**GRAD OSIJEK**, Franje Kuhača 9, Osijek, OIB:30050049642, koga zastupa gradonačelnik Ivan Radić mag.oec. (u nastavku teksta: NARUČITELJ)

i

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ koga zastupa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (u nastavku teksta: IZVRŠITELJ),

sklopili su:

**U G O V O R**

**o izradi projektne dokumentacije potrebne za gradnju zgrade dječjeg vrtića u Tenji i pružanju usluga projektantskog nadzora**

Članak 1.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka jednostavne nabave za izradu tehničke dokumentacije za gradnju zgrade dječjeg vrtića na k.č.br. 1910/94 k.o. Tenja u Tenji i usluga projektantskog nadzora tijekom predviđenog roka realizacije projekta i ponude Izvršitelja broj \_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021. koja je u navedenom postupku jednostavne nabave odabrana kao najpovoljnija.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije za gradnju zgrade dječjeg vrtića na k.č.br. 1912/3 k.o. Tenja u Tenji koja, sukladno projektnom zadatku koji se prilaže uz ovaj ugovor i troškovniku obuhvaća:

- izradu Glavnog projekta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića na k.č.br. 1910/94 k.o. Tenja

- ishođenje Građevinske dozvole za izgradnju zgrade dječjeg vrtića

- usluge koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projektne dokumentacije

kao i uslugu projektantskog nadzora tijekom predviđenog roka realizacije projekta sve sukladno ponudi Izvršitelja iz članka 1 ovog ugovora.

Članak 3.

Cijena usluga iz čl. 2. ovoga ugovora iznosi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_ | | Kuna |
| Iznos PDV-a |  | Kuna |
| Ukupno |  | Kuna |
| (slovima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | | |

Navedena cijena je fiksna i nepromjenjiva.

Članak 4.

Izvršitelj se obvezuje izraditi tehničku dokumentaciju u sljedećim rokovima:

* 30 dana od dana potpisa ugovora za izradu i usuglašavanje varijantnog idejnog rješenja (Naručitelj u suradnji sa UO za društvene djelatnosti)
* 30 dana od dana usuglašavanja idejnog rješenja za pribavljanje posebnih uvjeta, izradu glavnog projekta
* 30 dana od dana izrade glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole

Projektantski nadzor Izvršitelj je dužan pružati tijekom roka izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta.

Članak 5.

Glavni projekt mora biti cjelovit, izrađen prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i projektnom zadatku te u skladu sa važećim zakonima i propisima Republike Hrvatske te dobroj inženjerskoj praksi.

Izvršitelj je dužan usvojiti sve novonastale izmjene u zakonskoj regulativi koje nastanu tijekom izvršavanja izrade glavnog projekta te ih implementirati i uskladiti izrađeni glavni projekt.

Izvršitelj je dužan uzeti u obzir odluke nadležnog tijela koje izdaje dozvole u pogledu izrade glavnog projekta i upravnih postupaka.

Izvršitelj je dužan u postupku ishođenja građevinske dozvole priložiti dovoljan broj primjeraka glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole te ostale priloge koji su potrebni za njezino izdavanje.

Naručitelj će po zaprimanju dokumentacije pregledati dokumentaciju te istu vratiti na doradu ukoliko utvrdi nedostatke.

Izvršitelj se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama Naručitelja bez prava na dodatnu naknadu.

Tijekom izrade glavnog projekta, Izvršitelj je obvezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu Naručitelja o fazama razrade projekta, kako bi se eventualne primjedbe pravovremeno otklonile

Izvršitelj nema pravo na nikakvu posebnu/dodatnu naknadu za sva usklađenja izrađene projektne dokumentacije koju bude vršio naknadno odnosno neće imati pravo na nikakvu posebnu/dodatnu naknadu za sva usklađenja izrađene dokumentacije koja bude vršio do donošenja odluke o odabiru u postupku jednostavne nabave za izvođenje radova.

Stručna osoba Naručitelja zadužena za praćenje realizacije ovog ugovora je Nada Zebić.

Praćenje realizacije ugovora obuhvaća praćenje rokova izvršenja, praćenje financijske realizacije ugovora, pribavljanje instrumenata osiguranja, primopredaju usluga, obračun ugovorne kazne i sl.

Članak 6.

Izvršitelj će ispostaviti račun sljedećom dinamikom:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RB** | **Aktivnost** | **Isplata po odobrenju dokumentacije od strane Naručitelja/podnesenom zahtjevu** | **Isplata nakon uspješnog okončanja postupka/izdavanje pravomoćnog akta** |
| 1) | Izrada idejnog rješenja | 10% ponuđene cijene |  |
| 2) | Izrada Glavnog projekta | 60% ponuđene cijene | 10% ponuđene cijene |
| 3) | Ishođenje pravomoćne građevinske dozvole | 5% ponuđene cijene | 5% ponuđene cijene |
| 4) | Usluga projektantskog nadzora tijekom predviđenog roka realizacije projekta |  | 10% ukupne cijene |

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvršitelju iznos temeljem ispostavljenog računa u roku do 30 dana od dana zaprimanja i ovjere urednog računa od strane ovlaštene osobe Naručitelja na žiro račun onog člana zajednice ponuditelja koji je ispostavio račun.

Izvršitelj je obavezan izdati elektronički račun i prateće isprave sukladno europskoj normi u zakonski propisanom, strukturiranom formatu, a sve sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

Naručitelj ima pravo prigovora na račun ako utvrdi nepravilnosti te pozvati odabranog ponuditelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima

Članak 7.

Ukoliko krivnjom Izvršitelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka ispunjenja pojedine obveze iz članka 4. Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovorenu kaznu u visini 0,5% od ukupno ugovorenog iznosa za pojedinu uslugu za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti pojedine usluge.

Ukoliko ugovorna kazna dostigne maksimalni iznos ugovorene kazne Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor bez štetnih posljedica te aktivirati jamstvo za uredno izvršenje ugovora ili odrediti novi rok izvršenja usluge.

Članak 8.

Izvršitelj je dužan nakon potpisa Ugovora Naručitelju predati jamstvo za uredno izvršenje Ugovora u obliku bjanko zadužnice naznačene na iznos od 10% (deset posto) od ukupne ugovorene vrijednosti usluga bez PDV-a.

Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Izvršitelju nakon uredno izvršenog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko se u toku izvršenja Ugovora utvrdi da Izvršitelj koristi podugovaratelja kojeg nije naveo u ponudi nit za njega dobio naknadnu suglasnost Naručitelja, Naručitelj će jednostrano raskinuti Ugovor i zatražiti naknadu štete koju je pretrpio zbog raskida Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje imenovati glavnog i odgovornog projektanta za izradu glavnog projekta i Naručitelju dostaviti pisani dokaz o tome.

Članak 10.

Glavni projekt dostavlja se Naručitelju u tiskanom i elektroničkom obliku u 6 (šest) primjeraka u AutoCAD-u ili drugom programskom paketu kompatibilnom s dwg formatom.

Tender dokumentaciju je potrebno izraditi u 3 primjerka a od toga jedan primjerak sa cijenama.

Otisnuta i uvezana dokumentacija i digitalna verzija moraju biti identične i trebaju omogućiti da se elektroničke verzije po potrebu mogu dobiti i dodatni primjeri dokumentacije u svemu jednaki kao i otisnuti primjerak.

Digitalna verzija dokumenata mora biti dostavljena u PDF formatu kao jedinstveni dokument. Osim PDF formata digitalni oblik mora biti u otvorenom formatu što znači da sve dokumente mora dostaviti u formi ovisno o kojem se dokumentu radi npr.:

- Word dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita)

- Excel dokument (otvoren bez postavljenih sigurnosnih zaštita sa svim formulama koje čini osnovni dokument)

- AutoCAD dokument (otvoren sa svim podlogama koje su korištene, karte, slike i dr.)

Naručitelj temeljem ovog ugovora zaprimanjem svakog dokumenta Izvršitelja postaje vlasnik autorskog prava na dokument.

Članak 11.

Za slučaj eventualnih odstupanja Troškovnika za izvođenje radova od Glavnog projekta, a koja bi mogla prouzročiti neplanirane troškove po Naručitelja tijekom izgradnje, bilo po osnovu nastanka više ili naknadnih radova što su prema Zakonu o javnoj nabavi dodatni radova i/ili novi radovi, za koje je Izvršitelj kao iskusan i stručan projektant znao i/ili je morao znati, te za slučaj svih drugih troškova i šteta prouzročenih nedostacima dokumentacije koja je predmet ovog ugovora Izvršitelj odgovara Naručitelju neograničeno do visine nastale štete, a odgovorni projektant Izvršitelja do visine nastale štete, a najviše do iznosa osigurane svote iz police osiguranja od profesionalne odgovornosti sukladno propisima Hrvatske komore arhitekata/ građevinskih inženjera.

Članak 12.

Troškovnik za provođenje postupka javne nabave za izvođenje radova, a koji je izrađen u svemu sukladno Glavnom projektu, mora biti u potpunosti usklađen sa Zakonom o javnoj nabavi, Pravilnikom o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima nabave i Uputama o izradi troškovnika te dostavljen u excel formatu.

Prilikom provođenja postupka javne nabave za izvođenje radova Izvršitelj, kao projektant, se obvezuje biti Naručitelju i sudionicima postupka javne nabave na raspolaganju kao kontakt osoba za pitanja vezana za troškovnik.

Članak 13.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 14.

Ovaj ugovor načinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Naručitelju, a 2 (dva) primjerka pripadaju Izvršitelju usluge.

Članak 15.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga ugovora.

U Osijeku, \_\_\_\_\_\_ 2020.

|  |  |
| --- | --- |
| ZA IZVRŠITELJA: | ZA NARUČITELJA: |
|  | Gradonačelnik: |
|  | Ivan Radić mag.oec. |
|  | Klasa: 406-09/21-01/116 Urbroj: 2158/01-09-00/03-21- |