

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM**

KLASA : 350-03/20-01/2
URBROJ : 2158/01-12-01/05-20-31
Osijek, 18. svibnja 2020.

Sukladno članku 88. stavku 1. i članku 113. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) /dalje u tekstu: Zakona/, članku 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13 - pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20 i 3/20) /dalje u tekstu: Statuta/ i Odluci o Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/20.) Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka, kao Nositelj izrade objavljuje

OBAVIJEST ZA JAVNOST

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

Temeljem članka 86. stavka 1. i 3. i članka 113. stavka 1. Zakona i članka 19. točke 4. Statuta, Gradsko vijeće Grada Osijeka na 27. sjednici održanoj 8. svibnja 2020. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Osijeka broj 5/20 (dostupan na www.osijek.hr).

Postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 7/00, 5/02, 6/04, 3/12, 2/17 i 22/18 – pročišćeni tekst) /dalje u tekstu: UPU-a/ pokrenut je na inicijativu vlasnika nekretnina unutar granica obuhvata UPU-a, tvrtke Žito d.o.o. Osijek.

Cilj ovih izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka je stvaranje planskih pretpostavki za aktiviranje prostora bivše „Bijele lađe“ na desnoj obali rijeke Drave omogućavanjem izgradnje moderne multifunkcionalne poslovne zgrade, zdanja koje bi u svakom smislu (oblikovno-arhitektonskom i sadržajnom) dodalo kvalitetu urbanom prostoru središta grada, ukoliko se u postupku izrade plana, detaljnom analizom ove mikrolokacije, to pokaže mogućim i opravdanim.

U svakom slučaju cilj ovih izmjena i dopuna UPU-a središta Osijeka je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za održivi urbani razvitak grada i svrhovito gospodarenje prostorom, uz uvažavanje vlasničkih interesa i prava svih korisnika prostora, na način da time nije ugrožen javni interes.

Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka