


IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
**SREDIŠTA OSIJEKA**

*Odredbe za provedbu*

*prijedlog plana*

Županija: <b>OSJEČKO-BARANJSKA</b> Grad: <b>OSIJEK</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA</b>  <b>prijedlog plana</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Osijeka 5/20	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Osijeka ../20
Javna rasprava objavljena: U ...	Javni uvid održan: od ... do ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dražen Slunjski, mag. ing. aedif.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arch. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">dr.sc. Željko Požega, v.r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 19. stavku 9. riječi: „unutar postojećih vanjskih gabarita zgrade“ brišu se.

### Članak 5.

Iza članka 24. dodaju se novi naslov i članak 24.a koji glase:

„4.10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj planom

#### Članak 24.a

- 1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- 2) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
  - obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim gabaritima, pri čemu se neuređeni prostor ili dio prostora ispod krova ne može prenamijeniti
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) do najviše 6 m<sup>2</sup> neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije
  - gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - uređenje građevne čestice u skladu s Odredbama ovog plana."

### Članak 6.

U članku 27. stavku 6. tablica se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan
Namjena	Tip građevine	Normativ: PM/1000 m <sup>2</sup>
Javna i društvena namjena	Uprava	14
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	4
	Ambulante, poliklinike	19
	Predškolske ustanove	14
	Osnovne i srednje škole	8
	Fakulteti	9
	Instituti	8
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	12
	Muzeji, galerije, biblioteke	9*
	Vjerske zgrade	12
	Biblioteke	6
Gospodarska	Proizvodne građevine	11
	Uredi i kancelarije	14
	Banke, agencije, poslovnice	17
	Robne kuće, supermarketi (prodajni dio)	17
	Ostale trgovine, tržnice	17
	Autoservisi, autopraonica	17
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	27
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	53
	Hoteli i moteli	Prema kategorizaciji
	Samački hoteli i pansioni	Prema kategorizaciji

\* alternativni normativ je min. 4 PM za muzej, min. 1 BUS PM

„

U stavku 10. podstavak 2. mijenja se i glasi:

”

- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet“.

U stavku 11. riječi: „hrvatskom normom HRN U.S4.234“ zamjenjuju se riječima: „posebnim propisom“.

U stavku 19. tekst: „ , od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida“ zamjenjuje se tekстом: „mora biti osiguran dio parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom“.

### **Članak 7.**

U članku 32. stavku 4. tablica se zamjenjuje tekстом koji glasi:

”

- Osijek, Šamačka 4 - Sv. Leopolda Bogdana Mandića 50A
- Osijek, Šamačka 4 - Martina Divalta 193
- Osijek, Šamačka 4 - Josipovac
- Osijek, Šamačka 4 - Josipovac (stup veza).“

### **Članak 8.**

U članku 36. stavku 8. ispred zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Gdje god je moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovnog objekta).“

Iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„14) Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca.“

Iza dosadašnjeg stavka 14. koji postaje stavak 15. dodaje se novi stavak 16. koji glasi:

„16) Niskonaponsku mrežu 0,4 kV treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz - izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu). Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.“

Dosadašnji stavci 15. do 22. postaju stavci 17. do 24.

### **Članak 9.**

U članku 40. stavku 1. iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Vodoopskrbna mreža izvodi se prvenstveno unutar zelenog pojasa, a alternativno ispod pješačke ili biciklističke staze.“

### **Članak 10.**

U članku 41. stavku 8. iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Planirani kanali trebali bi se smještati u koridoru prometnice.“

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„10) Građevine sustava odvodnje koje imaju velike promjere te koje su smještene na većoj dubini, zahtijevaju odgovarajući pojas za održavanje u kojem nije dozvoljeno građenje, osim pojedinih prometnih i infrastrukturnih građevina (ceste, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, križanje s ostalim instalacijama i sl.). U slučaju da se kod gradnje zgrade ne može osigurati pojas za

održavanje građevina sustava odvodnje, potrebno je osigurati koridor za izmještanje tih građevina ili dijela istih.“