

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. i 2. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 19. sjednici održanoj 29. studenoga 2023., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 24/22), (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUGO) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a**

##### **Članak 3.**

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1., članku 89. stavku 1., članku 113. stavku 1. i 2. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

##### **Članak 4.**

Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a pokreće se na inicijativu Gradonačelnika, slijedom zakonske obveze usklađivanja planova, kao i na inicijative fizičkih i pravnih osoba koje su zaprimljene u periodu od posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a i zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja zadnjih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona, stručne službe Grada Osijeka i Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo, kao stručno tijelo Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka, izvršili su stručnu analizu zaprimljenih inicijativa. Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, Gradsko vijeće Grada Osijeka je prihvatilo na:

- 23. sjednici održanoj 29. studenog 2019. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 16/19)
- 34. sjednici održanoj 7. prosinca 2020. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 18/20)
- 4. sjednici održanoj 29. studenoga 2021. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 23/21)
- 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022. (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 24/22).

Osim inicijativa pristiglih nakon donošenja posljednjih Izmjena i dopuna PPUGO-a u studenom 2018., obuhvaćenih navedenim stručnim analizama, u postupku ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a razmatrat će se i inicijative pristigle tijekom 2023. koje je Odbor za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo ocijenio opravdanim za razmatranje, a nalaze se u materijalu koji će biti upućen na istu sjednicu Gradskog vijeća kao i ova Odluka o izradi ID PPUGO-a (Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova za 2023.).

Razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a su:

- usklađivanje PPUGO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (VI. ID PPOBŽ-a koje su u tijeku)
- usklađivanje PPUGO-a s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.)
- inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative / prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba
- preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za budući razvoj naselja“ planske oznake R
- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUGO-om
- preispitivanje zahvata planiranih PPUGO-om u odnosu na zaštitu okoliša i prirode
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade ID GUP-a
- izmjena odredbi za provedbu plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu plana, pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i od interesa za Grad Osijek.

#### Članak 5.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka je stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, društveni, gospodarski, prometni i ekonomski razvoj Grada Osijeka.

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### Članak 6.

Izmjene i dopune PPUGO-a koje su predmet ove odluke izrađuju se za područje unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka.

Izmjenama i dopunama PPUGO-a bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbе za provođenje) plana, a koji se odnosi na predmet izmjena Plana.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### Članak 7.

PPUG Osijeka u primjeni je od 2005. Gradsko vijeće Grada Osijeka na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2005. donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05), kojom su za područje Grada Osijeka utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana. U periodu od donošenja Plana do danas PPUGO je u nekoliko navrata, sukladno nastalim potrebama, mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Posljednje izmjene i dopune PPUGO-a, pokrenute radi usklađivanja PPUGO-a s PPOBŽ-om, zakonskim propisima te pristiglim pisanim inicijativama, donesene su na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 19. studenoga 2018. (pokrenute su po donošenju II. Izmjena i dopuna PPOBŽ-a iz 2016.).

U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, u proteklom periodu pokazalo se da su nužne izmjene i dopune Plana sukladno razlozima navedenim u članku 4. ove odluke.

### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUGO-a nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih izmjena i dopuna PPUGO-a.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna PPUGO-a sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zavod za zaštitu prirode i okoliša
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
9. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
10. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije
11. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Osijek
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje
14. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
15. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
16. Hrvatske željeznice, Infrastruktura d.o.o.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek
18. Javna ustanova Lučka uprava Osijek
19. Agencija za vodne putove
20. Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek
21. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek

22. HEP- PLIN d.o.o., Pogon distribucije plina Osijek
23. PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja
24. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
25. INA Naftaplin, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
26. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP
27. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
28. Odašiljači i veze d.o.o., RJ projektiranje i nadzor
29. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Vodoopskrba
30. Vodovod-Osijek d.o.o., PJ Odvodnja
31. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek
32. Unikom d.o.o. Osijek
33. Ukop d.o.o. Osijek
34. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku
35. Turistička zajednica grada Osijeka
36. Društvo arhitekata grada Osijeka
37. Upravni odjeli Grada Osijeka
38. Vijeća Mjesnih odbora i Gradskih četvrti Grada Osijeka
39. Susjedne općine Grada Osijeka.

## **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 90 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 10. ove odluke)
- objava Javne rasprave o Prijedlogu Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: odmah po utvrđivanju Prijedloga plana, prije početka javne rasprave
- provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA**

### Članak 12.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2023. i projekcijom za 2024., Razdjel 213 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,

Program 1182 – Prostorno planiranje, Aktivnost A 118201 – Urbanistički planovi, Pozicija R2242 – Urbanistički planovi i studije (povrat naknade iz prethodnih godina).

## **XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka uputit će se u proceduru donošenja nakon usvojenih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke, uz poziv da se nositelju izrade Plana u roku 15 dana dostave zahtjevi za izradu predmetnog Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema. Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/23-01/10  
URBROJ: 2158-1-01-23-15  
Osijek, 29. studenoga 2023.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOGA VIJEĆA**  
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.