir ovlaštenika**

Za izradu studije strateške procjene odabrana je tvrtka ovlaštena za stručne poslove zaštite okoliša Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

### **Izrada Strateške studije**

U skladu sa člankom 12. Uredbe, u propisanom roku, ovlašteniku je dostavljena Odluka o sadržaju Strateške studije i nacrt Prijedloga predmetnog IDGUP-a. Ovlaštenik je tijekom izrade studije surađivao sa izrađivačem predmetnih VIII. IDGUP Grada Osijeka.

### **Ocjena cjelovitosti i stručne utemeljenosti Strateške studije**

Gradonačelnik Grada Osijeka je, sukladno čl. 14. Uredbe, donio Odluku o imenovanju savjetodavnog stručnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš VIII. IDGUP Grada Osijeka (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158/01-02-21-126 od 31. prosinca

2021.) i Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva 1. veljače 2023. (KLASA: 350-03/19-01/15, URBROJ: 2158-1-02-23-135). Sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu održana je u prostorijama Velike vijećnice Grada Osijeka (Ulica Franje Kuhača 9, Osijek) dana 31. svibnja 2023. sa početkom u 9,00 sati. Povjerenstvo za stratešku procjenu zaključilo je da je uz manje izmjene i dopune, studija strateške procjene utjecaja na okoliš cjelovita i stručno utemeljena.

## **Javna rasprava o Strateškoj studiji i prijedlogu Plana**

Na osnovu Mišljenja Povjerenstva od 7. srpnja 2023., a u skladu s člankom 23. Uredbe Gradonačelnik Grada Osijeka donio je Odluku/Zaključak o upućivanju Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš u javnu raspravu (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-02-23-148 od 13. listopada 2023.).

U svrhu provedbe postupka javne rasprave Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka Obavijestio (KLASA: 350-03/19-01/15; URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-150 od 13. listopada 2023.) na internetskim stranicama Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)), na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ (od 19. listopada 2023.) izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Datum i vrijeme trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja objavljeno je na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr> dana 19. listopada 2023. i na službenoj web stranici Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) dana 18. listopada 2023. te u dnevnom listu „Glas Slavonije“ (od 19. listopada 2023.).

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 23. listopada 2023. do 21. studenoga 2023. Za vrijeme trajanja javne rasprave, uvid u Stratešku studiju i Prijedlog VIII. IDGUP Grada Osijeka mogao se izvršiti svakim radnim danom u prostorijama Grada Osijeka te na internetskim stranicama Grada Osijeka. Javno izlaganje Strateške studije i Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka održano je dana 26. listopada 2023. u 13.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1 u Osijeku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se uputiti fizičkim putem nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Kuhača 9, Osijek ili elektronskom poštom na adresu [info.urbanizam@osijek.hr](mailto:info.urbanizam@osijek.hr), a tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima postavljanjem pitanja na koja su usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje kao i u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem predmetne Strateške studije i Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka na javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka zatražio je mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku. Nakon provedene javne rasprave sva mišljenja i primjedbe zaprimljene tijekom trajanja javne rasprave dostavljeni su na očitovanje izrađivačima Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka i izrađivaču Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izrađivač Studije strateške procjene utjecaja na okoliš predložio je konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Zaključak je da su temeljem procijenjenih utjecaja, definirane mjere koje proizlaze iz specifičnosti procijenjenih utjecaja za pojedine projekte, a kojih mjera se preporuča pridržavati tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije.

Na osnovu izdanih mjera zaštite i programa praćenja stanja okoliša izrađivač Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka izradio je nacrt Konačnog prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka koji sadrži mjere ublažavanja propisane Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije**

Na temelju odredbi članka 71. Zakona o zaštiti okoliša te članka 18. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš u postupku provedbe strateške procjene, prije upućivanja prijedloga Plana u postupak donošenja, obavezno je o provedenoj strateškoj procjeni toga Plana, pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka zatražio je mišljenje kako je postupak strateške procjene utjecaja predmetnih IDGUP Grada Osijeka na okoliš proveden sukladno propisima zaštite okoliša.

Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije donio je Mišljenje da je Grad Osijek postupak strateške procjene proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) od 19. veljače 2024. (KLASA: 351-04/23-04/6; URBROJ: 2158-16/37-24-3).

## **2. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA I EKOLOŠKE MREŽE INTEGRIRANA U VIII. IDGUP GRADA OSIJEKA**

Pitanja zaštite okoliša postala su dio Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka kroz procjenu utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš te prijedlog mjera zaštite okoliša. Mjere zaštite okoliša postale su sastavni dio Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka te su okvir za planirane aktivnosti i zahvate u prostoru.

## **3. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI UZETI U OBZIR ODNOSNO RAZMOTRENI PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU VIII. IDGUP GRADA OSIJEKA**

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem predmetne Studije i Prijedloga VIII. IDGUP Grada Osijeka u javnu raspravu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša je zatražio mišljenje javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku te je omogućio i javnosti i zainteresiranoj javnosti da sudjeluje u davanju primjedbi.

Sva pristigla mišljenja i primjedbe dostavljene su izrađivačima Prijedloga IDGUP Grada Osijeka i Strateške studije. Nakon dostavljenih očitovanja izrađivača Prijedloga IDGUP Grada Osijeka i Strateške studije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka je pripremio Izvješće o javnoj raspravi te je obavijestio sve podnositelje mišljenja o prihvaćanju odnosno ne prihvaćanju primjedbi. Primjedbe koje su se prihvatile ugrađene su u Prijedlog VIII. IDPPU Grada Osijeka.

#### **4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVAĆANJA ODABRANE RAZUMNE ALTERNATIVE PLANA U ODNOSU NA OSTALE RAZMOTRENE RAZUMNE ALTERNATIVE**

U prijedlogu VIII. IDGUP Grada Osijeka nisu predložena varijantna rješenja.

#### **5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**

Uz mjere zaštite okoliša propisane u Prijedlogu VIII. IDGUP Grada Osijeka, predložene su opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini, koje su definirane temeljem prethodno procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša.

##### **Uvjeti zaštite prirode:**

- Pristanište za vodene taxije s desne obale rijeke Drave na poziciji Vodenih vrata planirati na način da se minimalno zadire u korito i mijenja prirodna obala rijeke, primjerice postavljanjem drvenih platformi na stupovima ili postavljanjem plutajućih pontona,
- Na područjima uz rijeku planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale,
- U svrhu omogućavanja postavljanja šatora i kamp kućica na dijelu prostora s lijeve strane rijeke Drave, osigurati priključak kampa na kanalizacijsku mrežu ili adekvatan stupanj pročišćavanja;

##### **Uvjeti zaštite prirode:**

- Na kontaktnom području uz rijeku Dravu planirati sadržaje na način da se očuva preostala prirodna obala, kao i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Drave te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale.

Osim navedenih mjera iz Rješenja, predlažu se dodatne mjere zaštite okoliša, temeljem procijenjenih utjecaja u Studiji strateške procjene, koje je potrebno primijeniti u Odredbama za

provedbu VIII. ID GUP-a, pri izradi planske dokumentacije nižeg reda i na projektnoj razini, koje su definirane temeljem procijenjenih utjecaja na sastavnice okoliša i ekološku mrežu.

#### **Stanišni tipovi i strogo zaštićene biljne vrste:**

- Tijekom izrade projektne dokumentacije za provedbu ID A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4) potrebno je površine stanišnog tipa E. Šume (obuhvaćaju stanišne tipove E.1.1. Poplavne šume vrba, E.1.2. Poplavne šume topola i E.1.3. Šume bijele johe), zaštititi od bespotrebnog oštećivanja/rušenja i devastacije uslijed odlaganja materijala ili alata/strojeva i vozila, tijekom radova, a trajnu prenamjenu površine pod tim stanišnim tipovima svesti na najmanju moguću površinu.
- Tijekom izrade projektne dokumentacije za provedbu ID E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, potrebno je utjecaj na stanište C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, na lokaciji radova pristaništa br. 8 (na rkm 23 + 165 (Retfala – desna obala)) svesti na najmanju površinu.
- U svrhu očuvanja bioraznolikosti, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom uređivanja okoliša planiranih objekata.

#### **Strogo zaštićene životinjske vrste:**

- Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke, grmolike i šumske vegetacije), tijekom pripreme terena i radova na području ID: A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4); A-7 Prenamjena površina na području Pampasa; E-26 Projekt obnove Osječke tvrđe 2014.-2020.; E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa; E-28 Planiranje plutajućeg objekta - Centra za posjetitelje Drave i Dunava, izvoditi u razdoblju izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i pojačane aktivnosti strogo zaštićenih vrsta kopnene i vodene faune, od 1. kolovoza do 31. ožujka.
- Tijekom provedbe planiranih aktivnosti VIII. ID GUP-a grada Osijeka, primjenjivati mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica, prema Pravilniku o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20).

#### **Ekološka mreža:**

- Tijekom izrade projektne dokumentacije za provedbu ID A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4) potrebno je površine stanišnog tipa E. Šume, koje su u zoni očuvanja prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 91E0\* Aluvijalne šume (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), zaštititi od bespotrebnog oštećivanja/rušenja i devastacije uslijed odlaganja materijala ili alata/strojeva i vozila, tijekom radova, a trajnu prenamjenu površine pod tim stanišnim tipom svesti na najmanju moguću površinu.
- Tijekom izrade prostorno-planske dokumentacije nižeg reda (UPU-i) i projektne dokumentacije za provedbu zahvata, proizašlih iz VIII. ID GUP-a, provoditi mjere

očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 111/22.).

#### **Zaštićena područja:**

- ID A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4); C-16-2 Urbana preobrazba (UPU 13 / DPU prostora „Luka – Donji grad“); E-26 Projekt obnove Osječke tvrđe 2014.-2020. (pristanište br. 4); E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa; E-28 Planiranje plutajućeg objekta - centra za posjetitelje Drave i Dunava, koje su u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava, planirati i provoditi na način, da se što manja površina Regionalnog parka Mura-Drava trajno prenamjenjuje ili degradira, kako bi trajni utjecaji bili što manji.

#### **Tlo:**

- Prilikom pripremnih radova i građenja, pridržavati se minimalne širine radnog pojasa, a sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje.

#### **Šume i šumska zemljišta:**

- U obuhvatu UPU 17 - Urbanistički plan uređenja uz Vinogradsku ulicu, manja površina od cca. 0,2 ha je privatna šuma, koja pripada GJ Osječke šume te je u slučaju potrebe intervencije na toj površini, pri provedbi urbane sanacije, potrebno prethodno obavijestiti nadležnu Šumariju.

#### **Krajobraz:**

- Objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina, projektirati na način da se uklope u postojeći prostor.
- Pri krajobraznom uređenju okoliša objekata i provedbi urbane sanacije i preobrazbe te sanaciji manipulativnih površina, nakon zahvata, obavezno koristiti autohtonu vegetaciju, u svrhu očuvanja bioraznolikosti područja.

#### **Vode:**

- U Odredbe za provedbu VIII. ID GUP-a grada Osijeka, ugraditi uvjete zaštite hidromorfoloških obilježja korita, obale i šireg područja rijeke Drave, propisane Rješenjem (KLASA: UP/I-612-07/20-03/10, URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-6 Osijek, 12. lipnja 2020.) i dopunom Rješenja (KLASA: UP/1-612-07/20-03/29, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-9 Osijek, 9. veljače 2021. te kod ID E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, lokaciju 3 (na rkm 18 + 450 (Plaža Željo – lijeva obala)) izmjestiti, a novu lokaciju br. 3 planirati na način, da se uređenjem pristaništa za riječni taxi minimalno zadire u korito i mijenja prirodna obala rijeke, u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode iz navedenih Rješenja.

- U odredbe za provedbu VIII. ID GUP-a grada Osijeka, ugraditi obavezu procjene rizika od poplava i provedbe mjera zaštite od poplava za sve površine namjene.
- U odredbe za provedbu VIII. ID GUP-a grada Osijeka, ugraditi mjere zaštite iz čl. 8., Poglavlje IV, Odluke o zaštiti zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/14.) :

*„Pod pasivnim mjerama zaštite podrazumijevaju se zabrane i ograničenja u korištenju prostora i provedbe određenih aktivnosti unutar zone sanitarne zaštite.*

*U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za crpljenje, pročišćavanje i transport vode u građevine javne vodoopskrbe, i to:*

- *izvođenje radova, građenje i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim potrebnih za zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav*
- *ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih građevina i voda za pranje uređaja za kondicioniranje voda*
- *upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja*
- *korištenje svih vrsta plovila, sidrenje ili vezivanje uz obalu, sportovi na vodi i kupanje*
- *ribarenje i sportski ribolov*
- *držanje i napajanje stoke*
- *javni promet vozila i pješaka*
- *produbljivanje korita*
- *eksploatacija šljunka, pijeska, kamena i gline.“*

Ove odredbe je potrebno primijeniti na ID A-7 Prenamjena površina na području Pampasa i ID E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, lokacija 8 (na rkm 23 + 165 (Retfala – desna obala)) i 9 (na rkm 24 + 100 (Pampas – desna obala)).

- U Odredbama za provedbu VIII. ID GUP-a grada Osijeka, čl. 59., stavak 5, brisati dio rečenice koji se odnosi na oborinske vode „... ili u sustav javne odvodnje“ te mjeru preformulirati na način, da sanitarne otpadne vode treba ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode je potrebno odvoditi zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda ili ih prikupljati i koristiti na način koji nije prijetnja objektima i ostaloj infrastrukturi.
- Za ID A-5 Prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u tehnološki park (Z4), za paviljonske objekte, obavezna je izgradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i priključenje na sustav javne odvodnje.
- Tijekom pripreme i čišćenja terena te provedbe radova urbane preobrazbe (ID C-16-2) u obuhvatu UPU-a svih starih industrijskih pogona (UPU 9-OLT Osijek, UPU 8- PROSTOR BIVŠE „TVORNICE ŽIGICA“, UPU 13-„LUKA – DONJI GRAD“, UPU 14- PROSTOR BIVŠEG „RANŽIRNOG KOLODVORA“, UPU 15- PROSTOR BIVŠE „TVORNICE ŠEĆERA“) provoditi mjere zaštite voda od onečišćenja.



### **Materijalna imovina i infrastruktura:**

- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se uvjeta građenja propisanih Odredbama za provedbu VIII. ID GUP-a i Posebnih uvjeta izdanih od nadležnih institucija.
- Odredbe čl. 8., Poglavlje IV, Odluke o zaštiti zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 16/14.) primijeniti na ID A-7 Prenamjena površina na području Pampasa i ID E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, lokacija 8 (na rkm 23 + 165 (Retfala – desna obala)) i 9 (na rkm 24 + 100 (Pampas – desna obala)).
- U daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije za VIII. ID: E-26 Projekt obnove Osječke tvrđe 2014.-2020. (pristanište br. 4); E-27 Određivanje pristaništa za taxi stajališta riječnog tramvaja na Dravi, dionica od Zelenog polja do Pampasa, E-28 Planiranje plutajućeg objekta - Centra za posjetitelje Drave i Dunava, za sve objekte i površine, koji ulaze u plovni put na rijeci Dravi, ishoditi Posebne uvjete nadležne Lučke kapetanije Osijek.
- U daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije za VIII. ID, kojima je predviđena sadnja stabala, zatražiti podatke o položaju postojećih instalacija vodoopskrbe i odvodnje od isporučitelja vodne sluge (vlasnika instalacije) i Posebne uvjete za sadnju stabala, kako ne bi došlo do oštećenja postojećih instalacija.

### **Kulturno povijesna baština:**

- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se uvjeta građenja propisanih GUP-om i Posebnih uvjeta izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.
- Kartografski prikaz 4.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, VIII. ID GUP-a Grada Osijeka potrebno je uskladiti s izmjenom statusa zaštite graditeljskog sklopa Kompleks željeznice Osijek, a prije izrade novog UPU 14 ishoditi Posebne uvjete zaštite od nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku, kako bi se definirao daljnji način i uvjeti korištenja.

### **Buka:**

- U Odredbe za provedbu VIII. ID GUP-a, vezano za novu tramvajsku prugu (ID E-29) i izrade novih UPU-a, vezano za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja te urbanu preobrazbu i sanaciju, definirati obavezu korištenja podataka o izmjerenim razinama buke u zonama u okruženju površina UPU-a i tramvajske pruge, prema Elaboratu akcijskog plana upravljanja bukom okoliša grada Osijeka za razdoblje 2017. – 2023.g. i Karti buke grada Osijeka .
- Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (Narodne novine 143/21).

**Klimatske promjene:**

- Odredbama za provedbu VIII. ID GUP-a grada Osijeka propisati obavezu primjene preporuka iz Smjernica za voditelje projekata - kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene te provedbe analize klimatske otpornosti projekata pri izradi projektne dokumentacije.

**Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih na području UPU 7 / Jug IV:****Strogo zaštićene životinjske vrste:**

- Radove uklanjanja vegetacije oko Bajera, u obuhvatu UPU 7 / Jug IV, provoditi izvan razdoblja gniježđenja ptica od 1. kolovoza do 31. ožujka.

**Vode:**

- UPU-om 7 planirati razdjelni sustav odvodnje, jer se oborinske vode ne smiju upuštati u sustav javne odvodnje.
- U skladu s potrebama, oborinske vode koristiti kao tehničku vodu za zalijevanje zelenih površina.

**Krajobraz:**

- U okviru UPU-a 7 / Jug IV, izraditi Projekt krajobraznog uređenja.
- UPU-om 7 planirati korištenje autohtonih vrsta drveća i grmlja pri uređenju zelenih površina.

**Materijalna imovina i infrastruktura:**

- Ishoditi Posebne uvjete tijela nadležnih za upravljanje postojećom infrastrukturom, tijekom pripreme i izrade UPU-a 7.

**Buka:**

- Pri izradi UPU-a 7 i planiranju površina namjene, uzeti u obzir postojeće emisije buke prema Akcijskom planu upravljanja bukom okoliša grada Osijeka za razdoblje 2017.-2023. godine (DARH 2 d.o.o., srpanj 2019.).

**Utjecaj klimatskih promjena na objekte:**

- Pri planiranju stambenih i ostalih objekata u obuhvatu UPU-a 7, uzeti u obzir trenutne projekcije posljedica klimatskih promjena i s tim povezan mogući rizik kod pojave oluja na području grada Osijeka, koje mogu imati za posljedicu oštećenja dijelova objekata te propisati odgovarajuće uvjete gradnje ili druge odgovarajuće mjera zaštite.

## **Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih na području UPU 9 / Ljevaonica OLT:**

### **Krajobraz:**

- U okviru izrade Idejnog rješenja urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice u Osijeku (OLT), UPU-a 9, izraditi Projekt krajobraznog uređenja.
- UPU-om 9 planirati korištenje autohtonih vrsta drveća i grmlja pri uređenju zelenih površina.

### **Vode:**

- UPU-om 9 planirati razdjelni sustav odvodnje, jer se oborinske vode ne smiju upuštati u sustav javne odvodnje.
- U skladu s potrebama, oborinske vode koristiti kao tehničku vodu za zalijevanje zelenih površina.

### **Materijalna imovina i infrastruktura:**

- Ishoditi Posebne uvjete tijela nadležnih za upravljanje postojećom infrastrukturom, tijekom pripreme i izrade Idejnog rješenja urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice u Osijeku (OLT).

### **Kulturno-povijesna baština:**

- Ugraditi i primijeniti arheološke uvjete zaštite iz Konzervatorskih smjernica (Konzervatorski odjel u Osijeku, Oprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija, Klasa: 612-08723-01/1168, Ur. broj: 532-05-02-05/2-23-02, Osijek, 12. 6. 2023., Prilog 13.8., DODATAK 1) pri izradi UPU 9 odnosno Idejnog rješenja urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice u Osijeku (OLT) i tijekom pripremnih radova te građenja.

### **Tlo / Otpad:**

- Za područje obuhvata UPU 9 (OLT), prije početka pripreme terena za druge aktivnosti, izraditi Plan razgradnje objekata, prikupljanja i zbrinjavanja svih vrsta otpada i sanacije onečišćenog tla.

### **Buka:**

- Pri izradi UPU-a 9 i planiranju površina namjene uzeti u obzir postojeće imisije buke prema Akcijskom planu upravljanja bukom okoliša grada Osijeka za razdoblje 2017.-2023. godine (DARH 2 d.o.o., srpanj 2019.).

### **Utjecaj klimatskih promjena na objekte:**

- Pri planiranju stambenih i ostalih objekata u obuhvatu UPU-a 9, uzeti u obzir trenutne projekcije posljedica klimatskih promjena i s tim povezan mogući rizik kod pojave oluja na području grada Osijeka, koje mogu imati za posljedicu oštećenja dijelova objekata te propisati odgovarajuće uvjete gradnje ili druge odgovarajuće mjera zaštite.

## **6. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA KOJE SU POSTALE SADRŽAJEM VIII. IDGUP GRADA OSIJEKA**

Praćenje primjene mjera koje su postale sadržajem VIII. IDGUP Grada Osijeka provodi se na više različitih razina i to: prilikom ishoda posebnih uvjeta, lokacijskih dozvola i dozvola za gradnju. Mjere zaštite okoliša koje su postale sadržajem predmetnih IDGUP Grada Osijeka su okvir za sve zahvate planirane predmetnim Planom te su nositelji zahvata dužni iste poštivati i primjenjivati.

## **7. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENH VIII. IDGUP GRADA OSIJEKA**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) Grad Osijek svojoj razini razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Na razini izvješća o stanju u prostoru biti će razmatrani i utjecaji predmetnog Plana.

Dodatni način praćenja značajnih utjecaja na okoliš će se obavljati prilikom izdavanja posebnih uvjeta, lokacijskih i građevinskih dozvola te provedbe postupaka ocjene/procjene utjecaja zahvata na okoliš kada će se razmatrati kumulativni utjecaji planiranog zahvata u odnosu na stanje u prostoru i druge planirane zahvate.

PROČELNICA

Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

