

Na temelju članka 86. stavka 3., članka 89. stavka 1., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2022., donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno članku 85. stavku 1., članku 86. stavku 1., članku 89. stavku 1., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) i članku 19. točki 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 4.

Razlog izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka je stvaranje preduvjeta za realizaciju urbane preobrazbe prostora bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: OLT), koji podrazumijevaju planiranje sadržaja u interesu Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka.

Osječko-baranjska županija dostavila je Gradu Osijeku prijedlog suradnje za stvaranje planskih pretpostavki za pokretanje procesa urbane preobrazbe brownfield područja nekadašnjeg tvorničkog kompleksa bivše ljevaonice OLT u Osijeku.

Budući da se radi o napuštenom tvorničkom kompleksu na prostoru grada Osijeka, a čiji je novi vlasnik Osječko-baranjska županija, potrebno je pristupiti iznalaženju najboljeg urbanističkog rješenja, koje će na najkvalitetniji način planirati prostor za sadržaje koje Osječko-baranjska županija i Grad Osijek žele realizirati.

Prostor OLT-a na taj način će u potpunosti promijeniti svoju namjenu, sadržaje i način korištenja. Devastirani prostor koji je sada ograđen, isključen i javnosti nedostupan, a koji je izgubio svoju prvobitnu namjenu, procesom urbane preobrazbe planira se sadržajno i oblikovno uključiti u gradsko tkivo.

Članak 5.

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka (i Izmjenama i dopunama PPUGO-a koje će se provesti u paralelnom postupku) trebaju se stvoriti planski preduvjeti za raspis urbanističko arhitektonskog natječaja čiji rezultati će predstavljati stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice (dalje u tekstu: UPU OLT-a).

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 6.

Prostorni obuhvat planiranih Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka određen je za prostor urbane preobrazbe na lokaciji bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: OLT).

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbes za provedbu) i grafički dijelovi planova (kartografski prikazi) koji se odnose na predmet izmjene planova.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 7.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19) i Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21).

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je i Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20 i 13A/20), a jedan od navedenih razloga za izmjenu plana je i preispitivanje opravdanosti preostalih važećih detaljnih planova uređenja na području Grada Osijeka i eventualna potreba da ih se stavi izvan snage ili ih se zamijeni urbanističkim planovima uređenja. Povodom toga, a temeljem odredbe članka 79. stavka 2. Zakona detektirana su sva područja koja je obavezno planirati za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju te su kroz pomniju analizu (re)definirane granice obuhvata urbanističkih planova uređenja koje je obavezno donijeti za ta područja. U tom postupku redefinirana je i granica UPU-a bivše ljevaonice.

Urbanističko planiranje je trajna interdisciplinarna aktivnost s potrebom preispitivanja i usuglašavanja prostornih mogućnosti grada i njegovih razvojnih potreba. Za potrebe izrade UPU-a OLT-a, odnosno za potrebe provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja radi dobivanja idejnih rješenja koja će poslužiti kao podloga stručnom rješenju ovog UPU-a za područje planirano za urbanu preobrazbu, neophodno je stvoriti planske preduvjete izmjenom

i dopunom ovih dvaju planova šireg područja. Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri omogućila sloboda u kreativnosti prilikom osmišljavanja buduće namjene i oblikovanja ovog prostora, potrebno je preispitati smjernice za izradu predmetnog UPU-a propisane GUP-om i PPUGO-om.

Ovim izmjenama i dopunama planova ne mijenja se osnovna prostorna koncepcija razvoja grada.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 8.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka je stvaranje planskih pretpostavki za izradu UPU-a OLT-a.

Da bi se dobilo kvalitetno rješenje potrebno je obaviti niz predradnji, koje uključuju i izmjenu i dopunu prostornih planova šireg područja (GUP-a i PPUGO-a) preispitivanjem tekstualnih i grafičkih dijelova na način omogućavanja gradnje na tom prostoru isključivo temeljem novog Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice (u daljnjem tekstu: UPU OLT-a).

Stručno rješenje pribavit će se provedbom urbanističkog natječaja, čiji rezultati će se koristiti kao stručna podloga za izradu UPU-a OLT-a. Na ovaj način omogućit će se maksimalna kreativna sloboda u promišljanju prostora bez ograničenja odredbama GUP-a i PPUGO-a koje su primjerene za neposrednu provedbu tih planova, ali nisu prilagođene posebnostima mikrolokacije.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 9.

Javnopravna tijela iz članka 11. ove odluke bit će pozvana da, uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 10.

Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka, a na temelju dogovora između Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka i temeljem mogućnosti koju pruža članak 27. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 11.

U postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije i razvojne projekte
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
6. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek
7. Upravni odjeli Grada Osijeka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 12.

Za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: u roku 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 11. ove odluke)
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Osijeka i nadležnog ministarstva: u roku najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i provođenje javne rasprave: u trajanju od 15 dana
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: u roku od 15 dana od provedbe javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 30 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana: u roku od 15 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 13.

Za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka nisu potrebna sredstva osigurana u Proračunu Grada Osijeka za 2022. jer će kao stručni izrađivač plana biti angažirana Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, sukladno volji i ponudi Osječko-baranjske županije iskazanoj u Prijedlogu suradnje Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka na stvaranju planskih pretpostavki za pokretanje preobrazbe brownfield područja

grada Osijeka – bivše ljevaonice željeza (OLT), (KLASA: 404-03/22-01/2; URBROJ: 2158-02-22-5) od 14. ožujka 2022.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA OSIJEKA

Članak 14.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-02/17; URBROJ: 2158-16-03/01-22-2) od 10. svibnja 2022. da za planirane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš ni prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 11. ove odluke uz poziv da nositelju izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iz članka 2. ove odluke u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/9
URBROJ: 2158-1-01-22-9
Osijek, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.