

Na temelju članka 109. stavka 5. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 08/05, 02/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 37. sjednici održanoj 10. ožujka 2021., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20), (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.
- (2) Izmjenama i dopunama GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20) obuhvaćena je izmjena tekstualnog dijela plana (Odredbe za provedbu) koji se odnosi na predmet izmjene Plana (članci 22.a i 40.). Grafički dio plana se ne mijenja.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ koji sadrži:

**A. Tekstualni dio** – Odredbe za provedbu

**B. Obrazloženje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka**

**C. Prilozi**

- ODLUKA O IZRADI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
- MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
- EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA.

### Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 13A/20).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 22.a stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Iznimke od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljene su u sljedećim slučajevima:
- građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza
  - na prostoru Slobodne zone Osijek omogućuje se prometni pristup s interne prometnice (koja nije u javnom korištenju), uz uvjet da interna prometnica svojom širinom kolnika i drugim elementima poprečnog profila mora udovoljavati uvjetima iz poglavlja „6.1.1. Cestovni promet“ ovih odredbi te omogućavati spoj na sustav javnih prometnica. Zajednička međa građevne čestice i čestice interne prometnice s koje se ostvaruje prometni pristup mora imati širinu najmanje 5 m. Ova iznimka odnosi se na područje koje zauzimaju postojeće k.č.br. 10212/1, 10212/22, 10212/29, 10212/30, 10212/31, 10212/32, 10212/33, 10212/34, 10212/35, 10212/36, 10212/37, 10212/41 k.o. Osijek (vidljive u grafičkim prilogima Plana) neovisno o budućem obliku parcelacije navedenog područja.“

### Članak 5.

U članku 40. stavku 8. iza zadnjeg podstavka briše se točka i dodaje novi podstavak koji glasi:

- ”
- iznimno, za potrebe izgradnje Poslovnog (IT) centra Osijek na k.č.br. 9824/18 k.o. Osijek u slučaju nemogućnosti ostvarenja potreba za promet u mirovanju na vlastitoj čestici omogućuje se preostali broj parkirnih mjesta osigurati na postojećem javnom parkiralištu izgrađenom na k.č.br. 9824/10 k.o. Osijek.“

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 6.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.
- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna ostaju važiti svi kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17, 6A/18-pročišćeni tekst i 13A/20).

- (3) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 7.

- (1) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/20-01/4  
URBROJ: 2158/01-01-21-59  
Osijek, 10. ožujka 2020.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
dr.sc. Željko Požega, v.r.