

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 11. sjednici održanoj 20. rujna 2022., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21), (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

##### **Članak 3.**

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1. i 3., članku 89. stavku 1., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

#### **III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

##### **Članak 4.**

Razlog izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: GUP-a grada Osijeka), (i u paralelnom postupku PPUGO-a) je prilagođavanje uvjeta izgradnje unutar gospodarskih zona temeljem specifičnih potreba korisnika prostora, s ciljem daljnjeg razvoja gospodarskih zona, što je svakako u interesu Grada Osijeka i šire lokalne zajednice.

Intenziviranjem interesa za aktiviranje gospodarskih zona pokazala se potreba za preispitivanjem odredbi za provedbu i kriterija koji se odnose na propisane normative za izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta za zgrade gospodarske namjene. Parkirališta izgrađena sukladno trenutno važećim normativima pokazala su se prevelikima i neiskorištenima, a uz to izrazito negativno utječu na mikroklimu neposredne okoline.

Budući da se radi o zonama gospodarske namjene unutar kojih prometuju vozila većih dimenzija i većih radijusa skretanja, potrebno je sagledati zone u svim prometnim segmentima - prilagoditi odredbe kojima se propisuju dimenzioniranje i projektiranje kolnih pristupa potrebama pojedinih gospodarskih djelatnosti unutar zona gospodarske namjene (veći broj kolnih pristupa čestici i veće širine kolnih pristupa s adekvatno projektiranim *lepezama*) kao i proanalizirati prometna rješenja unutar zona te na temelju tih analiza propisati minimalne širine kolnika. Neadekvatno pozicioniranje stajališta javnog prijevoza također se pokazalo kao problem, što dovodi u pitanje ispunjavanje svrhe javnog prijevoza.

U postupku izmjene i dopune plana potrebno je također razmotriti mogućnost propisivanja obaveze upotrebe alternativnih izvora energije za potrebe građevina i proizvodnih procesa unutar zona gospodarske namjene, jer je uočen veliki neiskorišteni potencijal zona u tom smislu.

#### Članak 5.

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka (i Izmjenama i dopunama PPUGO-a koje će se provesti u paralelnom postupku) trebaju se stvoriti planski preduvjeti za razvoj gospodarstva unutar planiranih gospodarskih zona na racionalan i ekološki osviješten način.

### **IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

#### Članak 6.

Prostorni obuhvat planiranih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka određen je za prostor gospodarskih zona.

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbe za provedbu) i po potrebi grafički dijelovi planova koji se odnose na predmet izmjene planova.

### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

#### Članak 7.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21).

Urbanističko planiranje je trajna interdisciplinarna aktivnost s potrebom preispitivanja i usuglašavanja prostornih mogućnosti grada i njegovih razvojnih potreba. Za potrebe daljnjeg razvoja zona gospodarske namjene, neophodno je sagledati zone u svim prometnim segmentima, preispitati kriterije za izračun parkiranih mjesta, kao i odredbe kojima se propisuju broj i dimenzije kolnih pristupa te propisati obavezu korištenja alternativnih izvora energije kako bi se ostvarili planski preduvjeti za racionalniju i ekološki osviješteniju upotrebu prostora.

Ovim izmjenama i dopunama planova ne mijenja se osnovna prostorna koncepcija razvoja grada.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 8.**

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka je poticanje razvoja gospodarstva unutar planiranih gospodarskih zona.

Da bi se potaknuo i podržao razvoj gospodarstva unutar planiranih gospodarskih zona potrebno je prilagoditi uvjete izgradnje unutar gospodarskih zona temeljem specifičnih potreba korisnika prostora.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela iz članka 11. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 10.**

Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju Ugovora o izradi Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 11.**

U postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova, Osijek
3. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
5. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
8. HEP - Plin d.o.o. Osijek
9. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb
10. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
13. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
15. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
16. Lučka uprava Osijek, Osijek
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek
18. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
19. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
20. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Osijek
21. Upravni odjeli Grada Osijeka.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### Članak 12.

Za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 45 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 11. ove odluke) stručnom izrađivaču plana
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: odmah po utvrđivanju Prijedloga plana, prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2022., Razdjel 208 - Upravni odjel za urbanizam, Glava 20801 - Upravni odjel za urbanizam, Program 1130 - Prostorno planiranje, Aktivnost A113001 - Urbanistički planovi, Pozicija R2285 01 - Urbanistički planovi i studije (naknada za legalizaciju - višak).

## **XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA**

### **Članak 14.**

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) pribavljeno je mišljenje Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-04/22-02/31; URBROJ: 2158-16/37-22-2, od 7. rujna 2022.) da je za planirane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 11. ove odluke uz poziv da nositelju izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iz članka 2. ove odluke u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka. Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/14  
URBROJ: 2158-1-01-22-15  
Osijek, 20. rujna 2022.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOGA VIJEĆA**  
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.