

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.-pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), članka 519. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21.) i članka 34. stavka 1. točka 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 11/13. – pročišćeni tekst, 12/17., 2/18., 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21. – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2022., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup montažnih kućica na prostoru ŠRC Copacabana

I.

Predmet Natječaja su montažne kućice površine 6 m².

Montažne kućice od rednog broja 1. do 2. postavljene su lijevo od ulaza uz nogostup prema „vodenom baru“, unutar bazenskog kompleksa.

Montažne kućice površine 6 m² od rednog broja 3. do 5. postavljene su desno od ulaza uz nogostup prema olimpijskom bazenu, unutar bazenskog kompleksa.

Položaj montažnih kućica označen je na situaciji koja je sastavni dio ovog javnog natječaja.

Konstrukcija montažnih kućica izvedena je od drveta.

II.

Za lokacije pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. namjena je priprema i prodaja brze hrane, plodina i slastica.

Za lokaciju pod rednim brojem 5. namjena je prodaja sezonskog voća.

Na navedenim lokacijama nije moguća prodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića.

III.

Predmetne montažne kućice daju se u zakup na određeno vrijeme od 15. srpnja 2022. do 15. rujna 2022.

IV.

Početni iznos zakupnine za cijelo ugovorno razdoblje utvrđuje se u visini 600,00 kn.

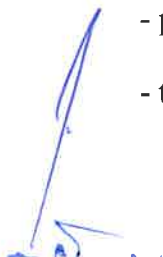
Iznos ponuđene zakupnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u roku 15 dana od dana potpisa ugovora.

V.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime odnosno naziv, adresu odnosno sjedište ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj tel./fax,
- djelatnost koju će ponuditelj od dopuštenih ovim natječajem obavljati u montažnoj kućici,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- točan broj lokacije za koju se natječe.



AI

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuditelj pravna osoba ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- pisanu izjavu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka po bilo kojem osnovu.

Ukoliko se na Natječaj javljaju fizičke ili pravne osobe iz država članica Europske unije dužne su priložiti drugi jednako vrijedan dokument kojim dokazuju traženo.

Zakup montažnih kućica neće se odobriti podnositelju zahtjeva ukoliko:

- podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,
- je podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- je protiv podnositelja zahtjeva ili njegovog osnivača, kada je podnositelj pravna osoba pokrenut postupak uklanjanja predmeta ili objekata koji su predmet zakupa,
- ne priloži potrebnu dokumentaciju ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

VI.

Ponuditelji su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti početni iznos zakupnine za cijelo ugovorno razdoblje.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom jamčevina za montažnu kućicu.

VII.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, dužni su uz ponudu priložiti vrijedeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata,
- Potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale branitelje iz Domovinskog rata,
- Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ne stariju od 15 dana od dana podnošenja ponude.

Osobe iz prethodnog stavka mogu, uz ispunjavanje svih ostalih natječajnih uvjeta, ostvariti prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu montažnih kućica samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sad to pravo nisu ostvarile.

VIII.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenom omotu s naznakom "Natječaj za zakup montažnih kućica – ne otvarati", na adresu Grad Osijek, F. Kuhača br. 9, Osijek.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 11. srpnja 2022. do 15.00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati i iste će se odbaciti, a nepotpune i ponude ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj imaju dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku ili trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka će se odbiti.

Ponude ponuditelja za kojeg je iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da mu je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci neće se razmatrati.

IX.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja te ovjerena pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

X.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Pravo prvenstva u slučaju ponuđenih istih uvjeta imaju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu površina javne namjene za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

XI.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke VII. ovog Natječaja, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku.

Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik.

Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

XII.

Otvaranje ponuda obavit će se javno 12. srpnja 2022. u 8,00 sati u prostoriji Grada Osijeka, F. Kuhača 9.



XIII.

Grad Osijek zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIV.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju može raspisati novi natječaj.

XVI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo imenovano Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za zakup zemljišta na površinama javne namjene (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/22).

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja te se isti u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.

Odluka iz prethodnog stavka bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

XVII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati Ugovor o zakupu montažnih kućica u roku od 8 dana računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.

XVIII.

Za lokacije za koje se sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o zakupu montažne kućice, Grad Osijek se obvezuje, osigurati uvjete priključka za električnu energiju.

KLASA:944-15/22-01/23

URBOJ: 2158-1-02-22-5

Osijek, 01. srpanj 2022.





LEGENDA - ZATRAVAVAJE NE ZELENE POKRIVSHE

- FAZA 1 - 4730m²
- FAZA 2 - 3650m²
- FAZA 3 - 6290m²

GLAVNI PROJEKT IZ OBLASTI
ARHITEKTONSKI PROJEKT - REKONSTRUKCIJA
 SLOJENE GRAĐEVINE SPORTSKO-BERBAČIJSK
 NAMJENE - ŠRC "COPACABANA"
 na k.č. br. 652/1 k.o. Trudovica-Čedinci
STUACIJA, ml 1:100
 NOVOPROJEKTIRANO STANJE



Projektant: STUACIJA ml 1:100 Trudovica-Čedinci 10000 Zagreb	Projekt: ARHITEKTONSKI PROJEKT - REKONSTRUKCIJA SLOJENE GRAĐEVINE SPORTSKO-BERBAČIJSK NAMJENE - ŠRC "COPACABANA" na k.č. br. 652/1 k.o. Trudovica-Čedinci
Projektant: STUACIJA ml 1:100 Trudovica-Čedinci 10000 Zagreb	Projekt: ARHITEKTONSKI PROJEKT - REKONSTRUKCIJA SLOJENE GRAĐEVINE SPORTSKO-BERBAČIJSK NAMJENE - ŠRC "COPACABANA" na k.č. br. 652/1 k.o. Trudovica-Čedinci