

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 30. sjednici održanoj 17. rujna 2020., donijelo je

ODLUKU

o VII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka) (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. iz Osijeka.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka jednak je obuhvatu postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom: „VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ koji sadrži:

A. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

B. Grafički dio – Popis kartografskih prikaza

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA – PREGLEDNA KARTA	1:10000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
3.1. PROMET	
3.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET	1:10000
3.1.2. PJEŠAČKI, BIKIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET	1:10000
3.1.3. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:10000
3.2. ENERGETSKI SUSTAV	
3.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:10000
3.2.2. ELEKTROENERGETIKA	1:10000
3.2.3. TOPLINSKA ENERGIJA	1:10000
3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
3.3.1. VODOOPSKRBA	1:10000
3.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1:10000

4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1. UVJETI KORIŠTENJA

4.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA 1:10000

4.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 1:10000

4.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA 1:10000

4.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:10000

4.3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

4.3.1. OBLICI KORIŠTENJA 1:10000

4.3.2. NAČIN GRADNJE 1:10000

C. **Obrazloženje VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

D. **Prilozi**

- ODLUKA O IZRADI VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- INICIJATIVE ZA VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
- MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/19 i 1/20-ispr.).

II. **ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 4.

U članku 5. podstavku r) riječi: „unutar građevinskog područja“ brišu se.

Članak 5.

U članku 6.a stavku 1. podstavku 3. iza točke 1. dodaje se nova točka koja glasi: „površina javne i društvene namjene županijskog značaja D“.

U podstavku 4. iza točke 1. dodaje se nova točka koja glasi: „površina gospodarske namjene županijskog značaja G“.

U stavku 1. dodaje se novi podstavak koji glasi: „- odlagalište otpada O“

Iza dosadašnjeg stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ crvenom crtkanom linijom označeni su obuhvati površina županijskog značaja.“

Članak 6.

U članku 7. stavku 2. podstavku 6. broj: „7“ zamjenjuje se brojem: „6“.

Stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7. i 8.

Iza dosadašnjeg stavka 9. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Na površinama stambene namjene (S) u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Južno stadionsko naselje i Filipovica mogu se graditi i uređivati prostori za:

- obiteljske stambene zgrade
- gospodarske građevine u skladu sa stavkom 5.
 - čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene
 - poljoprivredne građevine (staklenici i plastenici)
- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- javne zelene površine (dječja igrališta)

(10) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja stambene namjene (S) na građevnoj čestici obiteljske zgrade može se uz jednu obiteljsku zgradu graditi:

- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- poljoprivredne građevine (staklenici i plastenici)
- te samo jedna od slijedećih građevina:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko–rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene čiste i tihe djelatnosti.“

Članak 7.

U članku 8. stavku 2. podstavku 2. točki 3. iza riječi: „namjene“ stavlja se točka, a riječi: „iz članka 24. stavka 4.“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Od građevina gospodarske namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi:

- građevine čiste i tihe djelatnosti
- građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila
 - ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.“

Članak 8.

U članku 9. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

- „(5) Na površini javne i društvene namjene (D) županijskog značaja mogu se graditi i uređivati prostori u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
- (6) Na površini javne i društvene namjene (D), u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja bivšeg poljoprivrednog fakulteta, mogu se graditi i uređivati prostori za:
- javne i društvene građevine
 - gospodarske građevine (proizvodne, poslovne)
 - sportsko-rekreacijske površine
 - javne i zaštitne zelene površine.“

Članak 9.

U članku 10. dosadašnji stavci 3.a i 4. postaju stavci 4. i 5.

Iza dosadašnjeg stavka 4. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:

- „(6) Na površini gospodarske namjene (G) županijskog značaja mogu se graditi i uređivati prostori u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
- (7) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (G) Oranica i Brijest mogu se graditi i uređivati prostori za:
- proizvodne građevine
 - poslovne zgrade
 - poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - infrastrukturne građevine.
- (8) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke namjene (T) mogu se graditi građevine i uređivati površine za potrebe auto – kampa te ugostiteljski i servisni sadržaji, trgovine, sportsko-rekreacijske površine, infrastrukturne građevine i zaštitne zelene površine u funkciji auto-kampa.“

Članak 10.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati rasadnici, uređivati reciklažna dvorišta i graditi infrastrukturni sustavi i građevine u skladu s člankom 15. stavcima 2 i 3. ovih odredbi te sportska igrališta sa ili bez gledališta. Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.“

Članak 11.

U članku 15. dosadašnji stavci 1.a do 5. postaju stavci 2. do 6.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 7. riječ: „Iznimno“ zamjenjuje se riječima: „Za građevine iz stavka 5. podstavka 2. ovog članka“.

Dosadašnji stavci 7., 8. i 9. postaju stavci 8., 9. i 10.

Članak 12.

Iza članka 17. dodaje se novi podnaslov i novi članak 17.a koji glase:

„1.2.12. Odlagalište otpada

Članak 17.a

- (1) Odlaganje komunalnog otpada vrši se na izdvojenom građevinskom području odlagališta otpada, na postojećem odlagalištu komunalnog otpada „Lončarica Velika“ sukladno posebnom propisu, a nakon zatvaranja isto će se sanirati sukladno posebnom propisu.
- (2) Na lokaciji „Lončarica Velika“ omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta.”

Članak 13.

U članku 18. stavku 1. iza riječi: „nadležnih“ dodaje se riječ: „javnopravnih“, a riječi: „i ustanova“ brišu se.

Iza dosadašnjeg stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

- „(5) Iznimno, detaljno razgraničenje između površina županijskog značaja i površina ostalih namjena, granice kojih se ne poklapaju s granicama katastarskih čestica, očitat će se iz kartografskih prikaza u digitalnom obliku.“

Članak 14.

Iza članka 18. naslov i članak 19. mijenjaju se i glase:

„2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE, DRUGE ZAHVATE U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA ZA OSJEČKO-BARANJSKU ŽUPANIJU

Članak 19.

- (1) Građevine od važnosti za Državu, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja u Planu utvrđene su na temelju posebnog propisa.
- (2) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja za Osječko–baranjsku županiju utvrđene su posebnim propisom.
- (3) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja za Osječko–baranjsku županiju mogu se graditi i rekonstruirati sukladno Zakonu, posebnim propisima, namjeni površina i ovim Odredbama, osim onih čije građenje se, temeljem PPOBŽ-a, propisuje tim planom.

- (4) Popis građevina je informativnog karaktera prema trenutno dostupnim podacima.
- (5) Postojeće građevine za koje se planom predviđa premještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine te prekategorizacije prema posebnim propisima koja ne zahtjeva izmjenu Plana.“

Članak 15.

Iza članka 19. naslov se mijenja i glasi:

„2.1. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja“

Članak 16.

U članku 20. stavku 1. riječi: „i komunikacijske“ brišu se.

U stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- brza cesta – državna cesta DC2
- državna cesta DC518
- državna cesta DC417

- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

- sve postojeće željezničke pruge za međunarodni promet i veće rekonstrukcije na njima
- željeznička pruga za međunarodni promet – glavna (koridorska) željeznička pruga - koridor RH3 s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
 - M301
 - M302
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 s pripadajućom željezničkom infrastrukturom“

U stavku 3. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- Vodne građevine za:

- vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
- sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.“

U stavku 3. podstavak 3. briše se.

U stavku 4. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- Granični prijelazi

- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek (CU Osijek – RGP Osijek i Slobodna zona te kontrolno mjesto Luka Drava).”

Članak 17.

Iza članka 20. naslov se mijenja i glasi:

„2.2. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja za Osječko-baranjsku županiju“

Članak 18.

U članku 21. stavku 1. riječi: „i komunikacijske“ brišu se.

U stavku 1. podstavak 1. briše se.

U stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- Željeznička građevina

- željeznička pruga za lokalni promet L208 (Vinkovci –Osijek) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- sve planirane željezničke pruge za lokalni promet“

U stavku 1. podstavku 3. dodaje se nova točka koja glasi:

„o helidrom“.

U stavku 1. podstavak 4. briše se.

U stavku 2. podstavku 2. točka 2. mijenja se i glasi:

„planirane:

- TS 110/35/10(20) kV Osijek 5
- TS 110/10(20) kV Osijek 6
- TS 110/10(20) kV Osijek 7
- TS 110/35/20/10 kV Nemetin
- EVP Osijek“

U stavku 3. podstavak 2. briše se.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Površine županijskog značaja u smislu Zakona o prostornom uređenju određene PPOBŽ-om su površina javne i društvene namjene D i površina gospodarske namjene G, prikazane na kartografskim prikazima broj 1.“Korištenje i namjena prostora“ i broj 2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ ovog plana, s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama.“

Stavak 5. briše se.

Članak 19.

U članku 22. stavku 8. iza riječi: „plastenici“ dodaju se riječi: „te poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene“.

Članak 20.

U članku 22.a dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

- „(2) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.“

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 4. podstavak 3. briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 2. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

- „(5) Najveći broj nadzemnih etaža za gospodarske građevine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (G) iznosi:
- 3 za poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade te proizvodne građevine
 - 1 za poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i infrastrukturne građevine.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 6. i 7.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

- „(8) Najveća ukupna visina za poljoprivredne građevine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene iznosi 6 m.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9.

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

- „(10) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene iznosi najviše 0,4.“

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 11. u podstavku 3. oznaka: „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem: „7.“.

Dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 12. i 13.

Članak 21.

U članku 22.b iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. do 6. koji glase:

- „(3) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (4) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (5) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.

- (6) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.“

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 7. riječi: „i 2.“ zamjenjuju se riječima: „do 6.“.

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 8. do 12. koji glase:

- „(8) Stavci 1. i 2. ovog članka ne odnose se na izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.
- (9) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.
- (10) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamo kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (11) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (12) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.“

Članak 22.

U članku 22.c iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- „(3) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 5. do 9. koji glase:

- „(5) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (6) Pristupi iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

- (7) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (8) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- (9) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Članak 23.

Naslov ispred članka 22.d briše se.

Članak 22.d mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje na površini županijskog značaja gospodarske namjene propisani su u Prostornom planu Osječko-baranjske županije.“

Članak 24.

Iza članka 22.d dodaje se novi naslov i članak 22.e koji glase:

„3.2. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar zona mješovite namjene (M) i stambene namjene (S) te javne i društvene namjene (D)

Članak 22.e

- (1) Za gradnju gospodarskih građevina unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u zonama gospodarske namjene (G, K, T) u skladu s člancima 22.a, 22.b i 22.c uz sljedeće iznimke:
 - koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za poslovne zgrade može iznositi najviše 0,8, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 4,0 u područjima:
 - između Rokove ulice na zapadu, Reisnerove ulice na jugu i Ulice A. Stepinca na istoku, uključujući obje strane ulica
 - uz Vukovarsku cestu i Ulicu M. Gupca, između Hutlerove ulice na zapadu i Ulice Sv. Petka i Goričke ulice na istoku
 - na lokaciji označenoj simbolima na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine mogu imati najviše 20 nadzemnih etaža, uz koeficijent iskorištenosti najviše 10,0. Svaki simbol predstavlja jednu „vertikalnu“
 - udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca jednaka je udaljenosti za stambene građevine u skladu s člankom 25. stavcima 1. i 2. i člankom 28. stavcima 1. i 3.
 - građevine gospodarske namjene, osim navedenih u prethodnom podstavku, s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine

- proizvodne građevine, osim čistih i tihi djelatnosti, moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5 m. Najmanja udaljenost odnosi se na prostorije s izvorom nepovoljnih utjecaja.
- (2) Za gradnju gospodarskih građevina unutar zone javne i društvene namjene (D), u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja bivšeg poljoprivrednog fakulteta, primjenjuju se uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u zonama gospodarske namjene (G, K, T) u skladu s člancima 22.a, 22.b i 22.c.“

Članak 25.

U članku 23.a dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

- „(2) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 26.

U članku 23.b stavku 1. iza broja: „6“ dodaju se riječi: „a broj podrumskih etaža nije ograničen“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

- „(6) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 27.

U članku 23.c stavku 1. riječi: „Konzervatorski odjel“ zamjenjuju se riječima: „nadležno javnopravno tijelo“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 5. koji glase:

- „(2) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

- (3) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (4) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (5) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 6. i 7.

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 8. do 11. koji glase:

- „(8) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.
- (9) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (10) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (11) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.”

Članak 28.

U članku 23.d iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaju se novi stavci 5. do 9. koji glase:

- „(5) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (6) Pristupi iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je

ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

- (7) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (8) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- (9) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.”

Članak 29.

Naslov ispred članka 23.e briše se.

Članak 30.

Članak 23.e mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje na površini županijskog značaja javne i društvene namjene propisani su u Prostornom planu Osječko-baranjske županije.“

Članak 31.

Iza članka 23.e dodaju se novi naslov i novi članak 23.f koji glase:

„4.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

Članak 23.f

Za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene i mješovite namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8) u skladu s člancima 23.a, 23.b, 23.c i 23.d.“

Članak 32.

Ispred dosadašnjeg članka 23.f mijenja se naslov, a dosadašnji članak 23.f postaje novi članak 23.g koji glase:

„4.3. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina u zonama športsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 23.g

- (1) Športsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (zatvorene i otvorene građevine i površine), smještaju se sukladno člancima 7. do 11. ovih Odredbi.
- (2) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.
- (3) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža za športsko–rekreacijske građevine iznosi 4, a broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (6) Visina građevine tehnološki je uvjetovana, ovisno o namjeni športsko-rekreacijske građevine.
- (7) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,5. Izuzetak je građevina športsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 1,0.
- (8) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.
- (9) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 1,5. Izuzetak je građevina športsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,0.
- (10) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (11) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

- (12) U zaštićenim povijesnim cjelinama te za graditeljske sklopove i pojedinačno zaštićene građevine, građevinski pravac utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.
- (13) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (14) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (15) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (16) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- (17) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.
- (18) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohama kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (19) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (20) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (21) Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.
- (22) Kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (23) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.

- (24) Uvjet iz prethodnog stavka ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- (25) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (26) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 3. i 4. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (27) Pristupi iz stavka 3. i 4. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
- (28) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (29) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- (30) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.”

Članak 33.

Ispred dosadašnjeg članka 23.g mijenja se naslov, a dosadašnji članak 23.g postaje novi članak 23.h koji glase:

„4.4. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina u zonama stambene (S) mješovite (M), javne i društvene (D) i gospodarske (G, K, T) namjene

Članak 23.h

Za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene, mješovite, javne i društvene i gospodarske namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene u zonama športsko–rekreacijske namjene (R) u skladu s člankom 23.g.“

Članak 34.

Dosadašnji članak 23.h postaje novi članak 23.i koji glasi:

„Članak 23.i

- (1) Stanovanje je planirano u zonama stambene namjene (S - stambena namjena, S1 - posebna stambena namjena) i mješovite namjene (M), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći ili sporedni sadržaj.
- (2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 4.3.2. „Način gradnje“.

Članak 35.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U obiteljskim zgradama, uz stambene prostore, mogu se nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene. Udio stambene namjene u obiteljskim zgradama mora biti veći od 50% građevinske (bruto) površine zgrade.“

Stavci 3. do 6. brišu se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 3.

Stavak 8. briše se.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 4.

Stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavci 11. do 18. postaju stavci 5. do 12.

Članak 36.

U članku 24.a stavku 7. iza broja: „3“ dodaju se riječi: „za obiteljske zgrade i 1 za pomoćne zgrade“.

U stavku 10. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „(staklenik, plastenik)“.

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Manja građevina, iz članka 7. stavka 5., koja se smješta uz obiteljsku zgradu ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m.“

Dosadašnji stavci 11., 12. i 13. postaju stavci 12., 13. i 14.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 15. iza oznake: „20 m“ dodaju se riječi: „za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina,“.

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 16.

U dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 17. iza oznake: „20 m“ dodaju se riječi: „za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina,“.

Dosadašnji stavak 17. postaje stavak 18.

Članak 37.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevinski pravac mora biti udaljen 5 m od regulacijskog pravca za sljedeće ulice, odnosno dijelove ulica, a označen je na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:
- Strossmayerovu ulicu, zapadno od Rokove ulice
 - Divaltovu ulicu
 - dio Ulice M. Gupca na potezima:
 - između Ulice sv. Petka i Sarajevske ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Goričke ulice i Ulice Zeleno polje, odnosno do benzinske postaje (na južnoj strani)
 - Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice na potezima:
 - između Cvjetkove i Goričke ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Voćarske i Goričke ulice (na južnoj strani).“

U stavku 2. riječi: „Konzervatorski odjel“ zamjenjuju se riječima: „nadležno javnopravno tijelo.“

Iza dosadašnjeg stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- „(4) Pomoćne zgrade, osim garaža, mogu se graditi samo iza stambene zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.“

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. riječi: „unutar postojećih vanjskih gabarita građevine“ brišu se.

Dosadašnji stavci 5. do 17. postaju stavci 6. do 18.

U dosadašnjem stavku 18. koji postaje stavak 19. iza riječi: „nadležna“ dodaje se riječ: „javnopravna“.

Članak 38.

U članku 25.a iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. do 12. koji glase:

- „(9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 9. i 10. ovog članka.
- (12) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 11. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim točkama samo u onim

dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.“

Članak 39.

U članku 27. stavku 2. podstavku 1. iza riječi: „djelatnosti“ dodaju se riječi: „gospodarske namjene“.

U stavku 3. riječ: „ostalih“ zamjenjuje se riječju: „ostalim“.

Članak 40.

U članku 27.a stavku 6. iza broja: „6“ dodaju se riječi: „za višestambene zgrade i 1 za garaže“.

U stavku 9. riječ: „građevina“ zamjenjuje se riječima: „višestambene zgrade“.

Iza dosadašnjeg stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:
„(10) Najveća ukupna visina garaže iznosi 6 m od kote terena.“

Dosadašnji stavci 10. do 13. postaju stavci 11. do 14.

Članak 41.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinski pravac mora biti udaljen 5 m od regulacijskog pravca za sljedeće ulice, odnosno dijelove ulica, a označen je na kartografskom prikazu 4.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“:

- Strossmayerovu ulicu, zapadno od Rokove ulice
- Divaltovu ulicu
- dio Ulice M. Gupca na potezima:
 - između Ulice sv. Petka i Sarajevske ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Goričke ulice i Ulice Zeleno polje, odnosno do benzinske postaje (na južnoj strani)
- Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice na potezima:
 - između Cvjetkove i Goričke ulice (na sjevernoj strani)
 - Između Voćarske i Goričke ulice (na južnoj strani).“

U stavku 3. riječi: „Konzervatorski odjel“ zamjenjuju se riječima: „nadležno javnopravno tijelo.“

U stavku 16. iza riječi: „nadležna“ dodaje se riječ: „javnopravna“.

Članak 42.

U članku 28.a iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. do 12. koji glase:

„(7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.“

- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 9. i 10. ovog članka.
- (12) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 11. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.”

Članak 43.

U članku 29. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.“

Članak 44.

U članku 31. stavku 1. iza riječi: „nadležnih“ dodaje se riječ: „javnopravnih“, a riječi: „i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera“ brišu se.

Članak 45.

Naslov ispred članka 34. mijenja se i glasi:

„6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE“

Članak 46.

U članku 34. dosadašnji stavci 5.a, 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 47.

U članku 36. stavku 3. riječi: „sa Zakonom o cestama (NN 84/11)“ zamjenjuju se riječima: „s posebnim propisom“.

Članak 48.

U članku 37. stavku 4. iza zadnjeg podstavka briše se točka i dodaje novi podstavak koji glasi: „ - planirani s granicama utvrđenim ovim planom.”

Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Planirani koridori s granicama utvrđenim ovim planom, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“, s određenim regulacijskim pravcima, a elementi poprečnog presjeka, kao i njihove širine, određene su sljedećim elementima:

- produžetak Krbavske ulice
 - os kolnika u osi koridora
 - kolnik je namijenjen za dvosmjerni promet
 - širina kolnika 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m)
 - u zoni križanja širina kolnika 9,00 m (tri prometna traka širine 3,00 m)
 - obostrano nogostupi širine 2,00 m
 - obostrana parkirališta za okomito parkiranje dimenzija prema posebnom propisu
 - na preostaloj površini između parkirališta i nogostupa zeleni pojas s drvoredom u kojem se mogu graditi kolni prilazi i pristupi od nogostupa do parkirališta
- odvojak Gacke ulice
 - os kolnika u osi koridora
 - kolnik je namijenjen za dvosmjerni promet
 - širina kolnika 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m)
 - u zoni križanja s Gackom ulicom širina kolnika 9,00 m (tri prometna traka širine 3,00 m)
 - obostrano nogostupi širine 1,60 m
 - obostrana parkirališta za okomito parkiranje dimenzija prema posebnom propisu
 - na preostaloj površini između parkirališta i nogostupa zeleni pojas s drvoredom u kojem se mogu graditi kolni prilazi i pristupi od nogostupa do parkirališta
- Trebižatska ulica
 - os kolnika u osi koridora
 - kolnik je namijenjen za dvosmjerni promet
 - širina kolnika 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m)
 - obostrano nogostupi širine 1,60 m
 - jednostrana parkirališta (uz južni rub kolnika) za okomito parkiranje dimenzija prema posebnom propisu
 - na preostaloj površini između parkirališta i nogostupa zeleni pojas s drvoredom u kojem se mogu graditi kolni prilazi i pristupi od nogostupa do parkirališta
 - na preostaloj površini između kolnika i nogostupa zeleni pojas s drvoredom u kojem se mogu graditi kolni prilazi.“

Dosadašnji stavci 12. i 13. postaju stavci 13. i 14.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 15. iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javno-pravnog“.

Dosadašnji stavci 15. i 16. postaju stavci 16. i 17.

Članak 49.

U članku 40. stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Normativ: PM/stan		
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/1 stan		
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan		
Namjena	Tip građevine	Normativ: PM/1000m ²	Alternativni normativ:	Dodatni zahtjev:
Javne i društvene namjene	Uprava	18	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5		
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25		
	Bolnice i klinike	18		
	Predškolske ustanove	18		
	Osnovne i srednje škole	10		
	Fakulteti	12		
	Instituti	10		
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15		
	Muzeji, galerije, dom kulture i sl.	12		
	Biblioteke	8		
	Vjerske zgrade	15		
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5		1 PM na 30 gledatelja 1 BUS PM 1000 gledatelja
	Športske zgrade bez gledališta	15		
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10		
Gospodarska	Proizvodne građevine	14		
	Uredi i kancelarije	18		
	Banke, agencije, poslovnice	30		
	Robne kuće, supermarketi	30		
	Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri (prodajni dio)	30		
	Autoservisi, autopraonica	30		
	Skladišta i veleprodaje	10		
	Restorani, kavane, slastičarnice i sl.	35		
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70		
	Hoteli i moteli*			
	Samački hoteli i pansioni*			
Ostala	Ostale zgrade	9		

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.“

U stavku 8. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet“

U podstavku 3. iza riječi: „aktu“ dodaju se riječi: „Grada Osijeka“.

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Najmanje dimenzije javnih parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su posebnim propisom.“

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Na javnim parkiralištima mora biti osiguran dio parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom.“

Stavak 16. briše se.

Članak 50.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uz kolnike prometnica i ulica obvezno je graditi nogostupe. Nogostupi se, u pravilu, grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano (kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Širina nogostupa ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s tim da je minimalna širina nogostupa 1,60 m.“

U stavku 2. riječi: „potrebnih, nego ih iziskuje intenzitet pješačkog prometa“ zamjenjuju se riječima: „minimalne širine“.

Stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Biciklističke prometnice mogu se graditi, rekonstruirati i označavati u skladu s posebnim propisom.

(5) Biciklističke prometnice mogu biti za jednosmjernan ili dvosmjernan promet. Dimenzije biciklističkih prometnica određene su posebnim propisom.“

U stavku 6. riječ: „staze“ zamjenjuje se riječju: „prometnice“.

Stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:

„(7) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Pješački, biciklistički i javni gradski promet“ prikazani su glavni biciklistički tokovi na kojima se obvezno grade i uređuju biciklističke prometnice, a mogu se graditi i u ostalim infrastrukturnim koridorima.

(8) Uz biciklističke prometnice može se graditi ostala biciklistička infrastruktura.“

Članak 51.

U članku 42. stavku 3. iza riječi: „kolosijek“ dodaju se riječi: „prilagođena niskopodnim tramvajima“.

U stavku 8. riječ: „Kirovoj“ zamjenjuje se riječju: „Svačićevoj“.

Stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 10.

Članak 52.

U članku 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su određene željezničke pruge:

- željeznička pruga za međunarodni promet - glavna (koridorska) željeznička pruga - koridor RH3
 - o M301 (DG – Beli Manastir – Osijek)
 - o M302 (Osijek–Strizivojna–Vrpolje)
- željeznička pruga za regionalni promet R202 (Varaždin–Dalj)
- željeznička pruga za lokalni promet L208 (Vinkovci–Osijek)
- željeznička pruga za poseban promet
- sadržaji željezničkog čvora Osijek.“

U stavku 2. riječ: „transeuropske“ zamjenjuje se riječju: „paneuropske“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Putnički promet odvijat će se po postojećoj trasi željezničke pruge M301 i M302, a teretni promet po planiranoj trasi glavne (koridorske) željezničke pruge – koridor RH3.“

Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Planom se omogućuje rekonstrukcija industrijskih kolosjeka za potrebe državne riječne luke, robno–transportnog središta i proizvodnih i prerađivačkih kapaciteta istočno od Huttlerove ulice.“

Stavak 9. briše se.

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 9.

U stavcima 11. i 12. koji postaju stavci 10. i 11. oznaka: „L209“ zamjenjuje se oznakom: „L208“.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 15. koji postaje stavak 14. iza riječi: „nadležnih“ dodaje se riječ: „javnopravnih“.

Članak 53.

U članku 45. stavku 11. riječ: „Međunarodna“ zamjenjuje se riječima: „Riječna državna“.

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„(13) Omogućuje se gradnja remontnog brodogradilišta za riječna plovila na desnoj obali Drave na r.km 11+350 do r.km 10+850.“

Članak 54.

U članku 46. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

- „(4) Ovim planom omogućuje se gradnja helidroma za interventne potrebe bolnice i ostalih interventnih službi.
- (5) Helidromi se mogu graditi na lokacijama na kojima to dozvoljava konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta sukladno posebnim propisima.
- (6) Helidromi se mogu graditi na tlu i/ili ravnim krovovima građevina, osim na stambenim i višenamjenskim građevinama u kojima se nalaze ili su planirani stambeni prostori.“

Članak 55.

U članku 49. stavku 1. podstavku 2. dodaje se nova točka koji glasi:

„- višesadržajne širokopojasne mreže“.

Dosadašnji stavak 4a. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.“

Dosadašnji stavci 5. do 17. postaju stavci 6. do 18.

U dosadašnjem stavku 18. koji postaje stavak 19. riječi: „pravni osoba s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima: „nadležnih javnopravnih tijela“.

Dosadašnji stavak 19. koji postaje stavak 20. mijenja se i glasi:

„(20) U obuhvatu Plana osim postojećeg kontrolno-mjernog središta ne planira se graditi drugo kontrolno mjereno središte.“

Dosadašnji stavci 20. i 21. brišu se.

U dosadašnjem stavku 22. koji postaje stavak 21. riječ: „telekomunikacijske“ briše se, a iza riječi: „opreme“ dodaju se riječi: „elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

U dosadašnjem stavku 23. koji postaje stavak 22. riječi: „Konzervatorskog odjela u Osijeku, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 56.

U članku 50. stavcima 2. i 3. riječ: „telekomunikacija“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacije“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Radijski koridori mikrovalnih veza koji prelaze preko obuhvata GUP-a su:

- Osijek, Hrvatske Republike 31-Šamačka 4
- Osijek, Šamačka 4-Martina Divalta 193
- Osijek, Šamačka 4-Sv. Leopolda Bogdana Mandića 50A

- Josipovac-Belje
- Josipovac-Borinci
- Josipovac-Klisa (Zračna luka Osijek)
- Josipovac-Šamačka 4
- Josipovac-Sv.L.B. Mandića bb.“

Članak 57.

U članku 51. stavcima 1. i 2. riječ: „telekomunikacija“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacije“.

Članak 58.

U članku 53. stavku 4. riječi: „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

U stavku 8. riječi: „međunarodne i“ brišu se.

Članak 59.

U članku 54. stavku 10. riječi: „unutar i izvan građevinskog područja (čak i bez kabliranja ali na dijelovima izvan građevinskog područja)“ brišu se, a riječi: „državnih tijela, komunalnih poduzeća i jedinica lokalne samouprave (Grada)“ zamjenjuju se riječima: „javnopravnih tijela“.

U stavku 15. riječi: „i naseljima“ brišu se.

Članak 60.

U članku 55. stavku 3. riječi: „nadležne pravne osobe s javnim ovlastima“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 61.

U članku 56. stavku 4. riječi: „javnim površinama“ zamjenjuju se riječima: „površinama javne namjene“, a riječi: „javnih površina“ zamjenjuju se riječima: „površina javne namjene“.

Članak 62.

U članku 58. stavku 2. riječi: „isporučitelja vodne usluge“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“, a riječi: „isporučitelj vodne usluge“ zamjenjuje se riječima: „nadležno javnopravno tijelo“.

Članak 63.

U članku 59. stavku 2. riječi: „isporučitelja vodne usluge“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“, a riječi: „isporučitelj vodne usluge“ zamjenjuje se riječima: „nadležno javnopravno tijelo“.

U stavku 5. iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javnopravnog“.

Članak 64.

U članku 60. stavku 3. iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javnopravnog“.

Članak 65.

U članku 61. stavku 3. iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javnopravnog“, a riječi: „i/ili osoba određenih posebnim propisom“ brišu se.

Članak 66.

U članku 63. stavku 3. iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javnopravnog“.

Članak 67.

U članku 65. stavku 3. riječi: „Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)“ zamjenjuje se riječima: „posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode“, a podstavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavci 8a., 9. i 10. postaju stavci 9., 10. i 11.

U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 12. podstavku 1. točka 3. briše se.

Dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13.

Članak 68.

U članku 66. stavku 4. riječi: „Konzervatorskog odjela, koji“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela, koje“.

U stavku 5. riječi: „Konzervatorski odjel“ zamjenjuje se riječima: „nadležno javnopravno tijelo“.

U stavku 6. riječi: „Konzervatorskog odjela“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog javnopravnog tijela“.

Članak 69.

U članku 67. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Odlaganje komunalnog otpada vrši se na izdvojenom građevinskom području odlagališta otpada, na postojećem odlagalištu komunalnog otpada „Lončarica Velika“ sukladno posebnom propisu, a nakon zatvaranja isto će se sanirati sukladno posebnom propisu.“

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. zadnja rečenica briše se.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. iza riječi: „sustava“ dodaju se riječi: „te na izdvojenom građevinskom području odlagališta komunalnog otpada „Lončarica Velika““.

Dosadašnji stavci 6. do 10. postaju stavci 7. do 11.

U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 12. iza oznake: „(G)“ dodaju se riječi: „i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (G)“.

Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„(13) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za termičku obradu ili energetska oporaba mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je graditi na građevnoj čestici pročišćivača.“

Članak 70.

Članak 68.a mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća propisane su posebnim aktima Grada Osijeka koji su doneseni na temelju posebnih propisa.“

Članak 71.

U članku 69. stavku 1. podstavku 2. točka 8. mijenja se i glasi:

„UPU 10 - Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku – Plan na snazi“.

U stavku 2. točke 1., 3., 4. i 5. brišu se.

Članak 72.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Odlukom Gradskog vijeća o stavljanju izvan snage prostornih planova, mogu se stavljati van snage planovi iz članka 69., u skladu sa Zakonom.“

Članak 73.

Iza članka 72. dodaje se novi naslov i novi članak 72.a koji glase:

„11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno ovim Odredbama

Članak 72.a

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
 - obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim gabaritima, pri čemu se neuređeni prostor ili dio prostora ispod krova ne može prenamijeniti
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) do najviše 6 m² neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije
 - gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 - uređenje građevne čestice u skladu s Odredbama ovog plana.

- (3) Građevina ili dio građevine iz stavka 1. ovog članka može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj ovim planom.
- (4) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim Odredbama ovog plana, mogu se rekonstruirati sukladno stavku 2. ovog članka.
- (5) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (6) Građevinama iz stavka 4. i 5. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.“

Članak 74.

U članku 75. stavku 8. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- UPU 10 - Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku“.

U stavku 9. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- UPU 10 - Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku“.

U stavku 11. iza zadnjeg podstavka briše se točka i dodaje novi podstavak koji glasi:

„- normativi za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) mogu se umanjiti za max. 25%.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.
- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst).
- (3) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 63.

- (1) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.

- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/19-01/3
URBROJ: 2158/01-01-20-177
Osijek, 17. rujna 2020.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.