

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA MAPA 1

ZOP: 02/2023

INVESTITOR: GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

GRAĐEVINA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac

GL. PROJEKTANT: Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif., G3307

GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA

Izradio: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif., G3307

I. Gundulića 28, Osijek

b.p. 02/2023-PU

projektant: Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif., G3307

U Osijeku, travanj 2023. god.

Za Ured:

Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	--

SADRŽAJ:

I OPĆI DIO

- Popis mapa
- Rješenje o osnivanju ureda
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Potvrda komore o upisu u imenik HKIG
 - Dokaz o pravnom interesu, uvjerenje o građenju prije 14. veljače 1968.
 - Rješenje o izvršenju
 - Rješenje o uklanjanju
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

II TEHNIČKI DIO

- Tehnički opis
- Projektantska procjena troškova građenja
- Iskaz površina i obračunskih veličina

Grafički prilozi

- | | | |
|------------------------|--------|-----------|
| - Situacija | 1:1000 | prilog 01 |
| - Tlocrt prizemlja | 1:100 | prilog 02 |
| - Tlocrt krovnih ploha | 1:100 | prilog 03 |
| - Presjek 1-1 | 1:100 | prilog 04 |
| - Pročelja | 1:100 | prilog 05 |

Fotodokumentacija

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

I OPĆI DIO

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

POPIS MAPA

MAPA 1: GRAĐEVINSKI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA b.p. 02/2023-PU
Projektant: Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., G3307
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan, Osijek
OIB: 97402752880

Glavni projektant:

Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-367-01/18-01/20
URBROJ: 500-03-18-2
Zagreb, 10. listopada 2018. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15.) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Milodrag Vrcan, Osijek, Ivana Gundulića 28**, donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o osnivanju Ureda za samostalno obavljanje poslova
projektiranja i stručnog nadzora građenja
ovlaštenog inženjera građevinarstva

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, upisuje se **Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., OIB 97402752880, Osijek**, pod rednim brojem **931**, s danom upisa **01.01.2019.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., Osijek, osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, a s radom započinje 01.01.2019. godine.
3. Poslovno sjedište Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., je na adresi **Osijek, Ivana Gundulića 28**.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Naziv ureda ispisuje se na natpisnoj ploči četverokutnog oblika, dimenzija 350x150x2 mm, u materijalu eloksirani aluminij prirodne boje. Gravura teksta i logotipa Komore boja se u crnoj i crvenoj boji.
5. Komora izdaje natpisnu ploču, a Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ. snosi trošak korištenja natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva. Natpisna ploča vlasništvo je Komore.
6. Matični broj Ureda: **80562124**
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.12. Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje**.
8. Skraćeni naziv Ureda je: **Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan**

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---

2 Obrazloženje

Dana 09.10.2018. godine Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio sljedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- dokaz o uplati troška korištenja natpisne ploče u iznosu od 450,00 kn,
- dokaz o uplati naknade za administrativne troškove u iznosu od 250,00 kn,
- 70,00 kn Upravne pristojbe (biljezi RH).

Prema odredbi članka 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, između ostalih i ovlaštenu inženjera građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja osniva se upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan te da podnositelj udovoljava uvjetima koji su propisani Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakonom o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i Statutom Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Uvidom u službenu evidenciju Hrvatske komore inženjera građevinarstva utvrđeno je da je Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ. upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva pod rednim brojem **3307**, s danom upisa **23.09.2003.** godine te je i s tog osnova stekao pravo na samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog inženjera građevinarstva osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore inženjera građevinarstva, s danom **01.01.2019. godine, pod rednim brojem 931.**

Uredu je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti za samostalnu djelatnost inženjera u graditeljstvu 71.12. Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.

Ured će poslovati pod skraćenim nazivom: *Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Milodrag Vrcan.*

Pečat ovlaštenog inženjera građevinarstva može se koristiti samo na projektima i drugoj dokumentaciji u okviru obavljanja poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja koje je sam izradio u samostalnom Uredu, odnosno koja je izrađena pod njegovim vodstvom i isti se ne može koristiti u druge svrhe, odnosno u svrhu redovitog poslovanja Ureda.

Ovlašteni inženjer građevinarstva koji obavlja poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu dužan je za redovito poslovanje imati poseban pečat Ureda kojega sam izrađuje o svom trošku.

U članku 88. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva propisano je da je ovlaštenu inženjera građevinarstva koji poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavlja samostalno u vlastitom uredu ili zajedničkom uredu dužan imati ploču ureda istaknutu pored ulaza u zgradu u kojoj su smješteni.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---

3

Oblik i obvezatni sadržaj natpisne ploče utvrdila je Skupština Hrvatske komore inženjera građevinarstva. Ploču ureda izdaje Komora i ista je vlasništvo Komore.

Milodrag Vrcan, dipl.ing.građ., uplatio je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva naknadu za administrativne troškove u iznosu od 250,00 kn po Odluci o iznosu naknade za administrativne troškove te trošak korištenja natpisne ploče u iznosu od 450,00 kn.

Upravna pristojba plaćena je upravnim biljegom emisije Republike Hrvatske koji je zalijepljen na podnesak i poništen, u vrijednosti 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna) prema tarifnom br. 1 i u vrijednosti od 50,00 kn (slovima: pedeset kuna); prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017).

Slijedom navedenog, na temelju članaka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15.), odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.


Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Zvonimir Sever, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **Milodrag Vrcan,**
31000 Osijek, Ivana Gundulića 28
2. Područna služba HZMO Osijek, Ulica kralja Zvonimira 1, 31000 Osijek
3. HZZO Osijek, Ulica kralja Zvonimira 1, 31000 Osijek
4. Područni ured Porezne uprave Osijek, Županijska 4, 31000 Osijek
5. U Zbirku isprava Komore
6. Povrat potvrde o izvršenoj dostavi uz točke 1. do 4.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

GRAD OSIJEK, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
OIB: 30050049642

Na temelju članka 52. stavak 4. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17,39/19,125/19) u postupku izrade glavnog projekta za uklanjanje obiteljske stambene zgrade **na adresi Osječka ulica 88, k.č.br. 915, k.o. Josipovac, Investitora Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek**, izdajem:

RJEŠENJE

Za glavnog projektanta pri izradi glavnog projekta imenuje se:

Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva

Imenovani ima odgovarajuće radno iskustvo, stručnu spremu, položen stručni ispit i strukovni naziv "ovlašteni inženjer građevinarstva" pod rednim brojem 3307.

Imenovani glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost glavnog projekta.

Obrazloženje

Zakon o prostornom uređenju i gradnji propisao je obvezu imenovanja glavnog projektanta u slučajevima kad u projektiranju sudjeluje više projekatana. Ovo rješenje vrijedi do opoziva.

U Osijeku, travanj 2023.

INVESTITOR:

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 27/1

Klasa: 102-02/10-01/ 588
Urbroj: 500-00-10-2
Zagreb, 16. lipnja 2010.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio MILODRAG VRCAN, dipl.ing.građ., OSIJEK, I. GUNDULIĆA 28. izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službeni evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **MILODRAG VRCAN**, dipl.ing.građ., OSIJEK, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **23.09.2003.** godine, pod rednim brojem **3307**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštani inženjer građevinarstva", zaposlen u: **EKO GRADNJA d.o.o., DARDA.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva koja je pravna sljednica Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu - Razreda inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559

Glavna tajnica Komore,

Sunčana Rupčić, dipl. iur.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

DOKAZ O PRAVNOM INTERESU

UVJERENJE O GRAĐENJU PRIJE 14. veljače 1968.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek komunalnog redarstva

KLASA : UP/I⁰-363-04/21-01/3
URBROJ: 2158-1-05-03/14-22-3
Osijek, 29. rujna 2022.

Komunalni redar, Odsjeka komunalnog redarstva, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, OIB 30050049642, temeljem članka 49. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi s člankom 139. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu izvršenja rješenja uklanjanja ruševne zgrade, izgrađene na k.č. br. 915 upisane u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, suvlasništvo Lavallee Vinke, Kiš Mirjane, Kiš Branimira, Kiš Romane svi u Kanadi nepoznate adrese, Krolo Ruže iz Josipovca, Osječka 88 i Republike Hrvatske, d o n o s i

RJEŠENJE
o izvršenju

I

1. Rješenje o uklanjanju ruševne zgrade KLASA: UP/I⁰-363-04/21-01/3, URBROJ: 2158-1-05-03/11-22-2 od 01. veljače 2021. godine, kojim je Lavallee Vinki, Kiš Mirjani, Kiš Branimiru, Kiš Romani svi iz Kanade nepoznate adrese, Krolo Ruži iz Josipovca, Osječka 88 i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iz Zagreba, Republike Austrije 20, OIB 95093210687, naloženo da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaprimanja rješenja, uklone ruševnu zgradu sa k.č. br. 915 upisanu u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, postalo je pravomoćno 1. ožujka 2021. godine.

2. Lavallee Vinka, Kiš Mirjana, Kiš Branimir, Kiš Romana svi iz Kanade nepoznate adrese, Krolo Ruža iz Josipovca, Osječka 88 i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iz Zagreba, Republike Austrije 20, nije u roku određenom rješenjem iz točke 1. izreke, izvršilo uklanjanje ruševne zgrade, izgrađene na k.č. br. 915 upisane u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, što je zapisnički utvrđeno po komunalnom redaru 27. rujna 2022. godine.

3. Poziva se Lavallee Vinka, Kiš Mirjana, Kiš Branimir, Kiš Romana svi iz Kanade nepoznate adrese, Krolo Ruža iz Josipovca, Osječka 88 i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, da navedeno uklanjanje izvrše zaključno do 15,00 sati 14. listopada 2022. godine, jer će se u protivnom izvršenje rješenja KLASA: UP/I⁰-363-04/21-01/3, URBROJ: 2158-1-05-03/11-22-2 od 01. veljače 2021. godine, provesti putem treće osobe koju odabere Grad Osijek, na k.č. br. 915 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, s početkom uklanjanja u razdoblju od **14. studenog do 30. studenog 2022. godine.**

4. Izvršenje rješenja putem treće osobe provest će se na odgovornost i trošak izvršenika.

5. O troškovima izvršenja putem treće osobe donijet će se posebno rješenje.

6. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
---	--	---

- 2 -

Obrazloženje

Rješenjem komunalnog redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka – Odsjek komunalnog redarstva, KLASA: UP/I⁰-363-04/21-01/3, URBROJ: 2158-I-05-03/11-21-2 od 01. veljače 2021. godine, naloženo je Lavalles Vinki, Kiš Mirjani, Kiš Branimiru, Kiš Romani svi iz Kanade nepoznate adrese, Krolo Ruži iz Josipovca, Osječka 88 i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iz Zagreba, Republike Austrije 20, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaprimanja rješenja, izvrše uklanjanje ruševne zgrade, izgrađene na k.č. br. 915 upisane u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88.

Kako Lavalles Vinka, Kiš Mirjana, Kiš Branimir, Kiš Romana svi iz Kanade nepoznate adrese, Krolo Ruža iz Josipovca, Osječka 88 i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nisu postupili po rješenju i u roku određenom rješenjem iz točke 1. izreke, izvršili uklanjanje ruševne zgrade, izgrađene na k.č. br. 915 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, što je zapisnički konstatirano po komunalnom redaru 27. rujna 2022. godine, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 52. stavka 5. Zakona o građevinskoj inspekciji, kojim je propisano da, ako izvršenik u određenom roku ne postupi po rješenju, da će se rješenje o uklanjanju izvršiti putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti, na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 139. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da ako izvršenik ne postupi po rješenju, donosi se rješenje o izvršenju u pisanom obliku koje sadrži vrijeme, mjesto i način izvršenja, obvezu izvršenika da snosi troškove izvršenja putem trećih osoba, a da se žalba protiv rješenja o izvršenju može uložiti samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i nema odgovorni učinak.

Odredbom članka 143. Zakona o općem upravnom postupku određeno je da će se, kada izvršenik ne izvrši obvezu iz rješenja, ta radnja obaviti putem trećih osoba na trošak izvršenika i da se o iznosu troškova izvršenja putem trećih osoba odlučuje rješenjem.

Temeljem članka 50. stavka 2. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom naprijed navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog tijela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku 15 dana od dana prijema rješenja, a taksira se po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak), sa 50,00 kuna upravne pristojbe. Od dana zaprimanja prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe stranka se ima pravo odreći prava na žalbu.

Ovo rješenje oslobođeno je od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

KOMUNALNI REDAR



DOSTAVITI:

1. Vavallee Vinka, Mirjana Kiš, Branimir Kiš, Romana Kiš, Kanade
2. Ruža Krolo, Josipovac, Osječka 88,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20,
4. Evidencija,
5. Pismohrana.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek komunalnog redarstva

Klasa : UP/I⁰-363-04/21-01/3
Urbroj: 2158/01-05-03/11-21-2
Osijek, 01. veljače 2021.

Komunalni redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu donošenja rješenja za uklanjanje ruševine zgrade, izgrađene na k.č.br. 915 upisanoj u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, suvlasništvo Lavallee Vinke, Kiš Mirjane, Kiš Branimira, Kiš Romane svi u Kanadi, nepoznate adrese, Krolo Ruže iz Josipovca, Osječka 88, Kiš Marijane, nepoznate adrese i Republike Hrvatske, temeljem članka 49. stavka 1. i članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj, 153/13), d o n o s i

RJEŠENJE

I

1. Nalaže se **LAVALLEE VINKI, KIŠ MIRJANI, KIŠ BRANIMIRU, KIŠ ROMANI** svi iz Kanade, nepoznate adrese, **RUŽI KROLO** iz Josipovca, Osječka 88, **KIŠ MARIJANI** adresa nepoznata i **MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE** iz Zagreba, Ivana Dežmana 10, da u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaprimanja ovog rješenja, izvrše uklanjanje ruševine zgrade, izgrađene na k.č. br. 915 upisanoj u zk. ul. br. 148 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88.

2. Ukoliko Lavallee Vinka, Kiš Mirjana, Kiš Branimir, Kiš Romana, Ruža Krolo, Kiš Marijana i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ne postupe prema nalogu iz točke 1. izreke ovog rješenja, izvršenje rješenja provest će ovo tijelo putem treće osobe koju izabere Grad, a na teret i trošak izvršenika.

3. O troškovima izvršenja odlučit će se posebnim Rješenjem.

4. Žalba uložena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Komunalni redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka prilikom očevida u Josipovcu, Osječka 88, o čemu je sačinjen zapisnik 28. siječnja 2021. godine, utvrdio je slijedeće:

Na k.č. br. 915 k.o. Josipovac u Josipovcu, Osječka 88, dugi niz godina nalazi se ruševna zgrada u suvlasništvu Lavallee Vinke, Kiš Mirjane, Kiš Branimira, Kiš Romane svi u Kanadi, nepoznate adrese, Krolo Ruže iz Josipovca, Osječka 88, Kiš Marijane, adrese nepoznate i Republike Hrvatske, kojoj se u potpunosti urušio krov i pregradni zidovi. Na dijelu zgrade koji je smješten uz javnu površinu – nogostup ostao je nosivi zid dužine 7 m, na kojem se nalazi prozor sa spuštanim roletama i ulazna vrata, a u dubinu prema dvorištu zgrada je dužine 6 m. Zid koji je ostao uz površinu javne namjene je napuknuo i postoji opasnost od daljeg urušavanje što

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
---	--	---

- 2 -

predstavlja opasnost za život prolaznika. U unutrašnjosti zgrade koji se ranije srušio izraslo je visoko grmlje i korov.

Odredbom stavka 1. članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševnog objekta, a stavkom 3. članka 49. Zakona, da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom stavka 4. članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji ruševnom zgradom se smatraju ostatci zgrade koja je zbog svog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Točkom 1. stavka 3. članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da će se izvršenje rješenje putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a točkom 2. da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Izvršenim očevidom nedvojbeno je utvrđeno da navedena zgrada predstavlja ruševinu, da se ista ne koristi duže od pet godina, da nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske niti se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, da ista predstavlja opasnost za sigurnost prolaznika i susjede, te je temeljem članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji, donijeto rješenje kako je to u izreci i navedeno.

Prema odredbi stavka 2. članka 50. Zakona o građevinskoj inspekciji, protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba, ali da ista ne odgađa njegovo izvršenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog tijela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku 15 dana od dana prijema rješenja, a taksira se po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), sa 50,00 kn upravne pristojbe.

Ovo rješenje je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe po članku 9. stavka 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16.).

KOMUNALNI REDAR

Željko Vranješ

DOSTAVITI:

1. Vinka Lavallee, Kanada, adresa nepoznata,
2. Mirjana Kiš, Kanada, adresa nepoznata,
3. Branimir Kiš, Kanada, adresa nepoznata,
4. Romana Kiš, Kanada, adresa nepoznata,
5. Ruža Krolo, Josipovac, Osječka 88,
6. Marijana Kiš, adresa nepoznata
7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ivana Dežmana 10,
8. Evidencija, ovdje
9. Pismohran

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

Stanje na dan: 02.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. JOSIPOVAC

k.č.br.: 915

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
---	--	---

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 19.10.2022. 11:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj ZK uložka: 148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16492/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	915	KUĆA BR. 88, DVOR. I ORANICA U OSJEČKOJ ULICI			2499	
		UKUPNO:			2499	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 27/180 LAVALLEE VINKA, KANADA	
8.	Suvlasnički dio: 9/180 KIŠ MIRJANA, KANADA	
9.	Suvlasnički dio: 13/180 KIŠ BRANIMIR, KANADA	
10.	Suvlasnički dio: 13/180 KIŠ ROMANA, KANADA	
11.	Suvlasnički dio: 60/180 KROLO RUŽA, JOSIPOVAC, OSJEČKA 88	
12.	Suvlasnički dio: 4/180 KIŠ MARIJANA	
13.	Suvlasnički dio: 54/180	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2022.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---

TEHNIČKI OPIS

2.1. OPĆENITO

POSTOJEĆE STANJE

Prema zahtjevu investitora napravljen je projekt uklanjanja građevine u Josipovcu, Osječka ulica 88, na čestici br. 915, k.o. Josipovac.

Prema Uvjeranju da je građevina evidentirana u katastarskom operatoru k.o. Josipovac prije 15. veljače 1968. godine

Građevina predviđena za rušenje označena je na situaciji. Projekt je izrađen na temelju mjerenja postojećeg stanja na terenu.

Pregledom na terenu predmetne zgrade koja se uklanja utvrđeno je:

- najveće tlocrtne dimenzije zgrade koja se uklanja 7,00 x 18,00 m (dio građevine je urušen, krovšte i zadnji dio objekta)
- katnost zgrade koja se uklanja prizemlje + neuređeno nestambeno potkrovlje.
- visina dijela zgrade koji se uklanja mjereno od kote najniže uređenog terena do gornje kote krova iznosi +6,94 m
- površina zgrade koja se uklanja iznosi 126,00 m²

Prije početka rušenja potrebno je:

- na siguran način odposojiti telefonskih priključak građevina s iste građevinske čestice kako se bi ostali korisnici nesmetano nastavili koristiti isti
- poduzeti sve mjere zaštite na radu i sigurnost djelanika koji rade na rušenju prema HTZ-u
- isključiti električnu energiju, zatvoriti vodovodnu i kanalizacijsku instalaciju te instalacije plina
- odrediti mjesto za gradilišnu deponiju
- ograditi gradilište
- omogućiti pristup kamionima
- izvršiti zaštitu i istaknuti na vidljivom mjestu upozorenje o rušenju prema površini kojom se kreću pješaci i vozila

2. OPIS GRAĐEVINE I NAČIN UKLANJANJA

Konstrukciju građevine čine nosivi zidovi od pune opeke debljine 25 cm i stupovi poprečnog presjeka 25/25 cm, stropna konstrukcija je izvedena od drvenih grednika visine 15 cm. Krovna konstrukcija koja je klasična, dvostrešno roženičko krovšte.

Zgrada, koja je predmet uklanjanja, uklanja se do kote dna temelja, kombinirano ručno i strojno bez upotrebe eksploziva. Preporučena upotreba bezudarnih alata. Osobito ne dijelu na kojem se građevina nalazi na međi prema susjedu. Potrebno je ukloniti uličnu ogradu i dvorišna vrata.

3. PREDVIĐENI SLIJED RADOVA

Građevina se uklanja u etapama.

Prethodni radovi:

- uklanjanje se izvodi prema ovom projektu te uz poštivanje svih pravila zaštite na radu
- radnici koji izvođe radove moraju biti propisno odjeveni i zaštićeni te obučeni za takvu vrstu radova
- prije početka uklanjanja i rasklapanja, izvođač je dužan pregledati građevinu i prilagoditi tehnologiju izvođenja radova stanju građevine

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	--

Gradilište je potrebno osigurati na sljedeći način:

- ograditi ogradom visine 1,80 m
- postaviti potrebnu signalizaciju
- odrediti pristup prijevoznim sredstvima
- odrediti mjesto odlaganja zdravog i oštećenog materijala na gradilišnu deponiju

Potrebno je odrediti položaj svim postojećim podzemnim instalacijama (vodovod, odvodnja) te ih osigurati od mogućih oštećenja prilikom uklanjanja.

Sva uklanjanja i rastavljanja nužno se izvode pažljivo, i u pravilu, ručno, a strojno samo ako postoji tehnološka potreba. Dinamika rušenja se treba prilagoditi tehnologiji i logičnom slijedu radova.

Prije rušenja dijelova građevine kod kojih se stvara veća količina prašine (žbuka, cigla, beton) preventivno ih treba politi vodom.

Svi ugrađeni proizvodi i oprema građevine koji se mogu ponovno koristiti trebaju se pažljivo rastaviti, očistiti i odložiti na pogodno mjesto na gradilištu te zaštititi od oštećenja i uništenja. Građevinski otpad koji ne će biti ponovno korišten treba prevesti na specijalizirano odlagalište prema uvjetima mjesnog komunalnog poduzeća. Gradilište treba održavati čistim.

Etapa 1- otvorska oprema i instalacije:

- demontiranje stolarije i bravarije-prozori i vrata
- demontiranje limenih oluka i opšava
- demontiranje svih unutarnjih instalacija (prethodno odvojenih od priključaka)

Etapa 2- krovna/stropna konstrukcija:

- rušenje krovne konstrukcije
- rušenje stropne konstrukcije
- rušenje zidova od nepečene opeke

Etapa 3- podna konstrukcija:

- uklanjanje podne konstrukcije
- uklanjanje temeljne konstrukcije
- zatrpavanje zemljom u slojevima od 30 cm uz nabijanje

4. ZAŠTITA SUSJEDNIH OBJEKATA I PRORAČUN STABILNOSTI

Budući da je građevina jednostavne konstrukcije, prizemlje + neuređeno nestambeno potkrovlje (ukupna visina zgrade je 6,94 m) te se jednim svojim dijelom nalazi na međi u susjedne građevine kako bi se osiguralo da stabilnost susjednih građevina neće biti narušena rušenjem prethodne građevine potrebno je ručno uklanjati dio građevine do međe, a temelje iskapati u kampadama maksimalne duljine kampade 2,0 m.

Proizlazi da nema potrebe za izradu statičkog proračuna jer način uklanjanja građevine ne utječe na stabilnost okolnog zemljišta i okolnih građevina, kao ni za kontrolu projekta uklanjanja.

Eventualne štete na susjednoj građevini padaju na teret izvođača radova.

5. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Primjenjuju se sve propisane mjere zaštite na radu koje se primjenjuju i kod građenja, a prema važećim pravilnicima.

Posebne mjere zaštite na radu ovise o vrsti objekta koji se uklanja i o stupnju opasnosti.

Prije početka samog rušenja treba postaviti zaštitnu ogradu.

Radove na uklanjanju dijela zgrade moraju obavljati stručno osposobljeni radnici i prema potrebi pod stručnim nadzorom.

Rušenje i ručno i strojno obavlja se postupno, odozgo prema dolje.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
--	---	---

Rušenje slobodnostojećih zidova može se izvoditi samo pomoću odgovarajućih skela. Tip i nosivost skele ovisi o načinu rušenja, primjenjenoj mehanizaciji te dinamici radova.

Mjere osiguranja radnika na visini su:

- skela
- platforma
- nogostup s ogradom
- onemogućavanje pristupa

Osobna sredstva moraju zaštititi:

- glavu
- lice i oči
- sluh
- dišne organe
- ruke
- noge (pad teških predmeta)

6. SHEMA ORGANIZACIJE GRADILIŠTA

Shema ovisi o primjenjenoj tehnologiji i strojevima. Priprema izvođača radova mora pored ostalog sadržavati:

- način obilježavanja / osiguravanja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu
- odrediti mjesta povećane opasnosti i propisati zaštitna sredstva, odnosno opremu
- definirati i izvesti privremenu instalaciju rasvjete na gradilište
- provesti mjere zaštite od pada s visine
- obilježavanje gradilišta i pojedinih opasnih mjesta znakovima s upozoravajućim simbolima i sl.
- ako su dimenzije i masa pojedinih demontiranih, odnosno srušenih djelova preveliki za ručnu manipulaciju, spuštaju se pomoću odgovarajućih naprava i uređaja (rampe, dizalice i sl.)
- spuštanje rastresitog i prašinastog materijala od razgrađivanja obavlja se pomoću potpuno zatvorenih korita ili na drugi način koji sprječava širenje prašine
- neposredno nakon rušenja pojedinog dijela konstrukcije otpadni materijal se spušta do tla
- miniranje nije predviđeno

7. ZAŠTITA PROMETA OKO GRAĐEVINE KOJE SE UKLANJA

Izvođač radova na uklanjanju zgrade u dogovoru s nadležnim službama će u sklopu uređenja gradilišta regulirati promet tijekom radova na uklanjanju građevine i to po potrebi i u fazama ovisno o angažiranoj mehanizaciji i količinama otpadnog materijala.

Nakon završetka radova na uklanjanju predviđenog objekta korištene postojeće prometnice dovesti u ranije – funkcionalno stanje.

8. ODVOZ MATERIJALA

Sav građevinski otpad nastao za vrijeme izvođenja radova izvoditelj je dužan zbrinuti prema uputama mjesnog komunalnog društva koje obavlja poslove zbrinjavanja građevnog otpada te u skladu sa :

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 106/22)

Građevni otpad koji će nastati prilikom rušenja, a koji se ne može upotrijebiti treba odlagati na za to određene površine u dogovoru s ovlaštenom osobom koja posjeduje dozvolu za gospodarenje građevnim otpadom.

Građevni otpad može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko zadovolji norme i posebne propise, a isti se mora odlagati na privremeno skladištenje istog.

Osim uobičajnog građevnog otpada ne očekuje se otpadni materijal opasan za okoliš (ulja, otrovne kemikalije, zagađene vode i sl.)

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

Potrebno je:

- gradilište očistiti od otpadnog materijala, šute te viška zemlje
- za odlaganje građ. otpada koristiti slobodni dio parcele i dio pločnika tako da se ne ometa prolaz pješaka
- sav građevni otpad odvesti na deponiju predviđenu za tu vrstu otpada
- sve iskope zatrpati te nabiti kako bi se spriječilo slijeganje
- sve građevine u krugu gradilišta (ograde, prometnice i slično) dovesti u ispravno-prvobitno stanje
- nakon završetka radova, sanirati sva eventualna oštećenja javnih površina koja mogu nastati prilikom građenja

9. PODZEMNE VODE

Nivo podzemnih voda za predviđene radove na uklanjanju objekta nije relevantan.

10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Tijekom svih radova, pogotovo uklanjanja zapaljivih materijala ili rada s iskrećim alatima provesti sve mjere zaštite od požara i eksplozije.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
---	--	---

11. ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA ZGRADE

11.1. Prizemlje – GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

PRIZEMLJE / ISKAZ BRUTO POVRŠINE:		
BROJ	ETAŽA	m ²
1	PRIZEMLJE	94,50
	ukupno bruto površina	94,50 m²

Napomena:

Izračun ukupne podne površine zgrade, ukupne korisne površine zgrade napravljen prema točki 5.1.3., 5.1.7., norme HRN EN ISO 9836, prema čl.3., stavak 1., točka 24., Zakona o gradnji NN 153/13, 20/17.

Izračun građevinsko bruto površine napravljen prema čl.3, stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13

OBUJAM

BROJ	PROSTOR	m ³
1	prizemlje /prostor zgrade/	508,10 + 31,50
	UKUPNO V	539,60 m³

Napomena:

Izračun napravljen prema točki 5.2.2., norme HRN ISO 9836, te Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12).

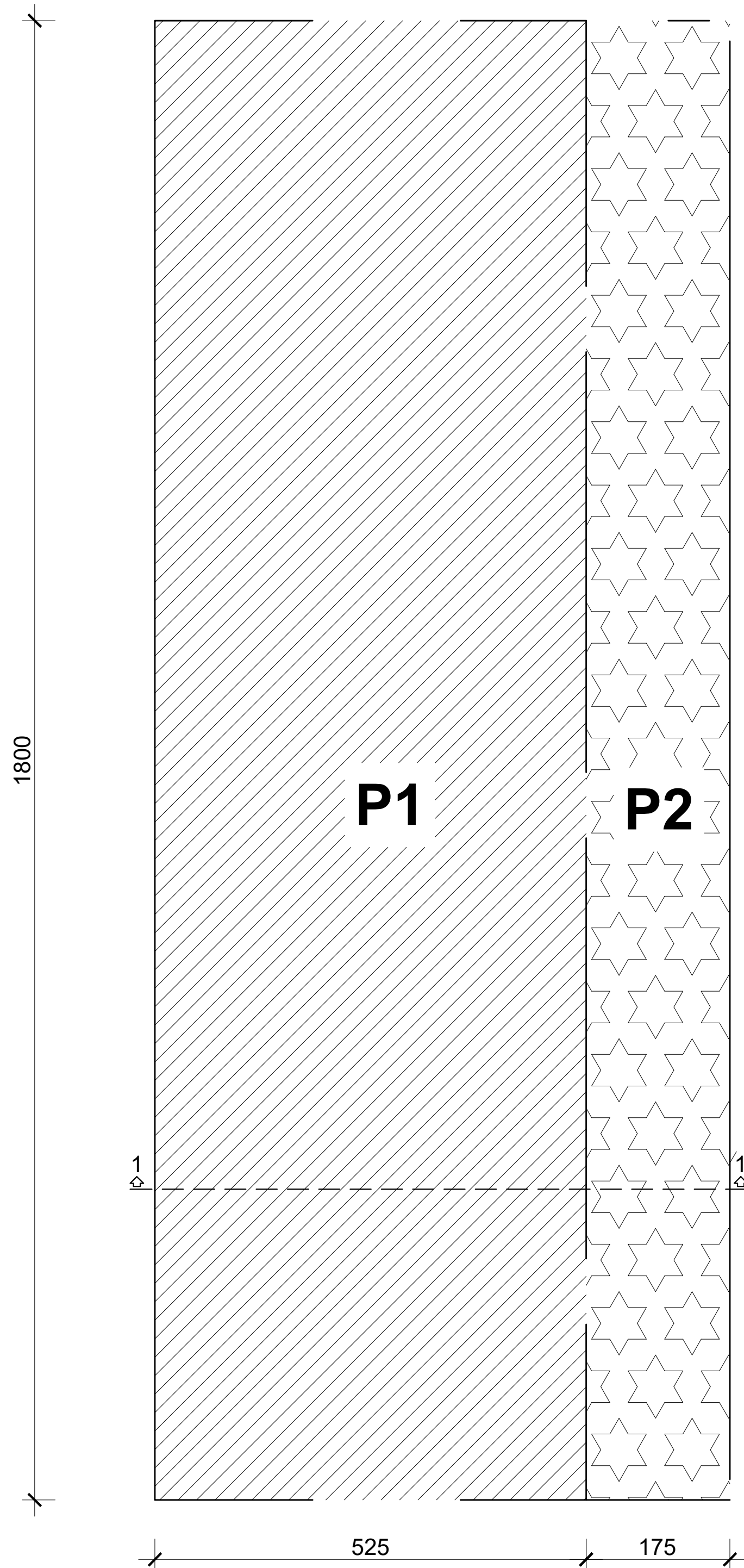
Osijek, travanj 2023.

Glavni projektant:

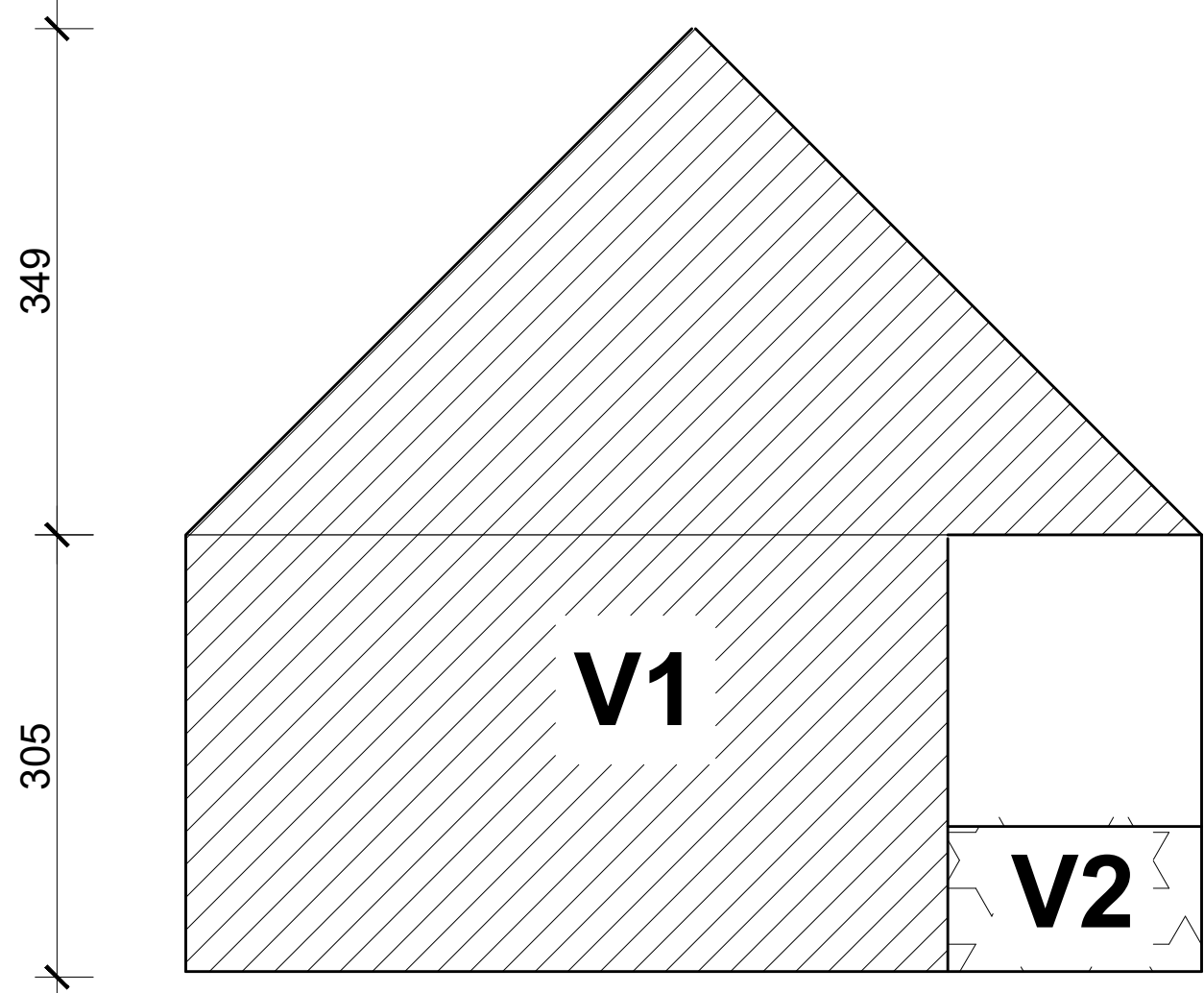
Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif.

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE
- OBUJAM I POVRŠINA GRAĐEVINE - MJ 1:100
- stambena obiteljska kuća - prizemlje-
- stanje prema uvjerenju prije 15.02.1968.-

TLORIS PRIZEMLJA

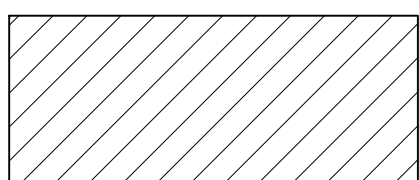


PRESJEK 1-1



TLOCRT PRIZEMLJA

P1



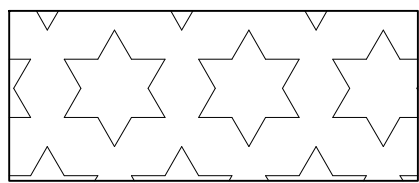
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

$P_1 = 18,00 \times 5,25$
 $P_1 = 94,50 \times 1,00 = 94,50 \text{ m}^2$

GRAĐEVINSKI OBUJAM

$V_1 = 94,50 \times 3,05 + (7,00 \times 18,00 \times 3,49 \times \frac{1}{2})$
 $V_1 = 288,23 + 219,87 = 508,10 \text{ m}^3$

P2



TLOCRTNA POVRŠINA

$P_2 = 1,75 \times 18,00$
 $P_2 = 31,50 \times 1,00 = 31,50 \text{ m}^2$

GRAĐEVINSKI OBUJAM

$V_2 = 31,50 \times 1,00$
 $V_2 = 31,50 \text{ m}^3$

SVEUKUPNO

GRAĐ. BRUTO POVRŠINA

$P_g = 94,50$
 $P_g = 94,50 \text{ m}^2$

GRAĐEVINSKI OBUJAM

$V_g = 508,10 + 31,50$
 $V_g = 539,60 \text{ m}^3$

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	 Travanj 2023.
---	--	---

ZAJEDNIČKA PROJEKTANTSKA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

RUŠENJE I DEMONTAŽA	9.200,00 €
UKUPNO:	9.200,00 €
PDV 25%:	2.300,00 €
SVEUKUPNO:	11.500,00 €

Prema fiksnom tečaju konverzije - 1 euro (€) = 7,53450 kuna

RUŠENJE I DEMONTAŽA	69.317,40 kn
UKUPNO:	69.317,40 kn
PDV 25%:	17.329,35 kn
SVEUKUPNO:	86.646,75 kn

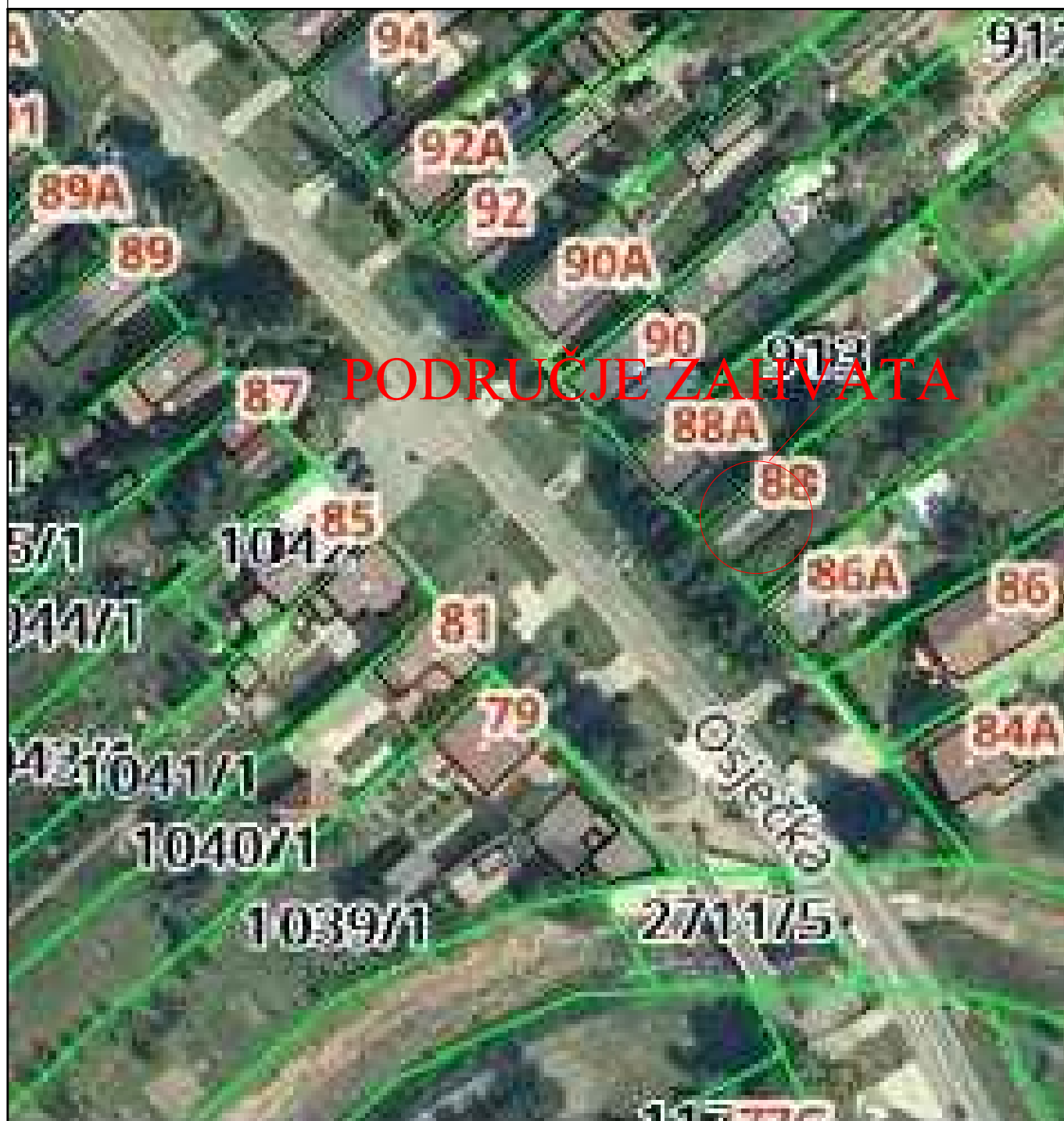
U Osijeku, travanj 2023.

Glavni projektant:

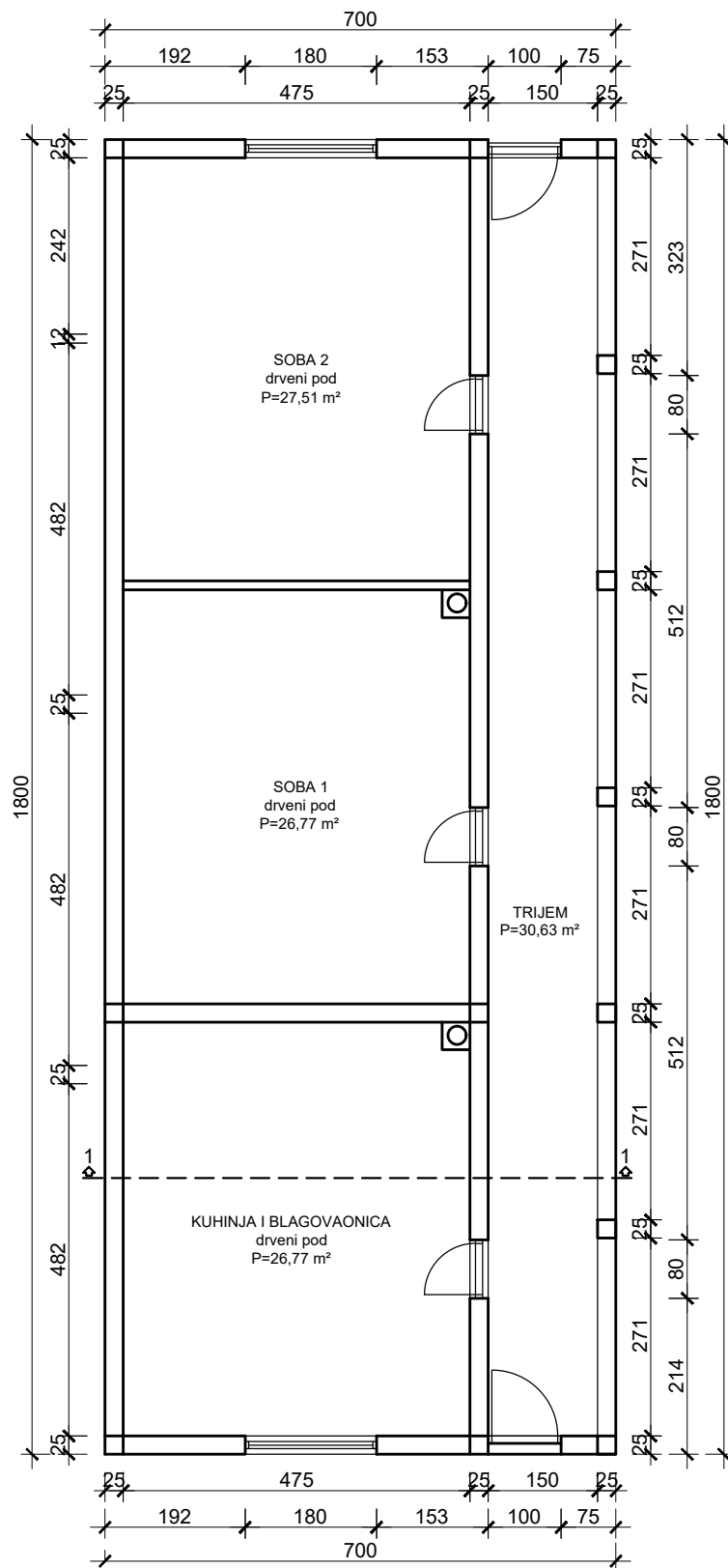
Milodrag Vrcan, mag.ing.aedif.

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

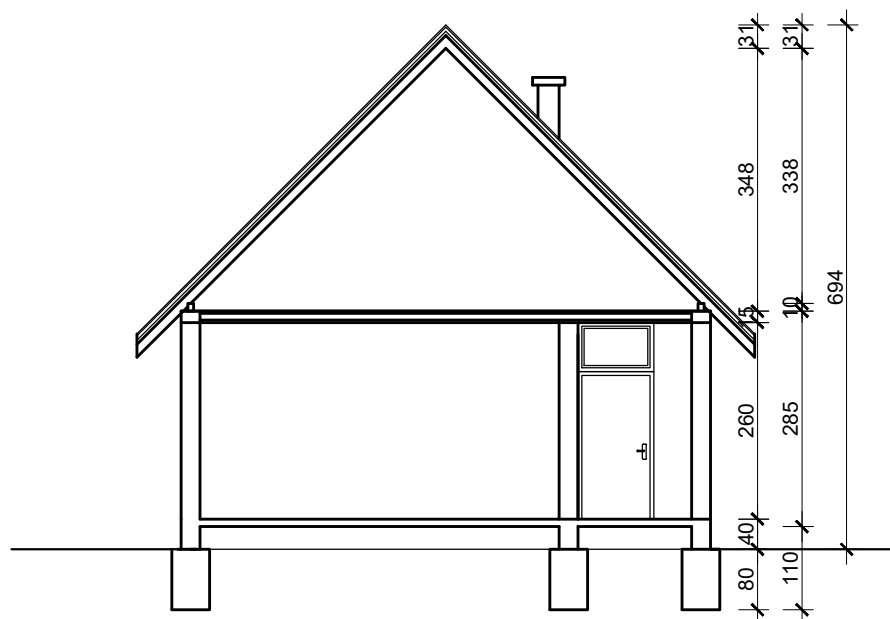
GRAFIČKI PRILOZI



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307 I. Gundulića 28, Osijek, OIB: 97402752880		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA		ZOP: 02/2023	Br. proj.: 02/2023-PU
				Mjerilo: 1: 1000	Datum: travanj 2023.
Gradjevina:	STAMBENA ZGRADA OBITELJSKA KUĆA	Crtež: SITUACIJA		Projektant: MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307	
Investitor:	GRAD OSIJEK, F. Kuhača 9, 31000 Osijek				
Lokacija:	Josipovac Osječka ulica 88 k.o. Josipovac k.č. 915	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT		Suradnici:	List: 01

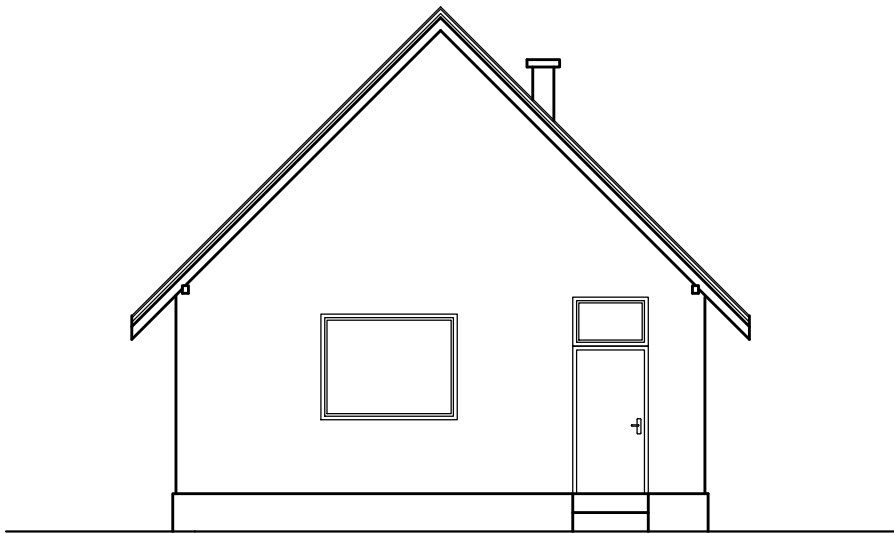


URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307 I. Gundulića 28, Osijek, OIB: 97402752880		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA	ZOP: 02/2023	Br. proj.: 02/2023-PU	
			Mjerilo: 1: 100	Datum: travanj 2023.	
Građevina:	STAMBENA ZGRADA OBITELJSKA KUĆA	Crtež: TLOCRT PRIZEMLJA	Projektant:		
Investitor:	GRAD OSIJEK, F. Kuhača 9, 31000 Osijek		MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307		
Lokacija:	Josipovac Osječka ulica 88 k.o. Josipovac k.č. 915	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT	Suradnici:		List: 02



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307 I. Gundulića 28, Osijek, OIB: 97402752880		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA		ZOP: 02/2023	Br. proj.: 02/2023-PU
				Mjerilo: 1: 100	Datum: travanj 2023.
Građevina:	STAMBENA ZGRADA OBITELJSKA KUĆA	Crtež:	PRESJEK 1-1	Projektant: MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307	
Investitor:	GRAD OSIJEK, F. Kuhača 9, 31000 Osijek	Faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	Suradnici:	List: 03
Lokacija:	Josipovac Osječka ulica 88 k.o. Josipovac k.č. 915				

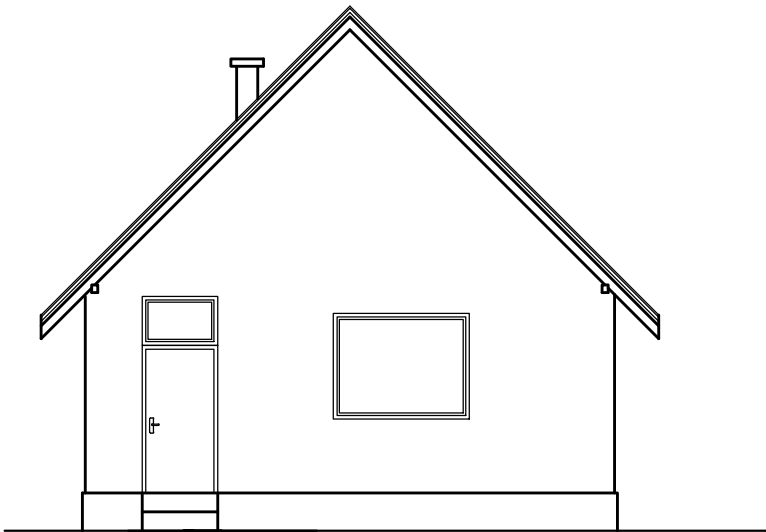
PROČELJE - JUGOZAPAD



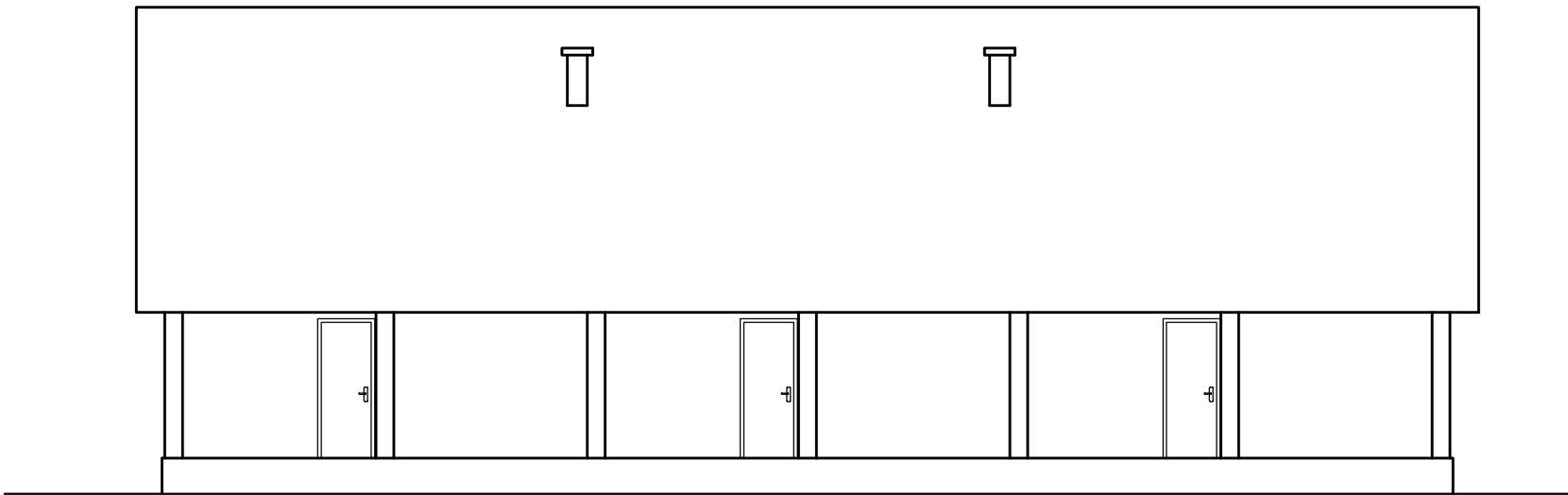
PROČELJE - SJEVEROZAPAD



PROČELJE - SJEVEROISTOK



PROČELJE - JUGOISTOK



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307 I. Gundulića 28, Osijek, OIB: 97402752880		GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT UKLANJANJA		ZOP: 02/2023	Br. proj.: 02/2023-PU
				Mjerilo: 1: 100	Datum: travanj 2023.
Građevina:	STAMBENA ZGRADA OBITELJSKA KUĆA	Crtež: PROČELJA		Projektant: MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif., G 3307	
Investitor:	GRAD OSIJEK, F. Kuhača 9, 31000 Osijek	Faza projekta: GLAVNI PROJEKT		Suradnici:	List: 04
Lokacija:	Josipovac Osječka ulica 88 k.o. Josipovac k.č. 915				

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

FOTODOKUMENTACIJA

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

Jugoistočno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA MILODRAG VRCAN, mag.ing.aedif. 31000 Osijek, Ivana Gundulića 28 MBU: 80562124 OIB: 97402752880	NAZIV PROJEKTA: OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA INVESTITOR: Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek LOKACIJA: Osječka ulica 88, Josipovac, k.č.br. 915, k.o. Josipovac ZOP: 02/2023	Travanj 2023.
--	---	---

Jugozapadno pročelje

