



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Gradsko vijeće
Komasacijsko povjerenstvo Grada Osijeka

KLASA: 941-05/15-01/1
URBROJ: 2158/01-14-00/2-20-9
Osijek, 30. rujna 2020.

Na temelju Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijska četvrt-jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 13A/20.), Komasaocijsko povjerenstvo Grada Osijeka donosi sljedeći

Zaključak o stavljanju izvan snage Zaključka o provedbi postupka komasacije

I.

Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak o provedbi postupka komasacije (KLASA: 941-05/15-01/1, URBROJ: 2158/01-05-00/8-17-3 od 21. travnja 2017.).

II.

Gradsko vijeće Grada Osijeka je na svojoj sjednici od 17. rujna 2020. donijelo Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti-jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 13A/20.) na osnovu kojega je pokrenut postupak urbane komasacije.

III.

Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel da provede brisanje uknjižbe zabilježbe postupka urbane komasacije na:

- kčbr. 9803/2 oranica Brijest, površine 724 m²
- kčbr. 9804/1 oranica Brijest, površine 8698 m²
- kčbr. 9805/1 oranica Brijest, površine 11198 m²
- kčbr. 9808/1 oranica Brijest, površine 8940 m²
- kčbr. 9803/3 oranica, površine 1990 m²
- kčbr. 9811/11 Trebižatska ulica, površine 218 m²
- kčbr. 9809/1 oranica Vinkovačka ulica, površine 3347 m²
- kčbr. 9810/1 neplodno ulica, površine 434 m²,
- kčbr. 9810/2 Trebižatska ulica, površine 252 m²,
- kčbr. 9813/24 oranica Vinkovačka cesta, površine 34 m²,

- kčbr. 9831/8 oranica ul. Drinska, površine 5903 m²,
- kčbr. 9834 voćnjak, površine 7456 m²,
- kčbr. 9835 voćnjak, površine, 12233m²,
- kčbr. 9838 put, površine 1307 m²,
- kčbr. 9839 kuća, 2 zgrade, 2 šupe i dvor. ul. Južno predgrađe 42, površine 1440 m²,
- kčbr. 9840 voćnjak, sunčanica mala, površine 2249 m²,
- kčbr. 9841/1 voćnjak, Lončarica mala, površine 40281 m²,
- kčbr. 9841/9 oranica, površine 4902 m²,
- kčbr. 9841/21 ulica Lončarica mala, površine 2162 m²,
- kčbr. 9841/22 voćnjak Lončarica mala, površine 5931 m²,
- kčbr. 9849 put, površine 440 m²,
- kčbr. 11413/6 put Lončarica mala, površine 354 m²,
- kčbr. 9841/28 voćnjak Lončarica mala, površine 14064 m²,
- kčbr. 11413/7 put Lončarica mala, površine 3340 m².

IV.

Ovaj zaključak dostavit će se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižnom odjelu, radi uknjižbe brisanja zabilježbe postupka urbane komasacije, Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Osijek te svim strankama javnim priopćenjem u dnevnom tisku i objavom na web stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr) te oglasnim pločama Grada Osijeka i Gradske četvrti Industrijska četvrt.

Obrazloženje

Grad Osijek pokrenuo je postupak urbane komasacije na području obuhvata Detaljnog plana uređenja „Industrijska četvrt – Zapad“ u Osijeku, dalje u tekstu: Plan, a temeljem Zaključka o provedbi postupka komasacije (KLASA: 941-05/15-01/1, URBROJ: 2158/01-05-00/8-17-3 od 21. travnja 2017.) te je zabilježba provedbe istog postupka provedena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

Postupak komasacije zabilježen je na sljedećim nekretninama:

- kčbr. 9803/2 oranica Brijest, površine 724 m²
- kčbr. 9804/1 oranica Brijest, površine 8698 m²
- kčbr. 9805/1 oranica Brijest, površine 11198 m²
- kčbr. 9808/1 oranica Brijest, površine 8940 m²
- kčbr. 9803/3 oranica, površine 1990 m²
- kčbr. 9811/11 Trebižatska ulica, površine 218 m²
- kčbr. 9809/1 oranica Vinkovačka ulica, površine 3347 m²
- kčbr. 9810/1 neplodno ulica, površine 434 m²,
- kčbr. 9810/2 Trebižatska ulica, površine 252 m²,
- kčbr. 9813/24 oranica Vinkovačka cesta, površine 34 m²,
- kčbr. 9831/8 oranica ul. Drinska, površine 5903 m²,
- kčbr. 9834 voćnjak, površine 7456 m²,
- kčbr. 9835 voćnjak, površine, 12233m²,
- kčbr. 9838 put, površine 1307 m²,
- kčbr. 9839 kuća, 2 zgrade, 2 šupe i dvor. ul. Južno predgrađe 42, površine 1440 m²,
- kčbr. 9840 voćnjak, sunčanica mala, površine 2249 m²,
- kčbr. 9841/1 voćnjak, Lončarica mala, površine 40281 m²,

- kčbr. 9841/9 oranica, površine 4902 m²,
- kčbr. 9841/21 ulica Lončarica mala, površine 2162 m²,
- kčbr. 9841/22 voćnjak Lončarica mala, površine 5931 m²,
- kčbr. 9849 put, površine 440 m²,
- kčbr. 11413/6 put Lončarica mala, površine 354 m²,
- kčbr. 9841/28 voćnjak Lončarica mala, površine 14064 m²,
- kčbr. 11413/7 put Lončarica mala, površine 3340 m².

Razlog za stavljanje izvan snage Plana je inicijativa Kliničkog bolničkog centra Osijek od 20. veljače 2019. i njene dopune od 17. travnja 2019. da se na području između Gacke ulice i Južne obilaznice, na području veličine cca 15 ha, GUP-om predvidi izgradnja novog Kliničkog bolničkog centra, na prostoru područja obuhvata ovog Plana i DPU-a Industrijske četvrti - jug. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan je nužno uskladiti s planom šireg područja – GUP-om grada Osijeka (koji je nakon donošenja ovog Plana 2011. godine u više navrata mijenjan i dopunjavao) i važećim Zakonom o prostornom uređenju ili odlučiti o njegovu stavljanju izvan snage. Obzirom na prirodu izmjena GUP-a na ovom području, kojim će se bitno promijeniti koncepcija prostora kao i namjena, predmetni Plan stavljen je izvan snage jer kao takav ne omogućava realizaciju željenog sadržaja sukladno inicijativi KBC-a Osijek, a koji će se, nakon izmjene i dopune GUP-a moći realizirati sukladno GUP-u grada Osijeka, kao prostornom planu šireg područja, odnosno sukladno III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije /PPOBŽ/, obzirom je OBŽ proglasila prostor za izgradnju novog KBC-a Osijek od značaja za Osječko-baranjsku županiju te je predmetnim izmjenama PPOBŽ-a odredila površinu namijenjenu za realizaciju zahvata u prostoru od značaja za OBŽ i propisala uvjete provedbe zahvata u prostoru kako bi se na temelju PPOBŽa izdavali akti za provedbu.

Na temelju članka 189. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 90/19.) i članka 138. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 50/12., 80/13., 153/13. i 78/15.) propisano je da se provedba postupka komasacije i područje komasacije određuje prostornim planom uređenja općine ili grada ili urbanističkim planom uređenja. Područje komasacije je obuhvat detaljnog plana uređenja u skladu s kojim se komasacija provodi.

Budući da je Gradsko vijeće Grada Osijeka je na svojoj sjednici od 17. rujna 2020. donijelo Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti-jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 13A/20.) na osnovu kojega je pokrenut postupak urbane komasacije, valjalo je Zaključak o provedbi postupka komasacije (KLASA: 941-05/15-01/1, URBROJ: 2158/01-05-00/8-17-3 od 21. travnja 2017.) staviti izvan snage te provesti brisanje uknjižbe zabilježbe postupka vođenja komasacije na gore navedenim nekretninama.


 Predsjednica Komisijijskog povjerenstva
 Grada Osijeka
 Sandra Važić, mag.iur.

Dostaviti:

- Općinski sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek
- Oglasne ploča Grada Osijeka i Gradske četvrti Industrijska četvrt, ovdje