

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 17. studenoga 2021., donosi

## **ODLUKU**

### **o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se sadržaj strateške studije za potrebe provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: VIII. ID GUP-a grada Osijeka).

Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/21 i 13/21) od 26. travnja 2021. odnosno 7. srpnja 2021.

#### **Članak 2.**

Ciljevi i programska polazišta urbanističkog planiranja Grada Osijeka polaze od preobrazbe postojeće prostorne strukture grada kroz proces urbane obnove i reurbanizacije, osiguranje preduvjeta za izgradnju na neizgrađenim i neuređenim područjima i povećanja komunalnih i drugih standarda življenja na cjelokupnom (osobito rubnom) gradskom području. Osnovni cilj ovih VIII. ID GUP-a grada Osijeka je noveliranje, ovim Planom već stvorenih, pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj grada Osijeka.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VIII. ID GUP-a grada Osijeka su sadržani u Odluci o izradi VIII. ID GUP Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/20 i 13A/20).

Obuhvat VIII. ID GUP-a grada Osijeka, jednak je obuhvatu GUP-a grada Osijeka koji je utvrđen PPUG-om Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst) kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE. VIII. ID GUP-a grada Osijeka bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbе za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi).

#### **Članak 3.**

Nositelj izrade VIII. ID GUP-a grada Osijeka i nadležno tijelo za provođenje postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID GUP-a grada Osijeka je Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka.

*PC/mauric*

#### Članak 4.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, proveo je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu i donio Rješenje o prihvatljivosti VIII. ID GUP-a grada Osijeka za ekološku mrežu s uvjetima zaštite prirode (KLASA: UP/I<sup>o</sup>-612-07/20-03/10, URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-6) od 12. lipnja 2020. i nadopuna (KLASA: UP/I<sup>o</sup>-612-07/20-03/29, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-9 od 9. veljače 2021.).

#### Članak 5.

Obvezni sadržaj strateške studije propisan je Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (dalje u tekstu: Uredba).

Sukladno Uredbi, te zaprimljenim mišljenjima u postupku određivanja sadržaja strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. ID GUP-a grada Osijeka strateška studija sadržavat će:

1. Kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva VIII. ID GUP-a grada Osijeka i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima.
2. Podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe predmetnih ID GUP-a grada Osijeka.
3. Okolišne značajke područja na koja provedba predmetnih ID GUP-a grada Osijeka može značajno utjecati.
4. Postojeće okolišne probleme koji su važni za predmetne ID GUP-a grada Osijeka, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode.
5. Ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na VIII. ID GUP-a grada Osijeka, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade predmetnih ID GUP-a grada Osijeka.
6. Vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) predmetnih ID GUP-a na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose.
7. Mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe predmetnih ID GUP-a grada Osijeka na okoliš.
8. Kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativa, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative predmetnih ID GUP-a grada Osijeka na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativ i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka.
9. Opis predviđenih mjera praćenja provedbe VIII. ID GUP-a grada Osijeka.
10. U okviru obaveznog sadržaja, strateška studija mora sadržavati i ostale podatke i zahtjeve kako je utvrđeno prilikom određivanja sadržaja strateške studije u posebnom postupku sukladno Uredbi:
  - U odredbe za provedbu plana potrebno je uvrstiti smjernice prema kojima treba postupati prilikom sadnje stabala, a sve u cilju zaštite postojećih instalacija vodoopskrbe i odvodnje (Vodovod Osijek d.o.o., mišljenje od 10. kolovoza 2021.).
  - Studijom strateške procjene sagledati, pored zahvata planiranih predmetnim Izmjenama i dopunama i sve planirane, ali nerealizirane zahvate iz važećeg

*P. J. M. M. M.*

Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst, 13A/20 i 4/21), (Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, mišljenje KLASA: 351-01/21-01/27, URBROJ: 2158/1-16-03/01-21-2 od 2. kolovoza 2021.).

- Kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno je obraditi utjecaj zaštitnih koridora magistralnih plinovoda na prostor sukladno uvjetima koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet („Službeni list“ br. 26/85) i podrazumijevaju koridor koji iznosi 30 metara na svaku stranu od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi osim planiranih koji su određeni koridorom od 1000 metara na svaku stranu od osi plinovoda, a u grafičkom dijelu studije potrebno je prikazati postojeće i planirane magistralne plinovode prema već dostavljenom popisu (Plinacro d.o.o., mišljenje KLASA: PL/21-01/2379 od 10. kolovoza 2021.).
  - Prije planiranja i provođenja bilo kakvih većih zahvata u prostoru potrebno je predvidjeti i izraditi procjenu utjecaja na elemente šumskog ekosustava (flora, fauna, tlo, vode, zrak, klima) te predložiti mjere ublažavanja i sanacije prepoznatih a potencijalno negativnih utjecaja, a sve u svrhu očuvanja stabilnosti i održivosti šumskog ekosustava (Hrvatske šume d.o.o., mišljenje KLASA: 05-05-09-690, URBROJ: 02-00-06/01-21-30 od 10. kolovoza 2021.).
  - Studija strateške procjene predmetnih ID GUP-a grada Osijeka treba sadržavati podatke o usklađenosti s planskim dokumentima upravljanja vodama (objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda), analizu utjecaja zahvata planiranih ID GUP-a grada Osijeka na pojedine ciljeve upravljanja vodama iz članka 5. stavka 2. i ciljeva zaštite voda iz članka 46. Zakona o vodama te članka 4. Uredbe o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 96/19) i ispunjenja uvjeta iz članka 62. Zakona o vodama, zatim mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja ovisno o utvrđenim značajnim negativnim utjecajima na stanje voda i druge ciljeve upravljanja vodama te po potrebi prijedlog mjera praćenja navedenih utjecaja (Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, mišljenje KLASA: 350-02/11-01/0000529, URBROJ: 374-225-3-21-6 od 24. kolovoza 2021.).
  - Pri izradi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno uvažiti odredbe Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ br. 109/07, 132/07, 51/13, 152/14, 118/18) i Pravilnika o plovidbi na unutarnjim vodama („Narodne novine“ br. 138/15), (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Osijek, mišljenje KLASA: UP/I-345-19/21-02/131, URBROJ: 530-04-13-21-2 od 24. kolovoza 2021.).
11. Ne-tehnički sažetak podataka iz prethodnih točaka te naznaku razmatranih razumnih alternativa.

## Članak 6.

U svrhu informiranja javnosti, Informacija o izradi strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, objavljena je na službenim web stranicama Grada Osijeka ([www.osijek.hr](http://www.osijek.hr)) 27. srpnja 2021.

*RS/um*

U vremenu trajanja roka od 30 dana za dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije svoje mišljenje i prijedlog za sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš VIII. ID GUP-a grada Osijeka dostavila je Građanska inicijativa Bijela lađa po Davoru Petroviću iz Osijeka, Gornjodravaska obala 80:

- u okviru strateške studije procjene utjecaja na okoliš predmetnih ID GUP-a grada Osijeka staviti točku kojom se traži da se uspostavi prijašnje stanje u pogledu katnosti na području Bijele lađe odnosno k.č.br. 1366/5, k.o. Osijek, što znači da se katnost sa postojeće 4 etaže smanji na 1 etažu (ostale primjedbe sadržane u predmetno mišljenju odnose se na prijedlog predmetnih ID GUP-a grada Osijeka, a ne na sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš).

Navedeni prijedlog razmatrat će se također prilikom izrade Strateške studije procjene utjecaja na okoliš.

## Članak 7.

Sukladno Uredbi, u postupku određivanja sadržaja strateške studije zahtjev za dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije, odnosno mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji prema području njihovog djelokruga dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije, Osijek
5. Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Osijek
6. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Osijek
7. HEP - Plin d.o.o., Osijek
8. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb
9. HEP - Toplinarstvo d.o.o., Osijek
10. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
11. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
12. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
15. Lučka uprava Osijek, Osijek
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Osijek, Osijek
17. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
18. Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo, Osijek.

Od javnopravnih tijela kojima je je upućen zahtjev za dostavom mišljenja o sadržaju strateške studije, mišljenje su dostavili Vodovod-Osijek d.o.o., Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Plinacro d.o.o., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Osijek te su navedena mišljenja u cijelosti ugrađena u sadržaj određen člankom 5. ove odluke.

HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova i Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku očitovali su se da nemaju dodatnih zahtjeva odnosno nemaju smjernica vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti pri izradi strateške studije.

Konzultacije o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš obavljene su upućivanjem pismena tijelima koja sudjeluju u postupku, objavom Informacije o izradi strateške studije procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Grada Osijeka gdje je javnost mogla davati svoja mišljenja i prijedloge te savjetovanjem sa izrađivačem predmetnih VIII. ID GUP-a grada Osijeka i ovlaštenikom za izradu strateške studije procjene utjecaja na okoliš putem telekomunikacijskih i elektronskih medija te kroz raspravu na sjednici Odbora za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo Grada Osijeka.

#### Članak 8.

Izrađivač Nacrta prijedloga VIII. ID GUP-a grada Osijeka je ovlaštena tvrtka Planimetar d.o.o., Gornji Dragožec (Brezovica).

Izrađivač Strateške studije za potrebe provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. ID GUP-a grada Osijeka je ovlaštena tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

#### Članak 9.

U svrhu informiranja javnosti ova odluka o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka se, sukladno stavku 1. članka 160. Zakona o zaštiti okoliša i stavku 2. članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) objavljuje u Službenom Glasniku Grada Osijeka i na internetskim stranicama Grada Osijeka, [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr).

#### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/19-01/15  
URBROJ: 2158/01-02-21-120  
Osijek, 17. studenoga 2021.

Gradonačelnik  
Ivan Radić, mag.oec.



*R. Radić*