
(ime i prezime podnositelja zahtjeva)

(mjesto stanovanja)

(ulica i broj)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(OIB podnositelja zahtjeva)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel urbanizam
F. Krežme 18, Osijek

**PREDMET: ZAHTJEV ZA POTVRDU U SVRHU USPOSTAVE VLASNIŠTVA
POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE (DIOBNI PLAN)**

Molim naslov da mi izda potvrdu u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine sukladno čl. 73. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

ADRESA: _____

KATASTARSKA ČESTICA: _____ KATASTARSKA OPĆINA: _____

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. plan posebnih dijelova (diobni plan) ispis,
2. za nekretninu sa više od tri samostalne uporabne cjeline,
 - diobni plan u elektroničkom obliku (PDF format),
 - popunjen prijedlog etažnih cjelina (Word format,)
3. građevinska odnosno uporabna dozvola građevine,
4. kopija katastarskog plana,
5. upravna pristojba u iznosu od 40,00 kuna,
6. punomoć za zastupanje.

U Osijeku, _____ godine

(potpis podnositelja zahtjeva - opunomoćenika)

- MOLIMO OKRENITE STRANICU-

U predmetu potvrđivanja samostalnih uporabnih cjelina, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i 160. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne Novine“ broj 47/09) dostavlja:

PRIJEDLOG

Potvrde samostalnih uporabnih cjelina

Potvrđuje se da se:

STAN 1-0 nalazi u prizemlju, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe 1, dječje sobe i loggie, ukupne korisne površine 59,40 m²,

STAN 2-0 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, loggie, ukupne korisne površine 35,31 m²,

te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta 6,70 m², parkirnog mjesta 11- površine 13,32 m², parkirnog mjesta 12 - površine 13,09 m²,

STAN 1-1 nalazi na prvom katu, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe, loggie, ukupne korisne površine 50,89 m²,

STAN 2-1 nalazi na prvom katu, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, dnevnog boravka, sobe 1, sobe 2, loggie, ukupne korisne površine 63,00 m²,

te sporednog dijela koji se sastoji od parkirnog mjesta 8 - površine 8,90 m²,

u zgradi u _____, izgrađenoj na k. č. br. _____ k.o. _____, određeni i opisani u PLANU POSEBNIH DIJELOVA _____ izrađenom po _____, iz _____, u _____ veljači 2020. godine, predstavljaju samostalne uporabne cjeline. Napomena: Stan 2-4 i stan 4-4 su spojeni u novu samostalnu uporabnu cjelinu, te u ovoj potvrdi imaju novu oznaku STAN 2-4.

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u PLAN POSEBNIH DIJELOVA – _____, Izvod iz katastarskog plana od _____, 2020. evidencijski broj: _____/2020, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku od _____, 2020. broj zk.uložka: _____, uporabnu dozvolu KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, izdane po Upravnom odjelu za _____ provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćne dana _____, godine.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova predmetne građevine, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.