

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 7. sjednici održanoj 22. ožujka 2022., donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (u daljnjem tekstu: Plana) je Upravni odjel za urbanizam.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1. i članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Osnovni razlog za izradu Plana je nemogućnost provođenja urbane komasacije čiji je postupak utvrđen člancima 41. i 42. poglavlja Mjere za provedbu plana Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/14), koji je na snazi za područje za koje se pokreće izrada ovog plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana identičan je obuhvatu trenutno važećeg Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom površine je 31,47 ha, sa sjeverne strane omeđen je Bednjanskom ulicom i južnom obilaznicom, sa zapadne Jablaničkom ulicom, a s istočne strane granica obuhvata presijeca trasu međunarodne željezničke pruge DG – Beli Manastir – Osijek – Slavonski Šamac – DG (ogranak PAE Vc koridora). Istočna granica obuhvata Plana poklapa se s granicom obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/14). Ovaj plan donesen je radi osiguranja uvjeta za provođenje urbane komasacije, uređenja prostora u skladu s namjenom utvrđenom planovima šireg područja, osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, definiranja prostornih i prometnih rješenja, planiranja novih sadržaja stambene i poslovne namjene te radi rješavanja mreže javne, komunalne i druge infrastrukture, obzirom se radi o većim dijelom neizgrađenom prostoru.

Paralelno s ovim postupkom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, pokrenut će se postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/14).

Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku po provedenim postupcima bit će upućeni na istu sjednicu Gradskog vijeća Grada Osijeka.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je omogućavanje realizacije zahvata u prostoru na području obuhvata plana bez ograničavajućeg sadržaja parcelacije i obaveze provedbe urbane komasacije, propisanih kod donošenja detaljnog plana uređenja za predmetno područje.

Zadržavaju se osnovna programska polazišta plana na snazi, okvirno sadržana u iskazanoj namjeni površina unutar obuhvata Plana.

Propisivanjem uvjeta za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, detaljnom podjelom područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikazom građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i sadržavajući druge detaljne uvjete za korištenje i uređenje prostora te građenje građevina, Plan će ispuniti osnovne ciljeve svog donošenja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovog plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu Plana, sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspeksijskih poslova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. Plinacro d.o.o., Sektor razvoja, Zagreb
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek
9. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
10. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
13. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
14. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
16. Hrvatske željeznice, Razvoj i građenje, Zagreb

17. Hrvatske željeznice Infrastruktura d.o.o. Zagreb
18. Gradski prijevoz putnika, Osijek
19. Upravni odjeli Grada Osijeka
20. Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 10. ove odluke)
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: u realnom roku po provedbi javne rasprave, najviše 30 dana od završetka javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: upućivanje u proceduru od strane nositelja izrade plana odmah po zaprimanju Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2021., Razdjel 208 - Upravni odjel za urbanizam, Program 1130 – Prostorno planiranje, Aktivnost A113001 – Urbanistički planovi (Pozicija R2193 – Urbanistički planovi i studije (naknada za legalizaciju) u iznosu od 200.000,00 kuna.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-03/21-07/33; URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2) od 9. studenoga 2021. da za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku, nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Prijedlog Odluke o donošenju UPU-a i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a za ovo područje naselja uz Jablaničku ulicu po provedenim postupcima bit će upućeni na istu sjednicu Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Članak 15.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke uz poziv da nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku iz članka 2. ove odluke u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj, sukladno Zakonu.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/21-01/14
URBROJ: 2158-1-01-22-13
Osijek, 22. ožujka 2022.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA**
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.