

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 19. sjednici održanoj 29. studenoga 2023., donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku (u nastavku teksta: Plana) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 86. stavku 1. i članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku (u nastavku teksta: Plan) propisana je Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20, 4/21 i 24/22), (dalje u tekstu: GUP) kojim je za područje obuhvata propisana mješovita namjena, planske oznake M.

Radi se o prostoru bivšeg industrijskog postrojenja, koji predstavlja značajni prostorni potencijal u središtu grada, za koji je propisana urbana preobrazba i obveza izrade urbanističkog

plana uređenja tako da će donošenjem ovog UPU-a biti ostvareni svi preduvjeti za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivše tvornice žigica u Osijeku.

Ovaj plan donosi se radi:

- stvaranja planskih pretpostavki za pokretanje procesa urbane preobrazbe područja nekadašnjeg proizvodnog kompleksa
- uređenja građevinskog zemljišta i prenamjenu prostora na predmetnoj lokaciji u skladu s namjenom utvrđenom planovima šireg područja
- obveze izrade Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ (UPU 8).

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- osiguranje uvjeta za urbanu preobrazbu
- osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđenom planom šireg područja, GUP-om grada Osijeka (mješovita namjena)
- definiranje prostornih i prometnih rješenja
- planiranje novih sadržaja mješovite, javne i društvene, stambene i poslovne namjene;
- rješavanje mreže javne, komunalne i druge infrastrukture.

Procesom urbane preobrazbe prostor bivše „Tvornice žigica“ u potpunosti će promijeniti svoju namjenu, sadržaje i način korištenja tako da će sada devastirani prostor većinom ograđen, isključen i javnosti nedostupan, bez prvobitne namjene, biti sadržajno i oblikovno uključen u gradsko tkivo, a Plan će ispuniti osnovne ciljeve svog donošenja.

IV. OBUHVAT PLANA I SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku definiran je u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskom prikazu br. 4.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite (planske oznake UPU 8).

Prostor obuhvaćen Planom površine je cca 3,9 ha, obuhvaća područje sjeverno i južno od Reisnerove ulice i omeđen je:

- na sjeveru, sjevernim međama čestica k.č.br. 3867/1 i k.č.br. 3866, obje k.o. Osijek
- na istoku, sjeverno od Reisnerove ulice, istočnom i južnom međom k.č.br. 3866 k.o. Osijek, te južno od Reisnerove ulice istočnim međama k.č.br. 3961, k.č.br. 3963/3 i k.č.br. 3964/3, sve k.o. Osijek
- na jugu, južnom međom čestice k.č.br. 3964/3 k.o. Osijek
- na zapadu, istočnom stranom Ulice sv. Ane (k.č.br. 4344/1 k.o. Osijek).

Radi se o prostoru bivšeg industrijskog postrojenja, koji predstavlja značajni prostorni potencijal u središtu grada, za koji je propisana urbana preobrazba i obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Plana nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovog plana.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi UPU-a prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja, Zagreb
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek
9. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
10. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
13. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
14. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek

16. Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb
17. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o. Zagreb
18. Gradski prijevoz putnika, Osijek
19. Upravni odjeli Grada Osijeka
20. Ukop d.o.o.
21. Gradska četvrt Gornji Grad, Vijeće GČ.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 9. ove odluke)
- objava Javne rasprave o Prijedlogu Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: odmah po utvrđivanju Prijedloga plana, prije početka javne rasprave
- provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2023. i projekcijom za 2024., Razdjel 213 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Program 1182 – Prostorno planiranje, Aktivnost A 118201 – Urbanistički planovi, Pozicija R2242 – Urbanistički planovi i studije (povrat naknade iz prethodnih godina).

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“ u Osijeku uputit će se u proceduru donošenja nakon usvojenih VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 9. ove odluke, uz poziv da se nositelju izrade Plana u roku 15 dana dostave zahtjevi za izradu predmetnog Plana.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/23-01/7

URBROJ: 2158-1-01-23-15

Osijek, 29. studenoga 2023.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.