

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 34. stavka 1. točke 11. i 21. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 11/13.-pročišćeni tekst, 12/17., 2/18., 2/20., 3/20., 4/21. i 5/21.-pročišćeni tekst) članka 4., 6. i 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7A/10.) i Odluke Gradonačelnika Grada Osijeka (KLASA: 371-05/22-01/4, URBROJ: 2158-1-02-22-7) od 4. svibnja 2022. godine, raspisuje se

## **NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Osijeka**

### **I.**

Predmet su natječaja sljedeće nekretnine u Osijeku:

**1.** Matije Gupca 16, označena kao kčbr. 7408/8, kuća br. 16 i dvorište Ulica Matije Gupca, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9405 k.o. Osijek, kao vlasništvo Grada Osijeka.

Nekretnina je u naravi stambeni objekt u ruševnom stanju.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 26.600,00 kn.

**2.** Podravska 10, ¼ suvlasničkog dijela stana koji se nalazi u kući izgrađenoj na kčbr. 1212 k.o. Osijek, stana br. 1 koji se sastoji od sobe površine 18,29 m<sup>2</sup>, kuhinje od 11,64 m<sup>2</sup>, drvarnice od 11,24 m<sup>2</sup>, te tavanog prostora iznad stana od 32,89 m<sup>2</sup>, upisanog u zk. tijelo II - 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), zk.ul.br. 13706 k.o. Osijek, kao vlasništvo Grada Osijeka.

Nekretnina je u naravi stambeni objekt u ruševnom stanju.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 74.300,00 kn.

**3.** Bosutska 20, označena kao kčbr. 4254 k.o. Osijek, kuća br. 20 i dvor. Bosutska ulica, površine 133 m<sup>2</sup> i kčbr. 4255 k.o. Osijek, oranica, površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 18108 k.o. Osijek, kao vlasništvo Grada Osijeka.

Nekretnina je u naravi stambeni objekt u ruševnom stanju i građevinsko zemljište.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 112.000,00 kn.

**4.** J.J. Strossmayera 71, stan koji se nalazi u prizemlju dvorišnog dijela stambene zgrade izgrađene na kčbr. 1523/2, zk.ul.br. 18058 k.o. Osijek, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 57,89 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u izvanknjižnom vlasništvu Grada Osijeka.

Nekretnina je u naravi stambeni objekt u ruševnom stanju.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 111.000,00 kn.

**5.** Vukovarska cesta 218, stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na kčbr. 7292, zk.ul.br. 409 k.o. Osijek, ukupne korisne površine 55,07 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u izvanknjižnom vlasništvu Grada Osijeka.

Nekretnina je u naravi stambeni objekt u ruševnom stanju.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 158.000,00 kn.

## II.

Nekretnine iz točke I. ovog natječaja slobodne su od osoba i stvari, a prodaju se prema načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

## III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj i isti mogu dati samo jednu ponudu za svaku nekretninu.

Sudionik natječaja ne može biti osoba koja ima duga prema Proračunu Grada Osijeka i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka.

## IV.

Ponuditelj koji sudjeluje na natječaju dužan je na ime jamčevine uplatiti 10 % od početne prodajne cijene nekretnine iz točke I. ovog natječaja, na žiro-račun Proračuna Grada Osijeka IBAN HR5023600001831200002, model 68, poziv na broj 7820-OIB i mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija).

## V.

Pisanu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za natječaj – kupnja nekretnine – ne otvaraj“, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Grada Osijeka, F. Kuhača 9, 31000 Osijek ili putem pisarnice Grada Osijeka na istoj adresi, **najkasnije do 27. svibnja 2022.** godine.

Ako se ponuditelj natječe za više nekretnina koja su predmet natječaja, za svaku nekretninu potrebno je dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

## VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. naziv, odnosno osobno ime ponuditelja
2. redni broj nekretnine u natječaju te adresu i opis nekretnine za koji se podnosi ponuda
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine u kunama, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje
4. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina.

Uz pisanu ponudu sudionici natječaja obvezni su priložiti:

1. ovjerenu presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba
2. ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba
3. dokaz o plaćenju jamčevini
4. ovjerenu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka.

## VII.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Osijeka - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo.

Otvaranje ponuda obavit će se javno 2. lipnja 2022. godine u 10 sati u prostorijama Grada Osijeka na adresi u Osijeku, Franje Kuhača 9.

Povjerenstvo provodi postupak otvaranja ponuda na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi punomoćnici, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima. Povjerenstvo otvara ponude i zapisnički utvrđuje pravovaljanost, potpunost i pravodobnost svake ponude te utvrđuje iznos najviše ponuđene kupoprodajne cijene nekretnine, a nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu nekretnine, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, a ponuđena najviša cijena početna je cijena nekretnine.

Nakon okončanja postupka otvaranja ponuda, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine.

#### VIII.

Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće Grada Osijeka, na temelju provedenog postupka natječaja i prijedloga Povjerenstva, donosi Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Osijeka zadržavaju pravo, bez navođenja razloga po provedenom natječajnom postupku, ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

#### IX.

Odluka iz prethodne točke preporučenim pismom dostavlja se svim ponuditeljima stanova koji su predmet natječaja, s napomenom da u prostorijama Grada Osijeka imaju mogućnost uvida u zapisnik Povjerenstva te da mogu dati prigovor Gradonačelniku ili Gradskom vijeću Grada Osijeka u roku od 8 dana od dana primitka pismena.

#### X.

Nakon donošenja odluke po prigovoru odnosno protekom roka za podnošenje prigovora Grad Osijek pozvat će najpovoljnijeg ponuditelja da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka poziva pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine kupac je dužan isplatiti najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora, a ako ne isplati iznos u roku, ugovor se smatra raskinutim te isti gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno, Gradonačelnik Grada Osijeka, na zamolbu kupca iz opravdanih razloga, može produžiti rok iz prethodnog stavka najduže za 60 dana.

Kupoprodajni ugovor mora sadržavati odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, odnosno naknade štete zbog vođenja postupka uknjižbe prava vlasništva.

#### XI.

Jamčevina se kupcu nekretnine uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena vratit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane nakon otvaranja ponuda ili ne pristupi sklapanju ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### XII.

Sve ostale informacije o provedbi ovog natječaja i razgledanju nekretnina koje su predmet natječaja mogu se dobiti u Gradu Osijeku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Odsjeku za gospodarenje nekretninama, F. Kuhača 9 ili pozivom na broj telefona: 031/321-350.

KLASA: 371-05/22-01/4  
URBROJ: 2158-1-02-22-9  
Osijek, 10. svibnja 2022.



GRADONAČELNIK  
Ivan Radić, mag. oec.