

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 13A/20) Gradsko vijeće Grada Osijeka 1. listopada 2020., objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka**

#### **I.**

Predmet Javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Osijeka (dalje u tekstu: Javni natječaj), na području katastarskih općina Briješće, Josipovac, Sarvaš, Osijek, Tenja koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup Javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Javnog natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. Javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

#### **II.**

Sudionici Javnog natječaja mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik Javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na Javnom natječaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na Javnom natječaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

- (1) Pravo prvenstva na Javnom natječaju sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:
- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave Javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave Javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja.  
Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.  
Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.
  - b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost, ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave Javnog natječaja.
  - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave Javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine najmanje tri godine do objave Javnog natječaja.
  - d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine najmanje tri godine do objave Javnog natječaja.
  - e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada /Općine najmanje tri godine do objave Javnog natječaja.
  - f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave Javnog natječaja.
  - g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.
  - h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

- (2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:
- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.
  - b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:
    - 1. povrtlarstvom
    - 2. voćarstvom (osim oraha)
    - 3. vinogradarstvom
    - 4. maslinarstvom
  - c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.
  - d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.
  - e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.
  - f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
  - g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. Javnog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na Javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

#### VI.

- (1) Osobe koje sudjeluju u Javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu Javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (2) Sudionici Javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:
- potvrdu Grada Osijeka, Upravnog odjela za financije i nabavu o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
  - potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
  - izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1)
  - izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1)
  - izjava da se osobni podaci iz ponude na Javnom natječaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3)

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio Javnog natječaja.
- (3) Sudionici Javnog natječaja koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).
- (4) Sudionici Javnog natječaja poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.
- (5) Sudionici Javnog natječaja sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja Javnog natječaja (Obrazac 4).
- (6) Sudionici Javnog natječaja sukladno točki III. kriterij 1. b), koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na Javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja Javnog natječaja (Obrazac 4).
- (7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu Javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi Javnom natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su Javnog natječaja.
- (10) Potpis na izjavama iz ove točke Javnog natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

## VIII.

Pri korištenju zemljišnih čestica za koje je u tablici pod „Napomena“ naznačena pripadnost javnom vodnom dobru „dijelom JVD“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141).

Ograničenja u korištenju zemljišta koje proizlazi iz odredbi Zakona o vodama označeno ograničenje „dijelom JVD“ na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, znači da se nalaze uz vode I. II. reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je

rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za pojas zemljišta za održavanje, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode 1. 2. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanal 1. i 2. reda), zabranjena je do udaljenosti 5 m od ruba kanala ili korita vodotokova, prema članku 141. Zakona o vodama.

Za zemljišne čestice poljoprivrednog zemljišta na kojima se u naravi nalaze ili u iste zadiru kanali-detaljne melioracijske vodne građevine u tablici je pod „Napomena“ označeno ograničenje „dijelom DMO“. Prema odredbama Zakona o vodama, članak 25. stavak 2. i 3., te članak 26. stavak 2. vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa za Republiku Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina u interesu je Republike Hrvatske.

Obrada Poljoprivrednog zemljišta zabranjeno je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda), članak 141. Zakona o vodama.

## IX.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

## X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,“ na adresu Grada Osijek, Franje Kuhača 9, u roku od 30 dana od dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Osijek.

Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Osijek (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršit će analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se **6. studenoga 2020. u 10,00 sati u Kuhačevoj 9 u Osijeku u Velikoj vijećnici.**

## XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. Javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet Javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. Javnog natječaja.

## XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Osijeka na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ove točke obavještavaju se svi sudionici Javnog natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Osijeka.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su im povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Osijeka i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: OS/20-01/281, URBROJ: 02-00-05/01-20-03) od 24. srpnja 2020., za k.č.br. 11225/2, 11225/3, 11225/4, 11228/1 u k.o. Osijek u površini od 5,4 ha iznosi 653.269,00 kn.

Umanjenje zakupnine iz ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Gradu Osijeku o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA: 945-01/19-01/20  
URBROJ: 2158/01-01-20-29  
Osijek, 1. listopada 2020.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća

dr. sc. Zeljko Požega



**Tablica 1: rok od 25 godina**

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć. /umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1.	BRIJEŠĆE		2558	ORANICA	0,5690	467	265,72		265,72	Dijelom DMO
2.	BRIJEŠĆE		2563	PAŠNJAK	15,3509	134	2.057,02		2.057,02	Dijelom DMO
3.	BRIJEŠĆE		2576	ORANICA	1,1423	467	533,45		533,45	Dijelom DMO
4.	BRIJEŠĆE		2530/10	ORANICA	0,8675	467	405,12		405,12	
5.	BRIJEŠĆE		2533/3	LIVADA	0,5614	189	106,10		106,10	
6.	BRIJEŠĆE		2535/2	ORANICA	1,1639	467	543,54		543,54	Dijelom JVD i DMO
7.	BRIJEŠĆE		2554/1	ORANICA	1,1509	467	537,47		537,47	Dijelom JVD
8.	BRIJEŠĆE		2554/3	ORANICA	1,1365	467	530,75		530,75	Dijelom DMO
9.	BRIJEŠĆE		2554/4	ORANICA	0,5755	467	268,76		268,76	Dijelom DMO
10.	BRIJEŠĆE		2555/1	ORANICA	0,5665	467	264,56		264,56	Dijelom DMO
11.	BRIJEŠĆE		2556/14	ORANICA	0,7639	467	356,74		356,74	Dijelom DMO
12.	BRIJEŠĆE		2556/5	ORANICA	0,6679	467	311,91		311,91	Dijelom DMO
13.	BRIJEŠĆE		2559/1	ORANICA	0,6737	467	314,62		314,62	Dijelom DMO
14.	BRIJEŠĆE		2561/15	ORANICA	0,6024	467	281,32		281,32	
15.	BRIJEŠĆE		2562/1	ORANICA	0,1280	467	59,78		59,78	
16.	BRIJEŠĆE		2562/2	ORANICA	0,5733	467	267,73		267,73	
17.	BRIJEŠĆE		2562/3	ORANICA	0,5740	467	268,06		268,06	
18.	BRIJEŠĆE		2562/4	ORANICA	0,5693	467	265,86		265,86	
19.	BRIJEŠĆE		2562/5	ORANICA	0,5704	467	266,38		266,38	
20.	BRIJEŠĆE		2562/7	ORANICA	0,4481	467	209,26		209,26	
21.	BRIJEŠĆE		2564/1	ORANICA	1,4264	467	666,13		666,13	
22.	BRIJEŠĆE		2564/10	ORANICA	0,5769	467	269,41		269,41	
23.	BRIJEŠĆE		2564/2	ORANICA	1,1488	467	536,49		536,49	
24.	BRIJEŠĆE		2564/3	ORANICA	0,5679	467	265,21		265,21	
25.	BRIJEŠĆE		2564/4	ORANICA	0,5830	467	272,26		272,26	
26.	BRIJEŠĆE		2564/5	ORANICA	0,5765	467	269,23		269,23	
27.	BRIJEŠĆE		2564/6	ORANICA	0,5762	467	269,09		269,09	
28.	BRIJEŠĆE		2564/7	ORANICA	0,5747	467	268,38		268,38	
29.	BRIJEŠĆE		2564/9	ORANICA	0,5690	467	265,72		265,72	
30.	BRIJEŠĆE		2565/1	ORANICA	1,1588	467	541,16		541,16	
31.	BRIJEŠĆE		2565/10	ORANICA	0,5755	467	268,76		268,76	
32.	BRIJEŠĆE		2566/2	LIVADA	1,2074	189	228,20		228,20	
33.	BRIJEŠĆE		2566/4	ORANICA	0,1899	467	88,68		88,68	
34.	BRIJEŠĆE		2566/5	ORANICA	0,2856	467	133,38		133,38	Dijelom JVD
35.	BRIJEŠĆE		2569/2	ORANICA	0,2942	467	137,39		137,39	
36.	BRIJEŠĆE		2569/3	ORANICA	0,5755	467	268,76		268,76	Dijelom JVD
37.	OSIJEK		11225/2	ORANICA	5,7581	467	2.689,03		2.689,03	Samo dio površina obraslo bagremom. ispod taksacijske granice, ostalo livada. Vađenje panjeva i skidanje pov. sloja cca 10 cm. Iskop rova i zatrpavanje panjeva i ostale mase. Ravnanje površine, površina 1,16 ha troškovi 143.269,00 kn. Dijelom JVD i DMO



38.	OSIJEK		11225/3	ORANICA	16,8903	467	7.887,77	7.887,77	Samo dio površina obraslo bagremom. ispod taksacijske granice, ostalo livada. Vađenje panjeva i skidanje pov. sloja cca 10 cm. Iskop rova i zatrpavanje panjeva i ostale mase. Ravnanje površine, površina 1,09 ha troškovi 134.624,00 kn. Dijelom JVD i DMO
39.	OSIJEK		11225/4	ORANICA	3,1900	467	1.489,73	1.489,73	Samo dio površina obraslo bagremom..ispod taksacijske granice, ostalo livada. Vađenje panjeva i skidanje pov. sloja cca 10 cm. Iskop rova i zatrpavanje panjeva i ostale mase. Ravnanje površine, površina 1,16 ha troškovi 143.269,00 kn. Dijelom JVD
40.	OSIJEK		11228/1	ORANICA	6,6094	467	3.086,59	3.086,59	Samo dio površina obraslo bagremom.. ispod taksacijske granice, ostalo livada. Vađenje panjeva i skidanje pov. sloja cca 10 cm. Iskop rova i zatrpavanje panjeva i ostale mase. Ravnanje površine, površina 1,99 ha troškovi 245.781,00 kn.
41.	OSIJEK		11175/1	ORANICA	12,6300	467	5.898,21	5.898,21	Dijelom DMO
42.	OSIJEK		11221	ORANICA	11,3679	467	5.308,81	5.308,81	Dijelom JVD
43.	JOSIPOVAC		112	LIVADA	3,5702	189	674,77	674,77	
44.	JOSIPOVAC		298	ORANICA	6,9073	467	3.225,71	3.225,71	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
45.	JOSIPOVAC		354	ORANICA	8,5504	467	3.993,04	3.993,04	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
46.	JOSIPOVAC		356	ORANICA	12,3183	467	5.752,65	5.752,65	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"

47.	JOSIPOVAC		540/1	ORANICA	17,0407	467	7.958,01	7.958,01	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
48.	JOSIPOVAC		584	ORANICA	0,2296	467	107,22	107,22	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
49.	JOSIPOVAC		596	ORANICA	1,9775	467	923,49	923,49	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
50.	JOSIPOVAC		616	ORANICA	1,1316	467	528,46	528,46	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
51.	JOSIPOVAC		276/2	ORANICA	0,6924	467	323,35	323,35	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
52.	JOSIPOVAC		286/1	ORANICA	6,0741	467	2.836,60	2.836,60	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
53.	JOSIPOVAC		286/2	ORANICA	4,5289	467	2.115,00	2.115,00	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"

54.	JOSIPOVAC		287/1	ORANICA	18,4881	467	8.633,94	8.633,94	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
55.	JOSIPOVAC		287/22	ORANICA	8,6115	467	4.021,57	4.021,57	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
56.	JOSIPOVAC		287/32	ORANICA	4,3161	467	2.015,62	2.015,62	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
57.	JOSIPOVAC		295/1	ORANICA	42,4080	467	19.804,54	19.804,54	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD i DMO
58.	JOSIPOVAC		295/22	ORANICA	0,6148	467	287,11	287,11	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
59.	JOSIPOVAC		295/23	ORANICA	4,9590	467	2.315,85	2.315,85	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
60.	JOSIPOVAC		296/2	ORANICA	19,8622	467	9.275,65	9.275,65	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD i DMO

61.	JOSIPOVAC		517/1	ORANICA	0,3811	467	177,97	177,97	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
62.	JOSIPOVAC		517/2	ORANICA	0,1648	467	76,96	76,96	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
63.	JOSIPOVAC		517/3	ORANICA	0,0817	467	38,15	38,15	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
64.	JOSIPOVAC		523/4	ORANICA	26,5735	467	12.409,82	12.409,82	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
65.	JOSIPOVAC		530/1	ORANICA	9,4929	467	4.433,18	4.433,18	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
66.	JOSIPOVAC		530/4	ORANICA	5,5046	467	2.5770,65	2.570,65	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD

67.	JOSIPOVAC		535/1	ORANICA	14,1036	467	6.586,38	6.586,38	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
68.	JOSIPOVAC		535/4	ORANICA	10,1311	467	4.731,22	4.731,22	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
69.	JOSIPOVAC		548/3	ORANICA	70,8780	467	33.100,03	33.100,03	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
70.	JOSIPOVAC		548/7	ORANICA	3,8076	467	1.778,15	1.778,15	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
71.	JOSIPOVAC		548/8	ORANICA	0,8084	467	377,52	377,52	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO
72.	JOSIPOVAC		553/4	ORANICA	13,8939	467	6.488,45	6.488,45	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
73.	JOSIPOVAC		560/3	ORANICA	10,0474	467	4.692,14	4.692,14	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD

74.	JOSIPOVAC		576/3	ORANICA	15,4699	467	7.224,44		7.224,44	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD i DMO
75.	JOSIPOVAC		587/1	ORANICA	0,1201	467	56,09		56,09	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom JVD
76.	JOSIPOVAC		626/3	ORANICA	0,0697	467	32,55		32,55	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"
77.	KLISA		146	ORANICA	0,7059	467	329,66		329,66	Dijelom JVD

Sveukupna površina u natječaju 439,7143 ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju 198.750,49 kn:

**Tablica 2: rok od 5 godina**

R. BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna vrsina početne zakupnine (kn)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1.	JOSIPOVAC		352/5	ORANICA	21,7730	467	10.167,99		10.167,99	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO Zemljište određeno za ostale namjene
2.	JOSIPOVAC		550	ORANICA	3,7352	467	1.744,34		1.744,34	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Dijelom DMO Zemljište određeno za povrat

3.	JOSIPOVAC		595	ORANICA	1,2540	467	585,62	585,62	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
4.	JOSIPOVAC		617	ORANICA	1,7316	467	808,66	808,66	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
5.	JOSIPOVAC		302/1	ORANICA	3,1702	467	1.480,48	1.480,48	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
6.	JOSIPOVAC		302/5	ORANICA	2,5642	467	1.197,48	1.197,48	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
7.	JOSIPOVAC		548/1	ORANICA	0,7025	467	328,07	328,07	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
8.	JOSIPOVAC		613/2	ORANICA	0,3953	467	184,61	184,61	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat

9.	JOSIPOVAC		614/2	ORANICA	1,2717	467	593,88	593,88	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
10.	JOSIPOVAC		648/45	ORANICA	0,5934	467	277,12	277,12	Katastarska čestica se nalazi u III. Zoni sanitarne zaštite Crpilišta Vinogradi za koju postoje ograničenja i zabrane na temelju članka 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" Zemljište određeno za povrat
11.	SARVAŠ		1305/1	ORANICA	0,7582	467	354,08	354,08	Zemljište određeno za povrat
12.	SARVAŠ		1305/2	ORANICA	1,6545	467	772,65	772,65	Zemljište određeno za povrat
13.	OSIJEK		10384/2	ORANICA	12,6754	467	5.919,41	5.919,41	Zemljište određeno za povrat
14.	TENJA		4116/2	ORANICA	33,4256	467	15.609,76	15.609,76	Zemljište određeno za ostale namjene Dijelom JVD

Sveukupna površina u natječaju 85,7048 ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju 40.024,14 kn: